|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования  Ейский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов на землях или земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена

или находящихся в муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления

сервитутов на территории сельских поселений

Ейского района

1.Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и определяет механизм и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на территории Краснодарского края (далее - объекты).

1.2. Положения настоящего Порядка распространяются на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

1.3. Заявление о заключении договора на размещение объекта (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченные исполнительные органы государственной власти Российской Федерации или Краснодарского края или муниципального образования Ейский район (далее - уполномоченный орган).

1.4. Уполномоченными органами на принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объекта, заключение договора на размещение объекта являются:

1) федеральный орган исполнительной власти, наделенный нормативными правовыми актами Российской Федерации соответствующими полномочиями, – в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации;

2) органы государственной власти Краснодарского края, наделенные нормативными правовыми актами Краснодарского края соответствующими полномочиями, – в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

3) органы муниципального образований Ейский район, указанные в пунктах 2.4 - [2.9 раздела 2](consultantplus://offline/ref=5CC278EA3A9B8A470809B7E06B723733E28A71083B1E32A7BC56ED1AE30F34974E9464367B0ABD0BA7BF1643B3D8F59D5DB74357E815446776B2D5DCyFH7H) Порядка,– в случае если размещение объекта планируется на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район.

1.5. Формы заявлений, перечни документов, прилагаемых к заявлениям, примерные формы договоров на размещение объектов утверждаются:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район – в отношении объектов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 Порядка;

управлением жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район – в отношении объектов, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Порядка;

отделом по вопросам курортов и туризма– в отношении объектов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 Порядка;

управлением культуры администрации муниципального образования Ейский район – в отношении объектов, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Порядка;

отделом по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Ейский район - в отношении объектов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Порядка;

управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район – в отношении объектов, указанных в пункте 2.9 Порядка.

1.6. Утвержденные органами муниципального образований Ейский район формы заявлений, перечни документов, прилагаемых к заявлениям, примерные формы договоров на размещение объектов применяются при размещении объектов на территории Ейского района на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Порядок принятия решения о заключении договора

на размещение объекта

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган запрашивает следующую информацию:

о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования – от управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район;

о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках – от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению соответствующих земельных участков;

о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, – от органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление государственного управления в области охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального значения. В случае нахождения земель или земельного участка (части земельного участка) в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов, о возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории.

Срок представления запрашиваемой информации не должен превышать   
5 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.

В случае поступления заявления в орган, который в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 Порядка не уполномочен на принятие решения о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, заключение договора на размещение объекта, такое заявление в течение   
3 рабочих дней со дня поступления возвращается заявителю с указанием причины возврата.

2.2. Уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о заключении договора на размещение объекта, которое оформляется правовым актом администрации муниципального образования Ейский район, либо решение об отказе в заключении договора на размещение объекта с указанием оснований для отказа, которое оформляется в форме, установленной правовым актом администрации муниципального образования Ейский район.

В случае если правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации установлены иные сроки для выдачи разрешительной документации с целью размещения объекта, применяются установленные такими актами сроки.

2.3. Копия решения о заключении (решения об отказе в заключении, принятого в форме правового акта) договора на размещение объекта направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение объекта в форме письма уполномоченного органа такое письмо направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

2.4. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, а также заключает договор на размещение объекта в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район, в случае размещения следующих объектов:

подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, за исключением объектов, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела;

водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

защитных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

2.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, а также заключает договор на размещение объекта в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район, в случае размещения следующих объектов:

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

прудов-испарителей;

общественных туалетов нестационарного типа;

пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

2.6. Отдел по вопросам курортов и туризма администрации муниципального образования Ейский район принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, а также заключает договор на размещение объекта в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район, в случае размещения следующих объектов:

нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок.

2.7. Управление культуры администрации муниципального образования Ейский район принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, а также заключает договор на размещение таких объектов в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район.

2.8. Отделом по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Ейский район принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение спортивных и детских площадок, а также заключает договор на размещение таких объектов в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район.

2.9. Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район принимает решение:

о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов, а также заключает договор на размещение таких объектов в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район;

о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объектов, указанных в пункте 2.5, в случае если заявителем является структурное подразделение администрации муниципального образования Ейский район.

2.10. Решение об отказе в заключении договора на размещение объекта принимается в случае, если:

1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным уполномоченными органами, указанными в пункте 1.5 раздела 1 Порядка;

2) к заявлению не приложены документы, включенные в перечни, утвержденные уполномоченными органами, указанными в пункте 1.5 раздела 1 Порядка;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) размещение объекта не соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе в области обеспечения безопасности дорожного движения;

5) вид объекта, указанного в заявлении, не соответствует видам объектов, установленным Перечнем;

6) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;

7) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

8) в отношении земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

9) объект, в отношении которого предлагается заключить договор на размещение, отсутствует в схеме (схемах) размещения объектов (далее - схема (схемы)) или не соответствует схеме (схемам) в случае, если утверждение схемы (схем) в отношении данного объекта предусмотрено пунктом 4.1 раздела 4 Порядка;

10) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;

11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами, указанными в пункте 1.5 раздела 1 Порядка.

3. Требования к договору на размещение объекта

3.1. Договор на размещение объекта, форма которого утверждена уполномоченными органами, из числа указанных в пункте 1.5 раздела 1 Порядка, заключается в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о заключении такого договора.

В случае если правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации установлены иные сроки для заключения договора на размещение объекта, применяются установленные такими актами сроки.

3.2. В договоре на размещение объекта указываются срок его действия, основания для его прекращения и изменения, а также права, обязанности и ответственность сторон.

3.3. В договоре на размещение объекта предусматривается, что использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в таком договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

3.4. После заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности муниципального образования Ейский район, исполнительные органы муниципального образования Ейский район, указанные в пунктах 2.4–[2.9 раздела 2](#Par36) Порядка, в течение 10 рабочих дней направляют копию договора в управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образованияЕйский район.

3.5. В случае если использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение объекта привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Начальник управления

муниципальных ресурсов

администрации муниципального

образования Ейский район Н.В. Перевышина