



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07.2026

№ 440

г. Ейск

**Об утверждении схемы водоснабжения  
и водоотведения сельских поселений  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края на период 2026-2036 годов**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782, решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 февраля 2026 г. № 33/3 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС» РЭУ «ЕЙСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» по строительству и реконструкции объектов централизованной систем холодного водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района Краснодарского края на 2027-2031 годы (разводящие водопроводные сети и сети водоотведения)», на основании статей 62, 67, 70 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на период 2026-2036 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу культуры администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Бучацкая И.А.) направить копию настоящего правового акта в библиотеки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Иютси Д.А.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Родченко Т.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 1 октября 2025 г. № 558 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на период 2025-2035 годы».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края



А.Н. Тириченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

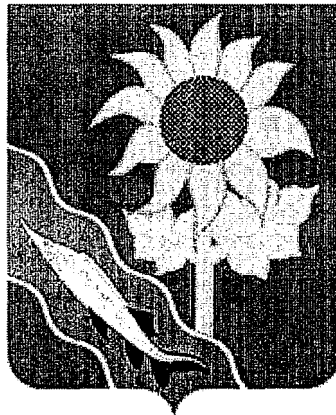
муниципального образования

Ейский муниципальный район

Краснодарского края

от 03.07.2026 № 440

**СХЕМА  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД 2026-2036 ГОДОВ**



## Содержание

Наименование	стр.
Общие положения	7
Общие сведения о муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края	9
Основания для разработки схемы водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	13
Исходные данные для разработки схемы водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	14
Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района расположения разработки схемы водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	15
<b>ГЛАВА 1. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	20
1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселений	20
1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны	20
1.1.2. Описание территорий городского поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения	21
1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения	21
1.1.4. Описание результатов технического обследования систем водоснабжения	103
1.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений	118
1.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды	121
1.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности резервуаров чистой воды и подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)	123
1.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям	126
1.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды	129
1.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	130
1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории	130

распространения вечномерзлых грунтов	
1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения	130
1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	131
1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	131
1.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов	131
1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	132
1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	132
1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)	134
1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов	136
1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	137
1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета	141
1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа	142
1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на 10 лет при проектировании систем водоснабжения с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов	142
1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	143
1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды	145
1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам	145
1.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами	145
1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке	147
1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения	147
1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и	149

потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам	
1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	149
1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	150
1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам	150
1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения	154
1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения	156
1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение	157
1.4.5. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.	157
1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование	158
1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен	158
1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	158
1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	158
1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	159
1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод	159
1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке	163
1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	165
1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения	165
1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения	166
1.7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	170
1.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	172
<b>ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>	172
2.1. Существующее положение в сфере водоотведения сельских поселений	172

2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельских поселений и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны	172
2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений	176
2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения	176
2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения	177
2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения	177
2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости	177
2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду	178
2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения	179
2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа	180
2.2. Балансы производительности очистных сооружений и притока сточных вод	180
2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения	181
2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения	181
2.2.3. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов	182
2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей	182
2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений	183
2.3. Прогноз объема сточных вод	186
2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения	186
2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения	186
2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам	186
2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения	187

2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия	187
2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения	188
2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения	188
2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий	189
2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	189
2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения	190
2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение	191
2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование	192
2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения	193
2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения	193
2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения	194
2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади	194
2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод	194
2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	195
2.7. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения	195
2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	196

## Общие положения

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на период до 2036 года разработана с учетом требований:

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340 «О порядке установления требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения включает первоочередные мероприятия по созданию централизованных систем водоснабжения и водоотведения и повышению надежности функционирования этих систем, а также способствующие режиму устойчивого и достаточного финансирования и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края. Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения: водозаборы, насосные станции, магистральные сети.

Разработка схем водоснабжения и водоотведения включает в себя пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, анализ существующих

технических и технологических проблем и схемы водопроводных и канализационных сетей.

Целью разработки схем водоснабжения и водоотведения является определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрение энергосберегающих технологий, а именно:

обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2036 года;

увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранение приемлемости действующей ценовой политики;

улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

снижение вредного воздействия на окружающую среду;

100 % обеспечение населения водоснабжением питьевого качества.

В ходе решения поставленной цели реализуются задачи по развитию объектов инженерной инфраструктуры, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

реконструкция и строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц;

установка приборов учета;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

## Общие сведения о муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края

Муниципальное образование Ейский муниципальный район Краснодарского края расположено на северо-западе Краснодарского края – Ейском полуострове, омываемом с севера, юга и запада водами Азовского моря, Таганрогского и Ясенского заливов, Ейского и Бейсугского лиманов.

### СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

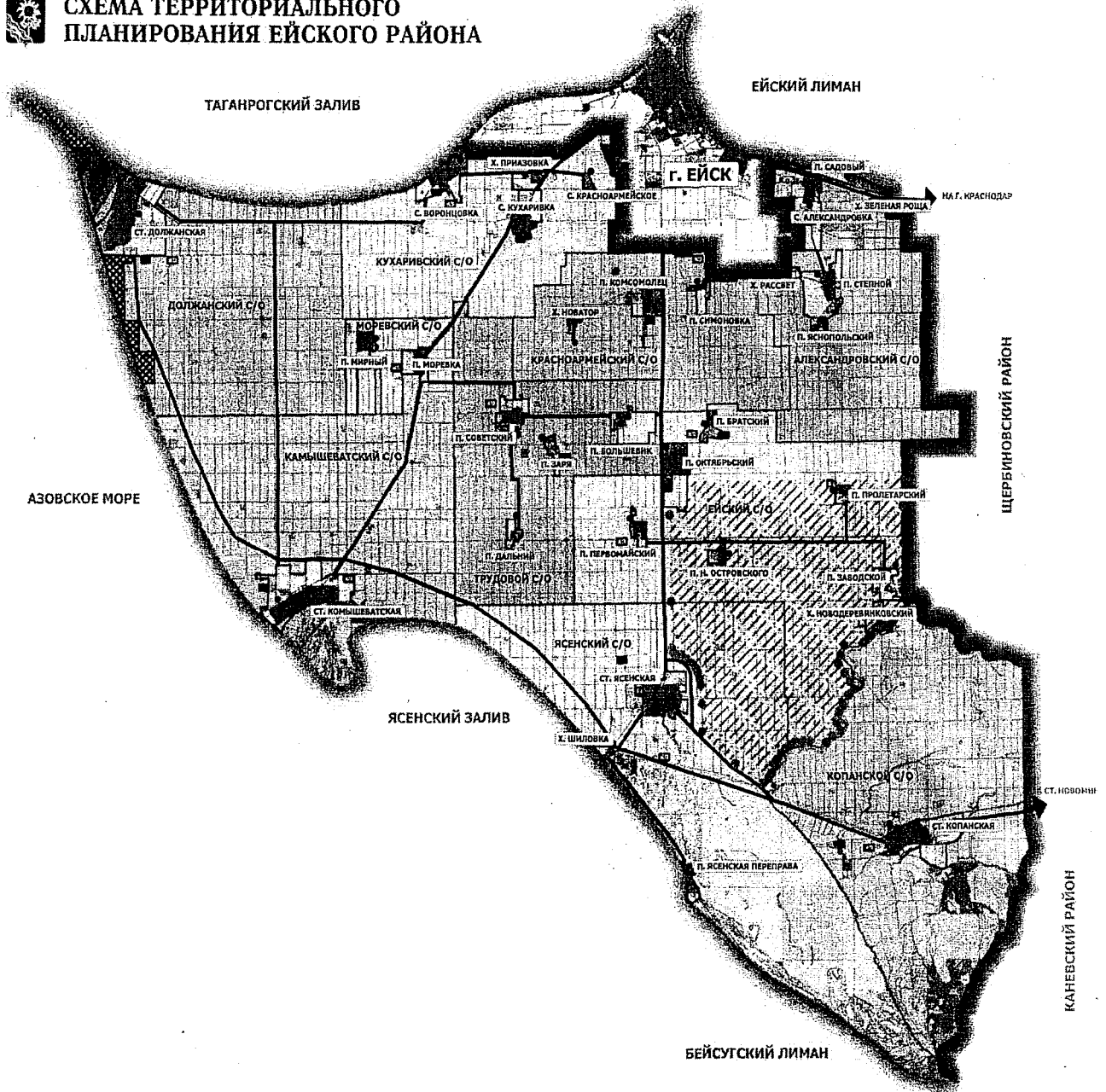


Рисунок 1. Схема территориального планирования Ейского муниципального района Краснодарского края

Административный центр района – г. Ейск, порт на Азовском море, расположен в 247 км к северо-западу от г. Краснодара и 172 км к юго-западу от г. Ростова-на-Дону.

Ейский район является многонациональным районом. На территории муниципалитета сохранен традиционный баланс национального состава, характерный для Краснодарского края. Абсолютное большинство постоянного населения составляют представители славянских народов.

На территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края проживает более 60 представителей различных национальностей.

Площадь района составляет 2120,45 кв. км (2,8 % от общей площади территории Краснодарского края). Максимальная протяженность Ейского муниципального района Краснодарского края с севера на юг составляет 50 км, с запада на восток – 50 км.

В состав муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края входят 10 сельских поселений (32 населенных пункта) и 1 городское поселение. Численность населения по состоянию на 1 января 2025 г. составляет 132 763 человека, из которых городское население – 81 099 человек, сельское – 51 664 человека.

На территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края зарегистрировано 20 местных религиозных организаций (16 – местных православных приходов и 4 – протестантского направления) и 7 религиозных групп.

В муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края осуществляют свою деятельность 142 общественных объединения. Из них 3 местных отделения политических партий, 11 социально-ориентированных некоммерческих организаций, 5 молодежных организаций, 3 национально-культурных объединения, 95 некоммерческих организаций, Ейское районное казачье общество и профсоюзные организации.

Границы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края установлены и утверждены Законом Краснодарского края от 7 июня 2007 г. № 714-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» (с изменениями).

Административно-территориальное деление муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края представлено 1 городским и 10 сельскими поселениями: Ейское городское поселение ( $S = 14,3$  тыс. га), Александровское сельское поселение ( $S = 15,3$  тыс. га), Должанское сельское поселение ( $S = 21,5$  тыс. га), Ейское сельское поселение ( $S = 26,9$  тыс. га), Камышеватское сельское поселение ( $S = 24,1$  тыс. га), Копанское сельское поселение ( $S = 28,7$  тыс. га), Красноармейское сельское поселение ( $S = 13,8$  тыс. га), Кухарвское сельское поселение ( $S = 15,3$  тыс. га),

Моревское сельское поселение ( $S = 3,5$  тыс. га), Трудовое сельское поселение ( $S = 16,5$  тыс. га), Ясенское сельское поселение ( $S = 32,2$  тыс. га).

Таблица 1. Административно-территориальная структура района

№ п/п	Наименование поселения	Площадь территории, км <sup>2</sup>	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/км <sup>2</sup>	Число населенных пунктов	Плотность сети населенных пунктов на 1000 км <sup>2</sup>
1	Ейское городское поселение	143,480	90 994	634,2	8	52,5
2	Александровское сельское поселение	153,276	5 489	35,8	6	37,5
3	Должанское сельское поселение	214,750	6 593	30,7	1	4,5
4	Ейское сельское поселение	268,670	4 808	17,9	7	24,0
5	Камышевское сельское поселение	240,720	4 369	18,1	1	3,6
6	Копанское сельское поселение	287,124	3 570	12,4	1	3,3
7	Красноармейское сельское поселение	138,090	2 457	17,8	3	22,3
8	Кухаривское сельское поселение	152,560	4 850	31,8	4	26,4
9	Моревское сельское поселение	34,980	1 854	53,0	2	54,1
10	Трудовое сельское поселение	164,880	2 260	13,7	4	21,6
11	Ясенское сельское поселение	321,920	5 519	17,1	3	9,0
Всего		2120,45	132 763	882,5	40	258,8

Экономико-географическое положение района характеризуется наличием морского транспортного выхода в Азовское море, наличием железнодорожного подхода к г. Ейску с помощью железнодорожной ветки «Староминская-Ейск», удаленностью от дороги федерального значения М-4 «Дон» (135 км), являющейся одним из основных автотранспортных коридоров Краснодарского края, периферийным положением (удаленностью от регионального центра) и близостью к Ростовской области и г. Ростов-на-Дону.

Экономическая система района направлена на полное и оптимальное использование имеющихся природных ресурсов, к основным видам которых относят агроклиматические и рекреационные ресурсы, нерудные строительные материалы (преимущественно кирпично-черепичное сырье), использование стратегических преимуществ экономико-географического расположения муниципалитета и развитие социальной инфраструктуры и потребительского рынка. Таким образом, Ейский район характеризуется доминированием сельского хозяйства, а также оптовой и розничной торговли. В системе разделения труда по количеству занятых в районе наиболее сильное развитие получили сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля и транспорт. Относительно высокую долю занятых в структуре трудовых ресурсов района имеют структуры, занимающиеся государственным управлением и обеспечением военной безопасности.

На территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края осуществляют деятельность 148 органов территориального общественного самоуправления, 51 в городском поселении и 97 на сельских территориях.

Объём инвестиций в основной капитал, освоенных крупными и средними предприятиями района за 2024 г. составил 2,8 млрд. рублей – 114,5 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года (18 место в крае).

В инвестиционном портфеле района 26 реализуемых проектов на сумму 12,5 млрд. рублей, по результатам реализации которых будет создано более 1000 новых рабочих мест. Проекты включены в Стратегию социально-экономического развития «Кубанское Приазовье» до 2030 года.

Сельское хозяйство является одной из приоритетных отраслей экономики Ейского муниципального района Краснодарского края.

Валовой выпуск продукции сельского хозяйства в 2024 году составил 17 млрд. 507,2 млн. рублей.

Основные отрасли экономики Ейского муниципального района Краснодарского края обеспечивают рост объемов производства, выполненных работ (услуг):

Строительство – в 2,5 раза (5 место в краевом рейтинге среди 44 муниципалитетов);

сельское хозяйство – в 2,2 раза (2 место);

курортно-туристический комплекс – на 67,8 % (2 место в крае);

промышленность – на 17,5 % (24 место);

розничная торговля – на 14,1 % (18 место);

транспорт – на 9,1 % (26 место).

**Основания для разработки схемы водоснабжения и  
водоотведения сельских поселений муниципального  
образования Ейский муниципальный район  
Краснодарского края**

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения проведена на основании:

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края предусматривает определение мероприятий по развитию водоснабжения и водоотведения по состоянию на 2036 год, а также потребность в финансовых ресурсах и источниках их покрытия.

Пути реализации и актуализации:

учет предложений и замечаний, установленных по результатам камерального анализа схемы водоснабжения и обсуждения актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения совместно с органами местной власти;

актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года;

рассмотрение новых предложений и уточнение проектов, включенных в реестр проектов схемы водоснабжения и водоотведения;

мониторинг и актуализация тарифных последствий;

мониторинг и актуализация реализации проектов схемы водоснабжения и водоотведения;

актуализация границ зон деятельности, определенных схемой.

Основные решения, выполненные в ходе разработки:

сформирован баланс водопотребления и по состоянию на 2036 год;

скорректированы в соответствии с фактическими темпами застройки и Генеральным планом прогнозы перспективной застройки и добычи воды;

скорректированы мероприятия по развитию системы водоснабжения;

скорректированы необходимые финансовые потребности в реализацию проектов для администраций сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края.

Прогноз спроса на воду основан на прогнозировании развития сельских поселений, в первую очередь его градостроительной деятельности, в соответствии с положением о территориальном планировании.

Схемы разрабатываются на основе анализа гидравлических нагрузок потребителей с учётом перспективного развития до 2036 года, структуры водного баланса, оценки состояния существующих источников добычи воды и водопроводных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется на основе технико-экономического развития системы водоснабжения и водоотведения в целом и отдельных ее частей, путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

В работе использованы исходные данные и материалы, полученные от управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, данные генеральных планов сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края, в том числе схемы планируемого размещения объектов водоснабжения в границах населенного пункта.

**Исходные данные для разработки схемы  
водоснабжения и водоотведения сельских  
поселений муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края**

Письмо от 3 июля 2025 г. № 07/1504 о предоставлении информации от муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети»;

письмо от 22 июня 2026 г. № 22-06-26 об определении потребности в строительстве трубопроводов на территории Должанского сельского поселения Ейского района от муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети»;

письмо ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» от 22 апреля 2026 г. № 1210 о корректировке схемы водоснабжения и водоотведения;

письмо ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» от 8 мая 2026 г. № 1409;

техническое задание на разработку инвестиционной программы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» по строительству и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района Краснодарского края на 2027 – 2031 года (разводящие водопроводные сети и сети водоотведения), утвержденное решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 февраля 2026 г. № 33/3;

техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2026 – 2028 годы, утвержденное постановлением администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 540.

Выполнен анализ состояния и планов развития населенного пункта (численность населения, объемы реконструкции, нового строительства

жилищно-коммунального сектора, реорганизации производственных зон и др.). Проведен расчет водопотребления на перспективу до 2036 года.

Определены капитальные вложения в проекты строительства и реконструкции генерирующих источников с оценкой их эффективности. Разработана программа развития водопроводных сетей с учетом строительства и реконструкции, указанием объемов и стоимости работ на соответствующие периоды.

**Сведения о климатической,  
географической и инженерно-  
геологической характеристике района  
расположения разработки схемы  
водоснабжения и водоотведения  
сельских поселений муниципального  
образования Ейский муниципальный  
район Краснодарского края**

Климат района умерено-континентальный, несколько смягченный влиянием Азовского моря.

Ейский район расположен на Азово-Кубанской равнине, в северо-западной части Краснодарского края. По климатическому районированию для строительства относится к району III Б.

С юга и юго-востока территория края окаймлена Кавказскими горами, на западе его границей служат Керченский пролив и Азовское море, на востоке-Ставропольское плато.

Основными климатообразующими факторами степной зоны являются широта местности, циркуляция атмосферы и подстилающая поверхность.

Влияние Кавказского хребта наиболее ярко сказывается на циклонической деятельности, а также на перемещении и эволюции холодных фронтов и воздушных масс.

Большое влияние на циркуляцию атмосферы и климат края, особенно в холодное время года, оказывает глубокое и теплое Черное море.

Влияние мелководного Азовского моря выражено в значительно меньшей степени. Весной оно играет роль холодильника, задерживается нарастание температуры воздуха на побережье, а осенью наоборот, смягчает похолодания, ослабляет заморозки в прибрежных районах.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения, бывают обычно в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Характерна ранняя, прохладная весна, жаркое и сухое лето, теплая осень и неустойчивая, с частыми оттепелями и кратковременными значительными понижениями температуры, зима.

В холодную часть года погодные условия южной зоны умеренных широт, куда входит рассматриваемая территория, определяются влиянием отрога азиатского барического максимума. По его юго-западной периферии происходит вынос с востока и юго-востока зимой малоувлажненного и очень холодного, а весной теплого и сухого воздуха.

Теплое полугодие характеризуется преимущественно западно-восточным переносом воздушных масс по периферии полосы высокого давления, что обуславливает устойчиво жаркую погоду.

Нередко такая циркуляция нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих зимой обильные осадки и резкие потепления, летом сильные ливни с грозами.

Теплый сезон длится 3,3 месяца, с 29 мая по 9 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 23 °С. Самый жаркий месяц в году в г. Ейске – июль, со средним температурным максимумом 28 °С и минимумом 20 °С. Холодный сезон длится 3,9 месяца, с 19 ноября по 16 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 6 °С. Самый холодный месяц в году – январь, со средним температурным максимумом - 4 °С и минимумом 1 °С.

Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой восточные и северо-восточные.

Дождь в Ейском районе идет на протяжении всего года. Месяц с наибольшим количеством дождевых осадков в г. Ейске – июнь, со средним количеством осадков 36 миллиметров. Месяц с наименьшим количеством дождевых осадков – февраль, со средним количеством осадков 20 миллиметров.

Многолетние климатические данные по Ейской метеостанции приведены в таблице 2.

Таблица 2. Климатические данные по Ейской метеостанции

Метеостанция	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1	-1	3	11	17	21	24	23	18	11	4	0	9,3
Абс. макс	1	1	6	14	20	25	28	27	21	14	7	2	13,8
Абс. мин.	-4	-4	1	7	13	17	20	18	13	7	2	-2	7,3
Осадки, мм													
Среднее кол-во	23,8	19,8	22,4	27,5	28,5	35,6	30	27	27,2	26,5	32	26,4	327,2

Снежная часть года длится 4,0 месяца, с 19 ноября по 19 марта, с количеством снега не менее 25 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством снеговых осадков в г. Ейске – январь, со средним количеством снега 90 миллиметров. Период года без снега длится 8 месяцев, с 19 марта по 19 ноября.

В Ейском районе наблюдаются некоторые сезонные колебания в уровне воспринимаемой влажности. Самый сырой период года длится 3,2 месяца, с

снега 90 миллиметров. Период года без снега длится 8 месяцев, с 19 марта по 19 ноября.

В Ейском районе наблюдаются некоторые сезонные колебания в уровне воспринимаемой влажности. Самый сырой период года длится 3,2 месяца, с 2 июня по 8 сентября. В это время уровень комфортности характеризуется как сыро, душно или тяжело не менее 7 % времени. Месяц с наибольшим количеством дней с повышенной влажностью – июль.

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в зимне-весенний период. Среднее число дней в году с сильным ветром (более 15 м/с) – 29, наибольшее – 53.

Возможны пыльные бури, чаще в период январь-апрель. Среднее число дней с пыльной бурей – 3. Преобладающее направление ветра при пыльных бурях – восточное и северо-восточное.

Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море, речная сеть, лиманы, пруды, плавни. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Уровенный режим лиманов прежде всего зависит от притока материковых вод. По количеству солей, растворенных в воде лиманов, относятся к солоноватым водоемам. Солевой состав большинства лиманов относится к хлоридно-натриевому типу хлоридного класса.

Значительная часть территории района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

Азовское море омывает берега России, на северо-западе – Краснодарский край. По площади в 11, а по объему в 1678 раз меньше Черного моря. Глубина 7 – 14 м.

Вторая половина XX века стала началом широкомасштабного разрушения экосистемы Азовского моря. В бассейнах Дона, Кубани и других приазовских рек появилось множество искусственных водохранилищ. Эти обширные по площади испарители пресной воды используются для нужд орошаемого земледелия, охватывающего пространства в сотни тысяч гектаров. В интересах агротехники осуществляется снегозадержание на полях. Большое количество речной воды забирается для промышленных и бытовых целей.

Зарегулирование только двух рек – Дона и Кубани – снизило ежегодный приток пресной воды в Азовское море на 15 куб. км. По оценкам специалистов, это составляет 37 % от прежних объемов поступлений.

Река Ясени – река на северо-западе Краснодарского края. Берёт начало в 12 км западнее станицы Староминской. Течёт на юго-запад, впадая в солёное озеро Ханское, являющееся лиманом, отделённым тонким перешейком от Ясенского залива Азовского моря. Длина реки – 74 км, площадь бассейна – 596 кв. км. Характер течения спокойный, уклон – около 45 см/км. Питание в основном дождевое. Русло реки очень сильно заилено, поэтому приток грунтовых вод затруднен. Течение реки зарегулировано системой прудов. Вода в реке сильно засоленá. На поверхности воды – ряска, по берегам растёт рогоз, камыш, осока. Поверхность воды весной покрывается ряской.

Ейский лиман – залив на северо-востоке Азовского моря, самый большой

Бейсугский лиман расположен в северо-западной части края, на северо-восточном побережье Азовского моря, в 15 км от Приморско-Ахтарска. Представляет собой затопленную морем устьевую часть долины реки Бейсуг.

От Азовского моря лиман отделен сравнительно узкой Ясенской косой (длиной 14 км), сложенной в основном из ракушечника. С обеих сторон косы имеются гирла – Ясенское и Бугазское, через которые лиман сообщается с морем. Длина 30 км, ширина в средней части – 12 км, глубина 1,7 м. Береговая линия лимана сравнительно слабо изрезана. Юго-западный берег возвышен и обрывист, остальные – низменны. Дно пологое. В лиман впадают две степные реки – Бейсуг и Челбас, ежегодно вливая в него около 230 млн. куб. м воды. Вода быстро прогревается в теплое время года, а в холодное быстро охлаждается.

Озеро Ханское (Татарское) озеро расположено на берегу Азовского моря и Бейсугского лимана, в 55 км к югу от г. Ейска, в окрестностях станиц Ясенской и Копанской. Длина озера 16 км, ширина 6-7 км, площадь около 10 тыс. га, а глубина не более 0,8 м. Это замкнутый непроточный мелкий водоем, по сути дела – лагуна, отделенная от Бейсугского лимана длинной, узкой и низкой пересыпью. Озеро Ханское имеет ту же судьбу, что и озеро Соленое, но находится на более ранней стадии развития. Питание его происходит в основном за счет атмосферных осадков, притока дождевых и талых вод, приносимых рекой Ясени и временными водотоками по балкам. Во время нагонных юго-западных ветров вода поступает также из Бейсугского лимана через пониженные участки пересыпи. Расход воды осуществляется путем испарения и частично фильтрацией через пересыпь. Летом озеро значительно сокращается в размерах. Вода в нем соленая, сульфатно-хлоридная магниевое-натриевая. Степень концентрации солей меняется в зависимости от поступления пресной воды. Ханское озеро знаменито тем, что на его дне, например, близ устья реки Ясени, имеются залежи грязи, обладающей целебной силой. Лечебная грязь представляет собой однородный тонкодисперсный маслянистый ил черного цвета, очень пластичный и мягкий на ощупь, с сильным запахом сероводорода. По химическому составу она напоминает грязи одесских лиманов, озера Сакского (Крым) и озера Тамбуканского (Пятигорск) и состоит из сульфатов, карбонатов и хлоридов натрия, кальция, магния. Общий запас грязей, по определению инженера-гидролога Масликова Н.С., составляет около 14 тыс. т. Лечебная грязь используется санаторием «Ейск» с 1921 года для лечения заболеваний сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, нервной системы, кожных и других болезней. Ханское озеро с тремя зонами санитарной охраны признано памятником природы и закреплено за санаторием «Ейск».

Таганрогский залив расположен в северо-восточной части Азовского моря и является его крупнейшим и наиболее изолированным заливом. Таганрогский залив отделён от моря косами Долгой и Белосарайской. Длина залива составляет около 140 км, ширина у входа 31 км. Таганрогский залив мелководнее, чем Азовское море, и имеет очень ровный рельеф дна. Его средняя глубина составляет 4,9 м, объём 25 куб. км. Площадь Таганрогского залива 5600 кв. км. Замерзает с декабря по март. В Таганрогский

залив впадают реки Дон, Кальмиус, Миус и Ея. Основные порты: Таганрог, Ейск и Мариуполь. Приток донских вод в залив служит основной причиной возникновения течений в Азовском море. Концентрация солёной воды в заливе неравномерна. Восточная, наиболее мелководная часть залива, в которую непосредственно поступают воды реки Дон, опреснена, а западная наиболее осолонена, так как часто подвергается непосредственному воздействию воды Азовского моря. По геоструктурному и геоморфологическому строению Таганрогский залив представляет собой несколько своеобразных ландшафтов, характеризующихся типологическим сходством абразионных склонов северного и южного побережий, подводных оснований кос, преддельтового аккумулятивного склона реки Дон и Центрально-Таганрогской равнины. Современные тектонические движения здесь характеризуются незначительным погружением интенсивностью от 0 до 2 мм в год. Северное и южное побережья Таганрогского залива почти на всем протяжении возвышенны и обрывисты, подвержены разрушениям в результате оползней. Аккумуляция абразионного материала в береговой зоне образовала несколько выделяющихся кос и островов. Восточнее порта Мариуполь лежит о. Ляпина, а у входа в Ейский лиман расположены почти не выделяющиеся из воды острова Песчаные. У входа в порт Таганрог находится о. Черепаха искусственного происхождения. Берег вершины залива представляет собой низменную авандельту реки Дон, состоящую из многих островов, разделенных водотоками. Дон, впадающий с северо-востока, в нижнем течении образует небольшую много рукавную дельту, площадь которой 540 кв. км. Другие реки, впадающие в Таганрогский залив, практически не влияют на гидрологический режим залива. Средняя глубина залива составляет около 5 м, наибольшая глубина 10-11 м отмечается у выхода из залива, вершина залива характеризуется глубинами около 1 м.

## ГЛАВА 1. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### 1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселений

#### 1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселений деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Административно-территориальное деление Ейского муниципального района Краснодарского края представлено 1 городским и 10 сельскими поселениями:

- Ейское городское поселение ( $S = 14,3$  тыс. га);
- Александровское сельское поселение ( $S = 15,3$  тыс. га);
- Должанское сельское поселение ( $S = 21,5$  тыс. га);
- Ейское сельское поселение ( $S = 26,9$  тыс. га);
- Камышевское сельское поселение ( $S = 24,1$  тыс. га);
- Копанское сельское поселение ( $S = 28,7$  тыс. га);
- Красноармейское сельское поселение ( $S = 13,8$  тыс. га);
- Кухаривское сельское поселение ( $S = 15,3$  тыс. га);
- Моревское сельское поселение ( $S = 3,5$  тыс. га);
- Трудовое сельское поселение ( $S = 16,5$  тыс. га);
- Ясенское сельское поселение ( $S = 32,2$  тыс. га).

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» (далее – ГУП КК «Кубаньводкомплекс») эксплуатирует систему централизованного водоснабжения, осуществляет услугу водоснабжения в следующие населенные пункты сельских поселений: с. Александровка, пос. Степной, хут. Яснопольский, хут. Зеленая Роща, пос. Садовый, с. Воронцовка, хут. Приазовка, с. Кухаривка, с. Красноармейское, пос. Симоновка.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» (далее – МУП «Ейские тепловые сети») эксплуатирует систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения в следующих сельских поселениях:

- Александровское сельское поселение (хут. Рассвет);
- Должанское сельское поселение (ст-ца Должанская);
- Ейское сельское поселение (пос. Октябрьский, пос. Заводской, пос. Братский, пос. Н. Островского, хут. Новодеревянковский, пос. Первомайский, пос. Пролетарский);
- Камышевское сельское поселение (ст-ца Камышевская);
- Красноармейское сельское поселение (пос. Комсомолец, хут. Новатор);
- Копанское сельское поселение (ст-ца Копанская);
- Моревское сельское поселение (пос. Моревка, пос. Мирный);
- Трудовое сельское поселение (пос. Советский, пос. Дальний, пос. Заря, пос. Большевик);
- Ясенское сельское поселение (ст-ца Ясенская, пос. Ясенская Переправа, хут. Шиловка).

### **1.1.2. Описание территорий сельского поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения**

На данный момент централизованное водоснабжение существует во всех населенных пунктах Ейского муниципального района Краснодарского края.

### **1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения**

На территории Ейского муниципального района Краснодарского края все 40 населенных пунктов обеспечены услугой централизованного водоснабжения. Подачу воды населению обеспечивают ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети», из которых ГУП КК «Кубаньводкомплекс» обеспечивает водоснабжением 10 населенных пунктов сельских поселений, МУП «Ейские тепловые сети» обеспечивает водоснабжением 22 населенных пункта сельских поселений.

ГУП. КК «Кубаньводкомплекс» обеспечивает водоснабжение из Ленинградского месторождения. Водозабор принят из группы артезианских скважин, расположенных линейно вдоль дороги Каневская – Ленинградская, в количестве 30 штук.

Производительность ГУП КК «Кубаньводкомплекс» составляет 55,0 тыс. куб. м / сут. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Ейский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Эксплуатация системы Ейского группового водопровода находится в ведении ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Потребность воды в Ейском районе составляет 50 тыс. куб. м. в сутки, при фактической подаче – 26 тыс. куб. м. воды в сутки. Подача недостающего количества воды возможна при реконструкции магистрального водопровода.

В Ейском районе протяженность водопровода, эксплуатируемого ГУП КК «Кубаньводкомплекс», составляет 203,275 км, в том числе: протяженность наружных сетей водоснабжения 86,344, протяженность магистрального водопровода составляет 116,931 км. Нуждаются в замене и полностью изношены разводящие сети водопровода протяженностью 86,344 км.

В Ейском районе протяженность водопровода, эксплуатируемого МУП «Ейские тепловые сети», составляет 254,65 км.

На территории Ейского муниципального района Краснодарского края всего находится 44 артезианские скважины (муниципальные), в поселениях, обслуживаемых МУП «Ейские тепловые сети», забор воды ведется из 36 действующих скважин. В населенных пунктах, где водоснабжение обеспечивает МУП «Ейские тепловые сети», низкое качество холодной воды – повышена жесткость и присутствует сероводород, что может создать определенные препятствия при реализации инвестиционных проектов, особенно промышленных объектов, производящих продукты питания и переработку сельскохозяйственного сырья.

Инженерные сети водопровода в течение 30 лет не развивались. В настоящее время Ейский район приблизился к такой ситуации, что необходима срочная реконструкция существующих сетей и модернизация новых.

Основной проблемой на территории сельских поселений является качество добываемой воды. Добываемая вода по качеству не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **Александровское сельское поселение**

### **Введение**

Схема водоснабжения и водоотведения Александровского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края на период до 2035 года разработана на основании следующих документов:

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Устава Александровского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

Генерального плана Александровского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

постановления администрации Александровского сельского поселения Ейского района от 22 февраля 2018 г. № 52 «Об определении гарантирующих организаций».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;
- прогнозные балансы потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений;
- зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения) и перечень централизованных систем водоснабжения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;
- границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- водоснабжение;
- магистральные сети водоснабжения.

#### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

## Общие сведения

В настоящее время водоснабжение села Александровка, хутора Зеленая Роща, поселка Садовый, поселка Степной, поселка Яснопольский, осуществляется от артезианских скважин Ейского группового водопровода Ленинградского месторождения подземных вод расположенного в поселке Октябрьский, Ленинградского района и транспортируется по магистральным водоводам МВ-I и МВ-II до данных населенных пунктов. Магистральный водовод МВ-II проходит от станицы Староминская вдоль автомагистрали Ейск-Краснодар, а далее по южной границе села Александровка из стальных труб диаметром 800 мм. В селе Александровка находится насосная станция, на территории которой имеются резервуары чистой воды в количестве 2-х штук, по 250 м<sup>3</sup> каждый. Вода из магистрального водопровода подается на резервуары села Александровка и далее насосами в водопроводную сеть с. Александровка, в пос. Степной, пос. Яснопольский. Поселок Садовый получают воду прямотоком из магистрального водопровода, а хутор Зеленая Роща из магистрального водопровода, через водонапорную башню Рожновского.

За территорией хутора Рассвет находится артскважина, из которой добывается вода технического качества и поступает потребителям хутора Рассвет.

Количество абонентов составляет: с. Александровка – 907, хут. Зеленая Роща – 187, пос. Садовый – 329, пос. Яснопольский – 84, хут. Рассвет – 36.

Качество воды на основании протоколов полного химического и микробиологического анализа питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями). Протокол количественного химического анализа питьевой воды № 7 от 13 января 2014 г., пробы отбирались согласно ГОСТ Р 51592-2000, ГОСТ Р 51593-2000 (за исключением хутора Рассвет).

