

**Аналитическая записка**  
**об итогах социально-экономического развития**  
**муниципального образования Ейский район**  
**за январь-сентябрь 2019 года**

Общее состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Ейский район за январь-сентябрь 2019 года характеризуются следующими основными показателями.

**Положение дел в промышленном комплексе**

В промышленности работают 102 предприятия, в том числе 10 крупных и средних предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями за январь-сентябрь 2019 года составил 2 030,7 млн. руб., темп роста в действующих ценах 84,1 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг «обрабатывающих производств» составил 1 354,2 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 80,8%.

Показатели обрабатывающих производств в январе-сентябре 2019 года по видам деятельности:

- «Производство пищевых продуктов» – 185,6 млн. руб. – 124,8 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

- «Производство напитков» – 58,2 млн. руб. – 67,9 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

- «Ремонт и монтаж машин и оборудования» – 1 100,4 млн. руб. – 78,1 % к уровню аналогичного периода предыдущего года (с 1 января 2019 года АО «570 АРЗ» прекратило свою деятельность юридического лица путём реорганизации в форме присоединения к АО «218 АРЗ» г. Гатчина и создания нового юридического лица филиал АО «218 АРЗ» («570 АРЗ») (с января по февраль отгрузки продукции не было).

В январе-сентябре 2019 года крупными и средними предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности (АО «Ейскхлеб» и ЗАО «Приазовская Бавария») произведено:

- хлеба и хлебобулочных изделий – 1921,0 тонну (темп роста – 97,1 %);
- кондитерских изделий – 71,0 тонну (темп роста – 102,8 %);
- пива – 125,2 тыс. декалитров (темп роста – 80,3 %);
- безалкогольных напитков – 125,0 тыс. декалитров (темп роста – 90,4 %).

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «обеспечение электроэнергией, газом, паром; кондиционирование воздуха» составил 266,7 млн. руб. – 94,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов,

деятельности по ликвидации загрязнений составил 409,8 млн. руб., темп роста - 89,7 %.

### Развитие сельскохозяйственного производства

На территории района действуют 24 сельскохозяйственных предприятий, 282 крестьянско-фермерских и 17450 личных подсобных хозяйств.

Отгрузка продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2019 года по крупным и средним предприятиям составила 3888,4 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года - 126,8 %.

### Положение дел в растениеводстве

В текущем году по урожай 2020 года посеяли 86 тысяч гектар озимых культур, в том числе озимой пшеницы - 80,6 тыс. га, озимого ячменя - 5,4 тыс. га. На сегодня основные задачи стоящих перед сельскохозяйственными производителями получить дружные всходы и следить за состоянием озимого клина.

На сегодняшний день в районе идет уборка сахарной свеклы.

В районе возделывают сахарную свеклу: - хозяйства ОАО «Родина», и ООО «АК «Октябрьский» - 1526 га. На сегодня убрано 842 га, средняя урожайность данной культуры составляет 543,1 ц/га.

Еще одна из важнейших составляющих при проведении всех полевых работ - это оснащенность машинно-тракторного парка хозяйства достаточным количеством исправной техники. Необходимо отметить, что на протяжении последних лет идет модернизация машинно-тракторного парка. Так в 2018 году хозяйствами района было приобретено техники на сумму более 920 млн. рублей, а это 60 ед. зерноуборочных комбайнов, 31 ед. трактор, 67 ед. посевной и почвообрабатывающей техники. За 9 месяцев 2019 года приобретено техники на сумму более 274 млн. рублей, а это 8 ед. зерноуборочных комбайнов, 12 ед. тракторов, 79 ед. посевной и почвообрабатывающей техники.

На осеннем севе 2019 года было задействовано 350 ед. тракторов, 107 ед. посевных агрегатов и более 150 ед. почвообрабатывающих агрегатов.

### Положение дел в животноводстве

Животноводством в районе занимается 5 хозяйств. Крупные предприятия ОАО «Родина» (1440 голов коров), АО «Агрофирма «Кухаривская» (1300 голов коров).

Поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района на 1 октября 2019 года составляет 8 тыс. 950 голова (на 01.10.2018 года - 9793 голов) из них 3814 голов коров (на 01.10.2018 года - 3754 гол).

Снижение общей численности поголовья КРС произошло в СХП «Советское», по причине мероприятий проводимых по борьбе с лейкозом. Валовое производство молока в сельхозпредприятиях района за



январь-сентябрь 2019 года составило 22453,7 тонны (98,4 % к соответствующему периоду прошлого года, 2018 год – 22821,2 тонна).

