



**СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**  
**«ШКОЛА УПРАВДОМ ЕЙСКОГО РАЙОНА»**  
**ТЕМА: «РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕПЛАНОВЫХ ВЫЕЗДНЫХ**  
**ПРОВЕРОК ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**РАЗЪЯСНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО**  
**ВЗИМАНИЮ ИМЕЮЩЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В**  
**ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ**  
**ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**  
**В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД».**

# ТЕЧЬ КРЫШИ В МКД ПО УЛ. РОСТОВСКАЯ, 166 Г. ЕЙСКА (ДО И ПОСЛЕ)





# ТЕЧЬ КРЫШИ, РАЗРУШЕНИЕ ШТУКАТУРКИ ФАСАДА В МКД ПО УЛ. БЕРДЯНСКАЯ, 136/1 В Г. ЕЙСКЕ



# ТЕЧЬ КРЫШИ В МКД

является нарушением пунктов п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2, п.

2.2.6. Правил и норм технической эксплуатации  
жилищного фонда, утвержденных постановлением

Госстроя Российской Федерации

от 27 сентября 2003 г. № 170

«Заявки на неисправность инженерного оборудования  
или конструкций должны рассматриваться в день их  
поступления, не позднее чем на следующий день должно  
быть организовано их устранение».

«Неисправность конструктивных элементов и  
оборудования – Протечки в отдельных местах кровли,  
предельный срок выполнения ремонта – 1 сут.».

# ТЕЧЬ КРЫШИ В МКД

**является нарушением ч. 1, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п.п. «з» п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, п. 7 раздел I Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290.**

# УВЛАЖНЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ОТ ПРОТЕЧЕК КРОВЛИ ИЛИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, В МКД ПО УЛ. СВЕРДЛОВА, 103/3 В Г. ЕЙСКЕ





# РЕМОНТ ОТМОСТКИ ВОКРУГ МКД ПО УЛ. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, 6 Г. ЕЙСКА (ДО)





# РЕМОНТ ОТМОСТКИ ВОКРУГ МКД ПО УЛ. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, 6 Г. ЕЙСКА (ДО)





# РЕМОНТ ОТМОСТКИ ВОКРУГ МКД ПО УЛ. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, 6 Г. ЕЙСКА (ПОСЛЕ)



# РЕМОНТ ОТМОСТКИ ВОКРУГ МКД ПО УЛ. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, 6 Г. ЕЙСКА (ПОСЛЕ)



ОТМОСТКА ИМЕЕТ ВЫБОИНЫ, ПРОСАДКУ,  
ТАКЖЕ ИМЕЮТСЯ ТРЕЩИНЫ, ЧАСТИЧНОЕ  
РАЗРУШЕНИЕ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ  
ТРЕБОВАНИЙ ПУНКТА 4.1.7 ПРАВИЛ И НОРМ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГОССТРОЯ РФ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2003 ГОДА  
№ 170.



СОГЛАСНО ПОДПУНКТУ «Б» ПУНКТА 2.1.5 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОССТРОЯ РФ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2003 ГОДА № 170 ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ОСНОВАНИИ АКТОВ ОСМОТРОВ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОЛЖНА В МЕСЯЧНЫЙ СРОК УТОЧНИТЬ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА НА ТЕКУЩИЙ ГОД И ОСЕННЕГО ОСМОТРА - НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД), А ТАКЖЕ ОПРЕДЕЛИТЬ НЕИСПРАВНОСТИ И ПОВРЕЖДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ПУНКТ 4.1 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 44 ЖК РФ).

# В СРАВНЕНИИ 2019 ГОДА К 2018 ГОДУ (ЗА 11 МЕСЯЦЕВ)

		2019 год	2018 год	примечание
количество обращений		200	328	на 61 % меньше
Внеплановые проверки, из них:		114	54	на 47% больше
	по лицензионному контролю	25	9	на 36% больше
	по региональному государственному жилищному надзору	89	45	на 50% больше
Предписания		65	24	на 37 % больше

# Разъяснение законодательства по взиманию имеющейся задолженности в отношении юридических и физических лиц

---



# **Требование к качеству коммунальной услуги по отоплению**

**постановление Правительства РФ  
от 06.05.2011 года № 354**

**"О предоставлении коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных домах и жилых домов"**

# Отопление

Бесперебойное  
круглосуточное  
отопление  
в  
течение  
отопительного  
периода

допустимая продолжительность  
перерыва отопления:  
не более 24 часов (суммарно) в  
течение 1 месяца;  
не более 16 часов  
единовременно - при  
температуре воздуха в жилых  
помещениях от  $+12^{\circ}\text{C}$  до  
нормативной температуры,  
не более 8 часов  
единовременно - при  
температуре воздуха в жилых  
помещениях от  $+10^{\circ}\text{C}$  до  $+12^{\circ}\text{C}$ ;  
не более 4 часов  
единовременно - при  
температуре воздуха в жилых  
помещениях от  $+8^{\circ}\text{C}$  до  $+10^{\circ}\text{C}$

за каждый час  
превышения допустимой  
продолжительности  
перерыва отопления,  
исчисленной суммарно за  
расчетный период, в  
котором произошло  
указанное превышение,  
размер платы за  
коммунальную услугу за  
такой расчетный период  
снижается на 0,15  
процента размера платы,  
определенного за такой  
расчетный период

Обеспечение нормативной температуры воздуха:  
в жилых помещениях - не ниже  $+18^{\circ}\text{C}$  (в угловых комнатах -  $+20^{\circ}\text{C}$ ), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)  $-31^{\circ}\text{C}$  и ниже - в жилых помещениях - не ниже  $+20^{\circ}\text{C}$  (в угловых комнатах -  $+22^{\circ}\text{C}$ ); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)

допустимое превышение нормативной температуры - не более  $4^{\circ}\text{C}$ ;  
допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более  $3^{\circ}\text{C}$ ;  
снижение температуры воздуха в ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается

за каждый час отклонения температуры воздуха в ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период, за каждый градус отклонения температуры,



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**