Водоснабжение села Александровка, хутора Зеленая Роща, поселка Садовый, поселка Степной, поселка Яснопольский, хутора Рассвет осуществляется через водопроводные сети Ø 40-200 мм и протяженностью 29 км, степень износа сетей составляет 60 %. Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Ейского муниципального района, на сегодняшний момент особую озабоченность в сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Сети проложены по территории сельского поселения тупиковые Ø 40-200 мм из труб разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен. Уличные водопроводные сети находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают требуемый расход и напор в водопроводной сети. Питьевая вода подается населению гарантированного качества. Процент

обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 95 %.

К центральному водоснабжению населенных пунктов муниципального образования подключены административные, социально-культурные, образовательные учреждения, объекты сельхозпредприятий, предприятия торговли, а также частный сектор.

#### Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года.

Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики. Улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения. Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям. Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам. Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

#### Способ достижения цели

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения, проектирование, реконструкция и строительство новых сетей водоснабжения Александровского сельского поселения.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется: капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Александровского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

проектирование, строительные-монтажные работы по строительству водопроводной сети Ду-110 мм, протяженностью 718 метров, в с. Александровка Ейского муниципального района Краснодарского края, новый микрорайон, ул. Остапенко, ул. Восточная, ул. Кубанская, с установкой 6 штук задвижек Ду 100 мм;

проектирование, строительные-монтажные работы по реконструкции водонапорной насосной станции «Александровка» с заменой насосного агрегата № 1 и № 2 К-20/30 Р-4 кВт оборудованием системы управления задвижкой с установкой щита управления с ПЧ, заменой кабельной линии и ПЗА, заменой насосного агрегата № 3 К-90/85 Р-37 кВт с установкой щита управления с ПЧ, заменой кабельной линии и ПЗА, установкой частотно-регулируемого привода на насосные агрегаты № 4, № 5;

проектирование, строительно-монтажные работы по монтажу установки прямого электролиза для обеззараживания воды на водонапорной насосной станции «Александровка»;

установка системы дозирования гипохлорида натрия на водонапорной насосной станции «Александровка»;

реконструкция водонапорной сети в пос. Степном Ейского муниципального района Краснодарского края, по ул. Советов между ул. Ленина и ул. Калинина, протяженностью 340 метров;

реконструкция системы управления задвижкой водонапорной насосной станции «Александровка»;

реконструкция фасада и кровли здания водонапорной насосной станции «Александровка».

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Работы запланированы на 2026-2030 годы, общий объем финансирования формируется.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджета, а также внебюджетных средств.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств местного бюджета и внебюджетных средств.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.

Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.

Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

#### Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Александровское сельское поселение состоит из шести населённых

пунктов: село Александровка, хутор Зеленая Роща, поселок Садовый, поселок Степной, поселок Яснопольский, хутор Рассвет.

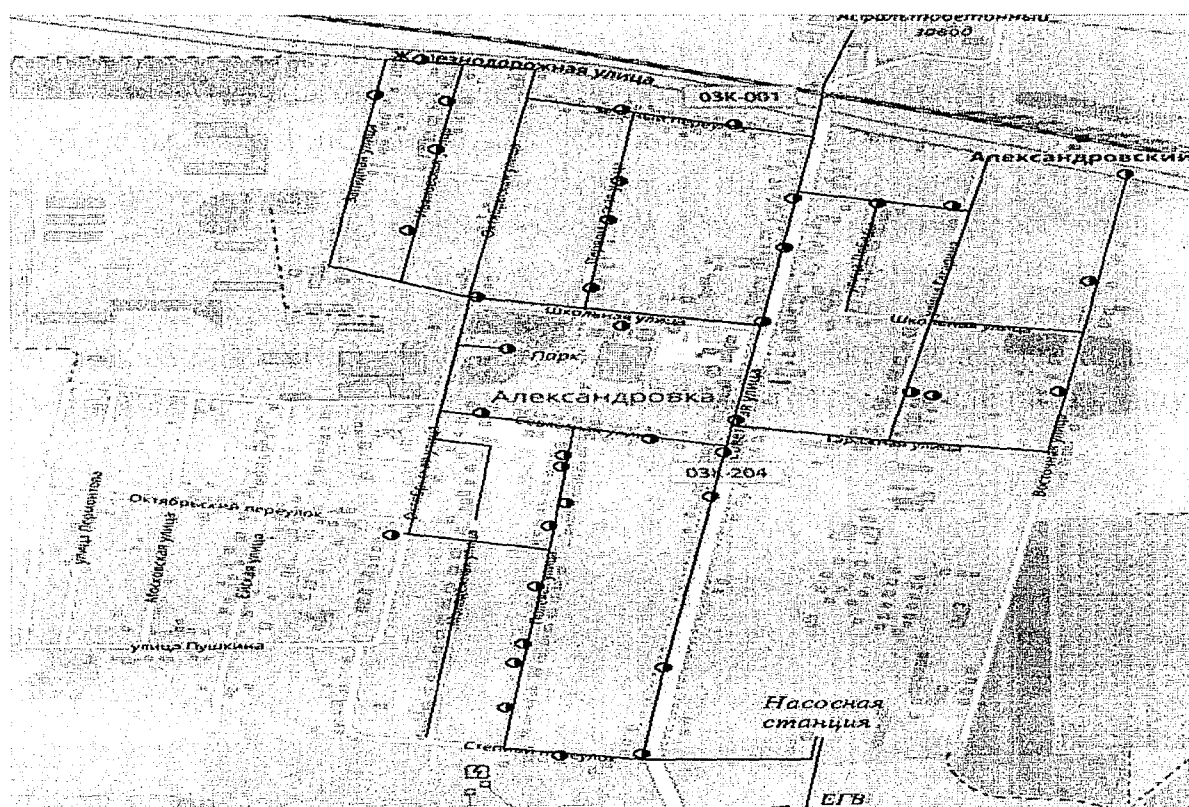
### Село Александровка

Сети проложены по территории села Александровка, диаметром 40-200 мм из труб разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен. Уличные водопроводные сети находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают требуемый расход и напор в водопроводной сети. Питательная вода подается населению гарантированного качества. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 95%.

К центральному водоснабжению муниципального образования подключены административные, социально-культурные, образовательные учреждения, объекты сельхозпредприятий, предприятия торговли, а также частный сектор, администрация Александровского сельского поселения, МОУ СОШ № 24 с. Александровка, МДОУ № 18 с. Александровка, офис врача общей практики села Александровка МУЗ ЕЦРБ, сельский дом культуры села Александровка, ГБУ СО КК «Ейский КЦСО «Приазовье» села Александровка.

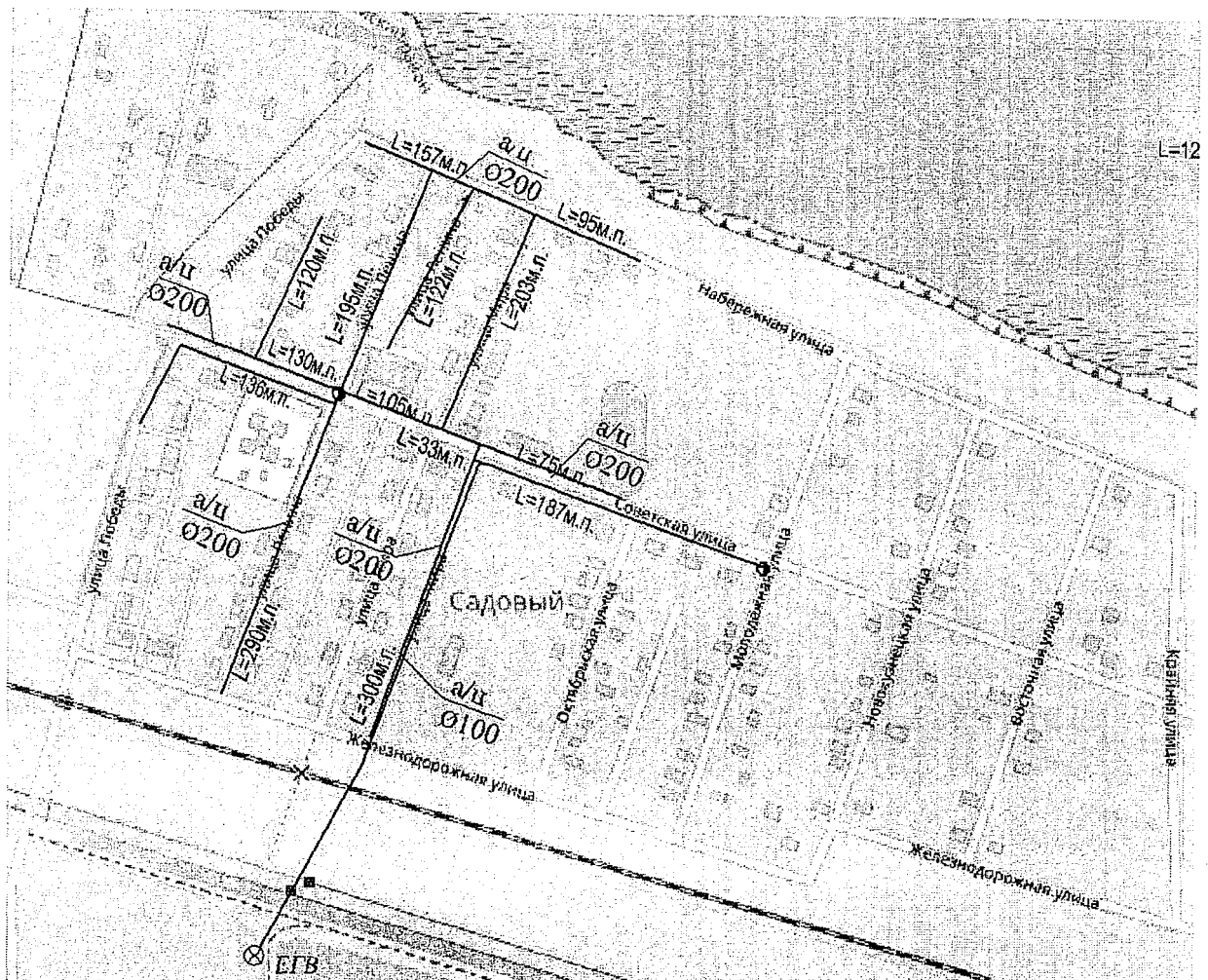
Протяженность разводящих сетей в населенном пункте села Александровка составляет – 10,264 км.

### Схема водоснабжения села Александровка





## Схема водоснабжения поселка Садовый



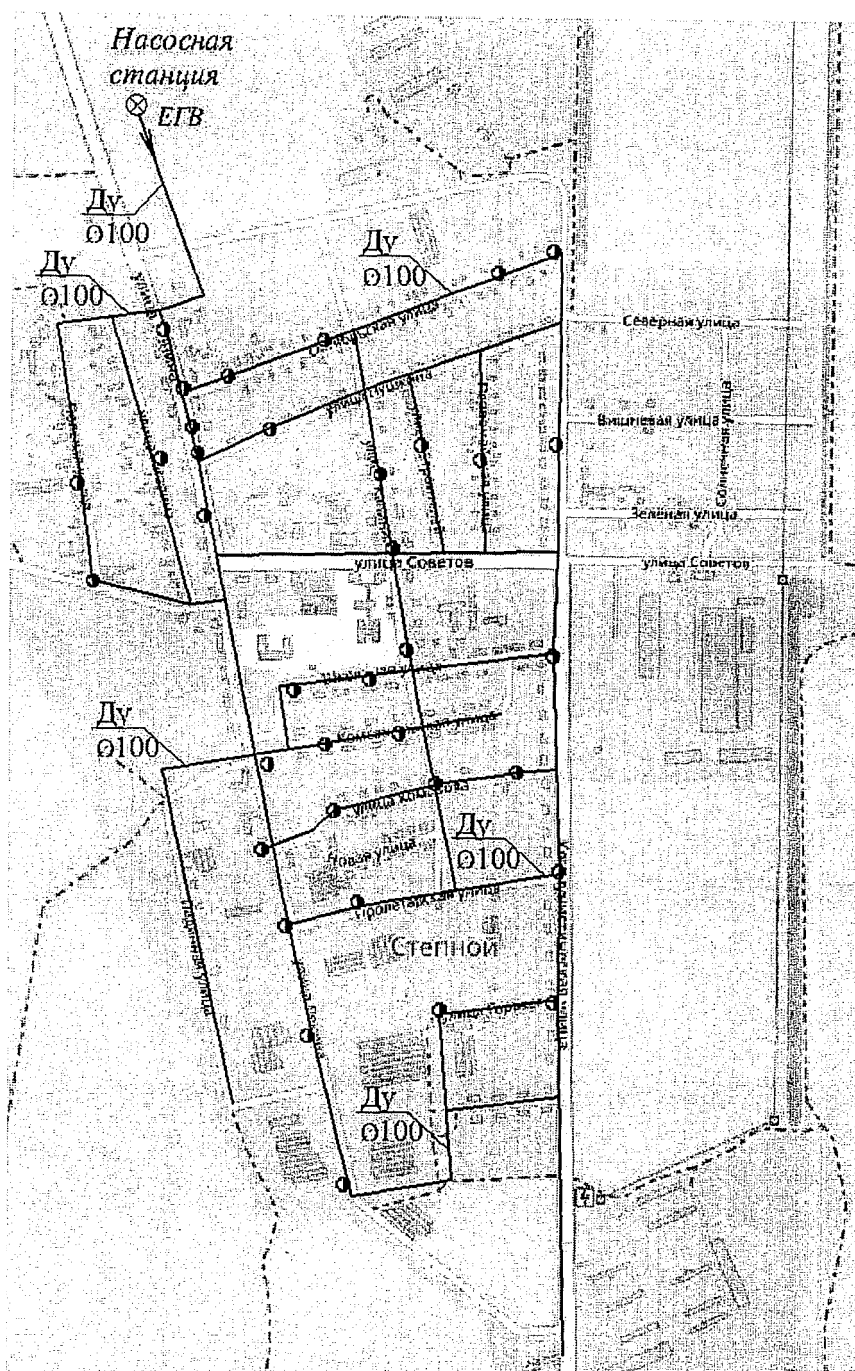
### Поселок Степной

Сети проложены по территории поселка Степной, диаметром 40-200 мм из труб разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

К центральному водоснабжению муниципального образования подключены: МОУ СОШ № 19, МДОУ ДСКВ № 20, офис врача общей практики МУЗ ЕЦРБ Ейского района, сельский дом культуры, ветеринарный участок, ГБУ СО КК «Ейский КЦСО» Приазовье» ОСО № 11, частный сектор.

Протяженность разводящих сетей в населенном пункте поселка Степной – 11,27 км.

## Схема водоснабжения пос. Степной



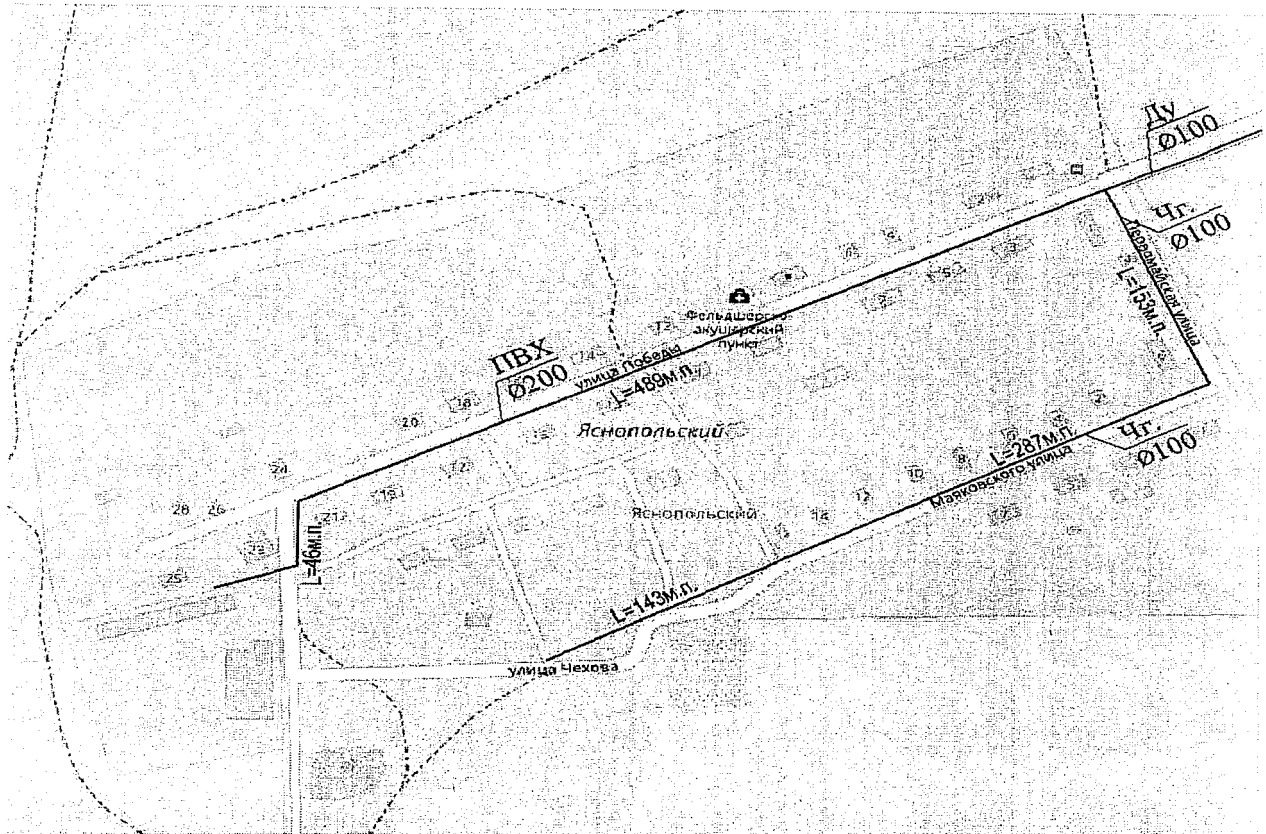
### Поселок Яснопольский

Сети проложены по территории поселка Яснопольский, диаметром 40-200 мм из труб разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

К центральному водоснабжению муниципального образования подключены ФАП поселка Яснопольский и частный сектор.

Протяженность разводящих сетей в населенном пункте пос. Яснопольский – 1,2 км.

## Схема водоснабжения поселка Яснопольский



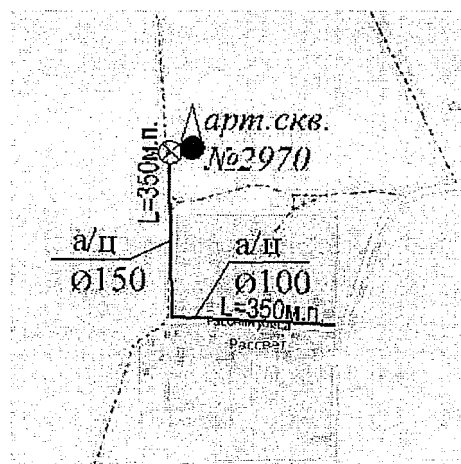
### Хутор Рассвет

Сети проложены по территории хутора Рассвет, диаметром 40-150 мм из труб разных материалов: асбестоцемент и полиэтилен.

Хутор Рассвет получает водоснабжение из артезианской скважины, расположенной за пределами хутора Рассвет в водонапорную башню и затем вода транспортируется в водопроводную сеть частного сектора.

Протяженность водопроводных сетей составляет 0,7 км, в том числе 0,7 км нуждаются в замене.

### Схема водоснабжения хутора Рассвет



Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню. Далее из башни по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **Должанское сельское поселение**

### **Введение**

Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2026 по 2036 годы Должанского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края разработана на основании следующих документов:

Водного кодекса Российской Федерации;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Генерального плана Должанского сельского поселения Ейского района;

постановления администрации Должанского сельского поселения Ейского района от 7 ноября 2018 г. № 180 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения (вода техническая, вода питьевая) и (или) водоотведение Должанского сельского поселения Ейского района».

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем, обеспечивающих комфортные и безопасные условия для проживания людей в Должанском сельском поселении.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода, разводящие сети водопровода;

в системе водоотведения – разводящие сети водоотведения, магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### Общие сведения

Должанское сельское поселение находится в северо-западной части муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края. Граничит на востоке с Кухаривским и Моревским сельскими поселениями, на юге – с Камышеватским сельским поселением. Западные границы сельского поселения омываются Азовским морем, северные границы – Таганрогским заливом. С северо-запада к границе станицы примыкают земли памятника природы «Коса Долгая». С восточной стороны к станице примыкают земли сельскохозяйственного назначения. В центре станицы имеется участок площадью 131 га, который не входит в границы населенного пункта и относится к землям лесного фонда. На нем преимущественно находятся лесные насаждения.

Станица Должанская расположена в 36 км от районного центра г. Ейска, в 290 км от г. Краснодара. Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Ейске, ближайший аэропорт – в г. Ростов-на-Дону (179 км) и в г. Краснодаре (290 км).

Административно Должанское сельское поселение входит в состав Ейского муниципального района Краснодарского края. В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 29 ноября 2006 г. № 2647 установлены границы Ейского муниципального района Краснодарского края и административно-территориальных единиц, входящих в состав района: сельских поселений и населенных пунктов.

Должанское сельское поселение состоит из одного населённого пункта станица Должанская с численностью населения 6525 человек. На территории станицы расположены 2 средние образовательные школы, 2 детских сада, участковая больница, сельский дом культуры, и базы отдыха. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории станицы 5-ти артезианских скважин. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 52,2 км, построенные в 1967-2011 годах.

Средний срок службы водопроводных сетей 20 лет, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс, водопроводной сети требует реконструкции и замены.

Зона обслуживания Должанского сельского поселения распространяется на населенный пункт ст-ца Должанская (4297 абонентов).

В ст-це Должанской имеется станция очистки воды (водозабор) малой мощности, где реализуется питьевая вода посредством самовывоза населением. В централизованную сеть станицы эта вода не подается.

Станция очистки воды расположена на территории водозабора в ст-це Должанской, построена в 2014 г.

Таблица 3. Перечень оборудования станции очистки ст-цы Должанской

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Наименование установленного оборудования	Мощность оборудования, кВт	КПД насоса, %	Производительность станции НТ-3, м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4	5	6
1	ст-ца Должанская установка водоподготовки НТ-03	высоконапорный насос подачи на мембранные обратноосмотические элементы EBARA Compact AM/15	1,1	90	0,2
2		Насос подачи воды на дозатор установки JPBASIC ЗРТ	0,85	90	0,2
3		Насос подачи очищенной воды потребителю JPBASIC ЗРТ	0,85	90	0,2
4		Отопительная система (электрообогреватели)	2	90	

### 1. ПАСПОРТ

#### установки водоподготовки НТ-0,3

Назначение системы:

Системы серии НТ-0,3 предназначены для глубокой очистки воды методом, основанным на мембранной технологии обратного осмоса с использованием композитных мембран Тогау. Система обеспечивает получение деминерализованной или питьевой воды в соответствии с качеством исходной воды, подаваемой на установку.

Соответствие нормативным документам:

Все системы соответствуют требованиям нормативных документов ГОСТ Р 51232-98 (разд. 3, 4), ГОСТ Р МЭК 60204-1-99, ГОСТ Р 51318.14.1-99 на основании декларации о соответствии № ТС № RU.AJ16.B.23936 от 25 ноября 2013 г.

#### КОМПЛЕКТНОСТЬ:

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	2	3
1	Рамная конструкция	сталь
2	Управляющий контроллер	блок управления насосами и различными клапанами, индикаторы режимов работы, программируемый таймер гидравлической промывки, разъемы для подключения внешних датчиков (температуры, давления, уровня и т.п.), цифровой дисплей, счетчик времени работы установки, цифровой кондуктометр, отслеживающий проводимость воды на входе и выходе из мембранных модулей
3	Диафрагменный клапан	комплект
4	Реле давления исходной воды	LP/3 0,5-4 бар
5	Мембранные обратно-осмотические элементы	комплект

1	2	3
6	Корпус напорный	Многоэлементные напорные мембранные корпуса 4 изготовленные из стеклопластика и рассчитанные на давление до 180 бар (WAVE GYBER) – 1 шт.
7	Виброустойчивые манометры с гидрозаполнением /аналоговых датчиков	комплект
8	Ротаметры на линиях пермеата, концентрата и рецикла	поплавкового типа, 2 шт.
9	Узел автоматической промывки системы пермеатом	комплект
10	Регулирующий вентиль	комплект
11	Контур рецикла концентрата	комплект
12	Контур посекционной реагентной промывки и дезинфекции мембранных элементов	комплект
13	Низконапорные трубопроводы и арматура	ПВХ, комплект
14	Высоконапорные трубопроводы и арматура	ПВХ/нержавеющая сталь AISI304/316L, комплект
15	Эжектор	комплект
16	Аэрационная колонна	минеральный бак «Wave Gyber», диаметром 16
17	Механический фильтр	минеральный бак «Wave Gyber», диаметром 16, с автоматическим клапаном управления и загрузкой (активированный уголь)
18	Механический фильтр	картриджный фильтр Big Blue, диаметр 185 мм
19	Высоконапорный насос подачи на мембранные обратно-осмотические элементы	EBARA Compact AM/15; N=1.1 кВт
20	Насос подачи очищенной воды потребителю	JPBasic 3 PT; N=0.85 кВт
21	Бак очищенной воды	V=2 м <sup>3</sup>

## Технические характеристики

Тип системы НТ-0,3	Обратноосмотическая установка получения деминерализованной воды, номинальной производительностью 200 л/ч (при температуре исходной воды от 12 до 25 °С)
1	2
Объёмная подача исходной воды на установку, л/ч	не менее 300
Номинальная мощность (кВт) (напряжение 380 В, частота 50 Гц)	1,95
Габаритные размеры В x Ш x Г (мм)	3000x2000x1000
Допускаемый диапазон температур исходной воды, °С	от +5°С до +35°С
Минерализация входной воды, мг/л	до 1500
Давление исходной воды на входе в систему, бар	2,5-3,0

## Химические параметры качества исходной воды

Сухой остаток, мг/л	< 1500
Жесткость общая, градус (ммоль/л)	< 10
Железо (Fe), мг/л	< 0,2
Марганец (Mn), мг/л	< 0,2
Сероводород (H <sub>2</sub> S), мг/л	< 1,5

Также существующей системой водоснабжения ст-цы Должанской являются подземные воды киммерийского яруса, залегающие на глубине 120-155 метров. Водозаборные сооружения находятся на территории ст-цы Должанской и состоят из 5 артезианских скважин № 4279, 172-Э, 9822, 174-Э, 199-Э. Суммарная производительность артезианских скважин составляет 2,52 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Учет забора воды ведется косвенным методом по расходу электроэнергии на перекачку 1 м<sup>3</sup> воды. Артезианские скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяженностью 52,2 км, построенные в 1967-2011 годах. Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится с помощью раствора хлорной извести.

Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни и накопительный резервуар и из башен по разводящим водопроводным сетям до потребителей, при повышенном расходе воды включается насосная станция 2-го подъема.

В ст-це Должанской заменены на полиэтиленовые трубопроводы, DN 110 мм участки:

- пер. Луговой (от ул. Калинина до ул. Октябрьской);
- ул. Коллективная (от домовладения № 167 до переулка Луговой);
- ул. Октябрьская (от пер. Крутой до пер. Знаменский);
- ул. Калинина (от пер. Луговой до водонапорной башни № 4279).

Также добавились участки водопроводной сети:

коса Долгая, кадастровый номер 23:08:0101001:1293, полиэтиленовая труба, диаметром DN110 мм, протяженность 995 м;

ул. Зерновая (от пер. Лугового до дома 1 В), полиэтиленовая труба, DN110 мм, протяженность 147 м.

В 2025 году выполнены мероприятия по капитальному ремонту артезианской скважины № 199-Э, глубиной 120 м, артезианской скважины № 4279, глубиной 122 м.

В 2025 году выполнены работы по капитальному ремонту магистрального водопровода с. Воронцовка – ст-ца Должанская Ейского района, протяженностью 23,1 км.

В 2026 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту на артезианской скважине № 172-Э, глубиной 120 м (ул. Стаханова, 1 «А»).

В период с 2028 по 2030 годы в рамках реализации инвестиционной программы МУП «Ейские тепловые сети» планируется выполнить проектирование и строительство сетей водоснабжения в ст-це Должанской Ейского района:

по ул. Мира от пер. Казачего в сторону пер. Никольского, протяженностью 260 м;

по пер. Казачего от ул. Мира до ул. Кубанской, протяженностью 490 м;

по ул. Победы от пер. Казачего до пер. Благовещенского, протяженностью 520 м;

по ул. Урожайной от пер. Казачего до пер. Благовещенского, протяженностью 520 м;

по пер. Благовещенского от ул. Победы до ул. Кубанской, протяженностью 300 м;

по пер. Никольского от ул. Урожайной до ул. Кубанской, протяженностью 190 м;

по пер. Славянского от ул. Урожайной до ул. Кубанской, протяженностью 190 м;

от ул. Коллективной до пер. им. И.И. Володкович, протяженностью 820 м;

по пер. им. А.Н. Белан, протяженностью 330 м;

по пер. им. А.М. Майденко, протяженностью 330 м;

по пер. им. В.С. Панченко, протяженностью 330 м;

по пер. им. И.И. Володкович, протяженностью 330 м.

#### Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года. Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики. Улучшение работы систем водоснабжения и

водоотведения. Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям. Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

#### Способ достижения цели

Реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Должанского сельского поселения.

Текущий ремонт станции очистки воды.

Строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий.

Установка приборов учета.

Замена водоподъемного оборудования на скважинах.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения.

Гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы.

Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт разводящих сетей водоснабжения в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края;

подключение отремонтированных разводящих водопроводных сетей в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному водопроводу, для обеспечения потребителей водой питьевого качества от Ленинградского группового водозабора.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджета.

## Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктур сельских населенных пунктов.

Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.  
Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.  
Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

## Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

## Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Должанского сельского поселения организовано из подземных источников. В качестве источника водоснабжения станицы приняты подземные воды технического качества, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей в Должанском сельском поселении – 52,2 км.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории Должанского сельского поселения занимается МУП «Ейские тепловые сети». Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения.

В настоящее время на территории поселения наряду с централизованным водоснабжением часть населения пользуется колодцами.

Как правило, вода децентрализованных источников в большинстве случаев по бактериологическим показателям не соответствует гигиеническим и санитарно-техническим нормативам. Характерным для воды децентрализованных источников является загрязнение азотом аммиака, нитратами, что связано как с влиянием близко расположенных источников загрязнения, так и с неудовлетворительной эксплуатацией и обслуживанием децентрализованных источников водоснабжения и водоотведения. Подземные воды, по сравнению с поверхностными, имеют более высокое качество, менее подвержены химическому, бактериологическому и радиоактивному загрязнению и предназначены прежде всего для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения.

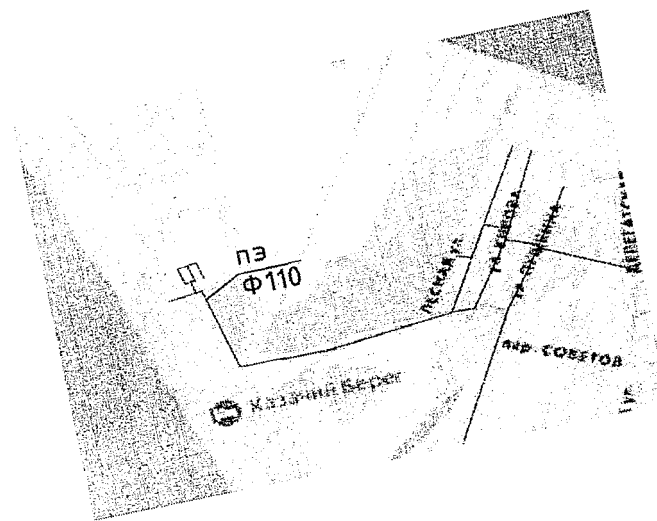
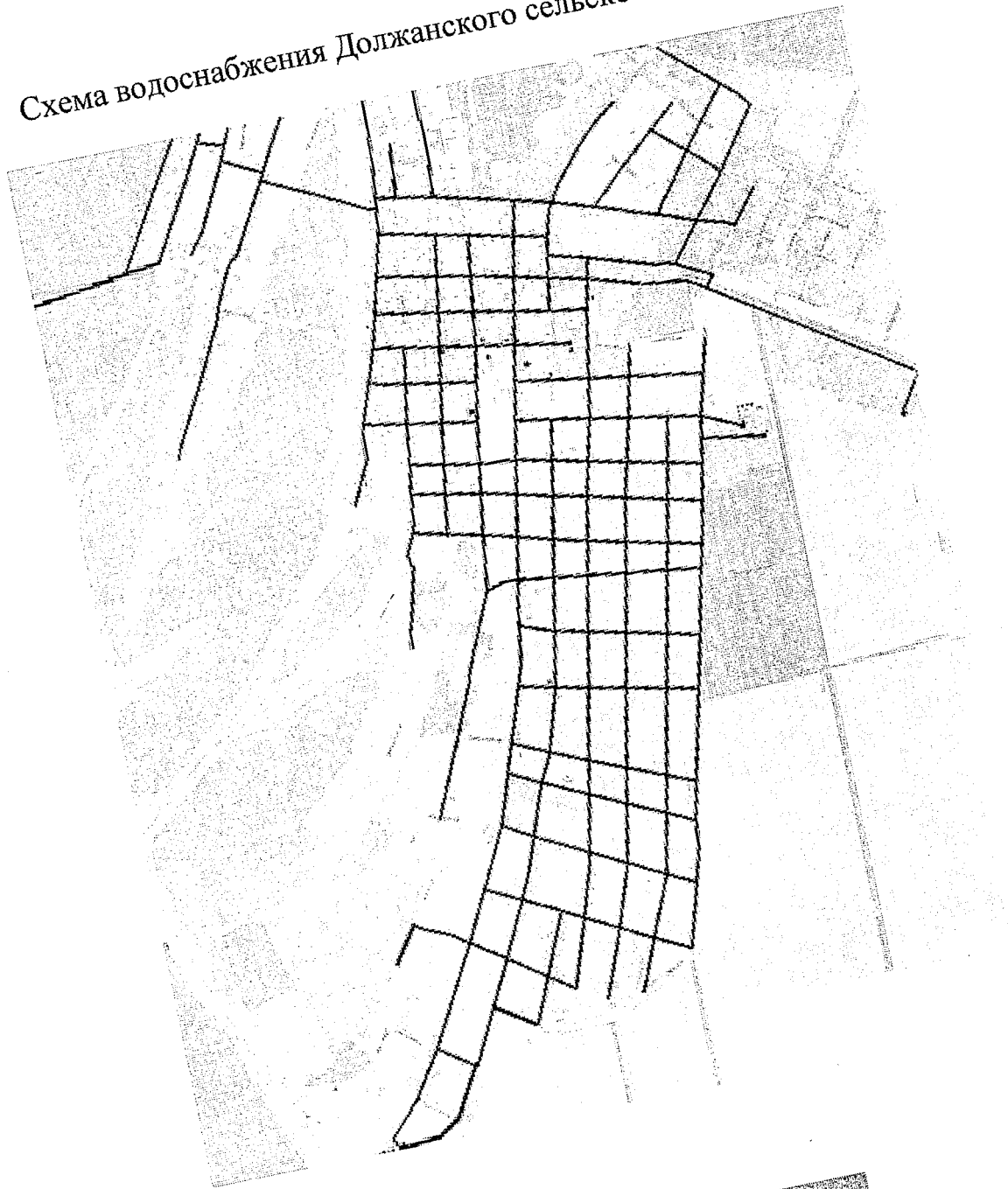
Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

Технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения

Технологические зоны водоснабжения на территории Должанского сельского поселения определяются границами населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, следовательно, технологическая зона водоснабжения – одна.

