ОТЧЕТ

«О ходе выполнения мероприятий муниципальной программы

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района» за 2020 год

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района» по мероприятию № 1.1.1.1 «Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район и земельные участки под ним» проводилась работа по инвентаризации пожарных гидрантов, установленных на сетях водоснабжения на территории сельских поседений Ейского района для исполнения решений заседаний межведомственной рабочей группы по мониторингу мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в муниципальном образовании Ейский район (от 16 марта 2020 года № 67 и от 10 апреля 2020 года № 68), для приведения источников наружного противопожарного водоснабжения – гидрантов в исправное состояние, доведение их количества до положенных норм, согласно Свода правил № 8.12130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», введенного в действие 1 мая 2009 года. Так по результатам проведенных работ внесены данные о гидрантах (в количестве 214 пожарных гидранта), имеющихся на водопроводных сетях: Александровского сельского поселения, пос. Симоновка, Красноармейского сельского поселения; Кухаривского сельского поселения; Должанского сельского поселения; Ейского сельского поселения; Камышеватского сельского поселения; Копанского сельского поселения; Моревского сельского поселения; Трудового сельского поселения; Ясенского сельского поселения.

В рамках мероприятия 1.1.1.2. «Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности МО Ейский район» сформировано 2 земельных участка под котельными, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район.

При выполнении мероприятия № 1.1.1.3 «Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности, находящихся в собственности муниципального образования Ейский район» были заказаны работы по оценке годовой и месячной арендной платы недвижимого имущества, а именно:

1. переоценка арендной платы водопроводных сетей на территории сельских поселений Ейского района, переданных в аренду ГУП КК «Кубаньводкомплекс»;

2. оценка годовой арендной платы складского помещения в ст. Должанской, по пер. Советов, 12;

3. оценка годовой арендной платы помещений в г. Ейске по ул. Коммунистической, 89;

4. оценка годовой арендной платы помещений в г. Ейске по ул. Красной, 59/5;

5. оценка годовой арендной платы для сдачи в аренду здания магазина в г. Ейске по ул. Армавирской, 220;

6. оценка годовой арендной платы помещения в с. Александровка, по ул. Советской, 32.

При выполнении мероприятия № 1.1.1.4«Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов и земельных участков под ними, находящихся в собственности МО Ейский район» были заказаны работы по оценки рыночной стоимости имущества, а именно:

1. оценка рыночной стоимости автомобилей, включенных и подлежащих включению в прогнозный план приватизации;

2. оценка рыночной стоимости здания заготларя, расположенного по адресу: пос. Октябрьский, ул. Советская, 29, включенного в прогнозный план приватизации;

3. оценка рыночной стоимости незавершенного строительством повышенного пути на разъезде Александровском, включенного в прогнозный план приватизации;

4. оценка рыночной стоимости объекта, расположенного по адресу: ст-ца Должанская, пер. Советов, 8, планируемого к включению в прогнозный план приватизации.

При выполнении мероприятия № 1.3.1.1«Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район» были заказаны работы по изготовлению технической документации, необходимой для постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию права муниципальной собственности имущества, а именно:

1. на помещения, расположенные в административном здании по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 150, переданные из собственности Ейского городского поселения в собственность муниципального образования Ейский район для размещения архива;

2. на гаражные боксы, расположенные по адресу: г. Ейск, ул.К. Либкнехта, 77;

3. подготовка технического заключения на магистральный водопровод от х. Приазовки до ст-цы Должанской.

В рамках реализации мероприятия № 1.4.1.1 «Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков, свободных от прав третьих лиц» управлением проведены работы по формированию:

- земельного участка в ст.Копанской под строительство АЗС с целью предоставления путем проведения аукциона;

- 2-х земельных участков в пос.Октябрьский для размещения приютов для животных;

- 4-х земельных участков сельскохозяйственного назначения в Моревском сельском округе общей площадью 2002 га;

- 81-го земельного участка с целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

- земельного участка в с.Александровка для строительства многоквартирного жилого дома для обеспечения квартирами детей сирот;

- 2-х земельных участков для размещения ФАПов;

- 2-х земельных участков для строительства ВОПов;

- земельного участка для строительства общеобразовательной школы в пос.Краснофлотском;

- земельного участка для строительства детской поликлиники в г.Ейске;

- земельного участка для строительства спорткомплекса в с.Александровка;

- 4-х земельных участков в ст.Должанской под размещение объектов рекреационного назначения;

- 5-ти земельных участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках мероприятия 1.4.1.3. «Получение технических условий на подключение к инженерным сетям» проведены работы по инженерно-геодезическим изысканиям на земельных участках в: пос.Октябрьский, ст.Должанской и ст.Копанской, с целью получения технических условий на подключение к инженерным сетям.

