



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2026

№ 302

г. Ейск

**Об установлении публичного сервитута
в границах Александровского сельского поселения
Ейского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», на основании статьи 50 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН: 1076164009096, ИНН: 6164266561,) (далее – ПАО «Россети Юг»), зарегистрированного в администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края 25 августа 2026 г. № 01-27-11279/26, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка КРУН-10 кВ на ПС 35/10 кВ Александровская, строительство ВЛЗ-10 кВ от проектируемого КРУН до границы участка заявителя, установка трехфазного прибора учета РИМ 384.04/2 для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» электроустановок з/у по адресу: Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, прим: к/н 23:42:0503064:418. Договор ТП от 16.09.2025 № 20501-25-01008316-1. Заявитель: Управление ЖКХ администрации Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края», стандартизированная ставка свыше 670 кВт» сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах Александровского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и (или) расположен-

ных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) составляет 72 (семьдесят два) дня.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются: постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год их использования и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Иоутси Д.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yeiskraion.ru> в течение пяти рабочих дней со дня подписания.

8. Управлению муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (Перевышина Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Юг» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Рекомендовать ПАО «Россети Юг» (Рыбин А.А.) в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земель и земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 01.10.2026 № 301

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения
1	2	3
1	23:08:0303001:531	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ
2	23:08:0000000:134	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с 1-115, к 10, 375, 11, 12, 63, 13; с 1-116 к 1, 2, 3, 4, 5, 100, 18, 20, 23, 25, 26, 30, 32; с 1-104 к 17, 18; с 2-105 к 16, 24, 15, 12, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1; с 2-93 к 89, 88; с 2-117 к 11, 10, 12, 8, 4, 9, 7, 5, 3, 2
3	23:08:0000000:1308	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ
4	23:08:0303001	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, ориентировочно от садового товарищества «Садовод» завода «Полиграфмаш» до переулка Степной, села Александровка, вдоль улицы Пушкина и улицы Октябрьской
5	23:08:0304001	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, ориентировочно от садового товарищества «Садовод» завода «Полиграфмаш» до переулка Степной, села Александровка, вдоль улицы Пушкина и улицы Октябрьской

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.В. Перевышина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 09.10.2026 № 201

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Зона публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка КРУН-10 кВ на ПС 35/10 кВ Александровская, строительство ВЛЗ-10 кВ от проектируемого КРУН до границы участка заявителя, установка трехфазного прибора учета РИМ 384.04/2 для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» электроустановок з/у по адресу: Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, прим: к/н 23:42:0503064:418. Договор ТП от 16.09.2025 № 20501-25-01008316-1. Заявитель: Управление ЖКХ администрации Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края», стандартизированная ставка свыше 670 кВт».

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Ейский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19946 +/- 49 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Установка КРУН-

1	2	3
		10 кВ на ПС 35/10 кВ Александровская, строительство ВЛЗ-10 кВ от проектируемого КРУН до границы участка заявителя, установка трехфазного прибора учета РИМ 384.04/2 для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» электроустановок з/у по адресу: Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, прим: к/н 23:42:0503064:418. Договор ТП от 16.09.2025 № 20501-25-01008316-1. Заявитель: Управление ЖКХ администрации Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края», стандартизированная ставка свыше 670 кВт в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости)

Раздел 2

Сведение о местоположении границ объекта					
1. Система координат: 23.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	656253,37	1329429,84	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
2	656256,46	1329562,00	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
3	656259,55	1329697,05	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
4	656265,32	1329813,39	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
5	656265,40	1329818,32	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
6	656265,65	1329966,92	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
7	656271,89	1330191,79	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
8	656278,97	1330418,08	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
9	656283,25	1330554,82	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
10	656277,70	1330700,47	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
11	656276,43	1330734,69	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
12	656276,89	1330914,62	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
13	656276,46	1331005,64	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
14	656273,90	1331012,90	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
15	656268,28	1331026,39	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
16	656206,10	1331134,10	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
17	656203,36	1331174,23	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
18	656203,66	1331258,21	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
19	656204,05	1331356,66	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
20	656205,40	1331377,62	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
21	656206,88	1331475,90	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
22	656204,84	1331502,69	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
23	656203,90	1331503,53	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
24	656175,16	1331499,29	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
25	656104,50	1331493,55	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
26	656103,95	1331498,86	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
27	656014,68	1331492,76	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
28	656006,75	1331554,17	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
29	656002,89	1331583,20	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
30	655993,63	1331652,90	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
31	655946,29	1331666,72	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
32	655946,28	1331658,42	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
33	655986,39	1331646,68	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
34	655994,85	1331583,05	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
35	656007,70	1331484,30	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
36	656009,76	1331484,44	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
37	656098,42	1331490,29	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
38	656099,91	1331486,44	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
39	656103,99	1331485,43	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
40	656175,71	1331491,22	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
41	656195,73	1331494,13	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
42	656196,72	1331492,97	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
43	656198,89	1331476,08	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
44	656197,39	1331377,76	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
45	656196,05	1331356,70	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
46	656195,66	1331258,25	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
47	656195,36	1331174,25	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
48	656198,42	1331132,03	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
49	656260,63	1331023,47	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
50	656266,32	1331010,05	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
51	656268,46	1331003,48	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
52	656268,89	1330914,60	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
53	656268,43	1330734,57	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
54	656269,69	1330700,49	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
55	656275,25	1330554,78	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
56	656270,96	1330418,30	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
57	656263,89	1330192,03	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
58	656257,65	1329967,12	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
59	656257,39	1329818,29	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
60	656257,29	1329813,36	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
61	656251,55	1329697,23	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
62	656248,46	1329562,18	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
63	656245,29	1329426,98	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
64	656248,92	1329426,96	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
65	656248,99	1329429,69	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует
1	656253,37	1329429,84	аналитический метод	0,1	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
—	—	—	—	—	—