# Схема водоснабжения Должанского сельского поселения



## Ейское сельское поселение

### Введение

Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2026 по 2036 годы Ейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края разработана на основании следующих документов:

Водного кодекса Российской Федерации;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

генерального плана Ейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

постановления администрации Ейского сельского поселения Ейского района от 1 марта 2018 г. № 14 «Об утверждении гарантирующей организации на территории Ейского сельского поселения Ейского района для централизованной системы холодного водоснабжения (технической воды) и (или) водоотведения».

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем, обеспечивающих комфортные и безопасные условия для проживания людей в Ейском сельском поселении.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода, разводящие сети водопровода;

в системе водоотведения – разводящие сети водоотведения, магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### Общие сведения

Ейское сельское поселение является одним из 10 сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края, расположено в восточной его части, и граничит: на севере – с Красноармейским и Александровским сельскими поселениями, на северо-западе с Трудовым сельским поселением, на юго-западе – с Ясенским сельским поселением, на

юго-востоке – с Копанским сельским поселением Ейского района, на востоке – с Щербиновским районом.

В состав Ейского сельского поселения входят 7 населенных пунктов: административный центр – поселок Октябрьский, поселок Первомайский, поселок Братский, поселок Николая Островского, поселок Пролетарский, поселок Заводской, хутор Новодеревянковский. Общая численность населения Ейского сельского поселения составляет 4489 человек.

Площадь территории Ейского сельского поселения составляет 26,9 тыс. гектар, в том числе земли населенных пунктов – 720,43 га; земли сельскохозяйственного назначения – 26179,57 га.

### Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года.

Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики.

Улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения.

Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного снижения вредного воздействия на окружающую среду.

### Способ достижения цели

Реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станции II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Ейского сельского поселения.

Подключение населенных пунктов Ейского сельского поселения к магистральному водопроводу.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Установка приборов учета.

Замена водоподъемного оборудования на скважинах.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых)

объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Октябрьском Ейского муниципального района Краснодарского края.

подключение отремонтированных разводящих водопроводных сетей к магистральному водопроводу, для обеспечения потребителей водой питьевого качества от Ленинградского группового водозабора.

### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет местного и краевого бюджетов.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств местного бюджета и внебюджетных средств.

### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

### Описание системы и структуры водоснабжения Ейского сельского поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Ейского сельского поселения Ейского

муниципального района Краснодарского края являются подземные воды. Водоносный горизонт киммерийских отложений вскрывается на глубине 40-50 м, водовмещающими породами здесь являются мелко-тонкозернистые иногда глинистые пески 30 л/с при понижении уровня на 10-15 метров.

По химическому составу вода, как правило, не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями) по сухому остатку, жесткости общей, сероводороду.

В Ейском сельском поселении централизованные системы водоснабжения протяженностью 44,67 км организованы во всех 7-ми населенных пунктах пос. Октябрьский, пос. Братский, пос. Н. Островского, пос. Пролетарский, пос. Заводской, хут. Новодеревянковский и пос. Первомайский.

Система водоснабжения поселка Октябрьского имеет 3 водозаборных узла: артезианская скважина № 4269 на улице Спортивной, артезианская скважина № 5189 на улице Молодежной, артезианская скважина № 5846 на улице Полевой. Скважина № 4269 и накопительная емкость (Башня Рожновского) находятся в нерабочем состоянии. На скважине № 5189 дебет упал на 60 %, прогнила водонапорная башня, требуется капитальный ремонт и замена башни.

Система водоснабжения остальных населенных пунктов имеют по одной скважине и одной накопительной емкости (Башне Рожновского):

- пос. Братский – артезианская скважина № 6717;
- пос. Н. Островского – артезианская скважина № 5200;
- пос. Пролетарский – артезианская скважина № 4820;
- пос. Заводской – артезианская скважина № 5358;
- хут. Новодеревянковский – артезианская скважина № 4853;
- пос. Первомайский – артезианская скважина № 98-13.

Водонапорные башни пос. Заводской, пос. Братский, находятся в ветхом состоянии – износ башни 100 %.

На всех скважинах отсутствуют системы водоподготовки и узлы учета воды. На всех водозаборных узлах имеются зоны санитарной охраны первого пояса, которые не отвечают в полной мере требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями), а именно: ограждения, подъездные пути с твердым покрытием, системы охраны.

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяженностью 44,67 км. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным распределительным сетям

водопровода. На территории Ейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края эксплуатацию централизованных систем водоснабжения осуществляет МУП «Ейские тепловые сети».

Организация МУП «Ейские тепловые сети» располагается в г. Ейске, улица Герцена, 1/1. Зона обслуживания распространяется на семь населенных пунктов, охваченных централизованным водоснабжением: пос. Октябрьский (1939 абонентов), пос. Пролетарский (125 абонентов), пос. Братский (350 абонентов), пос. Н. Островского (341 абонента), пос. Заводской (452 абонентов), хут. Новодеревянковский (131 абонентов), пос. Первомайский (305 абонентов).

В Ейском сельском поселении организовано 7 технологических зон водоснабжения по территориальному положению централизованных систем водопроводных сетей и сооружений. Источниками хозяйственного и производственного водоснабжения являются артезианские скважины. Системы водоснабжения поселения объединены для хозяйственных, противопожарных и производственных нужд.

#### Системы централизованного водоснабжения Ейского сельского поселения (технологические зоны)

В поселке Октябрьском протяженность водопровода, объединяющего хозяйственные и противопожарные нужды, составляет 21,3 км. Насосным оборудованием от двух рабочих скважин № 5189 и № 5846 вода подается в водонапорные башни, а затем поступает в распределительную сеть поселка Октябрьского. Скважина № 5189 с башней располагается в восточной части поселка Октябрьского на улице Молодежной. Скважина № 5846 с башней располагается в южной части поселка Октябрьского на улице Полевой. Неработающая скважина № 4269 расположена в центре поселка Октябрьского на улице Спортивной. Для захвата воды из артезианских скважин, в пределах водозаборных участков, применяются электрические водяные насосы.

В поселке Братском протяженность водопровода, объединяющего хозяйственные и противопожарные нужды, составляет 5,42 км. Насосным оборудованием от артезианской скважины вода подается в водонапорную башню, а затем самотеком поступает в распределительную сеть пос. Братского. Артезианская скважина находится в юго-западной части поселка Братского на улице Мичурина, 1а. Для захвата воды из артезианской скважины, в пределах водозаборного участка, применяется электрический водяной насос.

В поселке Н. Островского протяженность водопровода, объединяющего хозяйственные и противопожарные нужды, составляет 3,4 км. Насосным оборудованием от артезианской скважины вода подается в водонапорную башню, а затем самотеком поступает в распределительную сеть пос. Н. Островского. Артезианская скважина находится в западной части поселка Н. Островского на улице Новой. Для захвата воды из артезианской скважины, в пределах водозаборного участка, применяется электрический водяной насос.

В поселке Пролетарском протяженность водопровода, объединяющего

хозяйственные и противопожарные нужды, составляет 2,9 км. Насосным оборудованием от артезианской скважины вода подается в водонапорную башню, а затем самотеком поступает в распределительную сеть пос. Пролетарского. Артезианская скважина находится в южной части поселка Пролетарского на улице Пролетарской. Для захвата воды из артезианской скважины, в пределах водозаборного участка, применяется электрический водяной насос.

Водопровод, объединенный для хозяйственных и противопожарных нужд, в поселке Заводском составляет 5,1 км. Насосным оборудованием от артезианской скважины вода подается в водонапорную башню, а затем самотеком поступает в распределительную сеть пос. Заводского. Артезианская скважина находится в западной части поселка Заводского на улице Октябрьской. Для захвата воды из артезианской скважины, в пределах водозаборного участка, применяется электрический водяной насос.

Водопровод, объединенный для хозяйственных и противопожарных нужд в хуторе Новодеревянковском, составляет 3,4 км. Насосным оборудованием от артезианской скважины вода подается в водонапорную башню, а затем самотеком поступает в распределительную сеть хутора Новодеревянковского. Артезианская скважина находится в западной части хутора Новодеревянковского. Для захвата воды из артезианской скважины, в пределах водозаборного участка, применяется электрический водяной насос.

Водопровод, объединенный для хозяйственных и противопожарных нужд, протяженностью 3,15 км в поселке Первомайском. Насосным оборудованием от артезианской скважины вода подается в водонапорную башню, а затем самотеком поступает в распределительную сеть пос. Первомайского. Артезианская скважина находится в центральной части поселка Первомайского. Для захвата воды из артезианской скважины, в пределах водозаборного участка, применяется электрический водяной насос.

На территории Ейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края централизованное горячее водоснабжение не организовано. В жилых домах, предприятиях, организациях используются индивидуальные нагреватели воды.

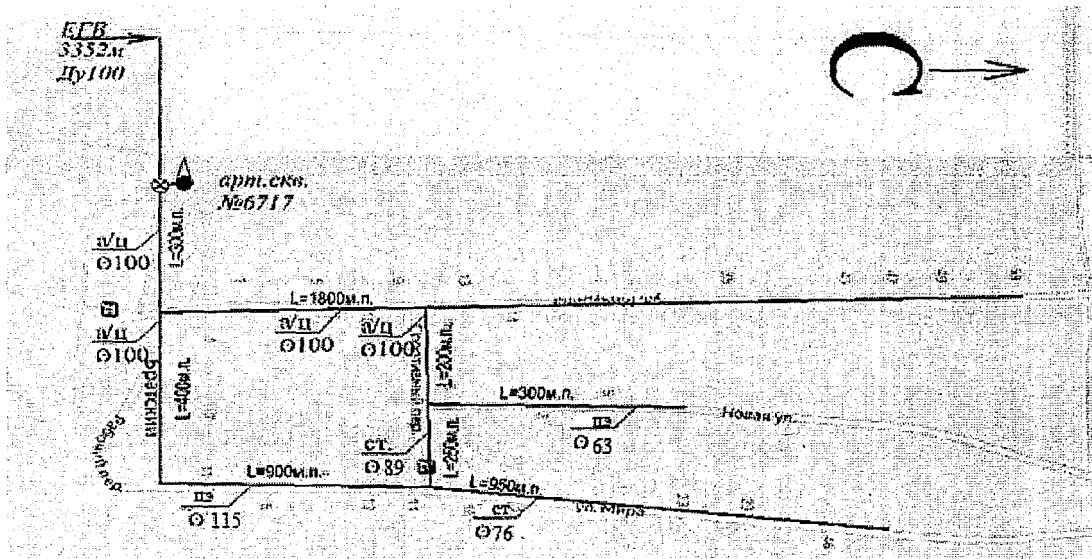
### **Поселок Братский**

На территории посёлка расположены: ФАП, сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 5,42 км, построенные в 1955-1990 годах, материал труб – асбест, сталь, 1 артезианская скважина с дебитом до 25 куб. м/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии, частично произведена замена на полиэтилен.

Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в

водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

### Схема водоснабжения поселка Братского

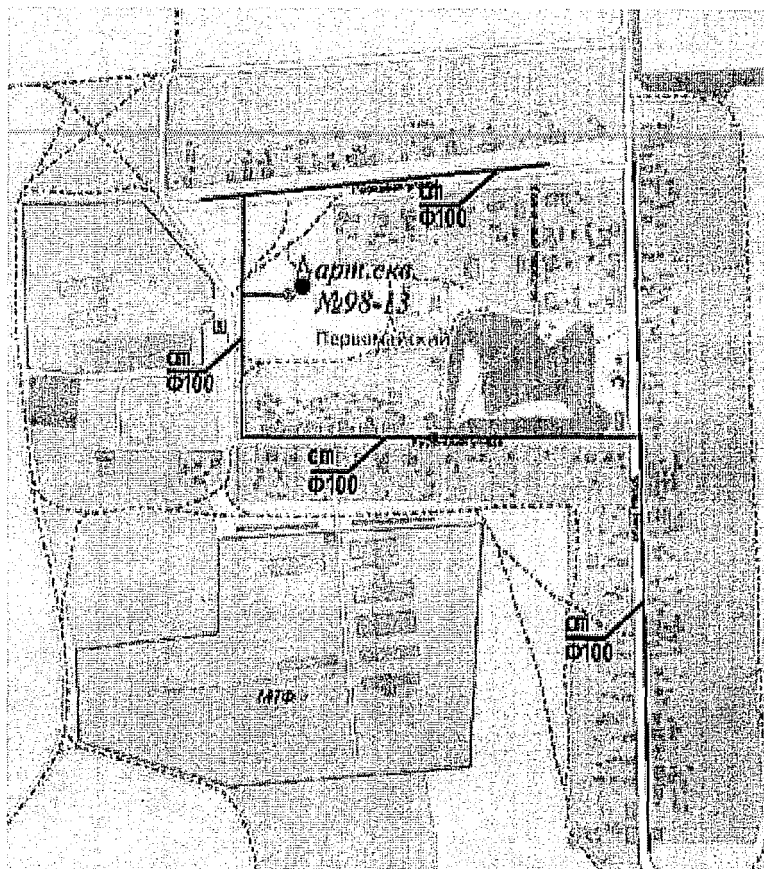


### Поселок Первомайский

На территории посёлка расположены сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяженностью 3,15 км, построенные в 1955-1990 годах, материал труб – асбест, сталь, одна артезианская скважина с дебитом до 25 куб. м/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии, частично произведена замена на полиэтилен.

Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни поступает по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Первомайского



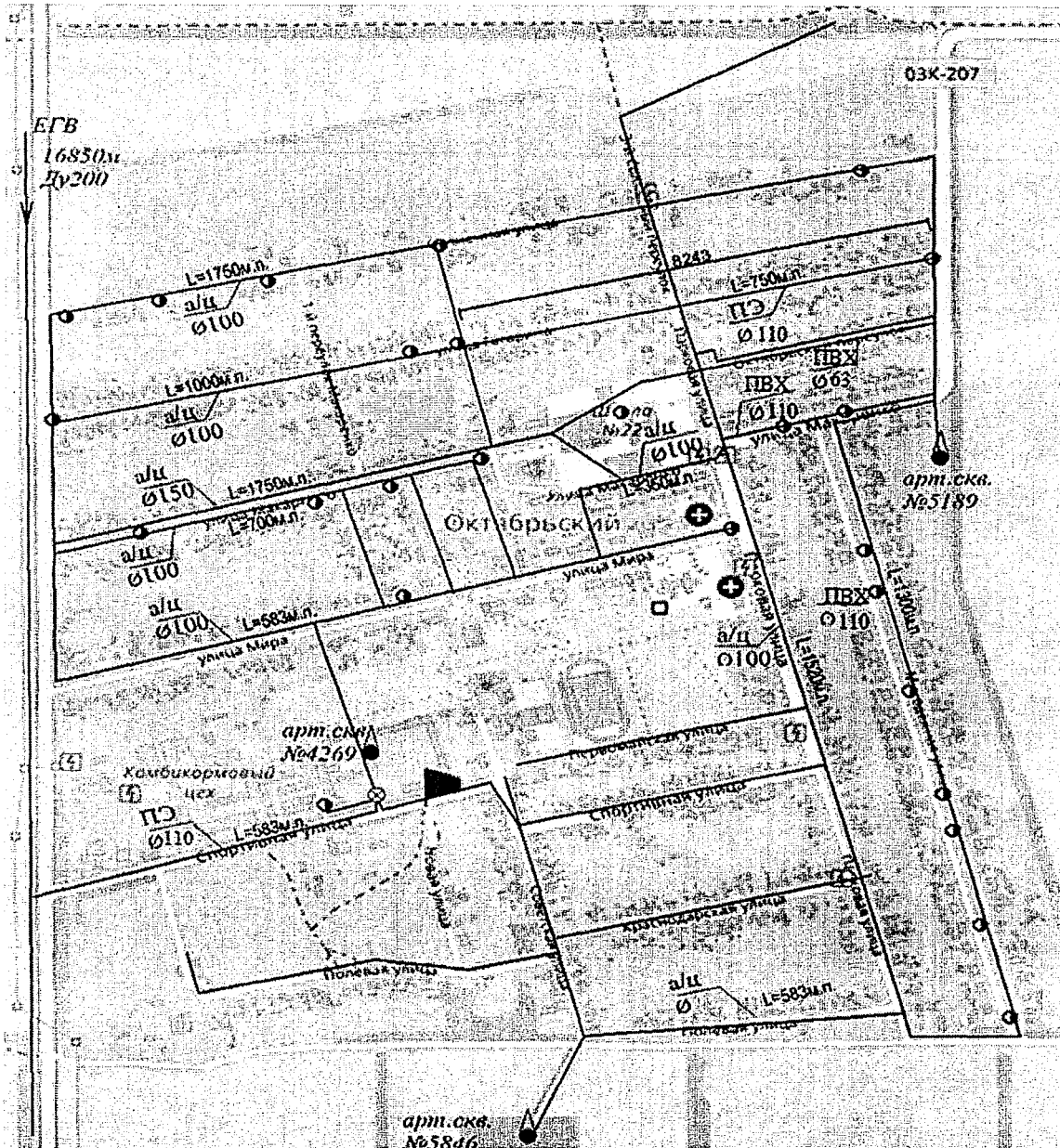
### Поселок Октябрьский

На территории посёлка расположены: средняя образовательная школа, детский сад, участковая больница, сельский дом культуры, многоквартирные жилые дома и частный сектор. Основные потребители воды в посёлке Октябрьском население, проживающее в домовладениях и квартирах. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории населённого пункта двух артезианских скважин.

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 21,3 км, построенные в 1955-1995 годах, материал труб-асбест, сталь, чугун, ПХВ, две артезианские скважины с дебитом до 25 куб. м/час. Большая часть трубопроводов находится в ветхом состоянии, частично произведена замена на полиэтилен, 70 % сетей находятся в ветхом состоянии. Требуется замена водопроводных сетей.

Обеззараживание водонапорных башен и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни, а из башен поступает по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

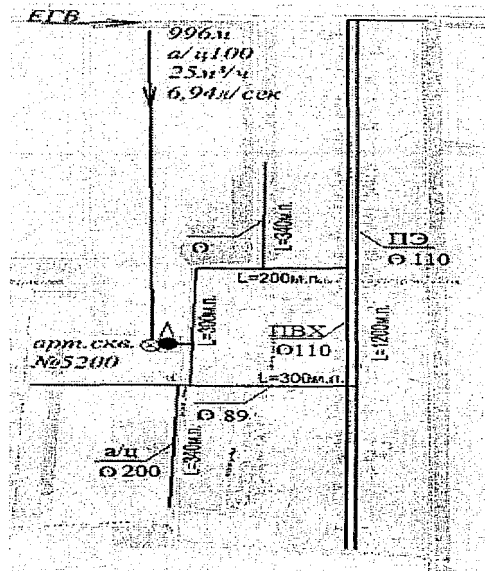
## Схема водоснабжения поселка Октябрьского



## Посёлок Н. Островского

На территории посёлка расположены: ФАП, предприятия сельскохозяйственного назначения, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 3,4 км, построенные в 1955-1990 годах, материал труб – асбест, сталь, ПВХ, одна артезианская скважина с дебитом до 25 куб. м/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

## Схема водоснабжения поселка Николая Островского



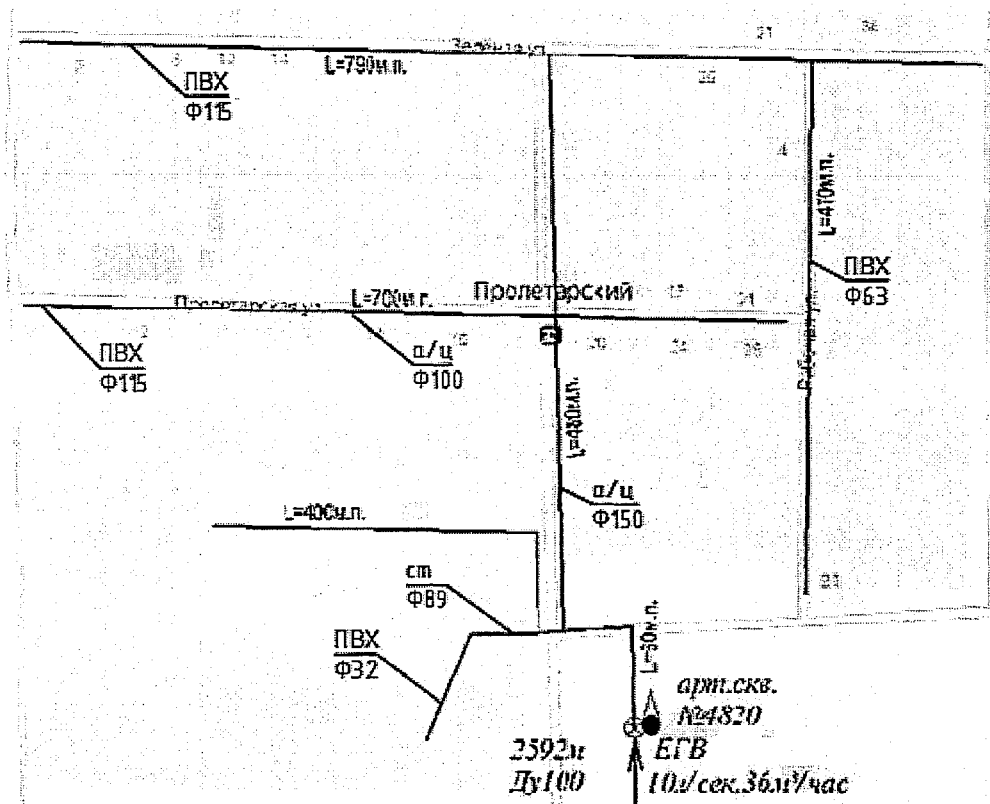
Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

### Поселок Пролетарский

На территории посёлка расположены: ФАП, предприятия сельскохозяйственного назначения, частный сектор.

Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 2,9 км, построенные в 1955-1990 годах, материал труб – асбест, сталь, одна артезианская скважина с дебитом до м<sup>3</sup>/ч. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

## Схема водоснабжения поселка Пролетарский

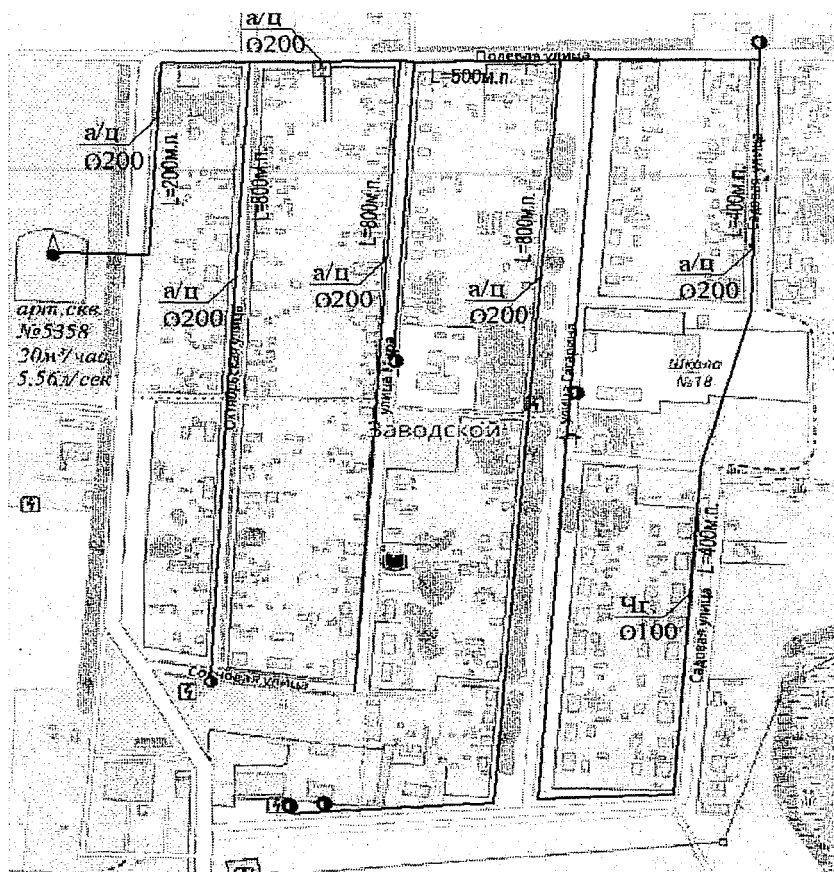


Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

### Поселок Заводской

На территории посёлка расположены: основная образовательная школа, детский сад, ФАП, сельский дом культуры, многоквартирные жилые дома и частный сектор. Основные потребители воды в посёлке – население, проживающее в домовладениях и квартирах. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 5,1 км, построенные в 1955-1995 годах, материал труб – асбест, сталь, чугун, ПВХ, одна артезианская скважина с дебитом до 25 м³/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии и требует полной замены.

## Схема водоснабжения поселка Заводского



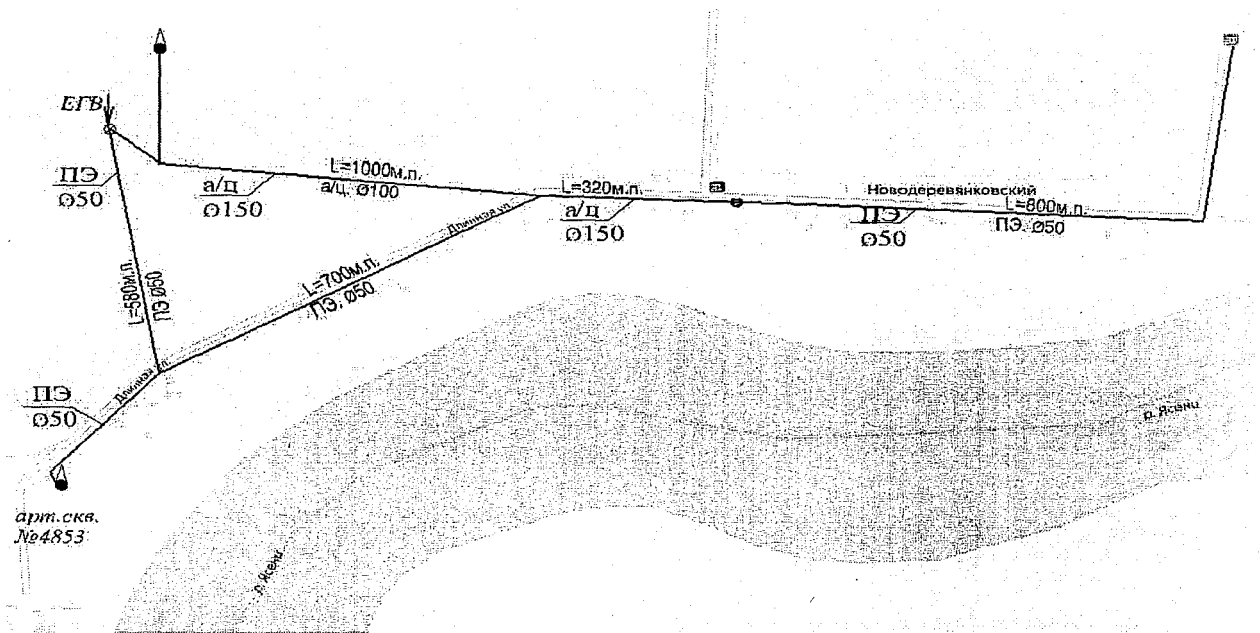
Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

### Хутор Новодеревянковский

На территории хутора расположены: ФАП, рыбоперерабатывающий цех, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 3,4 км, построенные в 1955-1990 годах, материал труб – асбест, сталь, одна артезианская скважина с дебитом до 25 м<sup>3</sup>/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения хутора Новодеревянковского



Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

## Камышеватское сельское поселение

### Введение

Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2026 по 2036 годы Камышеватского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края разработана на основании следующих документов:

Водного кодекса Российской Федерации;  
 постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Генерального плана Камышеватского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

постановления администрации Камышеватского сельского поселения Ейского района от 9 октября 2018 г. № 112 «Об утверждении гарантирующей организации на территории Камышеватского сельского поселения Ейского района для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и

безопасные условия для проживания людей в Камышеватском сельском поселении.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода, разводящие сети водопровода;

в системе водоотведения – разводящие сети водоотведения, магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет средств федерального, областного, регионального и муниципального бюджетов.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

#### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

## Общие сведения

Камышеватское сельское поселение состоит из одного населённого пункта – станицы Камышеватской – с численностью населения 4700 человек. На территории станицы расположены: средняя образовательная школа, 2 детских сада, дом престарелых, 2 детских приюта, участковая больница, сельский дом культуры, пожарная часть, сельхозпроизводители и частный сектор. Основными потребителями воды являются 3375 абонентов.

В 2025 году выполнены ремонтные работы на станции очистки воды в ст-це Камышеватской:

осуществлена поставка комплектующих для генераторов озона, входящего в комплект станции очистки воды;

выполнен ремонт и замена оборудования в помещении станции очистки воды;

выполнены работы по комплексному техническому обслуживанию и ремонту адсорбционной кислородной установки ПРОВИТА-200.

В 2025 году выполнен капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Моревка – ст-ца Камышеватская Ейского муниципального района Краснодарского края, протяженностью 18260 м.

## Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года.

Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики.

Улучшение работы систем водоснабжения.

Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистки, соответствующей экологическим нормативам.

Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения цели:

реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для не питьевых нужд;

подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станции II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска;

демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станции II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска;

капитальный ремонт существующих сетей водопровода;

планово-предупредительный ремонт в Камышеватском сельском поселении станции очистки воды;

модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо-и энергосберегающих технологий;

установка приборов учета;

замена водоподъемного оборудования на скважинах;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Камышеватской Камышеватского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

подключение отремонтированных разводящих водопроводных сетей в ст-це Камышеватской Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному водопроводу, для обеспечения потребителей питьевой водой от Ленинградского группового водопровода.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств местного и краевого бюджета.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоснабжения. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Увеличение мощности систем водоснабжения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Системы и структуры водоснабжения населения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории станицы двух артезианских скважин. Водопроводная система

представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 43,30 км, построенные в 1955-2016 годах, материал труб – полиэтилен, асбест, сталь, чугун, шесть артезианских скважин с дебитом до 40 м<sup>3</sup>/час, станцией очистки, насосной станцией II подъёма и 2 накопительными ёмкостями, общей ёмкостью 738 м<sup>3</sup>. Из шести артезианских скважин, расположенных в станице Камышеватской, в процессе водоснабжения учувствуют только две, остальные находятся в нерабочем состоянии.

В декабре 2016 года были введены в эксплуатацию водозаборные сооружения со станцией очистки воды на 1000 м<sup>3</sup>/сут. в ст-це Камышеватской. После запуска объекта на проектную мощность и переподключения абонентов к новой водопроводной сети жители станицы Камышеватской получают качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

В настоящее время вода от двух рабочих скважин подается на установку обессоливания воды НТ-RO-40 мембранами низконапорного «обратного осмоса», где, при рабочем давлении 10-12 бар, вода поддавливается через поры мембран, очищаясь от солей и цветности. После мембран «ОО» вода микробиально чистая и соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями). При работе установки обессоливания воды мембранами «обратного осмоса» из нее постоянно сбрасывается концентрат (вода с задерживаемыми солями и цветностью) в пруды-испарители в количестве 18-20 % от расхода поступающей воды.

Далее, обессоленная вода (с растворенными газами – сероводорода и углекислым газом) под остаточным давлением 0,7-1,0 бар, поступает в ёмкость окисления.

Дополнительно в ёмкость окисления подается исходная подземная вода в количестве 5-6 м<sup>3</sup>, для повышения РН и солесодержания общего потока обрабатываемой воды.

В качестве окисления сероводорода используется озон (в виде озон-кислородной смеси, растворенной в циркулирующем потоке воды. Содержание озона в озон-кислородной газовой смеси составляет 3-4 % (75 мг О<sub>3</sub>/м<sup>3</sup>)). Озон получают на оборудовании станции озонирования воды (СОВ) из атмосферного воздуха.

Озон-кислородная смесь засасывается под вакуумом в Эжектор, работающий от отдельного насоса на воде из ёмкости окисления и возвращается в ёмкость окисления в виде озон-водяной смеси, где, при

смешении с исходной обессоленной водой с сероводородом, происходит окисление сероводорода до сульфатов и серы растворенным в воде озоном. Для интенсификации окисления и отдува из воды углекислого газа ( $\text{CO}_2$ ), в емкость окисления ( $V = 15 \text{ м}^3$ ) непрерывно подается сжатый воздух ( $P = 0,25 \text{ бар}$ ) вихревой воздуходувкой.

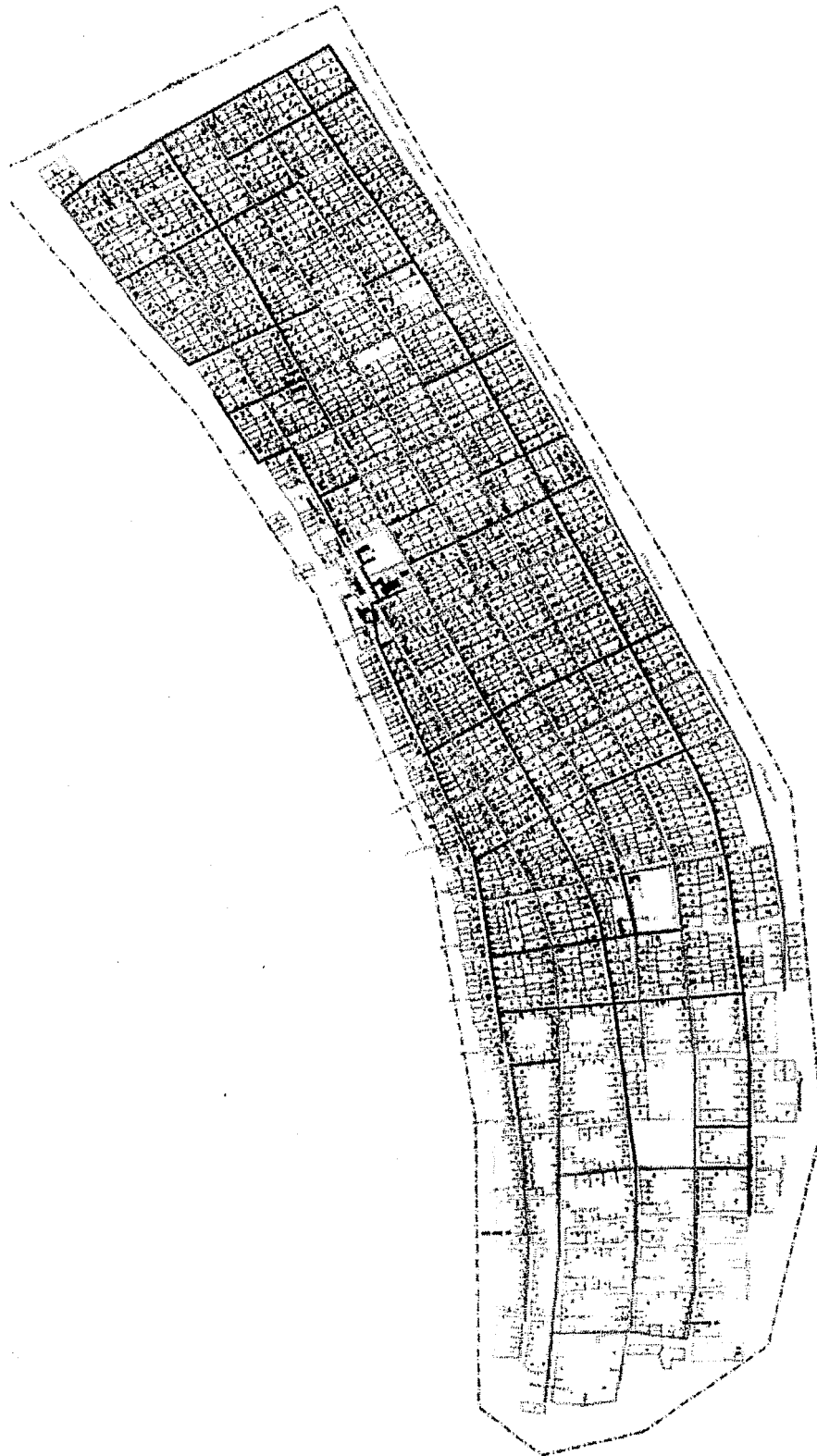
Одновременно из емкости окисления забирается обработанная вода отдельным насосом, подается на доочистку на фильтровальную станцию из 7-ми фильтров ( $D = 0,925 \text{ м}$ ) загруженных песком и антрацитом.