От каждой фуражной коровы в среднем по району за январь-сентябрь 2019 года надоено 5888 кг молока, (104,8 % к соответствующему периоду прошлого года, 2018 год - 5616 кг).

Среднесуточный привес на откорме и выращивании КРС составил 688 г, (105,4 % к соответствующему периоду прошлого года, 2018 год – 653 г).

Сельхозпредприятиями за период с начала 2019 года реализовано мяса скота и птицы в живом весе - 1241,0 тонна (62,9 % к уровню 2018 года, 2018 год – 1972,6 тонны).

### Развитие малых форм хозяйствования на селе

Развитие малых форм хозяйствования на селе - одно из основных направлений в отрасли сельское хозяйство. Благодаря личным подсобным хозяйствам сохраняется разнообразие сельскохозяйственных животных и культур, воспроизводить которые не могут себе позволить крупные товаропроизводители. Сегодня в районе только личные подсобные и фермерские хозяйства выращивают коз, птицу, производят яйцо, овощи и картофель. Малые формы хозяйствования являются поставщиками высококачественной, экологически чистой продукции. Они выступают в качестве своеобразной сферы занятости и источника доходов для тех, кто в связи с реорганизацией и банкротством сельхозпредприятий теряет работу в этих предприятиях. В Ейском районе ведением личного подсобного хозяйства занимается 17,5 тыс. семей, из них 2,4 тыс. - товарных ЛПХ.

Реализация мероприятий Закона Краснодарского края от 28 января 2009 года № 1690-КЗ «О развитии сельского хозяйства на территории Краснодарского края» имеет большое значение для социально-экономического развития сельских территорий и создания благоприятных условий эффективного сельскохозяйственного производства.

Одним из основных направлений является господдержка малых форм хозяйствования. Управлением сельского хозяйства и продовольствия администрации МО Ейский район выплачено субсидий на производство продукции (мясо, молоко, строительство теплиц) в сумме 2 961 млн. рублей.

Управлением сельского хозяйства и продовольствия в рамках реализации мер по импортозамещению еженедельно проводятся ярмарки сельхозтоваропроизводителей. С начала 2019 года проведено 114 сельскохозяйственных ярмарок, в работе которых принимали участие более 247 сельхозпроизводителей и предприятий пищевой промышленности нашего и соседних районов. Ассортимент реализуемой продукции – картофель, овощи, фрукты, мед, масло растительное, крупы, сахар, мука, хлеб, кондитерские изделия, колбасные изделия промышленной выработки. Цены на продукцию, реализуемую на ярмарках, установлены на 10-20 % ниже сложившихся на рынках города Ейска.

## Строительство

На территории Ейского района действуют 85 строительных организаций.

Объем услуг по виду деятельности «строительство» за январь-сентябрь 2019 года составил 5,9 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 15,2 % (в 2018 году предприятием ТООП ООО «НПФ «ГТ ИНСПЕКТ» были выполнены разовые субподрядные работы (реконструкция Восточного мола).

Ввод в действие жилых домов за отчетный период составил 45,926 тыс.кв. м (149,5 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года), (в том числе индивидуальными застройщиками введено 42,668 тыс.кв.м).

Жители района воспользовались ипотечными кредитами на сумму 175,7 млн. рублей на приобретение жилья.

## Транспорт

На отчетную дату в Ейском районе действует 99 транспортных предприятий, из них 8 - крупных и средних.

Объем услуг по виду деятельности «транспортировка и хранение» за январь-сентябрь 2019 года составил 2 209,4 млн. руб. или 90,6 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года. Основная доля объема услуг обеспечивается предприятиями подотрасли «складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность». Основное снижение отмечено по виду деятельности «хранение и складирование зерна» в связи с уменьшением экспорта крупных партий зерна АО «Ейский портовый элеватор».

В настоящее время в морском порту Ейск транспортную обработку и хранение грузов осуществляют такие крупные стивидорные компании, как АО «Ейский морской порт», ООО «Директория - новый морской порт», АО «Ейский портовый элеватор», ООО «Ейск-Порт-Виста», ООО «Ейск-Приазовье-Порт», ЗАО «Азовская судоремонтная компания». Каждая компания представляет собой обустроенный терминал, предназначенный для производства погрузо-разгрузочных работ.

По оперативным данным за январь-сентябрь 2019 года общий объем перевалки грузов в Ейском морском порту в целом составил 2 801,6 тыс. тонн, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 82,6 %.