В рамках мероприятия 1.4.1.4. «Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов (информация о наличии свободного земельного участка)», для реализации полномочий по предоставлению земельных участков опубликованы информационные сообщения о проведении аукционов по продаже права аренды на земельные участки, а также о возможных предоставлениях земельных участков на территории сельских поселений Ейского района в газете «Приазовские степи» и «Кубанские новости».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района»

I. Оценка степени реализации основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов к их реализации

СРм = Мв / М, где

СРм - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

Мв:

1) Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними;

2) Выполнение работ, необходимых для постановки кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними;

3) организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними;

4) организация проведения оценки рыночной стоимости объектов и земельных участков под ними находящихся в собственности МО Ейский район;

5) регистрация права собственности на объекты капитального строительства и земельные участки под ними муниципального образования Ейский район;

6) проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального

имущества;

7) проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними.

М:

1) Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними;

2) Выполнение работ, необходимых для постановки кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними;

3) организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности, находящихся в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними;

4) организация проведения оценки рыночной стоимости объектов и земельных участков под ними находящихся в собственности МО Ейский район;

5) регистрация права собственности на объекты капитального строительства и земельные участки под ними муниципального образования Ейский район;

6) проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального

имущества;

7) проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО Ейский район, и земельные участки под ними.

СРм = 7/7 = 1,0

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций

Мв:

1. проведение работ по демонтажу и хранению рекламных конструкций,. установленных и эксплуатируемых без разрешения на установку.

 М:

1. проведение топографической съемки предполагаемых мест размещения рекламных конструкций;
2. изготовление, согласование и утверждение схемы размещения рекламных конструкций;
3. проведение торгов на право заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
4. проведение работ по демонтажу и хранению рекламных конструкций,. установленных и эксплуатируемых без разрешения на установку.

СРм = 1/4 = 0,25

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

Мв:

1) выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район;

2 выполнение работ, для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район;

3) организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для регистрации права собственности МО Ейский район;

4) регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними;

М:

1) Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район;

2) выполнение работ, для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, направленных на регистрацию права собственности МО Ейский район;

3) организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для регистрации права собственности МО Ейский район;

4) регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними;

СРм = 4/4 = 1

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

Мв:

1) выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков свободных от прав третьих лиц;

2) получение технических условий на подключение к инженерным сетям;

3) публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов (информации о наличии свободного земельного участка);

4) подготовка проекта решения Совета МО Ейский район об утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей;

5) проведение торгов на право аренды земельными участками.

М:

1) выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков свободных от прав третьих лиц;

2) организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков;

3) получение технических условий на подключение к инженерным сетям;

4) публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов (информации о наличии свободного земельного участка);

5) подготовка проекта решения Совета МО Ейский район об утверждении перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей;

6) проведение торгов на право аренды земельным участком.

 СРм = 5/6 = 0,84

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

Мв:

1) Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район.

М:

1) Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район.

СРм = 1/1 = 1

II. Оценка степени соответствия

запланированному уровню расходов

ССуz = Зф / Зп, где

ССуz - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф  - фактические расходы на основное мероприятие в отчетном году;

Зп - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия в краевом и местном бюджетах на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

ССуz = 579,56/600,00=0,96

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций:

ССуz = 99,19/100,00=0,99

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

ССуz = 78,68/100,00=0,79

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

ССуz = 818,37/884,50=0,92

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район.

ССуz = 12909,5/13017,1 = 0,99

III. Оценка эффективности использования

средств местного бюджета

Эис = СРм / ССуz, где

Эис - эффективность использования средств местного бюджета;

СРм - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

ССуz - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

Эис= 1,0/0,96= 1,04

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций:

Эис= 0,25/0,99= 0,25

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

Эис= 1 /0,79= 1,27

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

Эис= 0,84 /0,92= 0,91

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район.