Работа фильтров управляется контроллером и пневмоклапанами.

После доочистки на фильтрах от цветности и мутности, коллоидов серы, очищенная и микробинально чистая вода, подвергается профилактическому обеззараживанию раствором гипохлорита натрия и поступает в резервуары чистой воды (РЧВ – 1,2), в которых обеспечивается полноценный контакт хлора с водой (не менее 0,5 часа). Насосом 2-го подъема (3 сетевых насоса, 2-противопожарных) питьевая вода подается потребителям (с давлением 1,5-2,0 бар) в станицу.

Вода, подаваемая населению, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

Схема водоснабжения станицы Камышеватской



— новые сети ПВХ водоснабжения  
— существующие сети водоснабжения

## Копанское сельское поселение

### Введение

Схема водоснабжения и водоотведения Копанского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края на период до 2036 года разработана на основании следующих документов:

постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

распоряжения администрации Копанского сельского поселения Ейского района от 2 марта 2018 г. № 42-р «Об определении гарантирующей организации (поставщика) в сфере водоснабжения по Копанскому сельскому поселению Ейского района».

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Копанском сельском поселении.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

в системе водоснабжения – водозаборы (скважины), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

в системе водоотведения – магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

Финансирование мероприятий планируется производить за счет средств местного и краевого бюджета и внебюджетных средств (средств от прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства).

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты.

Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

### Общие сведения

Копанское сельское поселение расположено на территории Ейского муниципального района Краснодарского края с административным центром – ст-ца Копанская. Территория в границах муниципального образования – 28712,5 га, расстояние до районного центра г. Ейска – около 55 км. В Копанском сельском поселении проживает 3599 человек. Основными потребителями воды являются 2625 абонентов.

### Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2036 года.

Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики.

Улучшение работы систем водоснабжения.

Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам.

Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

### Способ достижения цели

Реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станции II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станции II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Копанского сельского поселения.

Строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Установка приборов учета.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Копанской Ейского муниципального района Краснодарского края;

строительство станции очистки воды в ст-це Копанской Ейского муниципального района Краснодарского края.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств местного и краевого бюджета и внебюджетных средств.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры населенного пункта.

Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.

Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

#### Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Копанское сельское поселение состоит из одного населённого пункта – станицы Копанской с численностью населения 3599 человек. На территории станицы расположены: 26 предприятий, средняя образовательная школа, детский сад, участковая больница, сельский дом культуры. Обеспечение всех

потребителей водой осуществляется из находящихся на территории станицы пяти артезианских скважин № 485, 2030, 2001, 922, 2109. Вода из артезианских скважин № 2001, 922, 2109 подается в водонапорные башни (3 шт.), а из башен по разводящим водопроводным сетям до потребителей. Вода из скважин № 485, 2030 подается в резервуары чистой воды (2 шт.), откуда насосной станцией II подъема подается в разводящую сеть.

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяженностью 32,22 км, построенные в 1967-2003 годах.

Средний срок службы водопроводных сетей – 20 лет, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс: 22,6 км в/сети требуют реконструкции и замены.

Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни (накопительные емкости) и оттуда по разводящим водопроводным сетям до потребителя. Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия, и при ухудшении эпидемиологической обстановки по указанию СЭС.

На всех водозаборных сооружениях имеются зоны санитарной охраны первого пояса, которые не отвечают в полной мере требованиям СанПиН 2.1.4.1110-29 (отсутствует правоустанавливающие документы, ограждение, подъездные пути с твердым покрытием, системы охраны).

Качественные показатели воды, подаваемой потребителям, не отвечают требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями) по:

органолептическим показателям:

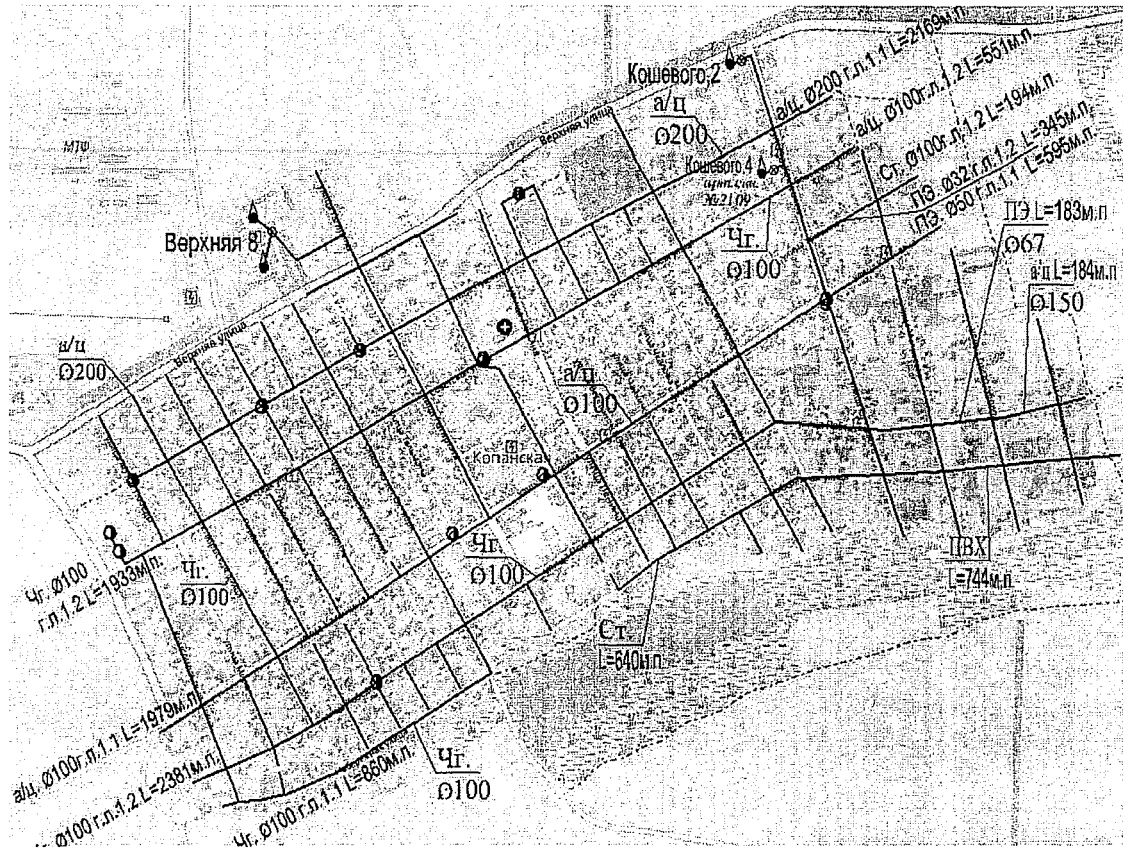
запах – от 3 до 5 баллов (при допустимом 2);

цветность до 36,8 град (при доп. 20 (35));

неорганическим веществам:

сероводород – от 3,9 до 13,3 мг/дм<sup>3</sup> (доп. 0,05).

## Схема водоснабжения станции Копанской



Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## Красноармейское сельское поселение

### Введение

Схема водоснабжения Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края на период до 2036 года разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановления администрации Красноармейского сельского поселения Ейского района от 21 марта 2018 г. № 19 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения в поселке Комсомолец и хуторе Новатор Красноармейского сельского поселения Ейского района»;

Генерального плана Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края содержит:

основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

прогнозные балансы потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений;

зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения) и перечень централизованных систем водоснабжения;

карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

водоснабжение:

магистральные сети водоснабжения;

водозаборы.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

### Общие сведения

Красноармейское сельское поселение состоит из трех населённых пунктов: пос. Комсомолец, пос. Симоновка, хут. Новатор. Общая протяженность сетей водоснабжения в Красноармейском сельском поселении составляет 18,78 км.

Обеспечение водой потребителей поселка Симоновка осуществляет ГУП КК «Кубаньводкомплекс» от группового водопровода, а в пос. Комсомольце и хут. Новаторе МУП «Ейские тепловые сети». Численность населения составляет 2642 человека.

Основными потребителями воды являются пос. Комсомолец (1736 абонента), хут. Новатор (69 абонента) и пос. Симоновка (78 абонента).

### Цели схемы

Целями схемы являются:

развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края в период до 2036 года;

увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

улучшение работы систем водоснабжения Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

повышение качества питьевой воды Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду Красноармейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

### Способ достижения поставленных целей

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд;

подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с

насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска;

демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска;

капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Красноармейского сельского поселения;

реконструкция магистрального водопровода для подключения населенных пунктов Красноармейского сельского поселения к магистральному водопроводу;

подключение населенных пунктов Красноармейского сельского поселения к магистральному водопроводу;

строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями;

модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

установка приборов учета;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;

снижение вредного воздействия на окружающую среду.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. В проекте выделяются 2 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

капитальный ремонт разводящих водопроводных сетей в пос. Комсомольце Ейского муниципального района Краснодарского края;

подключение отремонтированных разводящих водопроводных сетей в пос. Комсомольце Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному водопроводу, для обеспечения потребителей питьевой водой от Ленинградского группового водопровода.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджета.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы

планируется финансировать за счет денежных средств местного и краевого бюджета.

### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.

Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.

Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

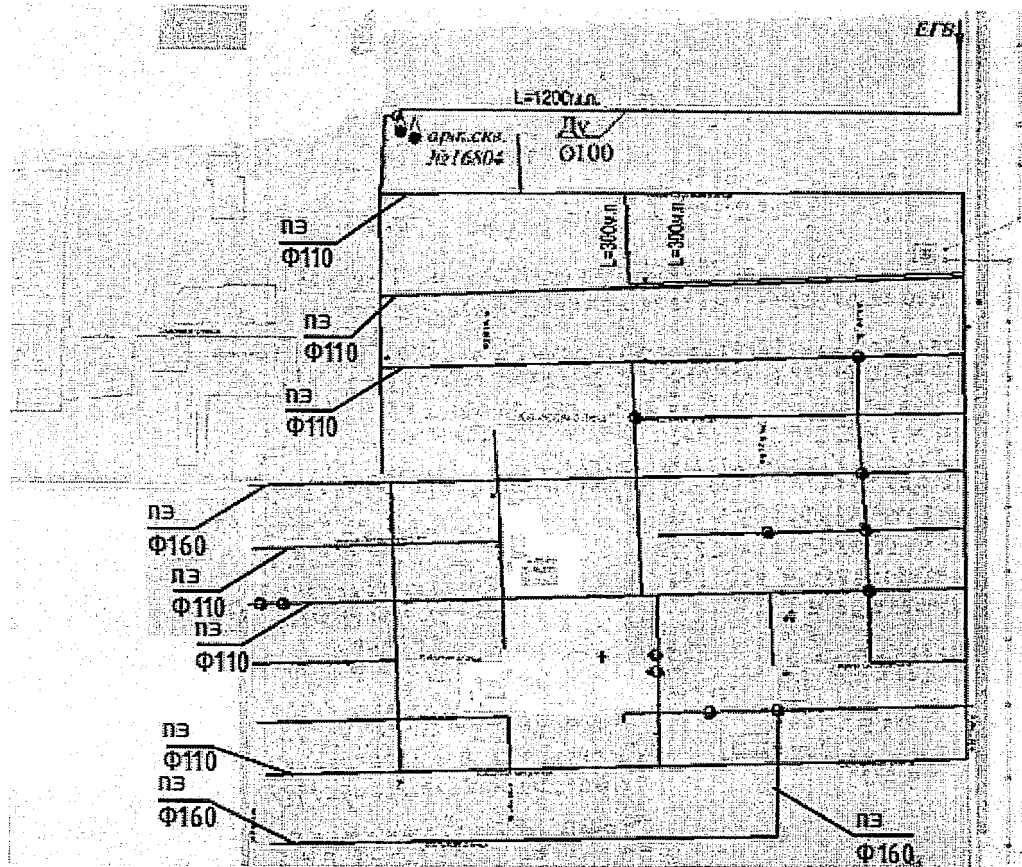
### Поселок Комсомолец

На территории посёлка расположены: средняя образовательная школа, детский сад, амбулатория, сельский дом культуры, плавательный бассейн, сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины № 16804. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 14,78 км, построенные в 1969-1998 годах. Средний срок службы водопроводных сетей 20 лет, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс.

В 2024-2025 годах выполнили капитальный ремонт водопроводных сетей в пос. Комсомольце с заменой на пластиковые (в рамках муниципального контракта) с перспективной дальнейшего переподключения к питьевой воде Ленинградского водозабора.

Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню. Далее из башни по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Комсомольца

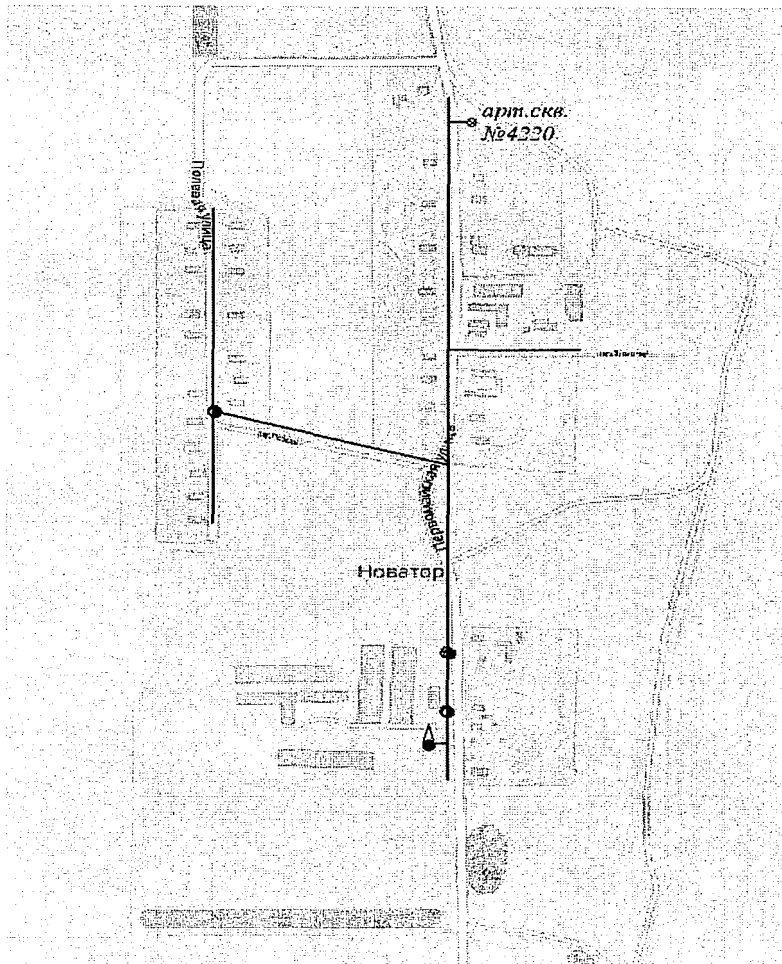


### Хутор Новатор

На территории хутора расположены: ФАП, сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 1,96 км, построенные в 1973-1978 годах, материал труб – асбест, сталь, одна артезианская скважина с дебитом до 16 м<sup>3</sup>/час, требуется реконструкция и замена.

Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения хутора Новатор

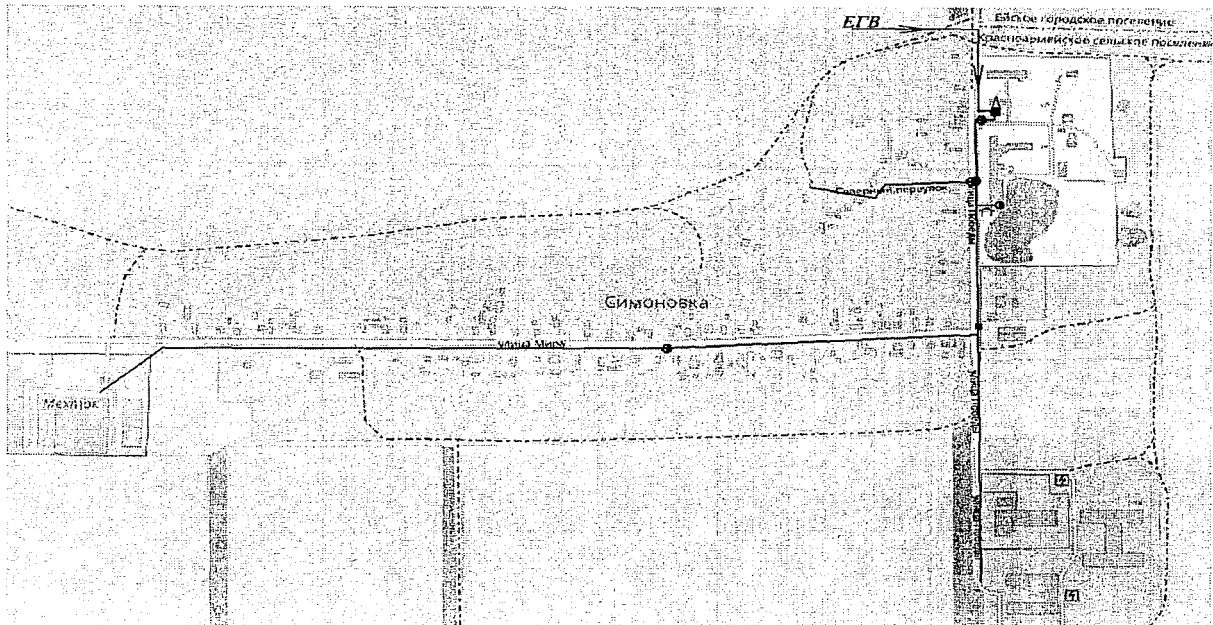


### Поселок Симоновка

Обеспечивается питьевой водой от группового водопровода ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 2,04 км.

Водопроводные сети изношены полностью, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## Схема водоснабжения поселка Симоновка



Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### Кухаривское сельское поселение

#### Введение

Схема водоснабжения Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края на период до 2036 года разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановления администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 12 марта 2018 г. № 22 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Кухаривского сельского поселения Ейского района»;

генерального плана Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края содержит:

основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

прогнозные балансы потребления питьевой, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений;

зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения) и перечень централизованных систем водоснабжения;

карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

#### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

#### Общие сведения

Кухаривское сельское поселение состоит из четырех населённых пунктов: с. Кухаривка, с. Воронцовка, хут. Приазовка и с. Красноармейского с общей численностью населения 4885 человек.

На территории сельского поселения расположены: 2 средних образовательных школы, 2 детских сада, реабилитационный центр, коррекционная школа-интернат, 2 амбулатории, 2 сельских дома культуры и сельхозпроизводители.

Обеспечение водой потребителей осуществляет ГУП КК «Кубаньводкомплекс» от группового водопровода. Общая протяженность сетей водоснабжения Кухаривского сельского поселения 46,72 км.

Основными потребителями воды являются: с. Воронцовка (733 абонента), с. Кухаривка (680 абонентов), хут. Приазовка (105 абонентов) и с. Красноармейское (66 абонентов).

Выполнен капитальный ремонт водопроводной сети на участках:

ул. Мира (от ул. Космонавтов до трассы в хут. Приазовка), протяженностью 690 метров, диаметром 100 мм;

ул. Гоголя (от ул. Победы до ул. Социалистической в с. Кухаривка), протяженностью 260 метров, диаметром 100 мм.

### Цели схемы

Целями схемы являются:

развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края в период до 2036 года;

увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

улучшение работы систем водоснабжения Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

повышение качества питьевой воды Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду Кухаривского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

### Способ достижения поставленных целей

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд;

подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска;

демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска;

капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Кухаривского сельского поселения;

модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

установка приборов учета;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;

снижение вредного воздействия на окружающую среду.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края;

строительство наружных сетей водоснабжения восточной части с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края;

проектирование, строительные-монтажные работы по строительству сети водопровода Ду 100 мм протяженностью 1800 м в с. Кухаривка Ейского муниципального района Краснодарского края, новый микрорайон в границах улиц Ленина, Шоссейной, Кленовой, Ейской, с установкой 12 штук задвижек Ду 100 мм;

проектирование, строительные-монтажные работы по строительству водопроводной сети Ду 110 мм, протяженностью 380 м в х. Приазовка Ейского муниципального района Краснодарского края по ул. Дорожной, пер. Семейному, с установкой 4 штук задвижек Ду 100 мм;

проектирование, строительные-монтажные работы по реконструкции водопроводной сети в с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края, по ул. Красноармейской от ул. Юбилейной до ул. Полевой, протяженностью 993 м, Ду 100 мм, с заменой 7 штук задвижек Ду 100-150 мм;

проектирование, строительные-монтажные работы по реконструкции водопроводной сети в с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края, по ул. Сверлова от ул. Мира до ул. Морской протяженностью 543 м, Ду 160 мм, с заменой 4 штук задвижек Ду 100-150 мм;

проектирование, строительные-монтажные работы по реконструкции водопроводной сети в с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края, по ул. Набережной, от пер. Краснофлотского до

ул. Юбилейной, протяженностью 775 м, Ду 110 мм, с заменой 4 штук задвижек Ду 50-100 мм.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджетов.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

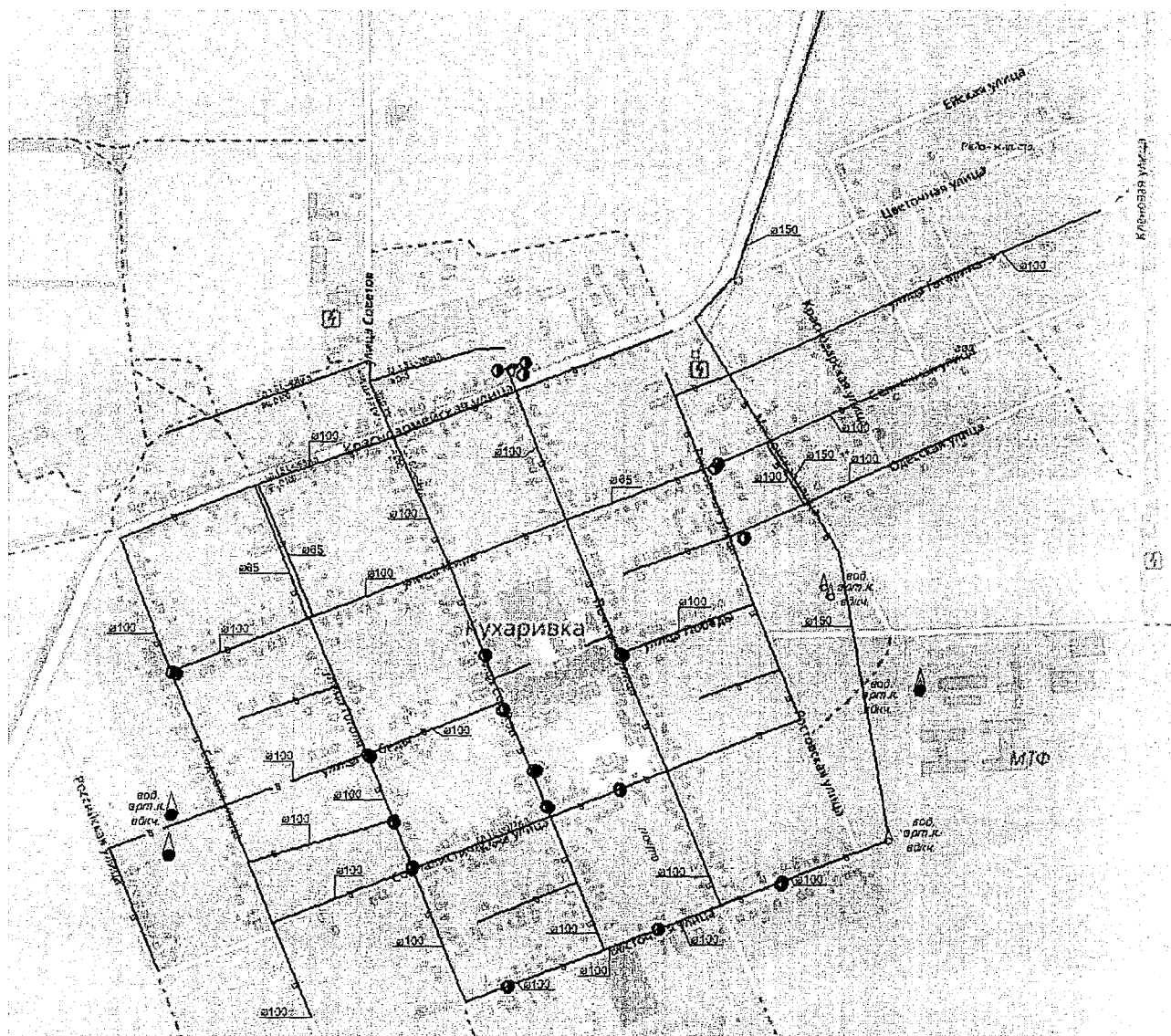
#### Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Обеспечение потребителей с. Кухаривка, с. Воронцовка, хут. Приазовка и с. Красноармейского осуществляется ГУП КК «Кубаньводкомплекс» от группового водопровода. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяженностью 46,72 км: в с. Воронцовка – 12,5 км, в с. Кухаривка – 26,33 км, в хут. Приазовка – 3,89 км, в с. Красноармейском – 4 км и 1 артезианская скважина.

Водопроводные сети построены в 1965-1995 годах. Большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены.

В селе Кухаривка качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## Схема водоснабжения села Кухаривка



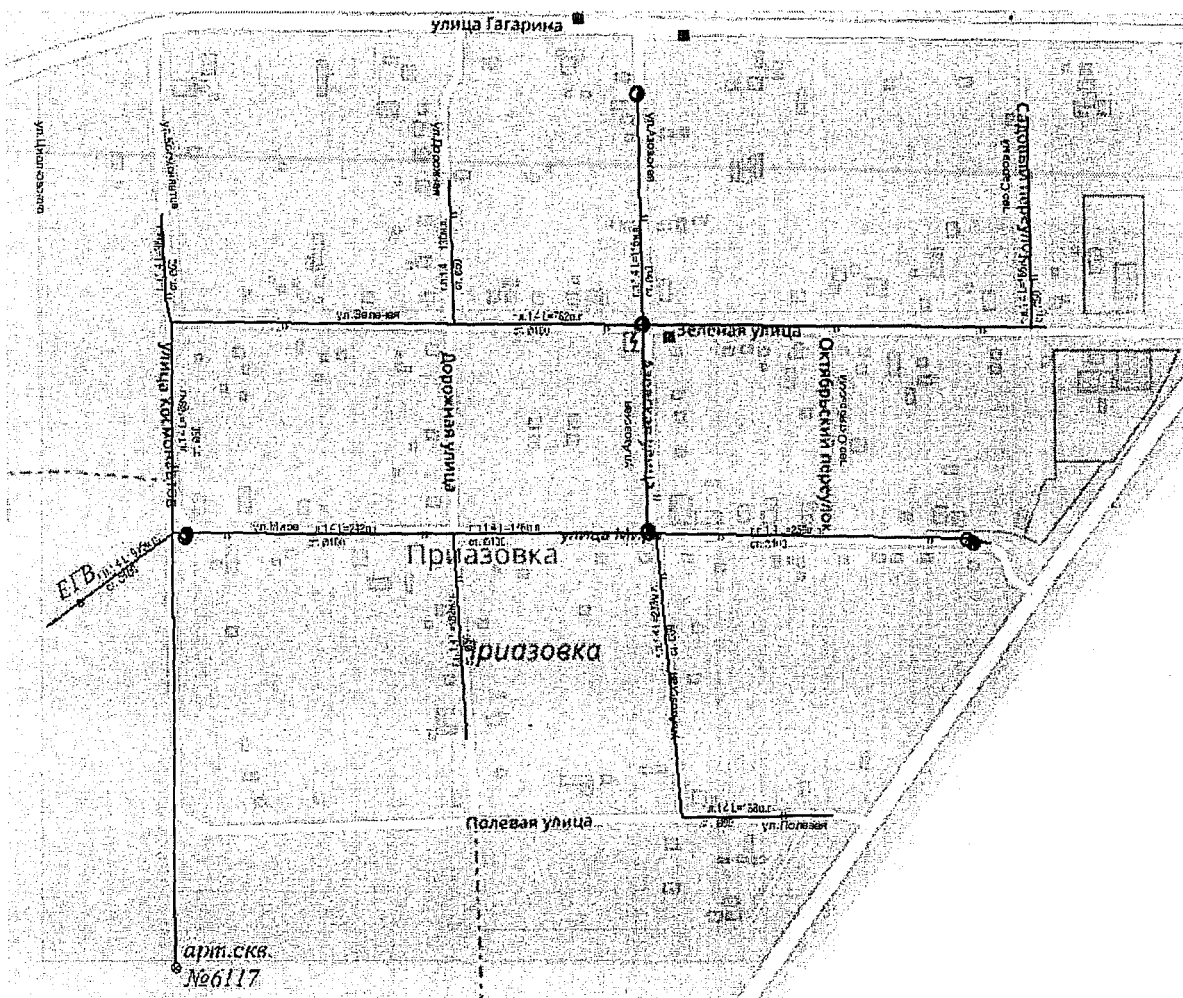
В селе Воронцовка качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## Схема водоснабжения села Воронцовка



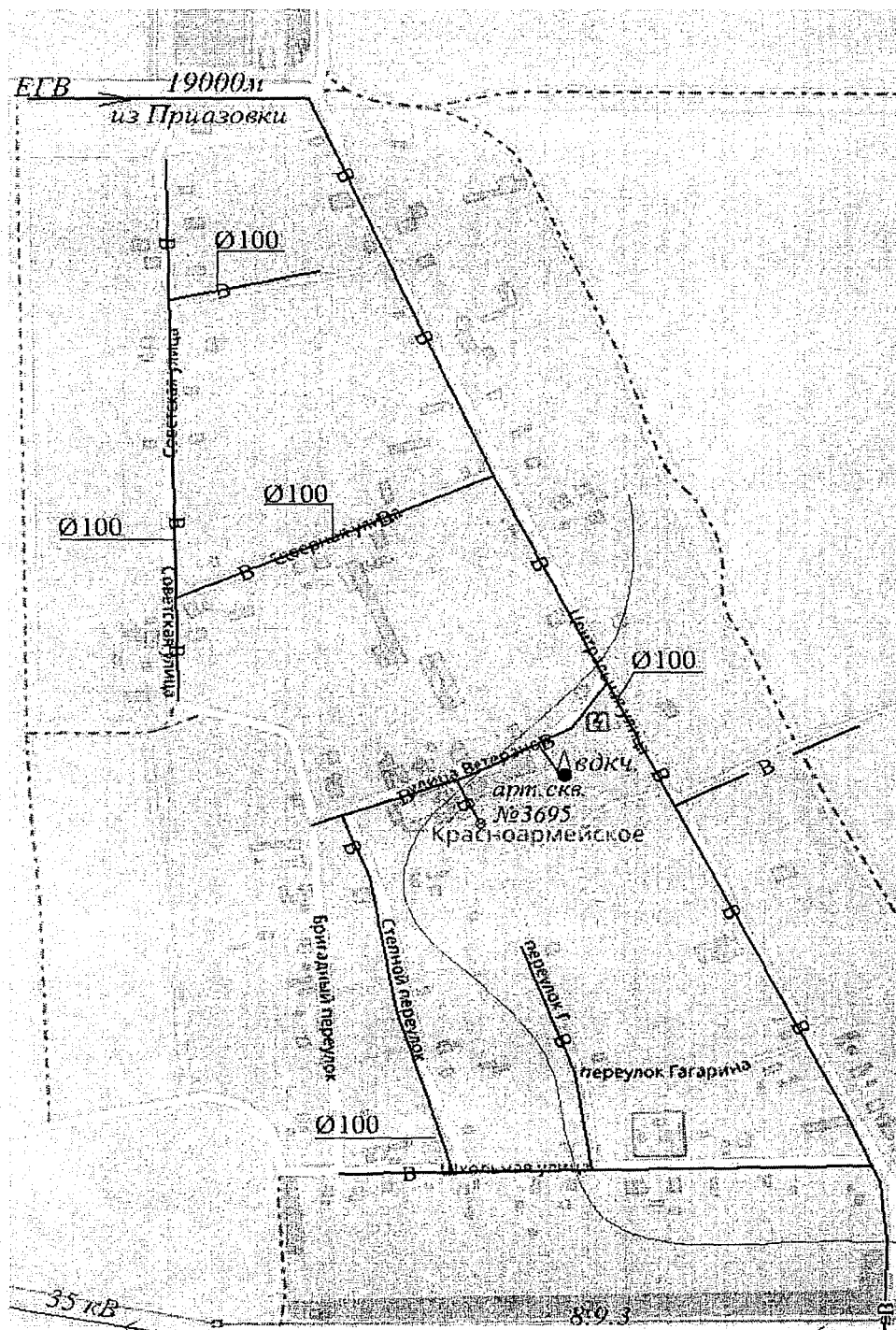
**В хуторе Приазовка** качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## Схема водоснабжения хутора Приазовка



В селе Красноармейском качественные показатели воды, подаваемой потребителям, отвечают требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## Схема водоснабжения села Красноармейского



### Моревское сельское поселение

#### Введение

Основанием для разработки схем водоснабжения Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края являются:

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Генеральный план Моревского сельского поселения Ейского района;

Постановление администрации Моревского сельского поселения Ейского района от 1 марта 2018 г. № 11 «Об определении единой гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению на территории Моревского сельского поселения Ейского района».

#### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на 2026-2036 годы.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Моревском сельском поселении Ейского муниципального района Краснодарского края.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительство новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств местного бюджета и внебюджетных средств.

## Общие сведения

Моревское сельское поселение является одним из 10 сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края, расположено в северо-западной его части и граничит: на севере – с Кухаривским сельским поселением, на западе – с Должанским сельским поселением, на востоке – с Трудовым сельским поселением, на юге – с Камышеватским сельским поселением Ейского муниципального района Краснодарского края.