Автотранспортом крупных и средних предприятий района за январь-сентябрь 2019 года перевезено 1 033,1 тыс. тонн грузов, темп роста – 115,3 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Грузооборот транспорта крупных и средних предприятий за январь-сентябрь 2019 года составил 16,0 млн. т/км, темп роста – 68,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Крупными и средними предприятиями за январь-сентябрь 2019 года перевезено 7359,5 тыс. пассажиров, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 98,3 %.



Пассажирооборот за январь-сентябрь 2019 года составил 236,3 млн. пасс./км или 95,4 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

### **Потребительский рынок**

В потребительской сфере муниципального образования осуществляют деятельность 2199 объектов, в том числе 1 656 объектов розничной торговли, 41 оптовой торговли, 174 объекта общественного питания общедоступной сети, 3 рынка, 325 объектов бытового обслуживания и объектов обслуживания автотранспортных средств.

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям муниципального образования Ейский район за январь-сентябрь 2019 года составил 6264,5 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года в сопоставимых ценах составил 102,1 % (в действующих ценах – 107,2 %).

Оборот общественного питания по крупным и средним предприятиям района составил 9,9 млн. рублей, темп роста в сопоставимых ценах составил 80,6 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года (в действующих ценах – 84,5 %). Снижение связано с уменьшением платежеспособного спроса потребителей.

За январь-сентябрь 2019 года объем платных услуг, оказанных крупными и средними предприятиями населению муниципального образования Ейский район, составил 794,3 млн. руб.

Постоянно проводятся оперативно-рейдовые мероприятия по ГСК с целью выявления нелегальной деятельности совместно с сотрудниками УВД и налоговой инспекции.

В целях профилактики нарушений, связанных с продажей несовершеннолетним алкогольной продукции, пива и напитков на его основе, табачных изделий, ведется работа с руководителями объектов торговли, в ходе которой разъясняются требования действующего законодательства, выносятся рекомендации по организации инструктажа и работы персонала, обязательному доведению информации до потребителя о запрете продажи несовершеннолетним указанной продукции.

### **Развитие курортно-туристского комплекса**

Санаторно-курортный и туристский комплекс муниципального образования включает 78 санаторно-курортных организаций и более 2500 частных средств размещения. Увеличение количество организаций произошло в связи с особенностью статистического учета.

Косчная ёмкость санаторно-курортных организаций составляет 7312 мест.

Средняя заполняемость предприятий в отчетном периоде составила 31,0 %, что составило 99,7 % к аналогичному периоду 2018 года. Средняя

стоимость одного койко-места – 970,5 руб. Темп роста к уровню 2018 года составил 100,5 %.

В отчетном периоде Ейский район посетило 745900 человек, что составило 100,1 % к уровню 2018 года, из них организованных отдыхающих 95001 человек, что составило 100,0 % к уровню 2018 года.

Объем услуг крупных и средних предприятий санаторно-курортного комплекса за январь-сентябрь 2019 года составил 225,3 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 131,0 %.

Мониторинг социально-экономической деятельности предприятий отрасли показал, что темп роста заработной платы на крупных и средних предприятиях отрасли в сравнении с аналогичным периодом 2018 года составил 114,8 % (ЗАО «Санаторий «Ейск» - 21,7 тыс. руб., ДОЛСТ «Ейск» - 22,0 тыс. руб., ЗАО «Пансионат «Приазовье» - 31,5 тыс. руб., ООО «Прибой» - 17,1 тыс. руб.).

Численность занятых сотрудников на предприятиях санаторно-курортного и туристского комплекса на отчетную дату составила 721 человек.

В марте 2019 года принято участие в международных туристических выставках «Интурмаркет-2019», «МИТТ-2019» (г. Москва).

С целью повышения интереса к курортному потенциалу Ейского района была проведена презентация, представляющая возможности в сфере оздоровительного, семейного и экстремального видов отдыха.

С целью подготовки к курортному сезону 2019 года совместно с министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее - министерство) проведена работа по заключению договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края для размещения пляжной инфраструктуры на косе долгой. Министерством заключены договоры на срок - 3 года (ранее заключались на 1 год). Министерством определены 25 участков (2018 год – 21).