Эис= 1 /0,99 = 1,01

IV. Оценка степени достижения целей

и решения задач основного мероприятия

Степень достижения планового значения целевого показателя

СДп/ппz = ЗПп/пф / ЗПп/пп, где

СДп/ппz - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

ЗПп/пф - значение целевого показателя основного мероприятия фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп - плановое значение целевого показателя основного мероприятия.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

1.1 Объем полученных доходов от приватизации муниципального имущества:

СДп/ппz = 45,0 / 5000,0 = 0,01

1.2 Объем полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества:

СДп/ппz = 1,88 / 2,4 = 0,78

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций

2.1 Объем полученных доходов от договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы (рекламных конструкций):

СДп/ппz = 335,79 / 395,00 = 0,85

2.2 Объем полученных доходов от выдачи разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы

СДп/ппz = 40,0 / 25,0 =1,6

2.3 Количество демонтированных рекламных конструкций, установленных без разрешения

СДп/ппz = 528 / 120 =4,4

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

3.1 Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет:

СДп/ппz = 97/100 = 0,97

3.2 Доля объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано:

СДп/ппz = 97/100 = 0,97

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

4.1 Объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

СДп/ппz = 60,85 / 55,97 = 1,09

4.2 Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет:

СДп/ппz = 70 / 70 = 1,0

4.3 Количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей:

СДп/ппz = 28 / 40 = 0,7

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

5.1 Объем обеспечения деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

СДп/ппz = 1/1

Степень реализации основного мероприятия

СРп/п = ∑ СДп/ппz / N

СРп/п - степень реализации основного мероприятия;

СДп/ппz - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

N - число целевых показателей основного мероприятия.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

СРп/п = 0,79 / 2 = 0,4

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций:

СРп/п = 6,85 / 3 = 2,28

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

 СРп/п = 1,94 / 2 = 0,97

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

СРп/п = 2,79 / 3 = 0,93

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

СРп/п = 1 / 1 = 1,0

V. Оценка эффективности реализации основного мероприятия

ЭРп/п = СРп/п \* Эис, где

ЭРп/п - эффективность реализации основного мероприятия;

СРп/п - степень реализации основного мероприятия;

Эис - эффективность использования бюджетных средств (либо - по решению координатора муниципальной программы - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

ЭРп/п = 0,4 \* 1,04 = 0,42

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций:

ЭРп/п = 2,28 \* 0,25 = 0,57

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

ЭРп/п = 0,97 \* 1,27 = 1,23

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

ЭРп/п = 0,93 \* 0,91 = 0,85

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

ЭРп/п = 1,0 \* 1,01 = 1,01

VI. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы

СДмппz = ЗПмпп / ЗПмпф, где

СДмппz - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

ЗПмпп - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПмпф - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

1. Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район и земельные участки под ними:

1.1 Объем полученных доходов от приватизации муниципального имущества:

СДм/ппz = 45,0 / 5000,0 = 0,01

1.2 Объем полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества:

СДм/ппz = 1,88 / 2,4 = 0,78

2. Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, а также демонтажу рекламных конструкций

2.1 Объем полученных доходов от договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы (рекламных конструкций):

СДм/ппz = 335,79 / 395,00 = 0,85

2.2 Объем полученных доходов от выдачи разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы

СДм/ппz = 40,0 / 25,0 =1,6>1=1

2.3 Количество демонтированных рекламных конструкций, установленных без разрешения

СДм/ппz = 528 / 120 =4,4>1=1

3. Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки:

3.1 Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет:

СДм/ппz = 97/100 = 0,97

3.2 Доля объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано:

СДм/ппz = 97/100 = 0,97

4. Выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящееся в государственной собственности:

4.1 Объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

СДм/ппz = 60,85 / 55,97 = 1,09>1=1

4.2 Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет:

СДм/ппz = 70 / 70 = 1,0

4.3 Количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей:

СДм/ппz = 28 / 40 = 0,7

5. Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

5.1 Объем обеспечения деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район:

СДм/ппz = 1/1=1

 Степень реализации муниципальной программы

СРмп = ∑ СДмппz /M, где

СРмп - степень реализации муниципальной программы;

СДмппz - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

M – число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

СРмп = 9,28 / 11 = 0,84

VII. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

ЭРмп = 0,5 \* СРмп + 0,5 \* ∑ ЭРп/п\* kj / j, где

ЭРмп – эффективность реализации муниципальной программы;

СРмп – степень реализации муниципальной программы;

ЭРп/п – эффективность реализации основного мероприятия;

kj - коэффициент значимости для достижения целей муниципальной программы;

j – количество мероприятий.

ЭРмп = 0,5 \*0,84+ 0,5 \*4,08\* 0,99/ 5 = 0,82

**Эффективность реализации муниципальной программы признается средней.**

Начальник управления муниципальных

ресурсов администрации муниципального

образования Ейский район Н.В. Перевышина