В состав Моревского сельского поселения входят два населенных пункта: административный центр – пос. Моревка – и пос. Мирный.

Численность постоянного населения Моревского сельского поселения составляет 1840 человек.

Площадь поселения – 3500 га, в том числе земли населенных пунктов – 236,4 га, земли сельскохозяйственного назначения – 3263,6 га. Плотность населения – 31,8 чел./кв. м.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края являются подземные воды. На территории поселения добывается вода технического качества.

В Моревском сельском поселении централизованные системы водоснабжения организованы в поселке Моревка и поселке Мирном. Общая протяженность сетей водоснабжения в Моревском сельском поселении – 10,3 км. Добыча воды на водозаборах поселка Моревка производится из двух артезианских скважин: № 16756 и № 6647. Для запаса и разбора воды используются накопители – башни Рожновского. Для доставки воды потребителям используются распределительные сети, которые связывают обе скважины.

Добыча воды на водозаборе поселка Мирного производится от одной артезианской скважины – № 4695. Для запаса и подпора воды используется накопитель – башня Рожновского. Для доставки воды потребителям используются распределительные сети.

Водозаборы находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствует ограждение.

На территории Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края эксплуатацию централизованных систем водоснабжения осуществляет МУП «Ейские тепловые сети». Организация располагается в городе Ейске, на улице Герцена, 1/1. Зона обслуживания распространяется на два населенных пункта, охваченных централизованным водоснабжением: поселок Моревка (777 абонентов) и поселок Мирный (369 абонентов). На территории Моревского сельского поселения организована одна эксплуатационная зона.

На данный момент в Моревском сельском поселении зон, в которых отсутствует централизованное водоснабжение нет.

## Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года.

Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики.

Улучшение работы систем водоснабжения.

Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного снижения вредного воздействия на окружающую среду.

## Способ достижения цели

Реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Моревского сельского поселения.

Подключение населенных пунктов Моревского сельского поселения к магистральному водопроводу.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Установка приборов учета.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

## Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края;

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Мирном Ейского муниципального района Краснодарского края;

подключение отремонтированных разводящих водопроводных сетей пос. Моревка и пос. Мирного Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному водопроводу для обеспечения потребителей питьевой водой от Ленинградского группового водопровода.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджетов и внебюджетных средств.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств местного бюджета и внебюджетных средств.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

#### Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

Моревское сельское поселение состоит из 2 населённых пунктов: поселка Моревка и поселка Мирного с общей численностью населения – 1840 человек. На территории поселка Моревка расположены: средняя образовательная школа, детский сад, амбулатория, сельский дом культуры, 10 многоквартирных жилых домов и частный сектор. Основные потребители воды в сельском поселении – это население, проживающее в домовладениях и квартирах. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории населённых пунктов трех артезианских скважин.

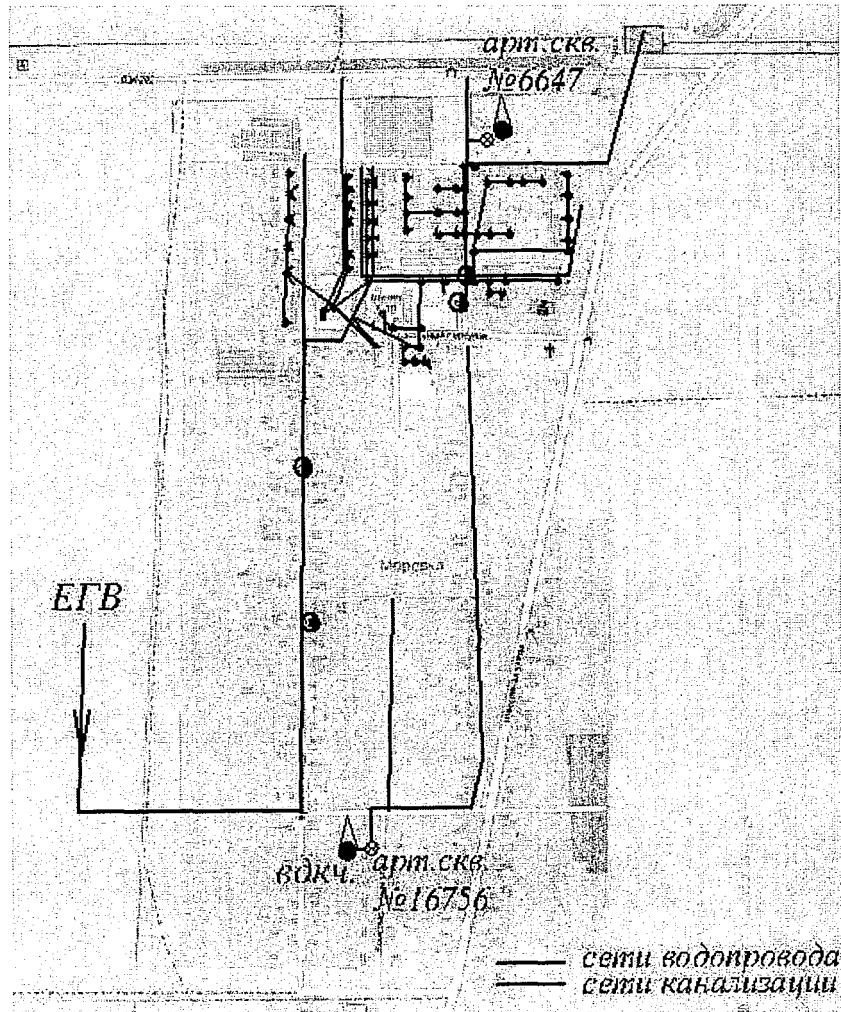
Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 10,3 км: в поселке Моревка – 5,73 км, в поселке Мирном – 4,57 км, построенные в 1970 годах. Большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены. Артезианская скважина № 4695 в поселке Мирном требует капитального ремонта из-за полного

снижения дебита.

Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится.

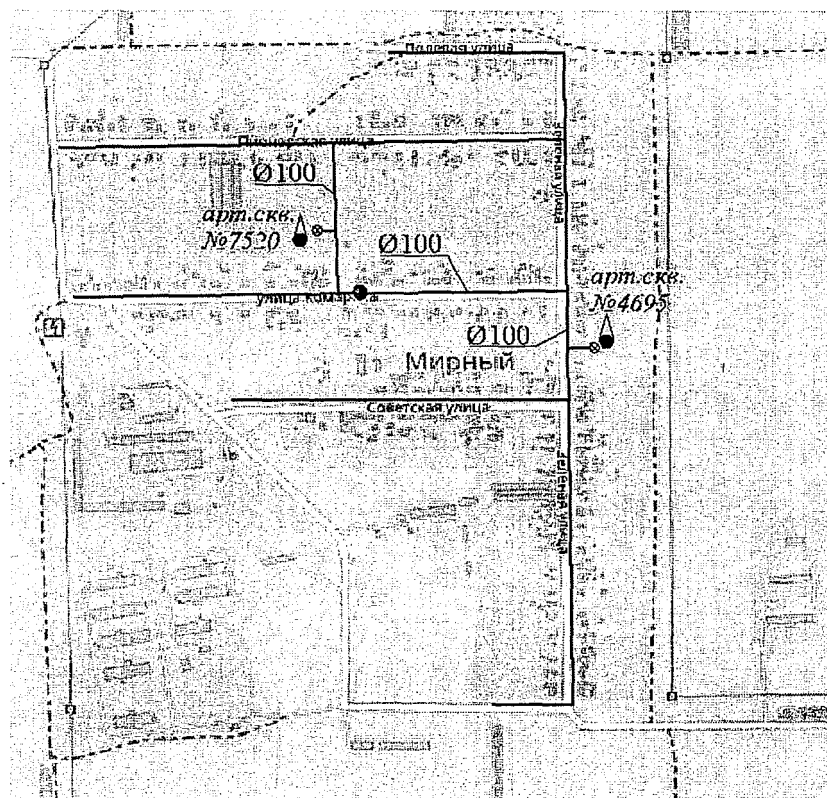
Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни (накопительные емкости) и от башен – по разводящим водопроводным сетям до потребителя. Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия и, при ухудшении эпидемиологической обстановки, по указанию СЭС.

Схема водоснабжения поселка Моревка



В поселке Мирном обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора гипохлорита натрия. Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорную башню, а из башен по разводящим водопроводным сетям – до потребителей.

Схема водоснабжения поселка Мирного



Установленная на артезианской скважине в поселке Моревка блочная система очистки воды показала сложности этого процесса в связи с большим превышением общей минерализации, жёсткости и сероводорода. Кроме сероводорода в воде артезианских скважин значительно превышены величины допустимых уровней по наличию сульфатов, общей минерализации, снижение которых возможно только при использовании мембран, что значительно увеличивает стоимость оборудования и объём сброса промывочной воды до 25 % от добываемой. Предложенная водоочистная установка «Исток МФ-400-К» ООО «Электромеханический завод» при испытании показала удовлетворительные результаты химического, органолептического качества питьевой воды, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» (с изменениями). В то же время для принятия данного оборудования в эксплуатацию необходимо выполнить проектные работы, решить проблему утилизации отходов, дополнительно установить систему контроля качества очищенной воды по хлору и применяемому реагенту в связи с требованиями отбора проб через 1 час по остаточному хлору и 1 раз в сутки по применяемым реагентам.

Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **Трудовое сельское поселение**

### **Введение**

Схема водоснабжения и водоотведения Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края на период до 2036 года разработана на основании следующих документов:

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О водоснабжении и водоотведении»;

постановления администрации Трудового сельского поселения Ейского района от 5 марта 2018 г. № 15 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения Трудового сельского поселения Ейского района»;

комплексного плана развития Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

генерального плана Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

показатели качества и балансы потребления воды;

прогнозные балансы потребления питьевой воды;

состояние водопроводных сетей;

карты (схемы) размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

насосное оборудование;  
разводящие сети водоснабжения сельского поселения.

### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  
постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;  
свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;  
свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;  
свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;  
свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

### Общие сведения

В состав Трудового сельского поселения входят четыре населенных пункта: административный центр – пос. Советский, пос. Дальний, пос. Большевик и пос. Заря. Общая численность населения составляет 2307 человек.

Основными потребителями воды являются пос. Советский (1288 абонентов), пос. Дальний (48 абонентов), пос. Заря (105 абонентов) и пос. Большевик (210 абонентов).

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края являются подземные воды. На территории поселения добывается вода технического качества.

В Трудовом сельском поселении централизованные системы водоснабжения организованы в пос. Советском, пос. Дальнем, пос. Большевики и пос. Заря.

поселении – 17,89 км. Добыча воды на водозаборах Трудового сельского поселения производится из 6 артезианских скважин. Для запаса и подпора воды используются накопительные резервуары – башни Рожновского. Для доставки воды потребителям используются распределительные сети, которые связывают все скважины населенного пункта.

Водозаборы находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствует ограждение.

На территории Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края эксплуатацию централизованных систем водоснабжения осуществляет МУП «Ейские тепловые сети». Организация располагается в городе Ейске по улице Герцена, 1/1.

### Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года.

Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики.

Улучшение работы систем водоснабжения.

Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям.

Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам.

Снижение вредного воздействия на окружающую среду.

### Способ достижения цели

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Трудового сельского поселения с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Строительство и реконструкция магистрального водопровода для подключения населенных пунктов Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному водопроводу.

Подключение населенных пунктов Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному

водопроводу.

Строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий.

Установка приборов учета.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт магистрального водопровода от трассы Ейск – Копанская до пос. Советского Ейского муниципального района Краснодарского края;

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Советском Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

подключение отремонтированных разводящих водопроводных сетей в пос. Советском Ейского муниципального района Краснодарского края к магистральному водопроводу, для обеспечения потребителей питьевой водой от Ленинградского группового водопровода.

#### Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджетов и внебюджетных средств.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительство новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств местного бюджета и внебюджетных средств.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

## Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

Системы и структуры водоснабжения поселения  
и деление территорий на эксплуатационные зоны

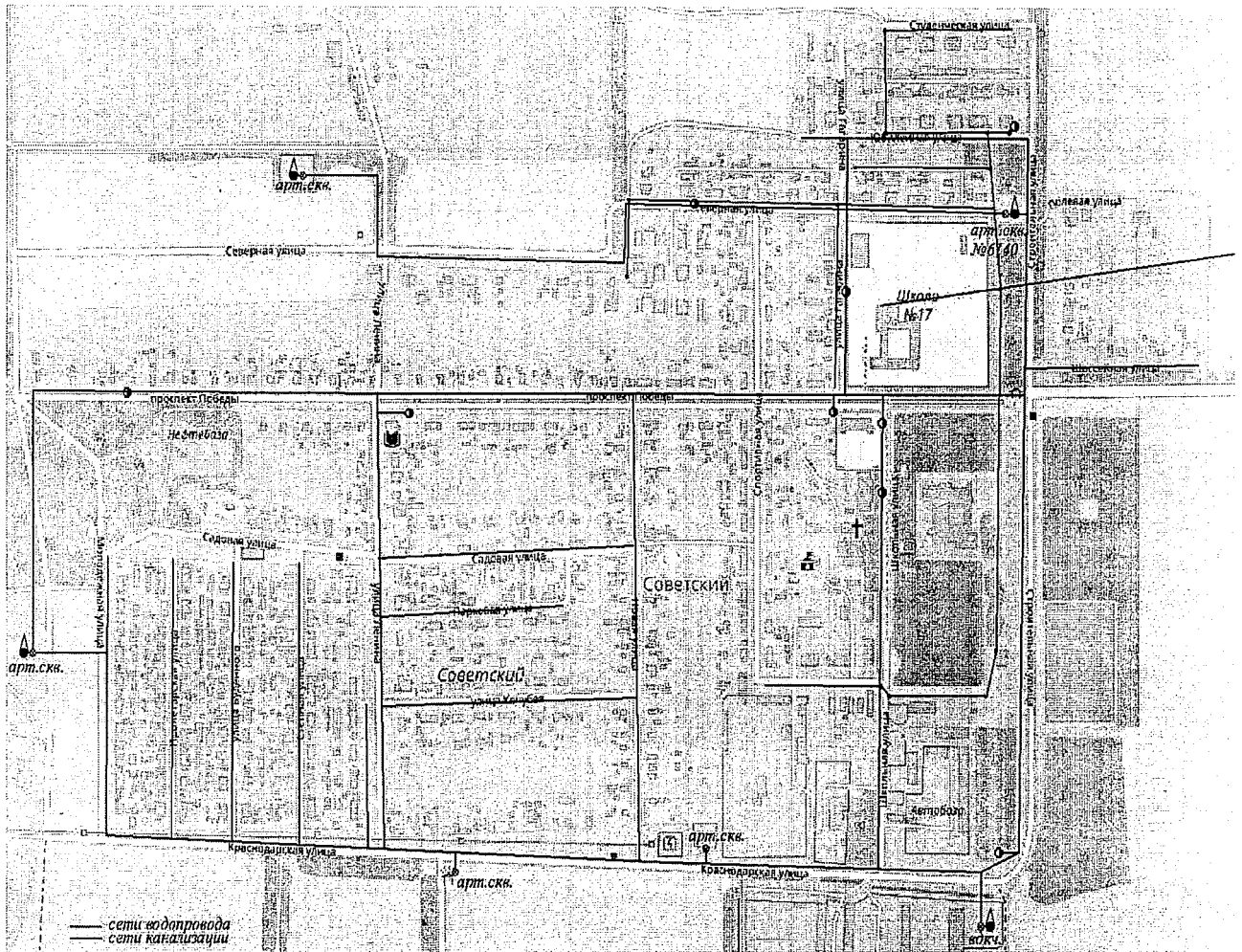
Трудовое сельское поселение состоит из 4 населённых пунктов.

### **Поселок Советский**

На территории посёлка расположены: средняя образовательная школа, детский сад, амбулатория, сельский дом культуры, многоквартирные жилые дома, сельхозпроизводители, частный сектор. Основные потребители воды в посёлке – население, проживающее в домовладениях и квартирах. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории населённого пункта трех артезианских скважин. В связи с недостаточной мощностью двух скважин и незакольцованностью водопроводной сети, дополнительно в поселке Советском задействована скважина № 6140 по ул. Школьной, принадлежащая СХП «Советское». Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 12,367 км, построенные в 1965-1990 годах. Средний срок службы водопроводных сетей – 30 лет, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс.

Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия и, при ухудшении эпидемиологической обстановки, по указанию СЭС. Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни, а из башен – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Советского

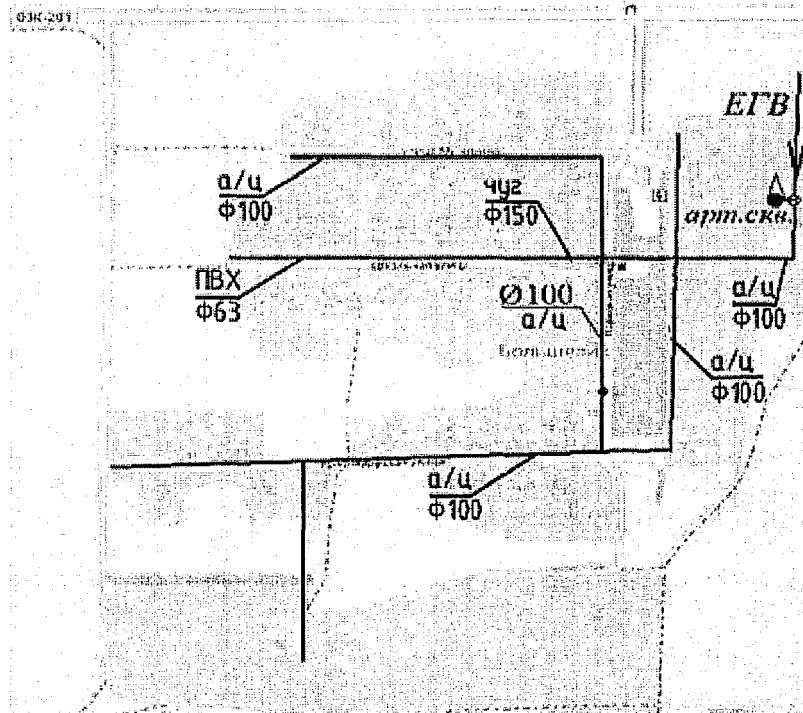


### Поселок Большевик

На территории посёлка расположены: ФАП, сельский дом культуры, сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Протяженность сетей водоснабжения составляет 2,72 км.

Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия и, при ухудшении эпидемиологической обстановки, по указанию СЭС. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Большевик

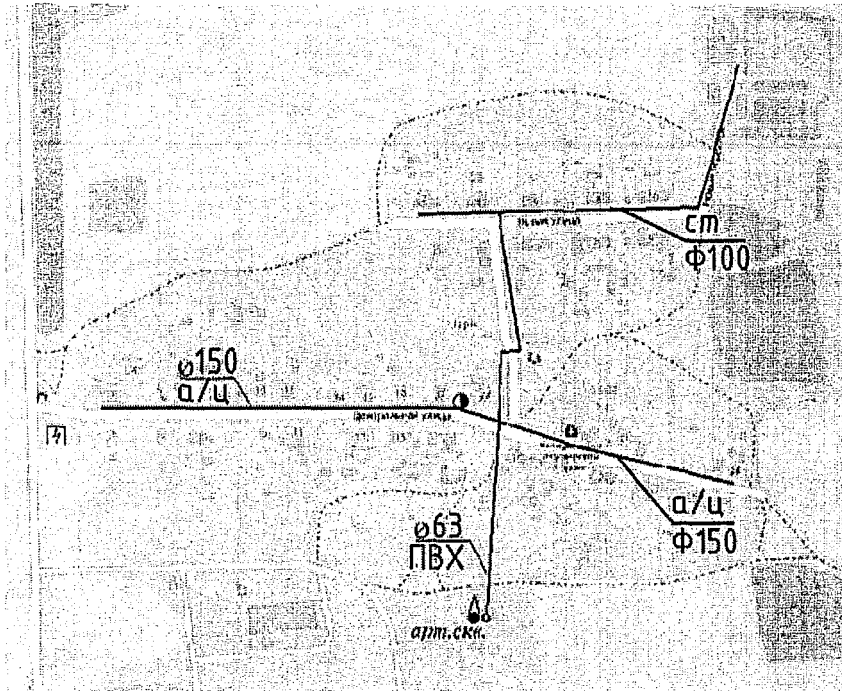


## Поселок Заря

На территории посёлка расположены: ФАП, сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 0,96 км, построенные в 1975-1978 годах. Материал труб – асбест, сталь, ПВХ, одна артезианская скважина с дебитом до 25 м<sup>3</sup>/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия и, при ухудшении эпидемиологической обстановки, по указанию СЭС. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Заря

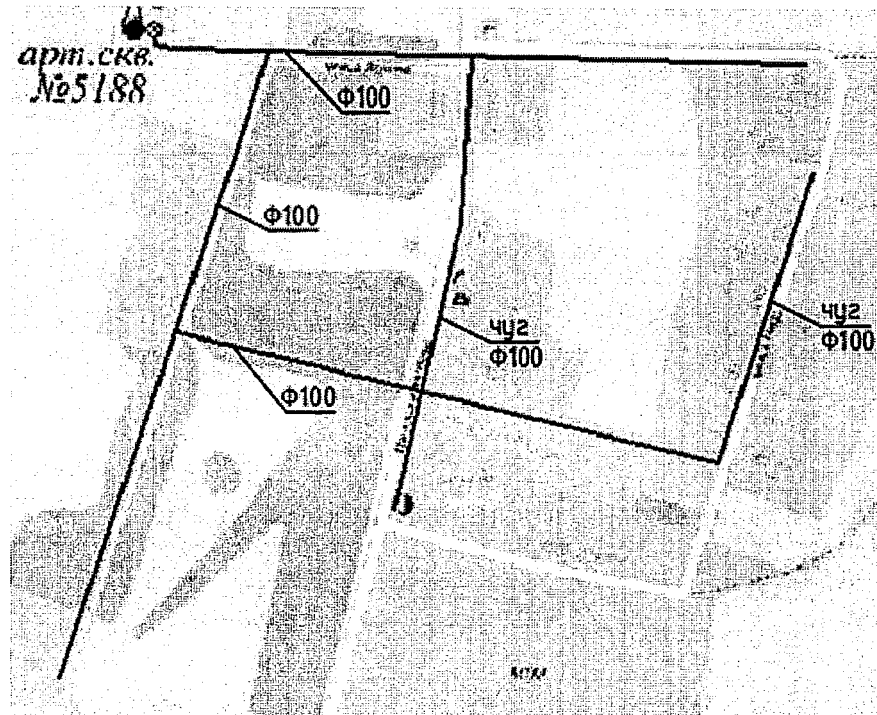


### Поселок Дальний

Обеспечение всех потребителей водой, осуществляется из находящейся на территории населённого пункта одной артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 1,843 км, построенные в 1955-1990 годах, материал труб – асбест, сталь, одна артезианская скважина с дебитом до 5 куб. м/час. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия и, при ухудшении эпидемиологической обстановки, по указанию СЭС. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Дальнего



Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

### Ясенское сельское поселение

#### Введение

Схема водоснабжения Ясенского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края на период до 2036 года разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Генерального плана Ясенского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

распоряжения администрации Ясенского сельского поселения Ейского района от 2 марта 2018 г. № 20-р «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения Ясенского сельского поселения Ейского района».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для

проживания людей.

Схема водоснабжения содержит:

основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

прогнозные балансы потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений;

зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения) и перечень централизованных систем водоснабжения;

карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения.

#### Нормативно-правовая база для разработки схемы

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225.

## Общие сведения

В состав Ясенского сельского поселения входят три населенных пункта: административный центр – станица Ясенская, поселок Ясенская Переправа и хутор Шиловка. Общая численность населения составляет 5322 человека.

Количество абонентов составляет: ст-ца Ясенская – 3486, пос. Ясенская Переправа – 542, хут. Шиловка – 122.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Ясенского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края являются подземные воды. На территории поселения добывается вода технического качества.

В Ясенском сельском поселении централизованные системы водоснабжения общей протяженностью 36,63 км организованы в станице Ясенской, поселке Ясенская Переправа и хуторе Шиловка. Добыча воды на водозаборах Ясенского сельского поселения производится из 6 артезианских скважин. Для запаса и подпора воды используются башни Рожновского. Для доставки воды потребителям используются распределительные сети, которые связывают все скважины населенного пункта.

Водозаборы находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствует ограждение, водопроводные сети изношены, башни Рожновского требуют замены.

На территории Ясенского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края эксплуатацию централизованных систем водоснабжения осуществляет МУП «Ейские тепловые сети». Фактический адрес предприятия: г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 139/1.

Заменены все сети водоснабжения хут. Шиловка на полиэтиленовые трубопроводы, диаметром DN110 мм.

Добавилась водонапорная башня к скважине № 411, объёмом 50 куб. м.

## Цели схемы

Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2026 года до 2036 года;

увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

улучшение работы систем водоснабжения;

повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

снижение вредного воздействия на окружающую среду.

## Способ достижения цели

Реконструкция существующих водозаборных узлов с целью обеспечения населения технической водой для непитьевых нужд.

Подача воды питьевого качества от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Демонтаж существующего оборудования повышения давления (насосного оборудования и водонапорных башен) и поддержание давления в централизованных сетях водоснабжения от проектируемого водозаборного узла с насосной станцией II подъема, планируемого к размещению на территории г. Ейска.

Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения Ясенского сельского поселения.

Реконструкция магистрального водопровода для подключения населенных пунктов Ясенского сельского поселения к магистральному водопроводу.

Подключение населенных пунктов Ясенского сельского поселения к магистральному водопроводу питьевого водоснабжения.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий.

Установка приборов учета.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

## Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы. Планируется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Ясенская Переправа Ейского муниципального района Краснодарского края;

капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Ясенской Ейского муниципального района Краснодарского края;

строительство насосной станции II подъема на территории к артезианской скважине № 411 в ст-це Ясенской Ейского муниципального района Краснодарского края;

строительство станции очистки воды в ст-це Ясенской Ейского муниципального района Краснодарского края.

## Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств краевого и местного бюджетов и внебюджетных средств, а также за счет инвестиционных программ ресурсоснабжающей организации.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет региональных и федеральных средств.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

#### Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Ясенское сельское поселение Ейского муниципального района Краснодарского края состоит из трех населённых пунктов.

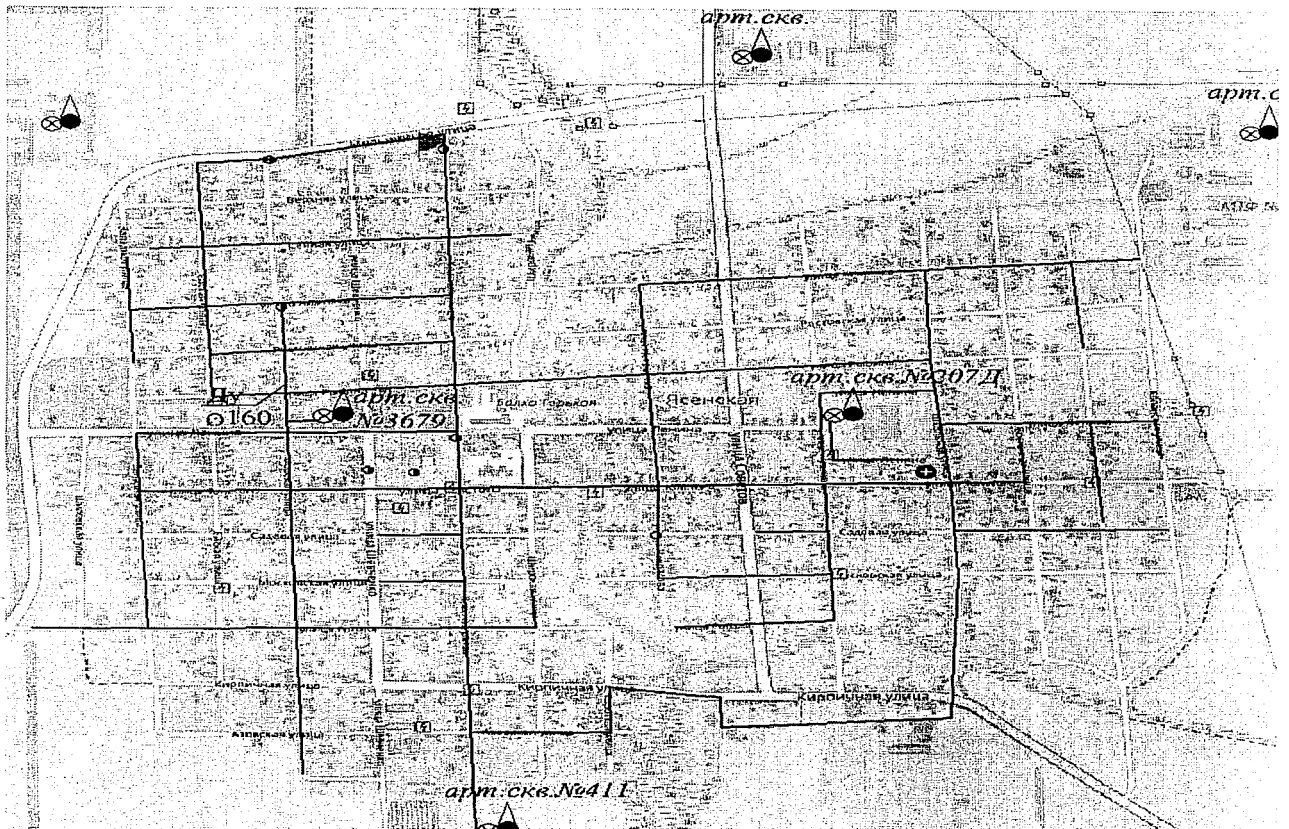
#### **Станица Ясенская**

На территории станицы расположены средняя образовательная школа, детский сад, участковая больница, сельский дом культуры, пожарная часть, сельхозпроизводители и частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории станицы двух артезианских скважин. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 28,85 км, построенные в 1965-2008 годах, 24,42 км водопроводной сети требуют реконструкции и замены.

Материал труб – асбест, сталь, чугун, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены. Водоподготовка добытой воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни (накопительные емкости) и оттуда по разводящим водопроводным сетям – до потребителя. Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно внутренним документам предприятия с помощью раствора гипохлорита натрия и, при ухудшении эпидемиологической обстановки, по указанию СЭС.

При ухудшении эпидемиологической обстановки с помощью раствора хлорной извести осуществляется доведение показателей до необходимых.

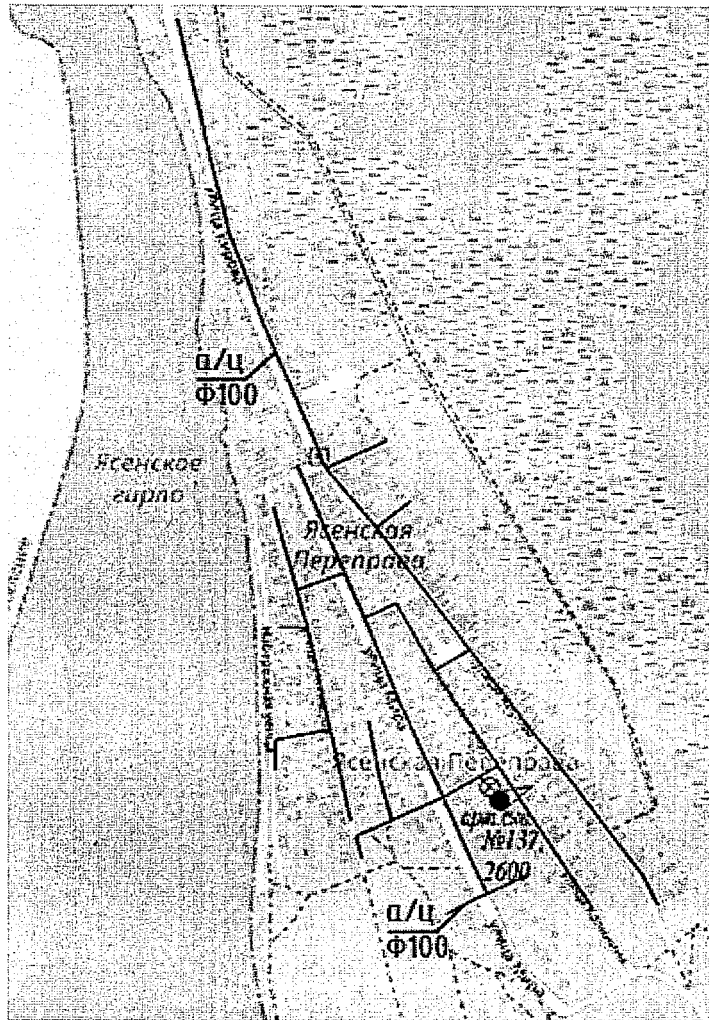
## Схема водоснабжения станции Ясенской



### Поселок Ясенская Переправа

На территории поселка расположены больница, сельский дом культуры, детский сад, общеобразовательная школа, сельхозпроизводители, частный сектор. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся на территории населённого пункта двух артезианских скважин. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 5,49 км, построенные в 1976 году, материал труб – асбест, сталь, водопроводные сети требуют реконструкции и замены. Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора хлорной извести. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения поселка Ясенская Переправа

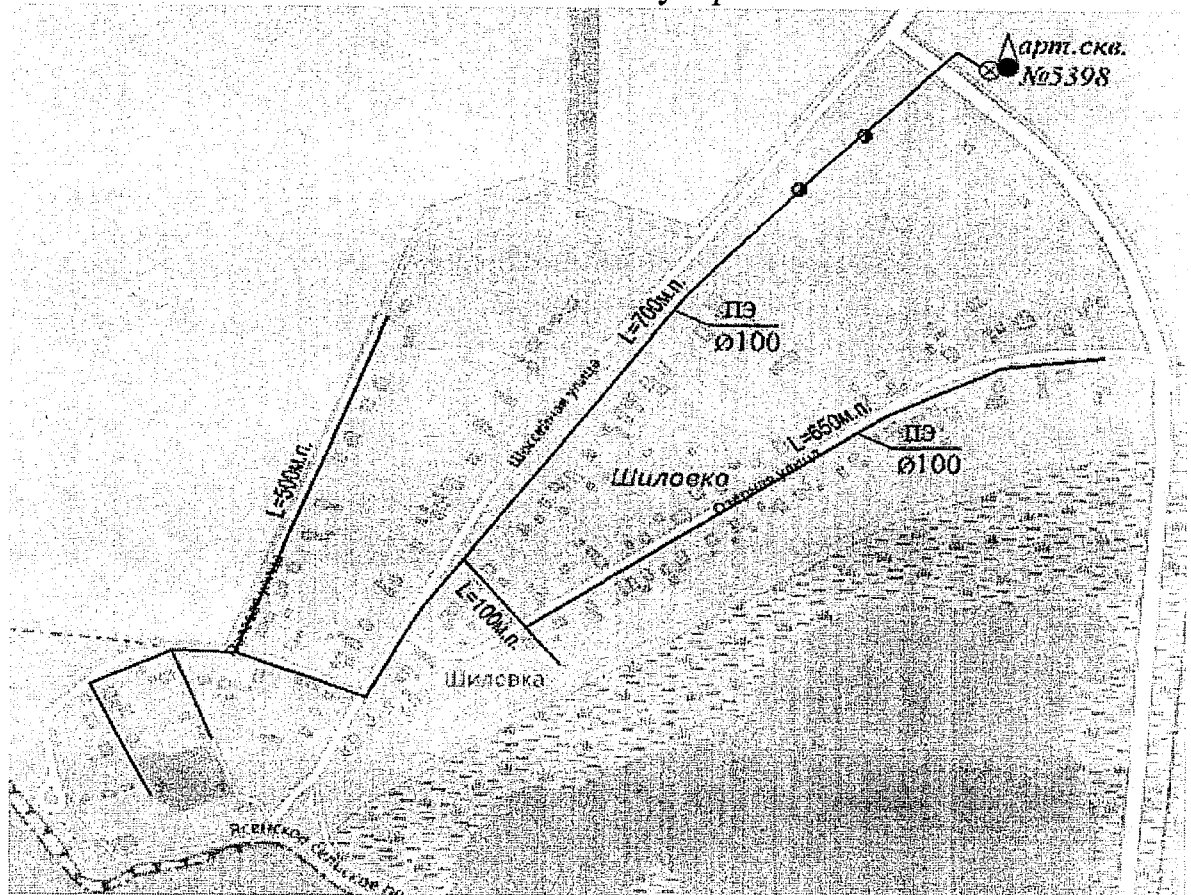


### Хутор Шиловка

Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 2,29 км, построенные в 1975 году, материал труб – асбест, сталь, 1 артезианская скважина с дебитом до 16 куб. м/час, требует реконструкции и замены.