Более длительный срок договоров позволит хозяйствующим субъектам реализовать бизнес - проекты, которые создадут более благоприятные и комфортные условия для данного вида отдыха.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 24 апреля 2019 года № 323 "Об утверждении дислокации мест, планируемых для использования в целях массового отдыха на водных объектах на побережье Азовского моря, Таганрогского залива и Ейского лимана в границах муниципального образования Ейский район на купальный сезон 2019 года" утвержден перечень участков акватории водных объектов, планируемый для организации мест массового отдыха (купания), а также перечень участков акватории водных объектов общего пользования, запрещенных для размещения сезонных баз для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката.

В целях осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах утверждено распоряжение администрации



муниципального образования Ейский район от 22 мая 2019 года № 153-р «Об образовании рабочей группы по проведению на территории муниципального образования Ейский район мониторинга мест массового отдыха, баз-стоянок маломерных судов в период купального сезона 2019 года».

В рамках подготовки к курортному сезону предприятия санаторно-курортного комплекса провели:

ремонт номерного фонда и благоустройство внутренних территорий (оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест для прогулок и отдыха);

мероприятия по наведению должного санитарного порядка на прилегающих территориях (уборка мусора, покраска ограждений, укладка тротуарной плитки, высадку зеленых насаждений).

28 апреля 2019 года открыта новая база отдыха «Волна» на Ейской косе. Это современная база отдыха на 130 койко-мест с развитой курортной инфраструктурой: бар, кафе, открытый бассейн, деревянные беседки, парковка, детские игровые площадки.

За июнь-август 2019 года было обследовано более 120 объектов, находящиеся на территории Должанского сельского поселения Ейского района и Ейского городского поселения Ейского района, оказывающие услуги по размещению граждан, прибывших на отдых.

Собственникам средств размещения рекомендовано: зарегистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей; трудоустроить работников в случае их наличия; сменить вид целевого назначения земельного участка; оплачивать потребление ресурсов, по тарифам, утвержденным для коммерческих организаций.

Налоговой инспекцией составлены Акты обследования и собственники средств размещения, которые оказывают гостиничные услуги без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя приглашены на комиссию по легализации объектов налогообложения в МИФНС России №2 по Краснодарскому краю.

В период курортного сезона 2019 года в границах муниципального образования Ейский район, Ейским инспекторским отделением Центра ГИМС МЧС России по Краснодарскому краю, проведено техническое освидетельствование 27 пляжей (что составляет 208% от числа пляжей, прошедших техническое освидетельствование в 2018 году) и 10 технических зон.

Из них в г. Ейске - 9 пляжей, в ст. Должанской - 18 пляжей. В г. Ейске - 4 технических зон, в ст. Должанской - 6.

Общая протяженностью пляжей составляет около 3,7 км, в 2018 г. - 2 км. Протяженность пляжных территорий увеличилась на 1,7 км.

### Инвестиционная деятельность

По данным Краснодарстата за январь-июнь 2019 года крупными и средними предприятиями Ейского района освоено инвестиций на общую сумму

**622,1** млн. рублей, что составляет 52,1% к сопоставимому периоду предыдущего года.

По итогам 9 месяцев 2019 года в районе завершена реализация двух инвестиционных проектов с общим объемом освоенных инвестиций **174,98** млн.рублей, которые были реализованы в рамках заключенных на Российском инвестиционном форуме «Сочи-2018» протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений), по итогам реализации указанных проектов создано **56** рабочих мест:

1)Инвестиционный проект **«Реконструкция нежилых зданий (литерыА,А1,Г7,Б,В,в,Г,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6,Г8,Г9,Г10,Г11) с кадастровым номером 23:42:0101001:82 под туристическую базу по адресу: г.Ейск, ул.Пляжная, 2/33»** с объемом инвестиций **80** млн.рублей. Инвестором выступил индивидуальный предприниматель Кочубей Сергей Федорович. В ходе реализации проекта выполнена реконструкция нежилых зданий общей площадью более 2,2 тысяч кв.м. под размещение туристической базы «Волна» на **64** номера (на **130** койко-мест), **3** апреля 2019 года объект введен в эксплуатацию, создано **36** новых рабочих мест.

2)Инвестиционный проект **«Коттеджный поселок «Морская ривьера»**. Объем освоенных инвестиций по проекту составил **94,98** млн.рублей при плановом значении - **120** млн.рублей. Инвестором выступил индивидуальный предприниматель Игнашев Сергей Михайлович. Проект был реализован на территории Ейского городского поселения в пос.Морской. В рамках реализации проекта инвестором проведена огромная работа, сформировано **177** земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, выполнено строительство инженерной инфраструктуры (энергоснабжение, газоснабжение и водоснабжение), к каждому земельному участку построены разводящие сети, обустроены дороги. По итогам реализации проекта создано **20** новых рабочих мест.

