**ШКОЛА «УПРАВДОМ Ейского района»**

Добрый день уважаемые участники семинара, сегодня мы в очередной раз проводим данное мероприятие.

В семинаре принимают участие я, Уфимцев Р.А. начальник отдела жилищного контроля упавления ЖКХ и КС МО Ейский район, ведущий специалист отдела ЖК управления ЖКХ и КС МО Ейский район СЕМЕНОв М.В., также принимают участие представители управления ЖКХ Ейского г/п, старшие МКД, руководители УК, председатели ТСЖ, представители РСО, судебных приставов и представители СМИ.

**Тема семинара**
 **«Результаты внеплановых выездных проверок по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, разъяснение законодательства по взиманию имеющейся задолженности в отношении юридических и физических лиц. Предоставление коммунальных услуг в осенне-зимний период»**

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ

Открыл совещание заместитель главы МО Ейский район Д.В. Кияшко

1. Итоги реализации переданных полномочий по 3700-КЗ;
2. Разъяснение законодательства по взиманию имеющейся задолженности в отношении юридических и физических лиц (докладчик представитель судебных приставов);
3. Предоставление коммунальных услуг в осенне-зимний период (докладчик Семенов М.В.);
4. Вопросы зала.
5. Заключительное слово.
6. **Итоги реализации переданных полномочий по 3700-КЗ**

В рамках реализации полномочий переданных в соответствии с Закона Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», в период с 1 января по 30 ноября 2019 года, поступило **200** обращений граждан из них:

**92** по лицензионному контролю;

**108** по региональному государственному жилищному надзору.

Проведено **114** внеплановых проверок, из них:

**7** внеплановых, документарных проверок (1-по лицензионному контролю, 6- по региональному государственному жилищному надзору);

**107** внеплановых, выездных проверок (24 - по лицензионному контролю, 83 - по региональному государственному жилищному надзору).

По результатам проверок на устранение выявленных нарушений требований законодательства выдано **65** предписаний, из них:

**14** по лицензионному контролю;

**51** по региональному государственному жилищному надзору.

Из **65** предписаний не исполнено 2 из них:

по 1 предписанию проводится проверка исполнения

1 предписание срок исполнения не наступило

Управлением было направлено в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края **65** материалов проверок для рассмотрения вопросов о возбуждения дел об административных правонарушениях в отношении должностных и юридических лиц.

В процентном соотношении проведенных проверок к поступившим обращениям граждан составило **57 %.**

Размещено 114 проверок в ГИС ЖКХ, 111 проверок в ЕРП.

Проверки проводились в основном по вопросам содержания общего имущества и обслуживания МКД управляющими компаниями, течи кровли, перепланировка и переустройство помещений и т.д. СЛАЙДЫ.

**В сравнении 2019 года к 2018 году (за 11 месяцев)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2019 год | 2018 год | примечание |
| количество обращений, из них: | 200 | 328 | на 61 % меньше  |
| Внеплановые проверки, из них: | 114 | 54 | на 47% больше  |
|  | по лицензионному контролю | 25 | 9 | на 36% больше |
|  | по региональному государственному жилищному надзору | 89 | 45 | на 50% больше |
| Предписания | 65 | 24 | на 37 % больше  |

 Нами в ходе проверок по безопасности использования и содержания ВДГО в МКД, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в МКД в отношении ООО «Жемчужина Кубани» было проведено 5 проверок, по результатам которых были составлены административные протоколы в отношении должностного и юридического лица ООО «Жемчужина Кубани» по ч. 1 и 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ, что послужило основанием для лишения лицензии у данной компании на 27 МКД. **постановление Правительства № 410 от 14.05.2013 год.**

Хочу проинформировать руководителей управляющих организаций, что мы в пятницу 6.12.2019 года были на совещании в государственной жилищной инспекции Краснодарского края, в ходе совещания нам была доведена информация по вопросу задолженностей УК перед РСО, так вот в 2020 году будут предприниматься жесточайшее меры к УК по задолженности, вплоть до заведения уголовных дел. Пристальное внимание ГЖИ обращает на размещение и полноту информации УК, РСО в системе ГИС ЖКХ, так, что уважаемые руководители прошу обратить на это внимание.

 **По 2 вопросу «Разъяснение законодательства по взиманию имеющейся задолженности в отношении юридических и физических лиц» (докладчик представитель судебных приставов);**

 **По 3 вопросу «Предоставление коммунальных услуг в осенне-зимний период» (докладчик Семенов М.В.);**