Обеззараживание водонапорной башни и водопроводных сетей производится с помощью раствора хлорной извести. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню, далее из башни – по разводящим водопроводным сетям до потребителей.

## Схема водоснабжения хутора Шиловка



Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Основные характеристики натуральных показателей системы водоснабжения населенных пунктов Ейского района

Таблица 4. Характеристики добычи/потребления сельских поселений

№ п/п	Наименование	Добыча, куб. м	Реализовано, куб. м
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Александровское сельское поселение</b>	<b>388298</b>	<b>173463</b>
	село Александровка	170571	81533
	хутор Зеленая Роща	23913	11743
	поселок Садовый	72701	22069
	поселок Степной	55626	27852
	поселок Яснопольский	55628	27853
	хутор Рассвет	9859	2414
<b>II</b>	<b>Должанское сельское поселение</b>	<b>461555</b>	<b>268860</b>

1	2	3	4
	станция Должанская	461555	268860
<b>III</b>	<b>Ейское сельское поселение</b>	<b>255699</b>	<b>120971</b>
	поселок Октябрьский	131913	60042
	поселок Братский	29704	9431
	поселок Заводской	31871	17744
	хутор Новодеревянковский	12339	3844
	поселок им. Н. Островского	11300	7447
	поселок Первомайский	32606	19776
	поселок Пролетарский	5966	2687
<b>IV</b>	<b>Камышеватское сельское поселение</b>	<b>387187</b>	<b>11626</b>
	станция Камашеватская	387187	11626
<b>V</b>	<b>Копанское сельское поселение</b>	<b>151264</b>	<b>93056</b>
	станция Копанская	151264	93056
<b>VI</b>	<b>Красноармейское сельское поселение</b>	<b>129503</b>	<b>73366</b>
	поселок Комсомолец	115184	61244
	хутор Новатор	2905	1647
	поселок Симоновка	11414	10475
<b>VII</b>	<b>Кухаривское сельское поселение</b>	<b>231084</b>	<b>137928</b>
	село Кухаривка	79394	58805
	село Красноармейское	4993	3065
	хутор Приазовка	17528	9902
	село Воронцовка	129169	66156
<b>VIII</b>	<b>Моревское сельское поселение</b>	<b>38865</b>	<b>27612</b>
	поселок Моревка	25005	21303
	поселок Мирный	13860	6309
<b>IX</b>	<b>Трудовое сельское поселение</b>	<b>90751</b>	<b>52306</b>
	поселок Советский	69023	42577
	поселок Большевик	9170	5693
	поселок Дальний	3441	974
	поселок Заря	9117	3062
<b>X</b>	<b>Ясенское сельское поселение</b>	<b>435945</b>	<b>166925</b>
	станция Ясенская	371764	137903
	хутор Шиловка	7510	4602
	поселок Ясенская Переправа	56671	24420
	<b>Итого по району</b>	<b>2570151</b>	<b>883774</b>

#### 1.1.4. Описание результатов технического обследования систем водоснабжения

##### Александровское сельское поселение

##### Артезианская скважина № 2970 хут. Рассвет

Артезианская скважина находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется реконструкция (перебуривание, модернизация).

##### Водонапорная башня к артезианской скважине № 2970 хут. Рассвет

Водонапорная башня к артезианской скважине № 2970 хут. Рассвет находится в предаварийном состоянии.

Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %. Требуется замена водонапорной башни.

### **Водопроводные сети хут. Рассвет**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

## **Должанское сельское поселение**

### **Артезианская скважина № 172-Э ст-цы Должанской**

Артезианская скважина находится в неудовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 50 %.

Скважина находится в неисправном состоянии, присутствует песок необходимо выполнить капитальный ремонт и установить прибор учета добываемой воды.

### **Артезианская скважина № 174-Э ст-цы Должанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 50 %.

Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине.

### **Артезианская скважина № 98-22 ст-цы Должанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 50 %.

Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине.

### **Артезианская скважина № 4279 ст-цы Должанской**

Артезианская скважина находится в хорошем состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 50 %.

В 2025 году выполнен капитальный ремонт и установлен прибор учета добываемой воды.

### **Водонапорная башня к артезианской скважине № 4279 ст-цы Должанской**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4279 находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Водонапорная башня пригодна для дальнейшей эксплуатации.

### **Артезианская скважина № 199 Э ст-цы Должанской**

Артезианская скважина находится в хорошем состоянии. В 2025 году выполнен капитальный ремонт артезианской скважины. Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине.

### **Водонапорная башня (водозабор) ст-цы Должанской**

Водонапорная башня, расположенная на территории водозабора в ст-це Должанской, находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

### **Резервуар чистой воды (водозабор) ст-цы Должанской**

Резервуар чистой воды, расположенный на территории водозабора в ст-це Должанской, находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 50 %.

Требуется текущий ремонт резервуара чистой воды.

### **Насосная станция II подъема (водозабор) в ст-це Должанской**

Работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние.

Требуется планово-предупредительный ремонт оборудования и текущий ремонт здания.

### **Модульная станция очистки воды (водозабор) в ст-це Должанской**

Работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние.

Требуется планово-предупредительный ремонт оборудования и текущий ремонт здания.

### **Водопроводные сети ст-цы Должанской**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

## **Ейское сельское поселение**

### **Артезианская скважина № 5846 пос. Октябрьского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Артезианская скважина работает в штатном режиме. Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине.

### **Артезианская скважина № 5189 пос. Октябрьского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 4269 пос. Октябрьского**

Артезианская скважина выведена из эксплуатации. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется реконструкция (переобустройство, модернизация).

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 5846 пос. Октябрьского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5846 пос. Октябрьского находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 5189 пос. Октябрьского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5189 пос. Октябрьского находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить текущий ремонт водонапорной башни.

Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 4269 пос. Октябрьского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4269 пос. Октябрьского находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Октябрьского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 5358 пос. Заводского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 5858 пос. Заводского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5358 пос. Заводского находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Заводского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 6717 пос. Братского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 6717 пос. Братского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 6717 пос. Братского находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

**Водопроводные сети пос. Братского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 5200 пос. Н. Островского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 5200 пос. Н. Островского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5200 пос. Н. Островского находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Н. Островского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 4853 хут. Новодеревянковского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 4853  
хут. Новодеревянковского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4853 хут. Новодеревянковского находится в аварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети хут. Новодеревянковского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 98-13 пос. Первомайского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 98-13  
пос. Первомайского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 98-13 пос. Первомайского находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Первомайского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 4820 пос. Пролетарского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 4220  
пос. Пролетарского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4220 пос. Пролетарского находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Пролетарского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Камышеватское сельское поселение****Артезианская скважина № 2507 ст-цы Камышеватской**

Артезианская скважина выведена из эксплуатации. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется реконструкция (перебуривание, модернизация).

**Артезианская скважина № 2571 ст-цы Камышеватской**

Артезианская скважина выведена из эксплуатации. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется реконструкция (перебуривание, модернизация).

**Артезианская скважина № 4967 ст-цы Камышеватской**

Артезианская скважина выведена из эксплуатации. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется реконструкция (перебуривание, модернизация).

**Артезианская скважина № 3645 ст-цы Камышеватской**

Артезианская скважина выведена из эксплуатации. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется реконструкция (перебуривание, модернизация).

**Артезианская скважина № 5 ст-цы Камышеватской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 5 %.

**Артезианская скважина № 6 ст-цы Камышеватской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 5 %.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 2507 ст-цы Камышеватской**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 2507 ст-цы Камышеватской находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется демонтаж водонапорной башни. В процессе водоснабжения башня не задействована.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 2571 ст-цы Камышеватской**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 2571 ст-цы Камышеватской находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется демонтаж водонапорной башни. В процессе водоснабжения башня не задействована.

**Станция очистки воды в ст-цы Камышеватской**

Работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние. Требуется реконструкция с целью увеличения производительности.

**Насосная станция II подъема ст-цы Камышеватской**

Выведена из эксплуатации.

**Резервуары (2 ед.) чистой воды ст-цы Камышеватская**

Работают в штатном режиме. Удовлетворительное состояние.

**Водопроводные сети ст-цы Камышеватской**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется вывод из эксплуатации старого трубопровода, реконструкция.

**Копанское сельское поселение**

**Артезианская скважина № 485 ст-цы Копанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 2030 ст-цы Копанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 2001 ст-цы Копанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 922 ст-цы Копанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 2109 ст-цы Копанской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к скважине № 2001 ст-цы Копанской**

Водонапорная башня к скважине № 2001 ст-цы Копанской находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водонапорная башня к скважине № 922 ст-цы Копанской**

Водонапорная башня к скважине № 922 ст-цы Копанской находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водонапорная башня к скважине № 2109 ст-цы Копанской**

Водонапорная башня к скважине № 2109 ст-цы Копанской находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Насосная станция II подъема (водозабор) в ст-цы Копанской**

Работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние.

Требуется планово-предупредительный ремонт оборудования и капитальный ремонт здания. Требуется замена насосного оборудования. Требуется замена внутриплощадочных сетей.

**Резервуары (2 ед.) чистой воды ст-цы Копанской**

Работают в штатном режиме. Удовлетворительное состояние.

**Водопроводные сети ст-цы Копанской**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Красноармейское сельское поселение****Артезианская скважина № 16804 пос. Комсомolec**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 16804 пос. Комсомолец**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 16804 пос. Комсомолец находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Комсомолец**

Работают в штатном режиме.

**Артезианская скважина № 4220 хут. Новатор**

Артезианская скважина находится в рабочем состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 4220 хут. Новатор**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4220 хут. Новатор находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети хут. Новатор**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Кухаривское сельское поселение****Артезианская скважина № 3695 с. Красноармейского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 20 %.

Требуется капитальный ремонт артезианской скважины, замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 3695 с. Красноармейского**

Водонапорная башня демонтирована в 2025 году и установлена в пос. Советском, по ул. Краснодарской, 1, на место демонтированной водонапорной башни Рожновского к артезианской скважине № 4941. Находится в удовлетворительном состоянии.

**Водопроводные сети с. Красноармейского**

Работают в штатном режиме.

## Моревское сельское поселение

### **Артезианская скважина № 6647 пос. Моревка**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Артезианская скважина работает в штатном режиме. Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине.

### **Артезианская скважина № 16756 пос. Моревка**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Артезианская скважина работает в штатном режиме. Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине.

### **Водонапорная башня к артезианской скважине № 6647 пос. Моревка**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 6647 находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

### **Водонапорная башня к артезианской скважине № 16756 пос. Моревка**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 16756 пос. Моревка находится в неудовлетворительном состоянии.

Требуется замена водонапорной башни.

### **Водопроводные сети пос. Моревка**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

### **Артезианская скважина № 4695 пос. Мирного**

Артезианская скважина находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется капитальный ремонт скважины, замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

### **Водонапорная башня к артезианской скважине № 4695 пос. Мирного**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4695 пос. Мирного находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Артезианская скважина № 7520 пос. Мирного**

Артезианская скважина выведена из эксплуатации.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 7520 пос. Мирного**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 7520 пос. Мирного выведена из эксплуатации. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети пос. Мирного**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется ремонт (реконструкция).

**Трудовое сельское поселение****Артезианская скважина № 4941 пос. Советского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется капитальный ремонт артезианской скважины, замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 6140 пос. Советского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется капитальный ремонт артезианской скважины, замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 6786 пос. Советского**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 4941 пос. Советского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4941 пос. Советского демонтирована в связи с аварийным состоянием. На ее месте установлена водонапорная башня № 3695, перенесенная из с. Красноармейского, по ул. Ветеранов. Находится в удовлетворительном состоянии.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 6140 пос. Советского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 6140 пос. Советского находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 6786 пос. Советского**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 6786 пос. Советского находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

**Водопроводные сети пос. Советского**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 5188 пос. Дальнего**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 5188 пос. Дальнего**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5188 пос. Дальнего находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %. Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

**Водопроводные сети пос. Дальнего**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 71-КП пос. Зари**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды и замена водоподъемного оборудования.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 71-КП**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 71-КП пос. Зари находится в рабочем состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 5 %. Пригодна для эксплуатации.

**Водопроводные сети пос. Зари**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 7230 пос. Большевика**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды и замена водоподъемного оборудования.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 7230 пос. Большевика**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 7230 пос. Большевика находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %. Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

**Водопроводные сети пос. Большевика**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется ремонт (реконструкция).

**Ясенское сельское поселение****Артезианская скважина № 207 Д ст-цы Ясенской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 411 ст-цы Ясенской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водоподъемного оборудования и установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Артезианская скважина № 3679 ст-цы Ясенской**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды.

**Водонапорная башня к скважине № 207 Д ст-цы Ясенской**

Водонапорная башня к скважине № 207 Д ст-цы Ясенской находится в рабочем состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 4 %. Водонапорная башня пригодна для эксплуатации.

**Водонапорная башня к скважине № 411 ст. Ясенской**

Водонапорная башня к скважине № 411 ст-цы Ясенской находится в рабочем состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 4 %. Водонапорная башня пригодна для эксплуатации.

**Водонапорная башня к скважине № 3679 ст-цы Ясенской**

Водонапорная башня к скважине № 3679 ст-цы Ясенской находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется замена водонапорной башни.

**Водопроводные сети ст-цы Ясенской**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

**Артезианская скважина № 2600 пос. Ясенская Переправа**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Артезианская скважина работает в штатном режиме. Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине и замену водоподъемного оборудования.

**Артезианская скважина № Д 137 пос. Ясенская Переправа**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Артезианская скважина работает в штатном режиме. Необходимо выполнить установку узла учета холодной воды на артезианской скважине и замену водоподъемного оборудования.

**Водонапорная башня к артезианской скважине № 2600 пос. Ясенская Переправа**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 2600 находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

### **Водонапорная башня к артезианской скважине № Д137 пос. Ясенская Переправа**

Водонапорная башня к артезианской скважине № Д137 находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

### **Водопроводные сети пос. Ясенская Переправа**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние.

Требуется ремонт (реконструкция).

### **Артезианская скважина № 5398 хут. Шиловка**

Артезианская скважина находится в удовлетворительном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется установка на артезианской скважине узла учета воды и замена водоподъемного оборудования.

### **Водонапорная башня к артезианской скважине № 5398 хут. Шиловка**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5398 хут. Шиловка находится в предаварийном состоянии. Износ, согласно амортизационной ведомости основных средств, составляет 100 %.

Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

### **Водопроводные сети хут. Шиловка**

Работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется ремонт (реконструкция).

#### **1.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

Источниками водоснабжения сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края являются Ленинградское месторождение пресных подземных вод с утвержденными запасами в объеме 155 тыс. куб. /сут. и 63 артезианских скважины.

Станция водоподготовки расположена вблизи пос. Октябрьского Ленинградского района. На станции принята одноступенчатая схема очистки воды. Подача воды от очистной станции к населенным пунктам осуществляется с помощью сети напорных магистральных и распределительных трубопроводов.

Согласно прилагаемым схемам магистрального водовода МВ-I вода подается от станции II подъема до станции III подъема в ст-це Староминской, далее вода по водоводу МВ-II подается в направлении Ейского района. По водоводу МВ-II, общей протяженностью 64 км, вода подается от насосной станции III подъема до насосной станции IV подъема в

г. Ейске. Для обеспечения потребителей Ейского района доброкачественной питьевой водой в 1990 году были введены в эксплуатацию 2 резервуара по 2000 куб. м. Вода от группового водопровода подавалась в Ейский район по межпоселковым трубопроводам В-II-1, В-II-2, В-III, протяженность составляла 155,97 км.

Вода из г. Ейска подавалась по трубопроводу В-II диаметром 273 и 325 мм. до насосной станции ВНС «Приазовка», протяженность составляла 14,41 км.

Затем магистральный водопровод разделялся на две линии В-II-1 диаметром 150 и 200 мм, протяженностью 30,71 км до ст-цы Должанской с подключением с. Воронцовка и линии В-II-2 диаметром 150 и 200 мм протяженностью 39,19 км до ст-цы Камышеватской с подключением хут. Приазовка, с. Кухаривка, с. Красноармейского, пос. Мирного, пос. Моревка.

По трубопроводу В-III диаметром 100, 150 и 200 мм протяженностью 71,66 км вода подавалась в следующие населенные пункты: пос. Комсомолец, пос. Симоновка, пос. Советский, пос. Большевик, пос. Заря, пос. Братский, пос. Октябрьский, пос. Первомайский, пос. Н. Островского, пос. Пролетарский, пос. Заводской.

С 2003 года из-за недостаточного объёма подаваемой воды и высокой её себестоимости подача питьевой воды в Ейский район была приостановлена.

В настоящее время вода из группового водопровода в Ейский район подаётся в с. Александровка, пос. Зеленая Роща, пос. Садовый, пос. Степной, пос. Яснопольский, пос. Симоновка, с. Воронцовка, с. Кухаривка, хут. Приазовка, с. Красноармейское. Обслуживает данные сельские поселения Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс».

Таблица 5. Вид водоснабжения в сельских поселениях, обслуживаемых МУП «Ейские тепловые сети»

Наименование сельских поселений	Наименование населенных пунктов	Основания	Вид водоснабжения
1	2	3	4
Александровское сельское поселение	хут. Рассвет	постановление администрации Александровского сельского поселения Ейского района от 22 февраля 2018 г. № 52 «Об определении гарантирующих организаций»	централизованное техническое водоснабжение
Ейское сельское поселение	пос. Октябрьский	постановление администрации Ейского сельского поселения Ейского района от 1 марта 2018 г. № 14 «Об утверждении гарантирующей организации на территории Ейского сельского поселения Ейского района для централизованной	централизованное техническое водоснабжение
	пос. Заводской		
	пос. Братский		
	пос. Н. Островского		
	хут. Новодеревяновский		
	пос. Первомайский		

1	2	3	4
	пос. Пролетарский	системы холодного водоснабжения (технической воды) и (или) водоотведения»	
Копанское сельское поселение	ст-ца Копанская	распоряжение администрации Копанского сельского поселения Ейского района от 2 марта 2018 г. № 42-р «Об определении гарантирующей организации (поставщика) в сфере водоснабжения по Копанскому сельскому поселению Ейского района»	централизованное техническое водоснабжение
Красноармейское сельское поселение	пос. Комсомолец	постановление администрации Красноармейского сельского поселения Ейского района от 21 марта 2018 г. № 19 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения в поселке Комсомолец и хуторе Новатор Красноармейского сельского поселения Ейского района»	централизованное техническое водоснабжение
	хут. Новатор		
Моревское сельское поселение	пос. Моревка	постановление администрации Моревского сельского поселения Ейского района от 1 марта 2018 г. № 11 « Об определении единой гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению на территории Моревского сельского поселения Ейского района»	централизованное техническое водоснабжение
	пос. Мирный		
Трудовое сельское поселение	пос. Советский	постановление администрации Трудового сельского поселения Ейского района от 5 марта 2018 г. № 15 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения Трудового сельского поселения Ейского района»	централизованное техническое водоснабжение
	пос. Дальний		
	пос. Заря		
	пос. Большевик		
Ясенское сельское поселение	ст-ца Ясенская	распоряжение администрации Ясенского сельского поселения Ейского района от 2 марта 2018 г. № 20-р «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения Ясенского сельского поселения Ейского района»	централизованное техническое водоснабжение
	пос. Ясенская		
	Переправа хут. Шиловка		

1	2	3	4
Должанское сельское поселение	ст-ца Должанская	постановление администрации Должанского сельского поселения Ейского района от 7 ноября 2018 г. № 180 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения (вода техническая, вода питьевая) и (или) водоотведения Должанского сельского поселения Ейского района»	централизованное техническое водоснабжение; нецентрализованное питьевое водоснабжение
Камышеватское сельское поселение	ст-ца Камышеватская	постановление администрации Камышеватского сельского поселения Ейского района от 7 октября 2018 г. № 112 «Об утверждении гарантирующей организации на территории Камышеватского сельского поселения Ейского района для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения»	централизованное питьевое водоснабжение

До апреля 2024 года предприятие осуществляло снабжение технической водой с. Красноармейского. В 2024 году согласно распоряжению начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 3 июня 2024 г. № 249-р, из хозяйственного ведения предприятия изъято 4 км сетей водоснабжения с. Красноармейского, водоснабжение данного населенного пункта осуществляет ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

**1.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды**

Подача воды потребителям осуществляется со станции IV подъема г. Ейска НСВ «Район» на НСВ «Приазовская», далее – центробежными консольными насосами К90-85 по водопроводам в сельские поселения. Давление в системе разводящих сетей сельских поселений создается водонапорными башнями.

Добыча и поставка технической воды в сельских поселениях Ейского района осуществляется согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», требования санитарных норм к качеству технической воды не предъявляются.

Питьевым централизованным водоснабжением обеспечивается ст-ца Камышеватская, качество питьевой воды проверяется ежемесячно на соответствие СанПиН. На предприятии МУП «Ейские теплые сети» разработана и согласована с территориальным органом управления Роспотребнадзора Программа контроля качества питьевой воды от 18 декабря 2024 г., согласно которой ежемесячно осуществляется контроль качества подаваемой воды населению ст-цы Камышеватской.

Таблица 6. Основные показатели качества воды

№ п/п	Показатели качества воды	Метод контроля	Единицы измерения	Нормативы по СанПиН 1.2.3685-21	Насосная станция (4 подъем), второго микрорайона	Насосная станция военного городка
1	2	3	4	5	6	
1	Запах 20	ГОСТ Р 57164 п.5	Баллы	2	1	1
	Запах 60		Баллы	2	1	1
2	Привкус	ГОСТ Р 57164 п.5	Баллы	2	1	1
3	Цветность	ГОСТ р 31868 Метод Б	Градусы	20	16,17	11,9
4	Мутность	ПНДФ 14.1;2:3:4.213-05	ЕМФ	2,6	2,03	1,74
5	Железо (общее)	ПНД Ф14.1:2:4.50-96	мг/дм <sup>3</sup>	0,3	0,14	0,08
6	Жесткость общая	ГОСТ31954 (метод А)	°Ж	7,0	0,59	0,55
7	Сухой остаток	ПНД Ф Ф14.1:2:4.114-97	мг/дм <sup>3</sup>	1000	549	540
8	Хлориды	ГОСТ 4245 п.2, п. 3	мг/дм <sup>3</sup>	350,0	97,20	102,3
9	Сульфаты	ГОСТ 31940 (метод 3)	мг/дм <sup>3</sup>	500	59,4	56,2
10	Окисляемость перманганатная	ГОСТ 55684 (метод Б)	мг/дм <sup>3</sup>	5,0	2	1,9
11	Остаточный хлор	ПНД Ф Ф14.1:2:4.113-97	мг/дм <sup>3</sup>	0,3-1,2	0,36	0,29
12	ОМЧ	МУК 4.2.1018-01	КОЕ в 100 см <sup>2</sup>	50	0	0
13	ОКБ	МУК 4.2.1018-01	КОЕ в 100 см <sup>2</sup>	отсутствие	н/о	н/о
14	E.coli	ГОСТ 34786-21 п.9.1	КОЕ в 100 см <sup>2</sup>	отсутствие	н/о	н/о
15	энерококки	ГОСТ 34786-21 п.10.1	КОЕ в 100 см <sup>2</sup>	отсутствие	н/о	н/о

**1.1.4.3. Описание состояния и  
функционирования существующих  
резервуаров чистой воды и насосных  
централизованных станций, в том числе  
оценки энергоэффективности подачи воды,  
которая оценивается как соотношение  
удельного расхода электрической энергии,  
необходимой для подачи установленного  
объема воды, и установленного уровня  
напора (давления)**

**Александровское сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 2970 хут. Рассвет находится в предаварийном состоянии, 100 % износ, ремонту не подлежит. Требуется оформить документацию на ее демонтаж и установку новой водонапорной башни на данном участке.

В случае подключения новых потребителей возможно проведение следующих мероприятий:

установка регулируемых задвижек в местах подключения новых потребителей;

создание дополнительного давления в водопроводной системе населенного пункта за счёт увеличения мощности насосной станции и параллельно снижение возможности образования гидроударов за счет установки частотно-регулируемого привода;

устранение возникшего дисбаланса между добытой и реализованной водой, который выражается в увеличении потерь воды, не связанных с технологическими причинами. Решение данной проблемы с целью объективного учёта воды возможно за счёт установки дополнительного количества приборов учёта на всех этапах действующей схемы водоснабжения;

закольцовка квартальных сетей с целью исключения тупиковых схем.

В качестве альтернативы, при необходимости, можно рассмотреть перспективы перехода на зональную схему водоснабжения населенного пункта.

**Должанское сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 4279 находится в удовлетворительном состоянии. Износ 100 %. Пригодна для дальнейшей эксплуатации.

Водонапорная башня (водозабор), расположенная на территории водозабора в ст-це Должанской, находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется замена.

Резервуар чистой воды, расположенный на территории водозабора в ст-це Должанской, находится в удовлетворительном состоянии. Износ составляет 50 %. Требуется текущий ремонт.

Насосная станция II подъема (водозабор) в ст-це Должанской работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние. Требуются планово-предупредительный ремонт оборудования и текущий ремонт здания.

### **Ейское сельское поселение**

Система водоснабжения поселка Октябрьского, накопительная емкость (башня Рожновского) № 4269 находятся в нерабочем состоянии. На скважине № 5189 дебет упал на 60 %, прогнила водонапорная башня, требуется капитальный ремонт и замена башни.

Системы водоснабжения остальных населенных пунктов имеют по одной накопительной емкости (башне Рожновского), находящихся в удовлетворительном состоянии:

- пос. Братский;
- пос. Н. Островского;
- пос. Пролетарский;
- пос. Заводской;
- хут. Новодеревянковский;
- пос. Первомайский.

### **Камышеватское сельское поселение**

Насосная станция II подъема ст-цы Камышеватской работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние. Требуется планово-предупредительный ремонт оборудования.

Резервуары чистой воды работают в штатном режиме. Удовлетворительное состояние. Требуется планово-предупредительный ремонт оборудования.

### **Копанское сельское поселение**

Водонапорная башня к скважинам № 2001, № 2109, № 922 в ст-це Копанской находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется замена.

Насосная станция II подъема (водозабор) в ст-це Копанской работает в штатном режиме. Удовлетворительное состояние. Требуется планово-предупредительный ремонт оборудования и капитальный ремонт здания.

Резервуары чистой воды работают в штатном режиме. Удовлетворительное состояние, требуется капитальный ремонт 2-го резервуара чистой воды.

### **Красноармейское сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианским скважинам № 16804 пос. Комсомолец и № 4220 х. Новатор находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется замена.

### **Кухаривское сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 3695 демонтирована.

### **Моревское сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианской скважине № 6647 находится в удовлетворительном состоянии. Износ 100 %. Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

Водонапорная башня к артезианской скважине № 16756 пос. Моревка находится в предаварийном состоянии. Требуется замена водонапорной башни.

Водонапорная башня к артезианским скважинам № 4695 и 7520 пос. Мирный находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется замена водонапорной башни.

### **Трудовое сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианским скважинам № 6140 и № 6786 пос. Советского находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

Водонапорная башня к артезианской скважине № 71 КП пос. Заря находится в рабочем состоянии. Износ 5 %.

Водонапорная башня к артезианской скважине № 7230 пос. Большевик находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

### **Ясенское сельское поселение**

Водонапорная башня к артезианским скважинам № 207 и № 411 в ст-це Ясенской находится в рабочем состоянии. Износ 4 %. Водонапорная башня пригодны для эксплуатации.

Водонапорная башня к артезианской скважине № 3679 в ст-це Ясенской находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется замена водонапорной башни.

Водонапорная башня к артезианским скважинам № 2600 и Д 137 находится в удовлетворительном состоянии. Износ 100 %. Требуется текущий ремонт водонапорной башни.

Водонапорная башня к артезианской скважине № 5398 в хут. Шиловка находится в предаварийном состоянии. Износ 100 %. Требуется демонтаж водонапорной башни и установка новой.

#### **1.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям Александровское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 29 км: в с. Александровка – 10,26 км, в пос. Садовом – 2,5 км, пос. Степном – 11,26 км, в пос. Яснопольском – 1,23 км, в хут. Зеленая Роща – 3,1 км, в хут. Рассвет – 0,7 км.

С целью улучшения показателей качества и снижения объемов потерь воды должна происходить поэтапная замена существующих стальных, асбестоцементных и чугунных труб на трубы из полиэтилена. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Трубы из полиэтилена не подвержены коррозии, на них не образуются различного рода отложения и гидравлические характеристики труб практически не меняются в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой грузоподъемной техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами, что значительно снижает трудозатраты и стоимость работ.

#### **Должанское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 52,2 км.

Средний срок службы водопроводных сетей – 20 лет, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс. Требуется ремонт (реконструкция).

Вода, подаваемая населению, должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

#### **Ейское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 44,67 км.

Фактический срок эксплуатации трубопроводов составляет более 50 лет,

что превышает нормативный на 25 лет. Износ составляет 100 %. На всей протяженности имеются участки в крайне изношенном состоянии, видны следы ремонта сетей водоснабжения (хомуты, замена отдельных участков). Наблюдается тенденция к ухудшению состояния труб, подтверждается статистикой аварийности. Требуется ремонт (реконструкция).

### **Камышеватское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 43,30 км, построенные в 1955-2016 годах.

Фактический срок эксплуатации трубопровода составляет более 50 лет, что превышает нормативный на 25 лет. Износ составляет 100 %. На всей протяженности имеются участки в крайне изношенном состоянии, видны следы ремонта сетей водоснабжения (хомуты, замена отдельных участков). Наблюдается тенденция к ухудшению состояния труб, подтверждается статистикой аварийности.

### **Копанское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 32,22 км, построенные в 1967-2003 годах.

Фактический срок эксплуатации асбестоцементного, стального и чугунного трубопровода составляет более 50 лет, что превышает нормативный на 25 лет. Износ 100 %. На всей протяженности имеются участки в крайне изношенном состоянии, видны следы ремонта сетей водоснабжения (хомуты, замена отдельных участков). Наблюдается тенденция к ухудшению состояния труб, подтверждается статистикой аварийности.

### **Красноармейское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 18,78 км.

Поселок Комсомолец – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 14,78 км, построенные в 1969-1998 годах, выполнен капитальный ремонт водопроводных сетей в 2024 году.

Хутор Новатор – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 1,96 км, построенные в 1973-1978 годах, работают в штатном режиме, удовлетворительное состояние. Требуется ремонт (реконструкция).

Поселок Симоновка – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 2 км, обеспечивается питьевой водой ГУП КК «Кубаньводкомплекс» от группового водопровода. Водопроводные сети изношены полностью, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным

объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### **Кухаривское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяженностью 46,6 км: в с. Воронцовка – 12,5 км, в с. Кухаривка – 26,3 км, в хут. Приазовка – 3,8 км, в с. Красноармейском – 4 км.

Водопроводные сети построены в 1965-1995 годах. Работают в штатном режиме. Большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены.

### **Моревское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 10,3 км, в поселке Моревка – 5,73 км, в поселке Мирный – 4,57 км, построенные в 1970 годах. Большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены.

### **Трудовое сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 17,89 км.

Поселок Советский – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 12,37 км, построенные в 1965-1990 годах, требует реконструкции и замены. Средний срок службы водопроводных сетей 30 лет, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс.

Поселок Большевик – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 2,72 км, построенные в 1974-1982 годах, требуют реконструкции и замены.

Поселок Заря – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 0,96 км, построенные в 1975-1978 годах, требует реконструкции и замены. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

Поселок Дальний – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 1,84 км, построенные в 1955-1990 годах. Основная часть трубопроводов находится в ветхом состоянии.

### **Ясенское сельское поселение**

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 36,63 км.

Станица Ясенская – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяжённостью 28,85 км, построенные в 1965-2008 годах, требуют реконструкции и замены, большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены.

Поселок Ясенская Переправа – водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 5,49 км, построенные в 1976 году, требует реконструкции и замены. Водоподготовка воды из артезианской скважины не производится. Качественные показатели воды, подаваемой потребителям, не отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» (с изменениями).

Хутор Шиловка – с численностью населения 103 человека. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящейся на территории населённого пункта 1-й артезианской скважины. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети протяжённостью 2,29 км, материал труб – полиэтилен диаметром 100 мм. 1 артезианская скважина с дебитом до 16 м<sup>3</sup>/час., водопроводные сети требуют реконструкции и замены. Водоподготовка воды из артезианской скважины производится. Вода из скважины подается в водонапорную башню и оттуда по разводящим водопроводным сетям до потребителя.

#### **1.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении муниципального образования, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды**

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении Ейского района являются следующие:

вода, поднятая со скважин, не подвергается очистке, вследствие чего, потребители получают воду не соответствующую требованиям нормативов и СанПиН;

необходима реконструкция магистрального водопровода для подачи питьевой воды;

отсутствие замены изношенных сетей водоснабжения не позволяет сократить потери воды при ее транспортировке.

Все вышеперечисленные факторы указывают на необходимость модернизации системы водоснабжения, включающую в себя замену запорно-регулирующей арматуры и пожарных гидрантов, реконструкцию существующих и строительство новых участков сетей.

#### **1.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

На территории сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края централизованное горячее водоснабжение не организовано. В жилых домах, предприятиях, организациях используются индивидуальные нагреватели воды.

#### **1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов**

Исходя из географического положения, территория муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края не относится к зонам распространения вечномёрзлых грунтов.