Следует также отметить, что в 2019 году завершена реализация еще двух проектов в сфере жилищного строительства, которые были реализованы без заключения протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций:

1) **ООО «Юрстрой»** завершил строительство и ввел в эксплуатацию малоэтажный блокированный жилой дом по адресу: г. Ейск, ул. Шоссейная, **55/1**:

1 этап строительства - общая площадь **627,6** кв.м., **6** квартир, разрешение на ввод № **231-2018** от **13.06.2019** года;

2 этап строительства - общая площадь **836,8** кв.м., **8** квартир, разрешение на ввод № **232-2018** от **16.08.2019** года.

2) **ОАО «Ейск-Экс-Порт»** завершил строительство и ввел в эксплуатацию **3-х** этажный многоквартирный жилой дом (**1, 2** очереди) по адресу: г. Ейск, ул. Центральная, **64/1** с объемом освоенных инвестиций **135,81** млн.рублей:

**1-я** очередь строительства – общая площадь **2178,3** кв.м., **45** квартир, разрешение на ввод № **149-2018** от **29.08.2019** года;

**2-я** очередь строительства – общая площадь **2281,8** кв.м., **48** квартир,



разрешение на ввод № 150-2018 от 29.08.2019 года.

По состоянию на 1 октября 2019 года администрацией муниципального образования Ейский район осуществляется мониторинг реализации 11 инвестиционных проектов на общую сумму порядка 17,9 млрд.рублей в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений):

**1) Строительство АГНКС и объектов придорожного сервиса**

Инвестор: ООО «КубаньПромГаз». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Коммунистическая. Объем инвестиций – 120 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 60 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.

**2) Закладка 1100 га виноградников, строительство комплексов под переработку винограда**

Инвестор: ООО «Призовский Винный Дом». Место реализации проекта: Ейский район. Объем инвестиций – 903,446 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 218 ед. Проектная мощность: закладка 1100 га виноградников, переработка 970 тонн винограда в год. Срок реализации проекта – 2020 год.

**3) Строительство и эксплуатация свиноводческого селекционно-генетического центра**

Инвестор: ООО «Торговый дом «Ясени». Место реализации проекта: Ейский район, Александровский сельский округ. Объем инвестиций – 1435,7 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 100 ед. Проектная мощность: до 40 тысяч голов свиней. Срок реализации проекта – 2020 год.

**4) Медикал Центр с грязелечебницей**

Инвестор: ООО «Край долголетия». Место реализации проекта: город Ейск, ул. Шмидта, 44. Объем инвестиций – 300 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 35 ед. Проектная мощность: до 150 человек единовременного размещения. Срок реализации проекта – 2020 год.

**5) Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки**

Инвестор: ООО «Директория – Новый морской порт». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Шмидта, 2. Объем инвестиций – 799,49 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 87 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.

**6) Строительство сети ветроэлектростанций: ВЭС-Мирный – 60МВт, ВЭС-Октябрьский – 39 МВт.**

Инвестор: ООО «ВЭС». Место реализации проекта: Ейский район, п. Мирный и п. Октябрьский. Объем инвестиций – 13 068 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 16 ед. Проектная мощность: 99 МВт. Срок реализации проекта – 2021 год.

**7) Строительство фруктохранилища мощностью 9 тысяч тонн плодов**

Инвестор: ООО «Плодовое». Место реализации проекта: Ейский район, пос. Садовый, промзона. Объем инвестиций – 220 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 50 ед. Проектная мощность: единовременное хранение 9 тысяч тонн плодов. Срок реализации проекта – 2020 год.

**8) Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, Ейское городское поселение, в границах кадастровых кварталов 23:42:0801001, 23:42:0801002. Объем инвестиций – 800 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 55 ед. Проектная мощность: строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов (12 шт.), 4-х этажных многоквартирных жилых домов (2 шт.), 2-х этажных многоквартирных жилых домов (168 шт.), в комплексе с объектами социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. Планируется создание зоны благоустройства и озеленения территорий общего пользования, строительство детского сада на 120 мест. Срок реализации проекта – 2022 год.

**9) Завод по переработке рыбы азово-черноморского бассейна**

Инвестор: ООО «Стимул Групп». Место реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, п. Комсомолец, с/о Красноармейский, ул. Садовая, 82. Объем инвестиций – 125 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 140 ед. Проектная мощность: натуральный годовой объем производства продукции – 7 (семь) миллионов физических банок (консервная продукция «Тюлька обж. в т/с», «Килька обж. в т/с», «Бычки обж. в т/с», «Толстолобик обж. в т/с», «Карась обж. в т/с», «Карп обж. в т/с»). Срок реализации проекта – 2020 год.

