



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

г. Ейск

от 1 сентября 2021 года

№ 9-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 20 июля 2020 года № 265-р «Об уполномоченном органе», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 1 августа 2018 года № 595 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Ейского района», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район от 21 августа 2020 года № 5-р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена

управляющая организация по многоквартирным домам сельских поселений Ейского района», письмом ООО «Первое Домоуправление Ейска» от 18 ноября 2020 года № 266 в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить ООО «Первое Домоуправление Ейска» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого, выбранный способ не реализован, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, село Александровка, ул. Советская, дом № 22.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, составляет 14,76 руб./кв.м. (четырнадцать рублей семьдесят шесть копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).

4. Отделу жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Уфимцев) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «Первое Домоуправление Ейска», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, в отдел информатизации администрации муниципального образования Ейский район для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



К.И. Кириллов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации
муниципального образования
Ейский район
от 01.09.2021 № 9-р

ПЕРЕЧЕНЬ работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Содержание помещений общего пользования			12,0	1,00
1.	Мытье окон	<u>1 раз(а) в год</u>		
2.	Обметание пыли с потолка	<u>1 раз(а) в год</u>		
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>1 раза в неделю</u>		
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>2 раза в месяц</u>		
5.	Влажная протирка			
5.1	Стены	<u>1 раз(а) в год</u>		
5.2	Двери	<u>1 раз(а) в месяц</u>		
5.3	Подоконники	<u>2 раз(а) в месяц</u>		
5.4	Перила	<u>2 раз(а) в месяц</u>		
5.5	Плафоны	<u>1 раз(а) в год</u>		
5.6	Почтовые ящики	<u>2 раз(а) в месяц</u>		
5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	<u>2 раз(а) в год</u>		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				

6.	Холодный период			
6.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
6.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада		
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда		
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда		
6.6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
7.	Теплый период			
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см	1 раз в двое суток		
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % терр-ии)		
7.3	Сбор бросового мусора	1 раз в двое суток		
Проведение технического осмотра и мелкий ремонт ОДИ			38,04	3,17
8.	Проведение технических осмотров и поверка систем вентиляции, (дымоудаления)	3 раза в год	6,84	0,57
9	Проведение технических осмотров системы центрального отопления, удаление воздуха из системы отопления.	2 раза в год (в зимний период)	3,0	0,25
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год		
11.	Проведение технического осмотров и технического обслуживания: системы электроснабжения	2 раза в год	3,48	0,29
12.	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	1 раз в год	3,72	0,31
13.	Аварийное-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	18,0	1,5

14.	Дератизация (по заявке)	1 раз в год	1,08	0,09
15.	Дезинсекция (по заявке)	1 раз в год	1,92	0,16
Работы по ремонту общего имущества			27,12	2,26
16.	Ремонт конструктивных элементов МКД	согласно плана	14,04	1,17
17.	Ремонт общедомовых инженерных сетей	согласно плана	5,4	0,45
18.	Проверка общедомовых приборов учёта и испытания внутридомовой системы электроснабжения	1 раз в три года	7,68	0,64
Подготовка дома к сезонной эксплуатации			21,12	1,76
19.	Промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления	1 раз в год	21,12	1,76
Коммунальный ресурс в целях содержания ОДИ			10,44	0,87
21.	КР по ХВС	ежемесячно		
22.	КР по горячему водоснабжению	ежемесячно		
23.	КР по эл. энергии	ежемесячно		
Общехозяйственные расходы по управлению			46,20	3,85
24.	Общехозяйственные расходы		34,32	2,86
25.	Заполнение сведений по МКД в системе ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ,		1,68	0,14
26.	Ведение претензионной работы		4,2	0,35
27.	Расходы по заключению договоров с РСО (Акты разграничения и т.п.)		6,0	0,50
Итого:			177,12	14,76

Начальник управления



К.И. Кириллов