Климат района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Азовского моря. Большое влияние на циркуляцию атмосферы и климат края, особенно в холодное время года, оказывает глубокое и теплое Черное море. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитанна в соответствии с 5.5.3, СП 22.13330.2016 (с изменениями). В связи с необходимостью предотвращения замерзания воды, глубина заложения труб, считая до низа, должна определяться, исходя из следующих параметров:

$$h_{\text{залож}} = h_{\text{промерз}} + 0,5 \text{ м}$$

#### **1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения**

Все объекты и сети водоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края являются муниципальной собственностью и переданы в пользование ГУП КК «Кубаньводкомплекс» на основании договора аренды, МУП «Ейские тепловые сети» на основании права хозяйственного ведения.

## **1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения**

### **1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

Основным вариантом развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края является обеспечение всего населения централизованным водоснабжением.

Для обеспечения населения Ейского района водой питьевого качества, схемой предусматривается строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения для подключения перспективных абонентов.

### **1.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов**

Варианты развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края могут быть различны, как с ростом так и со снижением численности населения в поселениях. Развитие централизованной системы водоснабжения напрямую зависит от вариантов прироста численности населения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Проведенный анализ первоисточников и детализация их оценок применительно к территории проектируемого муниципального образования позволили определить диапазон вероятных значений численности населения в поселении на перспективу расчетного срока.

Согласно генеральному плану муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, численность населения на 2036 год составит 70 504 человек, прирост населения составит 59,6 %.

Низкий вариант прогноза так же влечет за собой необходимость в дополнительном развитии мощности объектов водоснабжения. Однако потребуются строительство новых магистральных и внутриквартальных сетей водоснабжения для обеспечения перспективных объектов жилищного и культурно-бытового строительства.

Норма водопотребления принята, согласно Своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденному приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр.

### 1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

#### 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий водный баланс подачи и реализации воды в Ейском районе имеет следующий вид:

Таблица 7. Баланс водоснабжения

Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта	Добыто, куб. м	Реализовано, куб. м	Потери, куб. м	Количество абонентов, чел.
1	2	3	4	5	6
Александровское сельское поселение	хут. Рассвет	9859	2414	7444	36
	пос. Зеленая роща	23913	11743	12170	187
	пос. Садовый	72701	22069	50632	329
	пос. Яснопольский, пос. Степной	111255	55705	55550	84
	пос. Александровка	170571	81533	89038	907
	хут. Рассвет	9859	2414	7444	36
Ейское сельское поселение	пос. Октябрьский	131913	60042	71871	1939
	пос. Заводской	31871	17744	14128	452
	пос. Братский	29704	9431	20273	350
	пос. Н. Островского	11300	7447	3853	341
	пос. Новодервянковский	12339	3844	8495	131
	пос. Первомайский	32606	19776	12830	305
Камышеватское сельское поселение	пос. Пролетарский	5966	2687	3279	125
	ст-ца Камышеватская	387187	116215	270972	3375
Копанское сельское поселение	ст-ца Копанская	151264	93056	58209	2625
Красноармейское сельское поселение	пос. Комсомолец	115184	61244	53941	1736
	хут. Новатор	2905	1647	1258	69
	пос. Симоновка	11414	10475	939	78
Кухаривское сельское поселение	с. Красноармейское	28561	1467	1384	66
	с. Воронцовка	129169	66156	63013	733
	с. Кухаривка	79394	58805	20589	680
	хут. Приазовка	17528	9902	7626	105
Моревское сельское поселение	пос. Мирный	13860	6309	7551	369
	пос. Моревка	25005	21303	3702	777
Трудовое сельское поселение	пос. Советский	69023	42577	26446	1288
	пос. Дальний	3441	974	2467	48
	пос. Заря	9117	3062	6055	105
	пос. Большевик	9170	5693	3477	209

1	2	3	4	5	6
Ясенское сельское поселение	ст-ца Ясенская	371764	137903	233861	3486
	пос. Ясенская Переправа	56671	24420	32251	542
	хут. Шиловка	7510	4602	2908	122
Должанское сельское поселение	ст-ца Должанская	461555	268860	192695	4297
ИТОГО:		2593720	1229105	1338907	

Таблица 8. Общий баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2024
1	2	3	4
1	Объем поднятой воды	тыс. куб. м	2568,01
2	Объем отпуска воды в сеть	тыс. куб. м	2568,01
3	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. куб. м	1338,91
4	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды в процентах	%	52
5	Объем реализации товаров и услуг	тыс. куб. м	1229,105

Объем добытой воды потребителям составил 2568,01 тыс. куб. м.

Объем реализации воды потребителям составил 1229,11 тыс. куб. м.

Потери при транспортировке воды, учитывая износ и состояние трубопроводов, составили 1338,91 тыс. куб. м (52 %) от реализации.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всеми категориями потребителей холодной воды и соответственно количества объемов водоотведения. Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить на:

расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе: чистка резервуаров; промывка тупиковых сетей; дезинфекция, промывка после устранения аварий, плановых замен; расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки; промывка канализационных сетей; тушение пожаров;

испытание пожарных гидрантов, организационно-учетные расходы, в том числе: не зарегистрированные средствами измерения; не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов; не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров; не учтенные из-за погрешности средств измерения водонапорной насосной станции подъема; расходы на хозяйственно-бытовые нужды;

потери из водопроводных сетей: потери из водопроводных сетей в результате аварий; скрытые утечки из водопроводных сетей; утечки из уплотнения сетевой арматуры; утечки через водопроводные колонки; расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам; утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

**1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей,  
питьевой, технической воды по технологическим  
зонам водоснабжения (годовой и в сутки  
максимального водопотребления)**

Централизованное водоснабжение действует в 10 сельских поселениях муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Таблица 9. Территориальный водный баланс

№ п/п	Наименование сельского поселения/населенных пунктов	Годовое потребление, тыс. куб. м/год	Средне-суточное потребление, тыс. куб. м/сут	Макс. суточные К=1,2, тыс. куб. м/сут.
1	2	3	4	5
1	<b>Александровское сельское поселение</b>	173,464	0,48	0,57
	с. Александровка	81,533	0,22	0,27
	пос. Садовый	22,069	0,06	0,07
	пос. Зеленая Роща	11,743	0,03	0,04
	пос. Яснопольский, пос. Степной	55,705	0,15	0,18
	хут. Рассвет	2,414	0,01	0,01
2	<b>Должанское сельское поселение</b>	268,860	0,74	0,88
3	<b>Камышеватское сельское поселение</b>	116,215	0,32	0,38
4	<b>Копанское сельское поселение</b>	93,056	0,25	0,31

1	2	3	4	5
5	<b>Кухаривское сельское поселение</b>	136,33	0,37	0,45
	с. Кухаривка	58,805	0,16	0,19
	с. Воронцовка	66,156	0,18	0,22
	с. Красноармейское	1,467	0,00	0,00
	хут. Приазовка	9,902	0,03	0,03
6	<b>Моревское сельское проселение</b>	27,612	0,08	0,09
	пос. Моревка	21,303	0,06	0,07
	пос. Мирный	6,309	0,02	0,02
7	<b>Ейское сельское поселение</b>	120,971	0,34	0,40
	пос. Октябрьский	60,042	0,17	0,20
	пос. Заводской	17,744	0,05	0,06
	пос. Н. Островского	7,447	0,02	0,02
	пос. Братский	9,431	0,03	0,03
	пос. Первомайский	19,776	0,05	0,07
	пос. Новодеревянковский	3,844	0,01	0,01
пос. Пролетарский	2,687	0,01	0,01	
8	<b>Трудовое сельское поселение</b>	52,306	0,14	0,17
	пос. Советский	42,577	0,12	0,14
	пос. Большевик	5,693	0,02	0,02
	пос. Заря	3,062	0,01	0,01
	пос. Дальний	0,974	0,00	0,00
9	<b>Красноармейское сельское поселение</b>	73,366	0,20	0,24
	пос. Комсомолец	61,244	0,17	0,20
	пос. Симоновка	10,475	0,03	0,03
	хут. Новатор	1,647	0,00	0,01
10	<b>Ясенское сельское поселение</b>	166,925	0,46	0,55
	ст-ца Ясенская	137,903	0,38	0,45
	пос. Ясенская Переправа	24,420	0,07	0,08
	хут. Шиловка	4,602	0,01	0,02
Итого по сельским поселениям:		1229,105	3,41	4,1



Рисунок 3. Территориальный баланс

**1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов**

Можно выделить три основных группы потребителей водоснабжения: население, бюджетные организации, прочие потребители (юридические лица). Структура потребления представлена в таблице и на диаграмме ниже.

Таблица 10. Структурный баланс

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Годовое потребление, тыс. куб. м/год	Среднесут., тыс. куб. м/сут.	Макс. суточные К=1,2, тыс. куб. м/сут.
1	2	3	4	5	6
1	Объем реализации воды всего, в том числе:	тыс. куб. м	1229,11	3,41	4,10
1.1	населению	тыс. куб. м	1031,72	2,87	3,44
1.2	бюджетным организации	тыс. куб. м	62,96	0,17	0,21
1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	134,43	0,37	0,44

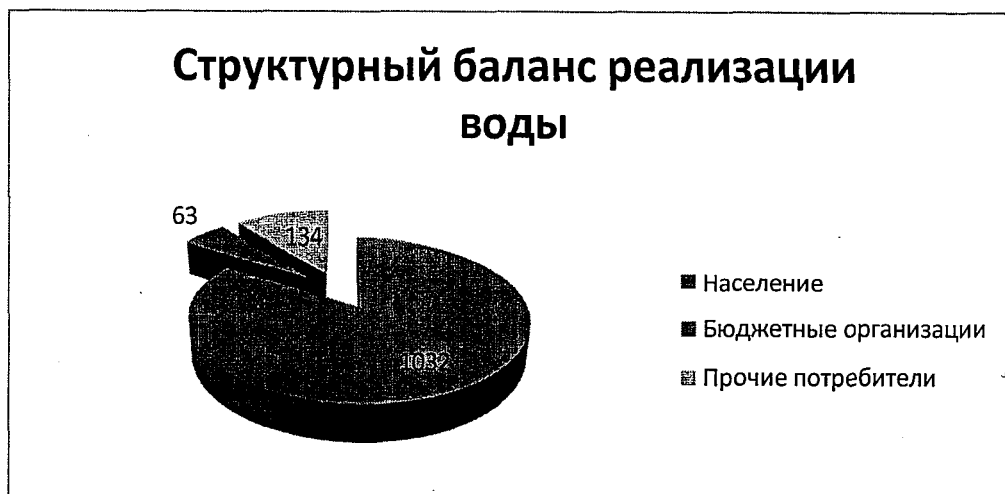


Рисунок 4. Структурный баланс реализации воды

**1.3.4. Сведения о фактическом потреблении  
населением горячей, питьевой, технической воды  
исходя из статистических и расчетных данных и  
сведений о действующих нормативах потребления  
коммунальных услуг**

В настоящее время в Ейском районе действуют нормы удельного водопотребления, согласно приказа регионально-энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 декабря 2014 г. № 3/2014-нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета) установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды (в редакции от 25 июня 2025 г.).

Таблица 11. Нормативы потребления коммунальных услуг

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,65	4,04	6,69

1	2	3	4	5	6
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	6,59	6,59
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	6,59	6,59
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	6,59	6,59

1	2	3	4	5	6
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	6,59	6,59
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	6,59	6,59
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	5,34	5,34
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	5,34	5,34
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	3,79	X

1	2	3	4	5	6
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	3,79	X
15	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	1,96	X
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
17	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X	5,63	X

### **1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, являются бюджетная сфера и жилищный фонд.

Для обеспечения 100 % оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа**

В период с 2026 года по 2036 год ожидается сохранение тенденции к уменьшению удельного водопотребления жителями и предприятиями муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края. При этом суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых районах.

### **1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на 10 лет при проектировании систем водоснабжения с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов**

Прогнозные балансы потребления питьевой, горячей и технической воды на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на период с 2020 по 2031 годы рассчитаны в соответствии с:

свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр;

свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559;

свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

от 28 января 2021 г. № 3.

При расчете перспективного баланса в качестве начальных данных принималась следующая информация:

существующее население муниципального образования;

перспективные жители будут потреблять воду согласно нормативам, установленным на территории Ейского муниципального района Краснодарского края.

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включает все дополнительные расходы обслуживающим персоналом, посетителями на уборку помещения.

Необходимо отметить, что все указанные в настоящем разделе данные по перспективному потреблению воды носят оценочный характер ввиду сложности прогнозирования экономической ситуации в стране, от которой напрямую зависит способность граждан к приобретению нового жилья, и, как следствие, темпов новой жилой застройки, а также привлекательность вложения денежных средств в инвестиционные проекты по созданию новых промышленных предприятий на территории муниципального образования. Прогнозные балансы, представленные в схеме водоснабжения, необходимо дополнительно актуализировать в зависимости от складывающихся обстоятельств в соответствии с пунктом 8 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

### **1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

Таблица 12. Прогнозный водный баланс Ейский район

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Объем поднятой (полученной) воды	тыс. м <sup>3</sup>	2568,01	2578,52	2604,82	2651,37	2724,01	2830,35	2680,24	2886,54	3165,93	3540,12	4037,35
1.1	Из подземных источников	тыс. м <sup>3</sup>	2371,81	2332,29	2293,58	2255,62	2218,41	2181,93	2146,16	2111,10	2076,72	2043,01	2009,97
1.2	Объем воды, полученной со стороны	тыс. м <sup>3</sup>	196,20	246,20	311,21	395,72	505,57	648,39	834,05	1075,41	1389,18	1797,08	2327,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	2568,01	2578,52	2604,82	2651,37	2724,01	2830,35	2680,24	2886,54	3165,93	3540,12	4037,35
2.1	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	2371,81	2332,29	2293,58	2255,62	2218,41	2181,93	2146,16	2111,10	2076,72	2043,01	2009,97
2.2	Объем питьевой воды, полученной со стороны	тыс. м <sup>3</sup>	196,20	246,20	311,21	395,72	505,57	648,39	834,05	1075,41	1389,18	1797,08	2327,35
3	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. м <sup>3</sup>	1338,91	1334,1	1301,15	1275,13	1257,0	1238,87	1237,7	1224,85	1198,77	1157,93	1100,84
4	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды в процентах	%	52	51,74	49,95	48,09	46,15	43,77	46,18	42,43	37,86	32,71	27,27
5	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе	тыс. м <sup>3</sup>	1229,11	1244,44	1303,68	1376,25	1467,03	1582,48	1731,22	1924,66	2177,97	2511,32	2951,45
5.1	Объем реализации технической воды	тыс. м <sup>3</sup>	1135,21	1117,39	1099,85	1082,58	1065,58	1048,86	1032,39	1016,19	1000,24	984,54	969,09
5.2	Объем реализации питьевой воды	тыс. м <sup>3</sup>	93,9	108,3	185,08	274,92	382,69	514,88	680,08	889,72	1158,98	1508,03	1963,62
6	Объем реализации товаров и услуг по категориям абонентов (всего), в том числе	тыс. м <sup>3</sup>	1229,11	1244,44	1303,68	1376,25	1467,03	1582,48	1731,22	1924,66	2177,97	2511,32	2951,45
6.1	Населению	тыс. м <sup>3</sup>	1031,72	1044,61	1094,38	1155,35	1231,63	1328,64	1453,61	1616,14	1828,98	2109,07	2478,88
6.2	Бюджетным потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	62,96	63,75	66,78	70,5	75,15	81,07	88,69	98,6	111,57	128,65	151,2
6.3	Прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	134,43	136,1	142,53	150,4	160,2	172,79	188,93	209,93	237,43	273,61	321,39

На прогнозном балансе видна тенденция к увеличению подаваемой в сеть воды, это связано прежде всего с прогнозируемым увеличением численности населения и также с увеличением потребления на собственные нужды. Однако может сложиться ситуация, в которой объем выработки

останется на прежнем уровне, при условии выполнения мероприятий по снижению потерь воды при ее транспортировке.

### **1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды**

Централизованное водоснабжение в 2036 году будет действовать в 10 сельских поселениях Ейского муниципального района Краснодарского края.

### **1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам**

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» эксплуатирует систему централизованного водоснабжения, осуществляет следующие населенные пункты: с. Александровка, пос. Степной, хут. Яснопольский, хут. Зеленая Роща, пос. Садовый, с. Воронцовка, хут. Приазовка, пос. Кухаривка, с. Красноармейское, пос. Симоновка.

МУП «Ейские тепловые сети» эксплуатирует систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения в хут. Рассвет, ст-це Должанской, пос. Октябрьском, пос. Заводском, пос. Братском, пос. Н. Островского, хут. Новодеревянковском, пос. Первомайском, пос. Пролетарском, ст-це Камышеватской, пос. Комсомолец, хут. Новатор, ст-це Копанской, пос. Моревка, пос. Мирном, пос. Советском, пос. Дальнем, пос. Заря, пос. Большевик, ст-це Ясенской, пос. Ясенская Переправа, хут. Шиловка.

### **1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами**

Прогноз распределения расходов питьевой, технической и горячей воды по типам абонентов при проектировании системы водоснабжения на период актуализации схемы водоснабжения рассчитан в соответствии с генеральным планом сельского поселения, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

Прогнозные расходы воды при проектировании системы водоснабжения

представлены в таблице 13 и содержат в себе распределение расхода воды жилым фондом, бюджетными потребителями, и прочими потребителями сельского поселения, с разбивкой на горячую, холодную и техническую воду.

Таблица 13. Прогноз расходов питьевой, технической и горячей воды по типам абонентов, тыс. куб. м.

№ п/п	Статья расхода воды	Единица измерения	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Население, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	1031,72	1044,61	1094,38	1155,35	1231,63	1328,64	1453,61	1616,14	1828,98	2109,07	2478,88
1.1	среднесуточное потребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	2,87	2,90	2,94	3,1	3,3	3,56	3,89	4,33	4,9	5,64	6,63
1.2	максимально-суточное потребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	3,44	3,5	3,66	3,86	4,1	4,41	4,81	5,33	6,01	6,91	8,09
1.2.1	холодное питьевое водоснабжение, полученной со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	78,82	79,81	83,60	88,26	94,09	101,50	111,05	123,47	139,73	161,12	189,36
1.2.2	горячее водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3	техническое водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	952,9	964,81	1010,74	1067,03	1137,46	1227,09	1342,56	1492,66	1689,24	1947,86	2289,32
2	Бюджетные потребители, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	62,96	63,75	66,78	70,5	75,15	81,07	88,69	98,6	111,57	128,65	151,2
2.1	среднесуточное потребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,17	0,17	0,18	0,19	0,21	0,23	0,25	0,28	0,32	0,38	0,45
2.2	максимально-суточное потребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,21	0,21	0,22	0,24	0,26	0,28	0,31	0,35	0,40	0,46	0,55
2.2.1	холодное питьевое водоснабжение, полученной со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	4,78	4,84	5,07	5,35	5,71	6,16	6,73	7,49	8,47	9,77	11,48
2.2.2	горячее водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.3	техническое водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	58,18	58,91	61,71	65,15	69,45	74,92	81,97	91,14	103,14	118,93	139,78
3	прочие потребители, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	134,43	136,1	142,53	150,4	160,2	172,79	188,93	209,93	237,43	273,61	321,39
3.1	среднесуточное потребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,37	0,37	0,39	0,41	0,44	0,48	0,52	0,58	0,66	0,76	0,89
3.2	максимально-суточное потребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,44	0,45	0,47	0,49	0,53	0,57	0,62	0,69	0,78	0,90	1,06
3.2.1	холодное питьевое водоснабжение, полученной со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	10,22	10,35	10,84	11,44	12,20	13,16	14,40	16,01	18,12	20,89	24,55
3.2.2	горячее водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	техническое водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	124,21	125,79	131,78	139,12	148,30	159,99	175,04	194,61	220,24	253,96	298,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ИТОГО, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	1229,11	1248,04	1309,62	1384,96	1479,36	1599,32	1719,28	1920,24	2183,39	2529,75	2986,74
4.1	холодная питьевая вода	тыс. м <sup>3</sup> /год	93,81	94,98	99,50	105,05	111,98	120,80	132,17	146,95	166,30	191,76	225,38
4.2	горячее водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	техническое водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	1135,3	1149,49	1204,21	1271,28	1355,19	1461,97	1599,55	1778,38	2012,59	2320,71	2727,54

### 1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке

Оценка потерь при транспортировке воды составляют 52 % от реализации. Обеспеченность приборами учета хозяйственно-питьевой воды в 2025 году в Ейском районе находится на уровне 70 %. К концу расчетного срока планируется сократить число потерь до 27,27 %, за счет выполнения мероприятий по реконструкции систем холодного водоснабжения на 2026-2036 годы. Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на насосные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Реализация схемы подачи питьевой воды за счет переключения локальных сетей водоснабжения сельских поселений на общий магистральный водопровод от планируемых сооружений насосной станции II подъема и накопительных резервуаров, подключаемых к Ленинградскому групповому водопроводу, позволит фактически исключить доводомерные потери в распределительных сетях сельских поселений (с учетом перспективной реконструкции).

### 1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения

В таблице 14 представлен полный подробный перспективный баланс системы водоснабжения (с учетом сохранения существующих локальных систем водоснабжения сельских поселений), который содержит:

общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды;

территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения;

структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.3	техническое водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	124,21	125,79	131,78	139,12	148,30	159,99	175,04	194,61	220,24	253,96	298,48
10	ИТОГО, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	1229,11	1248,04	1309,62	1384,96	1479,36	1599,32	1719,28	1920,24	2183,39	2529,75	2986,74
11	холодная питьевая вода	тыс. м <sup>3</sup> /год	93,81	94,98	99,50	105,05	111,98	120,80	132,17	146,95	166,30	191,76	225,38
12	горячее водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	техническое водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> /год	1135,3	1149,49	1204,21	1271,28	1355,19	1461,97	1599,55	1778,38	2012,59	2320,71	2727,54

**1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений, исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам**

На расчетный срок с 2026 года по 2036 год дефицита производительности скважин в сельских поселениях муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края не возникает.

Требуемая мощность водозаборных сооружений определена на основании расчетного прогнозного водного баланса с учетом требования СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

Решение по установлению статуса гарантирующей организации осуществляется на основании критериев определения гарантирующей организации, установленных в правилах организации водоснабжения и (или) водоотведения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «Гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

В соответствии со статьей 12 пунктом 1 Федерального закона от

7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется».

В настоящее время ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети» отвечают требованиям критериев по определению гарантирующей организации в зоне централизованного водоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

#### **1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

##### **1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам**

Целью перспективного развития системы водоснабжения является рациональное использование подземных вод, бесперебойное снабжение поселения водой питьевого качества, а также повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процессов добычи, подготовки и подачи воды населению.

Слабым звеном водопроводной сети являются стальные, асбестоцементные и чугунные трубы, проложенные еще в прошлом веке. На сегодняшний день износ сетей превысил критический уровень. Согласно амортизационным нормам расчетный срок эксплуатации стальных и асбестоцементных трубопроводов в коммунальном хозяйстве не превышает 20-25 лет, чугунных – 50 лет, фактически срок службы трубопроводов еще меньше. Из этого следует, что нормативный, установленный срок службы исчерпали более половины трубопроводов и для поддержания безаварийной работы сетей водопровода необходимо ежегодно в плановом порядке перекладывать 4-5 % от протяженности эксплуатируемых трубопроводов. В случае, если планомерная замена изношенных трубопроводов не будет осуществляться, замену сетей все равно придется выполнить, но в порядке аварийных ремонтов, с большими затратами и неудобствами для населения.

Расчёты позволяют спрогнозировать снижение основных показателей аварийности к 2036 году при условии финансирования выполнения предлагаемых мероприятий.

При этом замена изношенных сетей и оборудования должна производиться с учётом использования современных технологических разработок с применением новых материалов и методов монтажа, что позволит, не изменяя потребительских свойств, сократить расходы на возобновление основных фондов.

Проведение мероприятий по замене сетей и оборудования, позволит не только снизить аварийность и неучтённые расходы воды и утечки, но и создать необходимые условия для оптимизации гидравлического режима системы подачи и распределения воды в целом.

Цели повышения качества предоставления коммунальной услуги:

повышение надежности подачи воды;

снижение неучтенных расходов за счет сокращения потерь при авариях и скрытых утечек.

Задачи:

перекладка до 15,5 км имеющихся на балансе магистральных и 17,8 км разводящих сетей водопровода эксплуатируемых ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети», в год.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

сокращение удельной аварийности с 2,01 на 1 км в год до 1,0 на 1 км к 2028 году;

сокращение неучтенных расходов и потерь воды, связанных с эксплуатацией сетей, к 2036 году.

Для обеспечения качественной водой потребителей Ейского района возможны к рассмотрению 2 варианта источников: из собственных источников с применением систем очистки и из группового водопровода. Для обоих вариантов подачи качественной воды необходимо выполнить работы по замене существующих водопроводных сетей, эксплуатируемых ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети» и строительстве новых водопроводных сетей.

При выполнении программы по замене водопроводных сетей годовой объём потребляемой электроэнергии может быть сокращён.

Таблица 15. Сведения о реконструируемых объектах системы водоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятий	Протяженность, м
1	2	3
1	Капитальный ремонт разводящих водопроводных сетей в пос. Комсомолец Ейского муниципального района Краснодарского края	13970
2	Капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Комсомолец – пос. Октябрьский – пос. Братский Ейского муниципального района Краснодарского края	15244
3	Капитальный ремонт магистрального водопровода с. Кухаривка – пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края	11095
4	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края	5700

1	2	3
5	Капитальный ремонт магистрального водопровода с. Воронцовка – ст-ца Должанская Ейского муниципального района Краснодарского края	23100
6	Капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Моревка – ст-ца Камышеватская Ейского муниципального района Краснодарского края	18260
7	Капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Октябрьский – пос. Первомайский – пос. Н. Островского – пос. Пролетарский – пос. Заводской Ейского муниципального района Краснодарского края	28190
8	Капитальный ремонт магистрального водопровода от трассы Ейск – Копанская до пос. Советский Ейского муниципального района Краснодарского края	12910
9	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Копанской Ейского муниципального района Краснодарского края	34850
10	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения пос. Ясенская Переправа Ейского района	5620
11	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в пос. Октябрьском Ейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	21300
12	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Октябрьском Ейского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	21300
13	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в пос. Советском Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	12400
14	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Советском Трудового сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	12400
15	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в ст-це Камышеватской Камышеватского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	21600
16	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Камышеватской Камышеватского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	43300
17	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в ст-це Ясенской Ясенского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	28850
18	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Ясенской Ясенского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края	28850

1	2	3
19	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края	51120
20	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края	51120
21	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в пос. Мирном Ейского муниципального района Краснодарского края	4570
22	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Мирном Ейского муниципального района Краснодарского края	4570
23	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в с. Кухаривка Ейского муниципального района Краснодарского края	11400
24	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в с. Кухаривка Ейского района	11400
25	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края	
26	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в с. Воронцовка Ейского муниципального района Краснодарского края	
27	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в Александровском сельском поселении Ейского муниципального района Краснодарского края (с. Александровка, хут. Зеленая Роща, пос. Садовый, пос. Степной, пос. Яснопольский, хут. Рассвет)	32194
28	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в Александровском сельском поселении Ейского муниципального района Краснодарского края (с. Александровка, хут. Зеленая Роща, пос. Садовый, пос. Степной, пос. Яснопольский, хут. Рассвет)	32194
29	Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по строительству насосной станции II подъема и накопительных резервуаров для переключения существующих разводящих сетей сельских поселений Ленинградскому групповому водопроводу (Должанское сельское поселение, Кухаривское сельское поселение, Моревское сельское поселение, Камышеватское сельское поселение, Красноармейское сельское поселение, Ейское сельское поселение, Трудовое сельское поселение, Копанское сельское поселение, часть Ейского городского поселения, Ясенское сельское поселение)	

**1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения**

Мероприятия по модернизации существующих водозаборов направлены на обеспечение бесперебойности подачи воды потребителям, повышение энергоэффективности подъема воды, обеспечение санитарных и экологических норм и правил.

Меры по обеспечению бесперебойности работы существующих водозаборов и повышению энергоэффективности подъема воды включают следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;
- создание системы автоматизации и телеметрии водозаборных узлов;
- установка на водозаборные узлы ультразвуковых или индукционных расходомеров;
- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров;
- обеспечение противопожарного запаса воды с учетом требований СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- замена силового оборудования, обеспечение питания от двух независимых фидеров, замена насосов.

Для предотвращения заражения воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, необходимо предусмотреть меры для обеспечения ее консервации. Среди всех известных методов обеззараживания только хлорирование обеспечивает консервацию воды в дозах, регламентированных СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», – 0,3-0,5 мг/л, т.е. обладает необходимым длительным действием. Производительность средств хлорирования должна обеспечивать указанные дозы с учетом хлорпоглощения обрабатываемых объемов воды.

Возможные изменения указанных характеристик качества воды в результате транспортировки потребителю будут решены за счет строительства кольцевых сетей водоснабжения, которые способствуют исключению недостаточной циркуляции воды в трубопроводах.

Вторичное загрязнение воды может происходить за счет подсосов загрязнений через поврежденные участки труб. Решением данной проблемы

является использование полиэтиленовых труб. Полиэтиленовые трубы в настоящее время широко используются при сооружении водопроводных систем. Данный вид трубопроводов помимо высокой коррозионной стойкости, обладает повышенной гибкостью в сочетании с высокой прочностью, что является очевидным преимуществом при строительстве трубопроводов в сейсмоопасных районах. Также преимуществами полиэтиленовой трубы по сравнению с остальными являются:

- высокая пропускная способность;
- сокращение сроков и стоимости строительно-монтажных работ;
- затраты на транспортировку полиэтиленовых труб меньше, чем стальных;
- возможность использования щадящих методов прокладки (узкотраншейный монтаж, направленное бурение);
- отсутствие необходимости применения дорогостоящих методов проверки и контроля качества сварных соединений;
- высокая коррозионная стойкость;
- повышенная гибкость трубопроводов в сочетании с высокой прочностью.

Согласно пункту 5.4.6 СП 40-102-2000 под дорогой глубина заложения водопровода, считая до верха трубы, должна быть равной не менее 1,0 м. Монтаж трубопроводов необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 129.13330.2011 и СП 40-102-2000, при этом учитывать требования к минимальным расстояниям в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций согласно СП 31.13330.2021 и СП 42.13330.2016.

При соблюдении всех вышеперечисленных мероприятий срок службы полиэтиленовых труб составит 50 лет.

### 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

Цель:

обеспечение услугами бесперебойного централизованного водоснабжения сельских территорий Ейского района, не имеющих централизованного водоснабжения.

Задачи:

Капитальный ремонт и строительство сетей водоснабжения предприятиями ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети» для подключения сельских территорий до 2036 года.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

обеспечение подключения новых потребителей в период до 2036 года;  
обеспечение надежности систем водоснабжения и бесперебойной подачи воды потребителям в населенных пунктах;  
реконструкция существующих сетей.

Таблица 16. Сведения о вновь строящихся объектах системы водоснабжения, эксплуатируемой МУП «Ейские тепловые сети»

№ п/п	Населенный пункт	Диаметр трубопровода, мм	Материал труб	Протяженность, м/шт
1	2	3	4	5
1	Строительство магистральной водопроводной линии с подключением хутора Рассвет Ейского муниципального района Краснодарского края	110	полиэтилен	2 300
2	Строительство магистральной водопроводной линии В III с подключением хутора Новатор Ейского муниципального района Краснодарского края	110	полиэтилен	6 300
3	Строительство магистральной водопроводной линии с подключением села Красноармейского Ейского муниципального района Краснодарского края	225	полиэтилен	2 000
4	Проектирование и строительство трубопроводов в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края:			
4.1	по ул. Мира от пер. Казачего в сторону пер. Никольского	110	полиэтилен	260
4.2	по пер. Казачему от ул. Мира до ул. Кубанской	110	полиэтилен	490

1	2	3	4	5
4.3	по ул. Победы от пер. Казачего до пер. Благовещенского	110	полиэтилен	520
4.4	по ул. Урожайной от пер. Казачего до пер. Благовещенского	110	полиэтилен	520
4.5	по пер. Благовещенскому от ул. Победы до ул. Кубанской	110	полиэтилен	300
4.6	по пер. Никольскому от ул. Урожайной до ул. Кубанской	110	полиэтилен	190
4.7	по пер. Славянскому от ул. Урожайной до ул. Кубанской	110	полиэтилен	190
4.8	от ул. Коллективной до пер. им. И.И. Володкович	110	полиэтилен	820
4.9	по пер. им. А.Н. Белан	110	полиэтилен	330
4.10	по пер. им. А.М. Майденко	110	полиэтилен	330
4.11	по пер. им. В.С. Панченко	110	полиэтилен	330
4.12	по пер. им. И.И. Володкович	110	полиэтилен	330
<b>Итого</b>				<b>15210</b>

#### **1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение**

В границах сельских поселений Ейского района водоснабжение осуществляется ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети». Развитие систем диспетчеризации не запланировано.

#### **1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду**

Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учёта в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов (далее – Порядок заключения договора установки прибора учёта), утверждён приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 7 апреля 2010 г. № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов» (с изменениями).

Согласно пункту 9 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ и пункту 3 Порядка заключения договора установки приборов учета, управляющая организация как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учёта используемых энергетических ресурсов.

В настоящее время не все потребители оснащены приборами учета холодной воды. Потребители, у которых не установлены приборы учета потребляемой воды, производят оплату исходя из расчетных данных.

#### **1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование**

Схема водоснабжения разработана в соответствии с утвержденными генеральными планами сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края.

Реконструкция (капитальный ремонт) будут производиться в границах сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края.

#### **1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

Схема обеспечения потребителей питьевой водой на перспективу обусловлена переключением местных разводящих сетей на общий магистральный трубопровод, прокладываемый от перспективной площадки насосной станции II подъема с резервуарами запаса воды, подключаемой к Ленинградскому групповому водопроводу.

Необходимо предусмотреть постепенный вывод из эксплуатации существующих водонапорных башен системы Рожновского.

#### **1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Объекты системы водоснабжения размещены в границах сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края.

#### **1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

При разработке схемы водоснабжения обеспечено решение следующих задач:

обеспечение подачи всем абонентам необходимого объема питьевой воды установленного качества;

организация и обеспечение централизованного водоснабжения;

обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки;

сокращение потерь воды при ее транспортировке;

выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации.

### **1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

Объекты системы централизованного водоснабжения не оказывают вредного воздействия на окружающую природную среду.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения Ейского муниципального района Краснодарского края.

Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Известно, что одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоочистки. Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину, и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения.

Для предотвращения неблагоприятного воздействия на водоемы в процессе водоподготовки необходимо использование ресурсосберегающей, природоохранной технологии использования промывных вод.

#### **1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

##### **Охрана водных объектов**

В целях обеспечения охраны водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

определение границ водоохранных зон водных объектов в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации;

размещение новых и реконструкция действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод;

оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения и канализации;

строительство очистных сооружений хозяйственно-бытового и поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования.

На всех ВЗУ должна быть соблюдена зона санитарной охраны I пояса и обнесена забором, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями).

Для каждой артезианской скважины I пояс зоны строгого режима (далее – ЗСО) принимается:

не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод;

50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Все участки I пояса ЗСО огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории I пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Для действующих источников водоснабжения (водозаборный узел, артезианских скважин, насосных станций), не имеющих установленных зон санитарной охраны, необходимо разработать проекты зон санитарной охраны.