**10) Организация устойчивого производства овощных культур открытого грунта с применением капельного орошения в СПОССК «Ейский АГРОСОЮЗ»**

Инвестор: СПОССК «Ейский АГРОСОЮЗ». Место реализации проекта: Ейский район, ст. Копанская. Объем инвестиций – 98,26 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 115 ед. Срок реализации проекта – 2019 год.

**11) Организация производства овощей закрытого грунта**

Инвестор: крестьянское (фермерское) хозяйство Рудых Сергей Николаевич. Место реализации проекта: Ейский район, Копанской сельский округ, секция 1-16, контур 142. Объем инвестиций – 41 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 15 ед. Проектная мощность: натуральный годовой объем производства продукции в количестве 1650 тонн. Срок реализации проекта: 2020 год.

Управлением экономического развития администрации муниципального образования Ейский район на постоянной основе проводится работа по мониторингу сроков реализации мероприятий, предусмотренных дорожными картами инвестиционных проектов на территории Ейского района, в том числе путем выезда на объекты. В случае нарушения графиков реализации принимаются меры по уточнению параметров проектов, оказывается необходимое содействие инвестору в рамках действующего законодательства.

Кроме того, на территории Ейского района на сегодняшний день без протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций ведется реализация еще 12 проектов, в том числе 5 крупных инвестиционных проектов (стоимостью более 100 млн.рублей каждый) с объемом инвестиций около 1,1 млрд.рублей:



**1) Реконструкция территории и бывших производственных зданий завода под размещение торгово-развлекательного комплекса с офисными зданиями**

Инвестор: ОАО «Аттракцион». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.К.Либкнехта,1. Объем инвестиций – 120 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 100 ед. Срок реализации проекта – 2019 год.

**2) Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту**

Инвестор: ФГУП «Росморпорт» (Ейское Управление Азово-Черноморского бассейнового ф-ла ФГУП Росморпорт). Место реализации проекта: г. Ейск, Восточный мол. Объем инвестиций – 448,6 млн.рублей. Срок реализации проекта – июль 2020 г. Проектная мощность: создание искусственной территории в Ейском порту на участке протяженностью 548,5 метров шириной 14,5 метров.

**3) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 193,14 млн.рублей. Общая площадь 1-го этапа строительства – 5680,5 кв.м., 108 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 25.12.2019 г.

**4) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 193,29 млн.рублей. Общая площадь 2-го этапа строительства – 5685,1 кв.м., 97 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 25.03.2020 г.

**5) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 193,14 млн.рублей. Общая площадь 3-го этапа строительства – 5680,5 кв.м., 108 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.11.2020 г.

**6) Строительство лечебно-оздоровительного корпуса с бассейном**

Инвестор: ЗАО «Санаторий Ейск». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Коммунаров, 41. Объем инвестиций – 73 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 10 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.

**7) Комплекс жилых многоквартирных домов (5-ти этажный 55-квартирный жилой дом – 1 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 35/2. Общая площадь – 3400,2 кв.м., 55 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2019 года.

**8) Комплекс жилых многоквартирных домов (9-ти этажный 135-квартирный жилой дом, 2 и 3 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 35/2. Общая площадь 2-го этапа (секция 1) – 4268,9 кв.м., 63

квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2021 г. Общая площадь 3-го этапа (секция 2) – 4248,9 кв.м., 72 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2022 г.

**9) Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями многофункционального назначения (1, 2, 3 очереди)**

Инвестор: ООО «КДА Девелопмент Групп». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Шорса, 28 А.

Общая площадь 1-ой очереди – 2567,9 кв.м., 48 квартир.

Общая площадь 2-ой очереди – 2560,6 кв.м., 45 квартир.

Общая площадь 3-ей очереди – 2561,6 кв.м., 50 квартир.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – до 27 ноября 2021 г.

**10) Многоквартирный дом**

Инвестор: Деренченко В.В. Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 59/7.

Общая площадь строительства – 2922,2 кв.м., 80 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 23.06.2020 г.

**11) Жилой микрорайон «Мечта» - многоквартирный жилой дом (1-я очередь)**

Инвестор: ООО «ЭКЗА». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Арманирская, 204/1.

Общая площадь 1-й очереди – 4185,9 кв.м., 60 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 06.03.2021 г.

