ИТОГИ 2018 года

отдела жилищного контроля

**Жилищный надзор и лицензионный контроль**

**1.** В рамках переданных полномочий законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» по состоянию на 31 декабря 2018 года поступило 338 обращений граждан. Проведено 55 проверок, что составляет 16 % от общего количества жалоб.

По результатам проведенных проверок выдано 25 предписаний на устранение выявленных нарушений. В государственную жилищную инспекцию Краснодарского края направлены материалы по10 проведенным проверкам для принятия мер административного воздействия (ООО «Управдом»; ТСЖ «Август»; 3-физ.лица, ООО «УК 1,2»; ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»). Так же направлено 2 исковых заявления в Ейский городской суд о признании протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов недействительными.

Составлено 10 протоколов об административных правонарушениях, по которым материалы направлены в судебные органы для принятия решения о привлечении к административной ответственности.

Так отделом жилищного контроля в 2018 году была проведена большая работа по вопросам начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общедомового имущества МКД.

**Социальные выплаты молодым семьям, гражданам.**

**2.** В рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы» и на период до 2020 года» был сформирован и направлен в минсельхоз Краснодарского края список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат с привлечением собственных (заёмных) средств на 2018 год (три семьи). Минсельхозом Краснодарского края в 2018 году отказано в предоставлении социальных выплат гражданам – участникам программы по муниципальному образованию Ейский район в виду отсутствия финансирования. Списки участников программы также направлены в министерство на получение социальных выплат в 2019-2020 годы.

**3.** В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы Ейским г/п предоставлены свидетельства о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения 2 молодым семьям на общую сумму 1 816 012,00 рублей, из них средства бюджета Ейского г/п – 999 912,00 рублей, средства федерального, краевого бюджета – 816 100,00 рублей.

**4.** В рамках краевого порядка, утвержденного постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 года № 712 , в 2018 году социальную выплату получила одна семья в размере 665,4 тыс. рублей.

**Категория дети-сироты.**

**5.** В рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани» муниципальному образованию Ейский район в 2018 году предоставлены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере 25 644,30 тыс. рублей (25 619,60 тыс. рублей- средства федерального бюджета, 24,70 тыс. рублей - средства краевого бюджета). Предоставленные денежные средства освоены путём приобретения 21 жилого помещения (квартир) для предоставления детям-сиротам по договорам-найма специализированного жилого помещения.

Все приобретенные квартиры расположены в новом многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Короленко, д. 39, отвечают всем требованиям безопасности.

По состоянию на 31.12.2018 года в очереди на получения жилого помещения состоят 217 детей-сирот.

Кроме этого, по истечению 5 лет проживания детей-сирот в жилых помещениях по догорам социального найма в текущем году межведомственной комиисией по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот приняты решения об исключении 32 квартир из специализированного жилищного фонда для детей-сирот Ейского г/п, с дальнейшим заключением с гражданами договоров социального найма. Это позволит гражданам приватизовароть жилые помещения.

**Отдельные категории граждан.**

**6.** В первом полугодии 2018 года 2 гражданина обеспечены жилыми помещениями посредством получения единовременной денежной выплаты из средств федерального бюджета:

- Ветеран ВОВ (1330,88 тыс. руб.), приобрел квартиру общей площадью 31,5 кв. м.;

- Вдова ИВОВ (1330,88 тыс. руб.), приобрела квартиру общей площадью 43,7 кв. м. с доплатой из собственных средств.

**7.** Ветераны боевых действий 2 гражданина – социальные выплаты в размере 1 410 740 рублей.

В текущем году проводилась перерегистрация отдельных категорий граждан (проводится не реже одного раза в 5 лет). По итогам перерегистрации произведена корректировка списков граждан отдельных категорий нуждающихся в жилых помещениях.

**Капитальный ремонт МКД**

**9.** Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Ейского района с начала действия программы (ноябрь 2014 года) по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – МКД) по состоянию на 19 декабря 2018 года составил 202 768, тыс. рублей, что составляет 81,85%.

К примеру по Краснодарскому краю – 68,4%.

На 2018 год постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 06.03.2018 года № 144, утверждены 43 многоквартирных дома, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году. Стоимость капитального ремонта составила 82 599 637,63 рублей.

Из них 2 МКД г. Ейска являются объектами культурного наследия, 3 МКД сельских поселений.

Техническими заказчиками по данным домам проводились конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций на выполнение работ по разработке проектно - сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости.

По состоянию на 19.12.2018 года

По 17 МКД выполнены работы по разработке проектно - сметной документации и получены положительные заключения проверки достоверности определения сметной стоимости с ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», из них 2 МКД сельских поселений. По 15 МКД техническим заказчиком Ейского городского поселения проводятся конкурсные процедуры по определению подрядных организаций для выполнения строительно-монтажных работ.

По 21 МКД проектно-сметная документация находится на проверке в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», из них 1 МКД сельского поселения.

По 4 МКД ведутся работы по замене лифтового оборудования.

По 1 МКД (г. Ейск, ул. Первомайская, 191) аукционная документация размещалась неоднократно, однако на момент рассмотрения заявок не было подано не одной заявки.

По 2 многоквартирным домам, являющимися объектами культурного наследия, решается вопрос финансирования на прохождение историко-краеведческой экспертизы. Подготовлена аукционная документация на разработку проектно-сметной документации.

По 2 МКД отсутствует возможность разработки проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта:

1) г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 99 (ремонт фундамента) отсутствует заключение строительно-технической экспертизы;

2) г. Ейск,   ул. Московская, 81 (ремонт фасада) отсутствует заключение строительно-технической экспертизы. В ходе комиссионного обследования установлено, что по центру фасада проходит сквозная трещина.

На 2019 год утвержден промежуточный список многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории муниципального образования Ейский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по этапу 2019 года на 13 МКД общей стоимостью 41 651 877,15 руб.

**Управление МКД сельских поселений, ГИС ЖКХ**

**10.** Отделом ЖК УЖКХ и КС была проведена работа по отбору управляющих организаций для управления МКД сельских поселений. Так, было проведено 5 конкурсов (30 МКД) (Моревское-10 МКД, Ейское сельское – 10 МКД, Трудовое 5 МКД, Ясенское-2 МКД, Кухаривское – 3МКД).

По 19 МКД ранее конкурс проводился Александровским с/п.

Так на 31.12.2018 года во всех 54 МКД с/п реализован способ управления (управляющая организация ООО «Жемчужина Кубани победитель конкурса), из них 5 МКД непосредственный способ управления (Должанская-1МКД, пос. Мирный-2 МКД, с. Воронцовка-2МКД). По данному вопросу осуществлялись выезды к жителям многоквартирных домов, для разъяснений действующего жилищного законодательства.

**11.** Отделом ЖК УЖКХ и КС проводилась и ведется работа с поселениями Ейского района по внесению, заполнению, корректировки информации в системе ГИС ЖКХ о жилых домах, домах блокированной застройки, многоквартирных домах в разделе реестра объектов жилищного фонда.

**12.** Проводилась работа по мониторингу муниципального жилищного фонда МО Ейский район, подготовлено ряд нормативно правовых актов с целью постановки на жилищный учет малоимущих граждан сельских поселений.