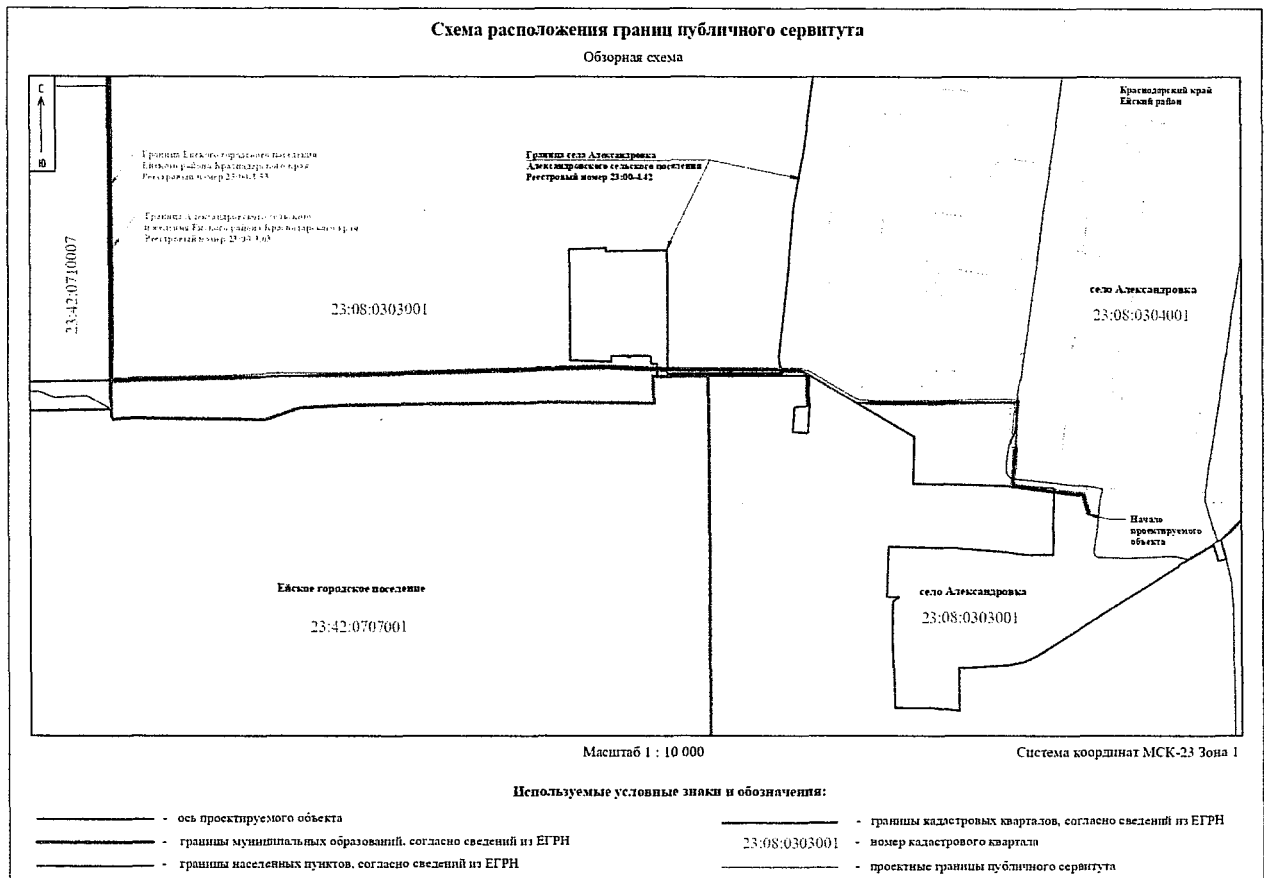
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

–	–	–	–	–	–	–	–
---	---	---	---	---	---	---	---



Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Ейский район

Н.В. Перевышина