**12) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 96,96 млн.руб. Общая площадь 4-го этапа строительства – 2851,9 кв.м., 54 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.02.2021 г.

Для поддержания благоприятного инвестиционного климата, активизации процесса привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Ейский район, установления новых деловых контактов и проведения презентации приоритетных инвестиционных проектов муниципальное образование Ейский район ежегодно участвует в конгрессно-выставочных мероприятиях, в том числе и в Российском инвестиционном форуме, представляя приоритетные проекты российским инвесторам и представителям зарубежных стран.

В 2019 году муниципалитет также принял участие в Российском инвестиционном форуме (г.Сочи, 14-15 февраля 2019 года).

В рамках подготовки к участию в РИФ-2019 администрацией муниципального образования Ейский район была проведена работа по актуализации материалов, размещенных в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края, а также разработан новый инвестиционный проект «Завод по переработке полимерных отходов и производство из них нового вида сырья и строительных материалов» с объемом инвестиций 168,49 млн. рублей и созданием 54 новых рабочих мест, который был представлен на



площадке форума в рамках презентации Северной экономической зоны Краснодарского края.

По итогам участия в Российском инвестиционном форуме муниципалитет заключил 2 протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций по реализации на территории Ейского района инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 925 млн. рублей и созданием 195 новых рабочих мест.

В целях продвижения инвестиционной привлекательности Ейского района создана удобная площадка - Инвестиционный портал муниципального образования Ейский район, где размещена вся необходимая информация для потенциальных инвесторов, в том числе и предлагаемые инвестиционные предложения.

На сегодняшний день в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края муниципалитетом размещены следующие инвестиционные предложения:

**Инвестиционный проект** «Завод по переработке полимерных отходов и производство из них нового вида сырья и строительных материалов»:

Объем инвестиций – 168,49 млн.руб., срок окупаемости проекта – 3,75 года, объем годовой выручки – 241,62 млн.руб., среднегодовая сумма налоговых платежей – 36,26 млн.руб., число новых рабочих мест – 54 ед. Проектная мощность: ежегодно переработка полимерных отходов в количестве 7200 тонн (600 тонн в месяц), производство и реализация продукции, изготовленной из полимерных отходов, в количестве 6480 тонн (540 тонн в месяц), в том числе: гранулы ПВД – 972 т.; гранулы ПНД – 1296 т.; гранулы ПП – 972 т.; полиэтиленовая плёнка – 576 тыс.кв.м.; полимерные трубы – 9312 п.м.; шланг – 162 тыс.п.м.; сайдинг – 96 860 кв.м.; плитус – 388 024 п.м.

Место для реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Александровский, с. Александровка, подъездной путь Ейского СРСУ в районе станции Ейск на разъезде Александровском.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0301001:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, площадь участка – 6,46 га.

#### **Инвестиционные площадки:**

1. Размещение производственной базы автотранспортного предприятия, г. Ейск, ул. Армавирская, 208/4, площадь участка – 1,4218 га.

2. Размещение автостоянки и гаражей для хранения грузовых автомобилей, г. Ейск, ул. Беллинского, 2/1, площадь участка – 0,5832 га.

3. Размещение объекта розничной и оптовой торговли, г.Ейск, ул. Шоссейная, 10, площадь участка – 1,18 га.

4. Размещение водозаборных сооружений, Краснодарский край, Ейский р-н, с. Кухаривка, с/о Кухаривский, в границах кадастрового квартала 23:08:0206003, площадь участка - 45,6778 га.

5. Размещение производственной деятельности, край Краснодарский, р-н Ейский, п. Садовый, ул. Железнодорожная, 1 «Д», площадь участка – 10,0 га.

6. Размещение промышленного предприятия, Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, Ейское городское поселение, ул. Армавирская, 228, площадь участка – 1,9369 га.

### Финансовые результаты деятельности крупных и средних предприятий Ейского района

По оперативным данным Краснодарстата за январь-сентябрь 2019 года сальдированный финансовый результат 42 обследованных крупных и средних предприятий Ейского района составил 1075,5 млн. рублей (96,7 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года).

30 крупных и средних предприятий (71,4 % от общего числа) получили прибыль в общей сумме 1 321,2 млн. руб. (100,4 % к уровню аналогичного периода предыдущего года).

Наибольшего прироста прибыли к уровню аналогичного периода предыдущего года достигли предприятия следующих отраслей:

- транспортная обработка прочих грузов – 449,5 млн. руб., прирост в 2,2 раза;

- предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов – 8,7 млн. руб., прирост в 1,5 раза;

- хранение и складирование зерна – 72,7 млн. руб., прирост в 1,6 раза;

- деятельность санаторно-курортных организаций - 5,6 млн. руб., прирост в 3,2 раза;

- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения - 0,933 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-1,117 млн. руб.);

- регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении - 0,294 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-0,716 млн. руб.).

Наибольшее снижение финансового результата отмечено по следующим видам деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными - убыток возрос с 16,1 млн. руб. до 69,5 млн. руб. (МУП «Ейские тепловые сети» в связи с сложившейся задолженностью перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»);

- торговля оптовая зерном - убыток составил 6,0 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был положительный и равен (+ 35,7 млн. руб.);

- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность - убыток возрос с 4,5 млн. руб. до 27,9 млн. руб.;

- выращивание сельскохозяйственной птицы на мясо - убыток возрос с 15,3 млн. руб. до 17,0 млн. руб. (убыток недействующего предприятия ООО «Птицефабрика «Моревская»);

- производство пива - убыток составил 7,2 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был положительный и равен



+4,2 млн. руб. (высокая конкуренция, в связи, с чем убытки ЗАО «Приазовская Бавария»);

- издание газет - убыток возрос с 0,215 млн. руб. до 2,1 млн. руб.;

Кредиторская задолженность крупных и средних предприятий по данным Краснодарстата на 1 сентября 2019 года составила 5,9 млрд. руб., в том числе просроченная задолженность – 234,6 млн. руб. (4,0 % от общей суммы задолженности; 97,7 % к предыдущему месяцу).

Дебиторская задолженность крупных и средних предприятий составила 5,0 млрд. руб., в том числе просроченная задолженность – 183,2 млн. руб. (3,7 % от общей суммы задолженности; 94,4 % к предыдущему месяцу).

### Уровень жизни населения

Администрацией муниципального образования Ейский район на постоянной основе реализуются меры по увеличению уровня заработной платы наемных работников и выявлению фактов ее несвоевременной выплаты:

- действуют телефоны «горячей линии», по которым работники могут сообщать об уровне выплачиваемой заработной платы и фактах нарушения трудового законодательства работодателями;

- организован личный прием граждан по вопросам нарушения трудового законодательства и невыплаты заработной платы;

- проводится разъяснительная работа с работодателями о необходимости увеличения заработной платы наемным работникам и своевременной ее выплаты, в том числе через средства массовой информации, в рамках рабочих совещаний и личных официальных встреч с руководителями предприятий;

- во все коллективные договоры включаются положения по обеспечению повышения заработной платы работников не ниже установленного размера минимальной заработной платы в Краснодарском крае, то есть не ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения (за исключением организаций, финансируемых за счет бюджетных средств).

На отчетную дату во всех зарегистрированных коллективных договорах заработная плата установлена на уровне и выше величины прожиточного минимума. В случае выявления в ходе ежемесячного мониторинга несоответствия фактически выплачиваемой заработной платы установленной в коллективном договоре, работодателям направляются письма о принятии мер по доведению зарплаты до среднеотраслевого уровня и поддержанию минимальной заработной платы на уровне не ниже МРОТ.

По данным ТО ФС государственной статистики по Краснодарскому краю среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий МО Ейский район за январь-август 2019 года составила 29 358,2 рублей, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 106,9 %.

### Ситуация на рынке труда

На 1 октября 2019 года уровень безработицы составил 0,9 %.

В отчётном периоде из 3493 граждан, обратившихся в центр занятости за содействием в поиске подходящей работы, 1186 человек или 34,0 % признаны безработными. Нашли работу 2623 человека, что составило 75,1 % от числа граждан, обратившихся с целью поиска работы.

Меры, принимаемые для стабилизации положения на рынке труда:

- организация временных рабочих мест;
- организация профессионального обучения;
- помощь в организации собственного дела.

По состоянию на 1 октября 2019 года:

3524 человека обратились за профессиональной ориентацией;

7095 человек обратились за информацией о положении на рынке труда;

465 работодателей обратились за информацией о положении на рынке труда;

291 человек приняли участие в оплачиваемых общественных работах.

В отчетном периоде проведено 11 ярмарок вакансий рабочих мест, в которых приняли участие 3780 человек.

Заведующий сектором экономики и  
прогнозирования управления экономического  
развития администрации муниципального  
образования Ейский район



А.А. Бужигаева