Места размещения и целесообразность строительства новых водозаборных узлов, а также станций очистки воды будут определены на последующих стадиях проектирования.

Среди основных водоохраных мероприятий следует отметить ликвидацию сброса недостаточно очищенных канализационных сточных вод путем дальнейшего развития систем канализации.

### Водоохранная зона

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов

животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается:

для рек, стариц и озер – от среднемноголетнего уреза воды в летний период;

для водохранилищ – от уреза воды при нормальном подпорном уровне; для морей – от максимального уровня прилива;

для болот – от их границы (нулевой глубины торфяной залежи).

Минимальная ширина водоохранных зон устанавливается для участков рек протяженностью от их истока:

до 10 км;

от 10 до 200 км;

более 200 м.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озер, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в размерах 50 м.

#### Экологические мероприятия при производстве строительно-монтажных работ

При замене трубопроводов водоснабжения предусматривается осуществления ряда мероприятий по охране окружающей среды. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории. Санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемые емкости с регулярной их очисткой. Работа строительных машин должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Растительный грунт подлежит срезке и хранению в соответствии с требованиями норм и правил. Смешивание растительного грунта с подстилающим минеральным грунтом запрещено.

Производство земляных работ вести в строго отведенных границах. Отвал грунта устраивать только в пределах отведенной территории.

Запрещается слив отработанных масел на землю, а также проведение профилактического ремонта машин непосредственно на строительной площадке.

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями) разработаны на основании Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 «Об утверждении Положения о государственной санитарно-

эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании», утвердившего Положение о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании.

### Водозаборные сооружения систем водоснабжения, использующих подземные водные объекты

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений систем водоснабжения, использующих подземные водные объекты, осуществляется в зависимости от местных геологических, гидрогеологических и санитарно-эпидемиологических условий.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных сооружений должны учитываться условия их взаимодействия с существующими и проектируемыми водозаборными сооружениями на смежных земельных участках, а также их воздействие на окружающую среду.

При заборе подземных вод применяются следующие сооружения:

водозаборные скважины;

шахтные колодцы;

горизонтальные водозаборы;

комбинированные горизонтальные водозаборы;

лучевые водозаборы;

каптажи родников;

иные сооружения.

Водозаборные сооружения, связанные с использованием подземных вод, должны быть оборудованы водорегулирующими устройствами и водоучитывающими приборами.

### Водозаборные скважины

Способ бурения водозаборной скважины, ее конструкция, глубина, диаметры колонн труб, тип водоприёмной части, водоподъемного оборудования, оголовка скважины и порядок ее опробования указываются в проектной документации на строительство водозаборной скважины.

Конструкция водозаборной скважины должна обеспечивать возможность проведения замеров дебита, уровня и отбора проб воды, а также производства ремонтно-восстановительных работ при применении импульсных, реагентных и комбинированных методов регенерации при эксплуатации водозаборной скважины.

Конструкция оголовка водозаборной скважины должна обеспечивать ее полную герметизацию, исключаящую проникновение в межтрубное и затрубное пространство водозаборной скважины поверхностных вод и загрязнений.

Верхняя часть эксплуатационной колонны труб должна выступать над полом наземного павильона или подземной камеры на высоту не менее

чем 0,5 м.

Для монтажа и демонтажа секций скважинных насосов должно предусматриваться устройство люков, располагаемых над устьем скважины, с применением средств механизации.

### **1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке**

Обеззараживание питьевой воды является важным заключительным этапом общей очистки воды. Питьевая вода непосредственно потребляется человеком и должна соответствовать самым жестким гигиеническим нормативам. Способы очистки и обеззараживания воды постоянно совершенствуются.

Традиционный метод – обеззараживание воды хлором – имеет серьезные недостатки: не гарантируется полное уничтожение всех болезнетворных микроорганизмов, имеется высокое остаточное содержание хлора после проведения обеззараживания. В результате чего требуется дополнительная очистка воды от соединений хлора. Без доочистки длительное пользование хлорированной водой может нанести вред здоровью. Также необходимы повышенные меры безопасности при снабжении и хранении химических реагентов.

При проектировании водоочистных сооружений возможно использовать технологии без применения хлора, в этом случае вредное воздействие на окружающую среду при снабжении и хранении вредных веществ будет полностью исключено. Однако в современное время полностью исключить применение гипохлорита натрия, особенно на стадии предварительного окисления не всегда удается, в связи с доступностью и относительной дешевизной метода.

К гипохлориту натрия, применяемому вместо жидкого хлора для дезинфекции питьевой воды, предъявляются определенные требования, касающиеся концентрации щелочи и тяжелых металлов, например железа, стабильности, цветности.

При использовании гипохлорита натрия в процессе ввода этого реактива в систему трубопроводов там образуется осадок, состоящий из гидроксида магния и диоксида кремния, забивающий водные каналы. Поэтому концентрация щелочи в гипохлорите натрия должна быть такой, чтобы не вызывать образования осадка. Для обработки питьевой воды применяется гипохлорит натрия, характеризующийся следующими показателями:

содержание активного хлора, %	5.2
содержание свободной щелочи, %	0.01
нерастворимая часть, %	1
Mg, млн -1	1
As, млн -1	1

Рв, млн -1

1

При использовании гипохлорита натрия для дезинфекции воды необходимо учитывать концентрацию щелочи в гипохлорите и поддерживать ее ниже определенного уровня. Концентрация остаточной щелочи в момент окончания реакции хлорирования влияет на концентрацию растворенных в готовом продукте ионов тяжелых металлов, поэтому следует по мере возможности снижать остаточную концентрацию щелочи.

Правила обращения и хранения гипохлорита натрия (NaOCl):

с продуктом обращаться осторожно и на оборудовании, специально предназначенном для вещества;

обязательно использование индивидуальных средств защиты;

не смешивать с кислотами;

разъедает металлы;

повреждает кожу и текстиль.

Условия для безопасного хранения, включая всевозможные несовместимости:

хранить в сухом, прохладном, хорошо проветриваемом помещении;  
защищать от воздействия света;

хранить при температуре 10-200°C;

химикат следует хранить в хорошо вентилируемых и абсолютно чистых емкостях;

предотвращать попадание продукта в окружающую среду.

Мероприятия по защите окружающей среды:

избегать проникновения в грунтовые почвы;

для утилизации собрать механическим способом в удобные контейнеры.

Способы и материалы, используемые при загрязнении и очистке:

для утилизации собрать механическим способом в удобные контейнеры;

небольшие разливы можно смыть обильным количеством воды для удаления продукта, немедленно вымыть розлив/утечку;

контроль за выбросом в окружающую среду, химикат не должен попадать в окружающую среду.

Все меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению гипохлорита натрия, используемого в водоподготовке питьевой воды соответствуют нормам.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство и реконструкция водопроводных сетей в Ейском районе не окажет существенного отрицательного влияния на окружающую среду.

## **1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

### **1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения**

На стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (коммунальные инженерные здания и сооружения, объекты водоснабжения и канализации).

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупнённым нормативам цены строительства, изданным министерством регионального развития Российской Федерации, по существующим сборникам Федеральных единичных расценок в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2025 года с коэффициентами на основании:

письма министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом»;

письмо министерства регионального развития Российской Федерации от 5 октября 2011 г. № 21790-АК/Д03.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в схеме водоснабжения с учетом индексов-дефляторов до 2036 года в соответствии с письмом министерства экономического развития Российской Федерации от 5 октября 2011 г. № 21790- АК/Д03 «Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен».

На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проект на данной стадии отсутствует, поэтому стоимость работ составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке

рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

В расчетах объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения не учитывались:

стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

индекс инфляции на перспективу развития систем водоснабжения;

особенности территории строительства.

### **1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения**

Таблица 17. Объемы работ по капитальному ремонту и строительству сетей водопровода на территории сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность, м	Стоимость, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт разводящих водопроводных сетей в пос. Комсомолец	13970	44 822,6	выполнено
2	Капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Комсомолец – пос. Октябрьский – пос. Братский	15244	33 961,99	выполнено
3	Капитальный ремонт магистрального водопровода с. Кухаривка – пос. Моревка	11095	32 267,25	выполнено
4	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения пос. Моревка	5700	15 751,12	выполнено
5	Капитальный ремонт магистрального водопровода с. Воронцовка – ст-ца Должанская	23100	69 700,0	выполнено

1	2	3	4	5
6	Капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Моревка – ст-ца Камышеватская	18260	62 000,0	выполнено
7	Капитальный ремонт магистрального водопровода пос. Октябрьский – пос. Первомайский – пос. Н. Островского – пос. Пролетарский – пос. Заводской	28190	43 643,85	выполнено
8	Капитальный ремонт магистрального водопровода от трассы г. Ейск – ст-ца Копанская до пос. Советский	12910	33 025,38	2027 г.
9	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Копанской	34850	165 425,41	2027 г.
10	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения пос. Ясенская Переправа	5620	19 008,75	2027 г.
11	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в пос. Октябрьском	21300	-	2026 г.
12	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Октябрьский	21300	-	2027 г.
13	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в пос. Советский	12400	-	выполнено
14	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Советском	12400	-	2027 г.
15	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в ст-це Камышеватской	21600	-	2027 г.
16	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Камышеватской	43300		2027 г.
17	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в ст-це Ясенской	28850	-	2027 г.

1	2	3	4	5
18	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Ясенской	28850	-	2027 г.
19	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в ст-це Должанской	51120	-	2027 г.
20	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в ст-це Должанской	51120	-	2028 г.
21	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в пос. Мирном	4570	-	2027 г.
22	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в пос. Мирном	4570	-	2028 г.
23	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в с. Кухаривка	11400	-	2027 г.
24	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в с. Кухаривка	11400	-	2028 г.
25	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в с. Воронцовка		-	2027 г.
26	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в с. Воронцовка		-	2028 г.
27	Разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей водоснабжения в Александровском сельском поселении Ейского района (с. Александровка, хут. Зеленая Роща, пос. Садовый, пос. Степной, пос. Яснопольский, хут. Рассвет)	32194	-	2028 г.
28	Капитальный ремонт наружных сетей водоснабжения в Александровском сельском поселении Ейского района (с. Александровка, хут. Зеленая Роща, пос. Садовый, пос. Степной, пос. Яснопольский, хут. Рассвет)	32194	-	2028 г.
29	Строительство насосной станции II подъема на скважине № 411 в ст-це Ясенской	1	-	2028 г.
30	Строительство станции очистки воды в ст-це Копанской	1	-	2028 г.

1	2	3	4	5
31	Строительство станции очистки воды в ст-це Ясенской	1	-	2028 г.
32	Строительство сети водопровода Ду 100 мм протяженностью 1800 метров в с. Кухаривка, новый микрорайон в границах улиц Ленина, Шоссейной, Кленовой, Ейской	1800	-	2030 г.
33	Строительство сети водопровода Ду 110 мм протяженностью 380 метров в хут. Приазовка, по ул. Дорожной и по пер. Семейному	380	-	2030 г.
34	Строительство сети водопровода Ду 110 мм протяженностью 718 метров в с. Александровка, новый микрорайон, по улицам Остапенко, Восточной, Кубанской	718	-	2030 г.
35	Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на выполнение работ по строительству насосной станции II подъема и накопительных резервуаров для переключения существующих разводящих сетей сельских поселений Ленинградскому групповому водопроводу (Должанское сельское поселение, Кухаривское сельское поселение, Моревское сельское поселение, Камышевское сельское поселение, Красноармейское сельское поселение, Ейское сельское поселение, Трудовое сельское поселение, Копанское сельское поселение, часть Ейского городского поселения, Ясенское сельское поселение)	-	-	2026 - 2027

Объемы инвестиций определены на основе определения необходимых технических мероприятий по модернизации и развитию Ейского муниципального района, которые сформулированы на основе анализа текущего состояния водопроводно-канализационного хозяйства и изучения перспектив его долгосрочного развития.

Общий объем инвестиций в систему водоснабжения, эксплуатируемую на период 2026-2036 годов, составляет 377650,79 тыс. руб.

Данный объем инвестиций полностью включает в себя как первоочередные затраты на период до 2036 года, так и проекты, направленные на реализацию генерального плана, включая инвестиции в водообеспечение новых территорий, не имеющих в настоящее время централизованного водоснабжения, в течение всего периода до 2036 года.

Крупные инвестиции необходимы в обеспечение централизованным водоснабжением сельских поселений и необходимостью практически полной перекладки существующих сетей водоснабжения к 2036 году.

В случае реализации предлагаемых мероприятий за счёт различных

источников финансирования, необходимо также отметить, что система водоснабжения существенно не усложнится, и ее эксплуатация не потребует дополнительного финансирования и усиления материально-технической базы эксплуатирующей организации.

Состав разработанных мероприятий и объемы капитальных затрат адекватны существующему уровню проблем, которые требуется решить в водопроводном хозяйстве Ейского муниципального района Краснодарского края в первой половине 21 века.

Общий объем инвестиций в реализацию отраслевой схемы водоснабжения на период 2026-2036 годов составит 377650,79 тыс. руб. и включит в себя затраты бюджетов всех уровней на инженерное обеспечение существующих объектов, а также стратегических проектов, нацеленных на реализацию Генерального плана.

Наиболее крупными являются инвестиции в перекладку существующих сетей, эксплуатируемых МУП «Ейские тепловые сети».

### **1.7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения) к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

показатели качества питьевой воды;

показатели надежности и бесперебойности водоснабжения; показатели качества обслуживания абонентов;

показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

улучшение качества воды;

иные показатели.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоснабжения, в том числе поэтапного приведения качества воды в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Целевые показатели учитываются:

при расчете тарифов в сфере водоснабжения;

при разработке технического задания на разработку инвестиционных программ регулируемых организаций;

при разработке инвестиционных программ регулируемых организаций;

при разработке производственных программ регулируемых организаций.

Целевые показатели деятельности рассчитываются, исходя из:

фактических показателей деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования;

результатов технического обследования централизованных систем

водоснабжения;

сравнения показателей деятельности регулируемой организации с лучшими аналогами.

Таблица 18. Целевые показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026 год	2036 год
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Показатели качества воды</b>			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,05	0
<b>2</b>	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км	1,45	0,8
<b>3</b>	<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>			
3.1	Удельный расход электрической энергии при транспортировке, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,21	0,197
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке	%	52	39,48

## **1.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

На момент разработки настоящей схемы водоснабжения бесхозных объектов, входящих в централизованную систему водоснабжения не выявлено.

## **ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

### **2.1. Существующее положение в сфере водоотведения**

В настоящее время на территории Ейского муниципального района централизованным водоотведением обеспечен пос. Моревка.

В данном разделе приводится описание существующего положения в сфере водоотведения сельского поселения Ейского муниципального района. Также в настоящем разделе будут рассмотрены проблемные места системы сбора, транспортировки и очистки сточных вод для дальнейшего определения перечня конкретных мероприятий, направленных на развитие системы, улучшение экологической обстановки, повышение энергоэффективности, надежности системы водоотведения муниципального образования.

#### **2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельских поселений и деление территории сельских поселений на эксплуатационные зоны**

Основанием для разработки схем водоотведения Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края являются:

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

постановление администрации Моревского сельского поселения Ейского района от 1 марта 2018 г. № 11 «Об определении единой гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению на территории Моревского сельского поселения Ейского района».

#### **Нормативно-правовая база для разработки схемы**

Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр;

свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 920/пр;

техническое задание на разработку схемы водоснабжения и водоотведения;

Генеральный план Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на 2026-2036 годы.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания людей в Моревском сельском поселении Ейского муниципального района Краснодарского края.

### Общие сведения

Моревское сельское поселение Ейского муниципального района Краснодарского края является одним из 10 поселений Ейского муниципального района Краснодарского края, расположено в северно-западной его части и граничит: на севере – с Кухаривским сельским поселением Ейского муниципального района Краснодарского края, на западе – с Должанским сельским поселением Ейского муниципального района Краснодарского края, на востоке – с Трудовым сельским поселением Ейского муниципального района Краснодарского края, на юге – с Камышевским сельским поселением Ейского муниципального района Краснодарского края.

Система водоотведения пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края представляет собой канализационные сети, протяженностью 7,9 км, диаметром 100 и 500 мм. Канализационно-насосная станция находится на территории поселка, производительность мощностью 50 м<sup>3</sup>/час.

Были заменены 100 м существующего трубопровода на полиэтиленовые, диаметром DN110 мм от канализационно-насосной станции до средней общеобразовательной школы № 3.

Численность поселка составляет 1220 человек.

Очистные сооружения расположены на территории Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края.

Схема канализации определена проектом планировки рельефом местности.

Схема включает в себя:  
самотечные коллекторы;  
насосную станцию;  
трубопроводы;  
аэротенки-отстойники.

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» забирают жидкие отходы и вывозит в г. Ейск на очистные сооружения.

Предприятие МУП «Ейские тепловые сети» является ресурсоснабжающей организацией в следующем населенном пункте:

МО	Населенный пункт	Основание	Вид водоснабжения/водоотведения
1	2	3	4
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
Моревское сельское поселение	пос. Моревка	постановление администрации Моревского сельского поселения Ейского района от 1 марта 2018 г. № 11 «Об определении единой гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению на территории Моревского сельского поселения Ейского района»	централизованное водоотведение

#### Цели схемы:

обеспечение развития системы централизованного водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, в период с 2026 года до 2036 года;

увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

улучшение работы системы водоотведения;

отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам.

#### Способ достижения цели:

строительство и реконструкция централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоотведения.

#### Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2036 годы.

#### Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям. Снижение уровня износа объектов водоотведения. Увеличение мощности систем водоотведения.

#### Контроль исполнения инвестиционной программы

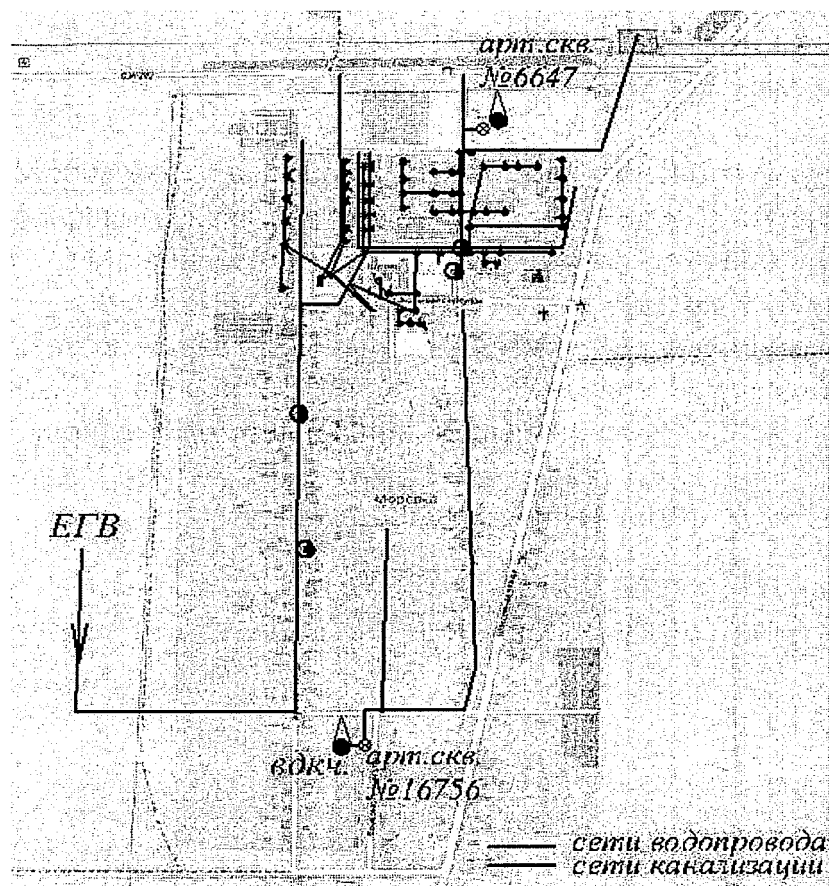
Оперативный контроль осуществляет администрация муниципального

образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

### Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

Моревское сельское поселение Ейского муниципального района Краснодарского края состоит из двух населённых пунктов: поселка Моревка и поселка Мирный, с численностью населения 1840 человек. На территории поселка Моревка расположены: средняя образовательная школа, детский сад, амбулатория, сельский дом культуры, 10 многоквартирных жилых домов. Основные потребители воды в сельском поселении – это население, проживающее в домовладениях и квартирах.

### Схема водоотведения поселка Моревка



### Территории, не охваченные централизованными системами водоотведения

В настоящее время на территории сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края централизованным водоотведением обеспечен пос. Моревка в Моревском сельском поселении

Ейского муниципального района Краснодарского края, остальные поселения не имеют централизованных систем водоотведения.

### **2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений**

Канализационная насосная станция:

находится в предаварийном состоянии (кессон, металлические конструкции), износ составляет более 75 %.

Аэротенки-отстойники:

находятся в предаварийном состоянии, износ составляет более 75 %.

Канализационная сеть:

трубопроводы протяженностью 7,9 км, диаметром 100 мм с промежуточными колодцами в предаварийном состоянии.

### **2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения**

В настоящее время на территории сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края централизованным водоотведением обеспечен пос. Моревка. В оставшихся поселках централизованное водоотведение отсутствует.

Технологической зоной водоотведения очистных сооружений канализации являются централизованные системы водоотведения, принимающие сточные воды (хозяйственно-бытовые) от административной застройки и жилых домов среднеэтажной застройки. К нецентрализованной системе водоотведения относятся зоны, где устроены выгребные ямы. Вывоз сточных вод из них производится специализированным автотранспортом по заявкам жителей на рельеф местности.

Имеется одна технологическая зона с централизованным водоотведением в пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края, сети водоотведения которого эксплуатирует МУП «Ейские тепловые сети».

#### **2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения**

В качестве сооружений обработки осадка необходимо предусматривать иловые площадки, где будет происходить обезвоживание осадка.

Высушенный осадок необходимо складировать на территории очистных сооружений.

#### **2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения**

В настоящее время централизованная система канализации имеется только в пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края.

Система дождевой канализации отсутствует.

#### **2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости**

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия в Моревском сельском поселении Ейского муниципального района Краснодарского края.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

Самым экономичным решением при реконструкции и модернизации канализационных сетей является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии. Важным звеном в системе водоотведения Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края являются канализационные насосные станции. Вопросы повышения надежности насосных станций в первую очередь связаны с надежностью энергоснабжения. Это может быть обеспечено путем внедрения системы автоматизации насосной станции.

Система автоматизации канализационных станций включает:  
установку резервных источников питания (дизель-генераторов);

установку устройств быстродействующего автоматического ввода резерва (система обеспечивает непрерывное снабжение потребителей электроэнергией посредством автоматического переключения на резервный фидер);

установку современной запорно-регулирующей арматуры, позволяющей предотвратить гидроудары.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения будет обеспечена устойчивая работа системы канализации поселения.

### **2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду**

Загрязнения производственных сточных вод очень многообразны. Хотя они и ограничены по концентрации, но оказывают большое влияние их состав сточных вод. Наиболее характерными вредными веществами, содержащимися в производственных сточных водах, являются фенолы, синтетические поверхностно-активные вещества (СПАВ), тяжелые металлы (железо, свинец, ртуть, цинк), сложные органические соединения.

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» определяет правовые основы государственной политики в области охраны окружающей среды, обеспечивающие сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, для юридических и физических лиц – природопользователей, устанавливаются нормативы: допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов; образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение; допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующее излучение, напряженности электромагнитных полей и иные физические воздействия); допустимого изъятия компонентов природной среды; допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду; иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Экологическая безопасность является одним из приоритетных направлений деятельности предприятия МУП «Ейские тепловые сети». Специфика водопроводно-канализационного хозяйства заключается в том, что предприятие МУП «Ейские тепловые сети» является одновременно природопользователем и в тоже время осуществляет природоохранную

деятельность, производя контроль за сбросом загрязняющих веществ в систему канализации.

Негативное воздействие на окружающую среду оказывает снижение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, излив неочищенных сточных вод при засорах на канализационных сетях.

Основные цели предприятия МУП «Ейские тепловые сети» в области охраны окружающей среды:

соблюдение требований природоохранного законодательства и использование существующих возможностей для совершенствования возможностей правового и экономического механизма природопользования;

минимизация существующих факторов негативного воздействия на окружающую среду;

планирование водоохраных мероприятий по повышению экологической безопасности.

Для повышения экологической безопасности предприятия МУП «Ейские тепловые сети» необходимо предпринимать следующие меры:

снижение сбросов сточных вод в природную среду при засорах и авариях;

внедрение энергосберегающего оборудования;

сокращение сбросов и выбросов вредных веществ на всех этапах производственного процесса;

осуществление мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий водоснабжения населения;

реализация программ постоянного производственного лабораторного контроля сброса сточных вод;

снижение всех рисков негативного воздействия на природу, персонал и население.

Эксплуатационный персонал канализационной сети в своей работе отслеживает технологические процессы и в его обязанности входит надзор:

определением источников опасности, оценкой вероятности и последствий опасности, неукоснительное исполнение планов по их предотвращению;

оценкой возможного экологического ущерба в результате деятельности предприятия и осуществлению работ по проведению восстановительных мероприятий;

контроль за сбросом загрязняющих веществ в городскую канализацию;

контроль за работой канализационных сетей и сооружений абонентов.

Одной из характеристик сточных вод является их температура, которая в зимний период не падает ниже 15-20 °С.

#### **2.1.8. Описание территорий муниципального образования, охваченных централизованной системой водоотведения**

Централизованная система имеется только в пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края.

### 2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

Основные проблемы водоотведения сельского поселения пос. Моревка:

1. Высокий эксплуатационный износ насосной станции, канализационных сетей и аэротенков-отстойников;
2. Отсутствие технической инвентаризации системы водоотведения в полном объеме, которая ведет к увеличению затрат при производстве плановых ремонтных работ и при аварийных ситуациях;
3. Отсутствие наличия приборов учета для фактического определения объема сточных вод;
4. Отсутствие лаборатории для проведения анализа.

### 2.2. Баланс производительности очистных сооружений и притока сточных вод

Анализ баланса производительности очистных сооружений и притока сточных вод разрабатывается, прежде всего, для формирования базы, необходимой в последующей работе по прогнозированию перспективных нагрузок, служащей основой для моделирования системы водоотведения, выявления резервов мощности канализационных очистных сооружений и формирования программ по их развитию.

Баланс производительности очистных сооружений пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края представлен в таблице 19.

Таблица 19. Баланс производительности очистных сооружений пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края

Место расположения ОСК	Проектная мощность сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /год	Фактический приток, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Наличие коммерческого приборного учета стоков
1	2	3	4
пос. Моревка	11,889	0,05	нет

Дисбаланс производительности сооружений и фактического притока сточных вод формируется рядом следующих факторов:

- высокая сезонная неравномерность водопотребления, и, соответственно, водоотведения, связанная с притоком временного населения (отдыхающие);
- отсутствие приборов коммерческого учета стоков.

Баланс мощности и ресурса системы водоотведения отражен в таблице 20.

Таблица 20. Баланс мощности и ресурса системы водоотведения

Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3
Пропущено сточных вод	тыс. м <sup>3</sup>	11,888979
Внутрицеховой оборот	тыс. м <sup>3</sup>	0,0
Объем реализации	тыс. м <sup>3</sup>	11,888979
Население	тыс. м <sup>3</sup>	10,91679
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	555
Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	417
Приток ливневых стоков через люки	тыс. м <sup>3</sup>	0
Дисбаланс между реализацией и очисткой	тыс. м <sup>3</sup>	0

### 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Приток сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения в технологических зонах, отсутствует. Данные представлены в таблице 21.

Таблица 21. Баланс водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год
1	2	3
Кол-во принятых сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	11,888979
Абоненты группы «Население»	тыс. м <sup>3</sup> /год	10,91679
Абоненты группы «Бюджетные Организации»	тыс. м <sup>3</sup> /год	555
Абоненты группы «Прочие»	тыс. м <sup>3</sup> /год	417

### 2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения

Приток неорганизованного стока – сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения в технологических зонах по поверхности рельефа местности – отсутствует.

### **2.2.3. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов**

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей в поселке Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края осуществляется в соответствии с действующим законодательством, количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов сточных вод, рассчитанная данным способом, составляет 100 %. Приборы учета фактического объема сточных вод не установлены. Развитие коммерческого учета сточных вод должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями). В настоящее время на российском рынке представлен широкий спектр выбора различных приборов учета сточных вод как российского, так и импортного производства. Современные приборы учета – это высокотехнологичные изделия, выполненные с использованием электронных компонентов. Такие приборы способны обеспечить высокую надежность и точность производимых измерений. Для напорных трубопроводов применяются ультразвуковые или электромагнитные расходомеры, которые необходимо подбирать, учитывая расчетный расход сточных вод. Рекомендуются использовать и ультразвуковые приборы учета расхода жидкости, снабженные датчиками доплеровского типа. Намного сложнее наладить учет количества стоков в трубопроводах, в которых вода движется самотеком.

В этом случае, необходимо измерить количество жидкости, находящейся в открытом канале или в незаполненной трубе. Стоки движутся под воздействием силы тяжести, причем скорость движения небольшая. Измерение реального уровня жидкости в трубопроводе осуществляется при помощи наружного эхолотационного датчика или при помощи погружного устройства, фиксирующего перепады давления. Учет и сопоставление этих двух измерений позволяет с высокой степенью точности вычислять объемы сточных вод. Как правило, прибор учета сточных вод устанавливается на существующих сетях в специально оборудованных измерительных колодцах.

### **2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет баланса поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей**

В пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края расположена одна технологическая зона.

Таблица 22. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за последние 10 лет:

Год	Объем отведенных и очищенных сточных вод, м <sup>3</sup>
1	2
2015	-
2016	-
2017	-
2018	-
2019	-
2020	-
2021	-
2022	-
2023	-
2024	-
2025	11888,79

**2.2.5. Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений**

Таблица 23. Прогнозный баланс поступления сточных вод

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел.	Расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.	
			Q сут.ср	Q сут.мах
1	2	3	4	5
2026 г.				
1	Александровское сельское поселение	5 529	-	-
	с. Александровка	2 394	-	-
	хут. Зеленая Роща	370	-	-
	пос. Садовый	725	-	-
	пос. Степной	1 730	-	-
	пос. Яснопольский	244	-	-
	хут. Рассвет	66	-	-
2	Должанское сельское поселение	9993	-	-
	ст-ца Должанская	9993	-	-
3	Ейское сельское поселение	4808	-	-
	пос. Октябрьский	2450	-	-
	пос. Братский	580	-	-
	пос. Заводской	705	-	-
	пос. Н. Островского	180	-	-
	хут. Новодеревянковский	450	-	-
	пос. Первомайский	320	-	-
	пос. Пролетарский	123	-	-

1	2	3	4	5
4	Камышеватское сельское поселение	4469	-	-
	ст-ца Камышеватская	4469	-	-
5	Копанское сельское поселение	3570	-	-
	ст-ца Копанская	3570	-	-
6	Красноармейское сельское поселение	2457	-	-
	пос. Комсомолец	2057	-	-
	хут. Новатор	130	-	-
	пос. Симоновка	270	-	-
7	Кухаривское сельское поселение	5150	-	-
	с. Кухаривка	2 350	-	-
	с. Воронцовка	2 180	-	-
	с. Красноармейское	300	-	-
	хут. Приазовка	320	-	-
8	Моревское сельское поселение	1854	-	-
	пос. Моревка	1 190	378	453,6
	пос. Мирный	664	-	-
9	Трудовое сельское поселение	2260	-	-
	пос. Советский	1 767	-	-
	пос. Большевик	258	-	-
	пос. Дальний	100	-	-
	пос. Заря	135	-	-
10	Ясенское сельское поселение	5519	-	-
	ст-ца Ясенская	4 669	-	-
	пос. Ясенская Переправа	100	-	-
	хут. Шиловка	750	-	-
2036 г.				
1	Александровское сельское поселение	7 304	-	-
	с. Александровка	3 143	-	-
	хут. Зеленая Роща	535	-	-
	пос. Садовый	1 037	-	-
	пос. Степной	2 169	-	-
	пос. Яснопольский	312	-	-
	хут. Рассвет	108	-	-
2	Должанское сельское поселение	23 524	-	-
	ст-ца Должанская	23 524	-	-
3	Ейское сельское поселение	5 937	-	-

1	2	3	4	5
	пос. Октябрьский	2 859	-	-
	пос. Братский	610	-	-
	пос. Заводской	811	-	-
	пос. Н.Островского	628	-	-
	хут. Новодеревянковский	202	-	-
	пос. Первомайский	626	-	-
	пос. Пролетарский	201	-	-
4	Камышеватское сельское поселение	7 949	-	-
	ст-ца Камышеватская	7 949	-	-
5	Копанское сельское поселение	4 541	-	-
	ст-ца Копанская	4 541	-	-
6	Красноармейское сельское поселение	3 022	-	-
	пос. Комсомолец	2 493	-	-
	хут. Новатор	157	-	-
	пос. Симоновка	372	-	-
7	Кухаривское сельское поселение	6 284	-	-
	с. Кухаривка	2 784	-	-
	с. Воронцовка	2 710	-	-
	с. Красноармейское	366	-	-
	хут. Призовка	424	-	-
8	Моревское сельское поселение	2 381	-	-
	пос. Моревка	1 556	393,12	471,74
	пос. Мирный	825	-	-
9	Трудовое сельское поселение	2 986	-	-
	пос. Советский	2 133	-	-
	пос. Большевик	424	-	-
	пос. Дальний	161	-	-
	пос. Заря	268	-	-
10	Ясенское сельское поселение	6 576	-	-
	ст-ца Ясенская	5 178	-	-
	пос. Ясенская Переправа	1 052	-	-
	хут. Шиловка	346	-	-

## 2.3. Прогноз объема сточных вод

### 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Таблица 24. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Поступление сточных вод в централизованную систему водоотведения			
Существующее		Планируемое	
тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. м <sup>3</sup> /год	тыс. м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4
пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края			
11,889	0,378	19,0224	0,393

### 2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения

В настоящее время на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края централизованным водоотведением пользуются только жители пос. Моревка Ейского муниципального района Краснодарского края. Выделяется одна технологическая зона.

Необходимо:

реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;

строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии;

повышение надежности работы систем водоотведения.

### 2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Проектная мощность канализационно-насосной станции составляет 50 м<sup>3</sup>/ч. Фактически на очистные сооружения в среднем поступает до 11,889 тыс. м<sup>3</sup>/сут. сточных вод.

Прогнозируемый объем поступления сточных вод не превышает 0,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Это позволяет направить мероприятия по реконструкции и модернизации существующих сооружений на улучшение качества очистки стоков, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое

регулирование процесса очистки.

#### **2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения**

Отвод и транспортировка стоков от абонентов производится через систему самотечных трубопроводов и систему канализационных насосных станций. Из насосной станции стоки транспортируются на аэротенки-отстойники и далее вывозятся на очистные сооружения г. Ейск.

Канализационная насосная станция предназначена для обеспечения подачи сточных вод (перекачки и подъема) в систему канализации. Канализационно-насосные станции откачивают хозяйственно-бытовые, сточные воды. Канализационные станции размещены в конце главного самотечного коллектора, в наиболее пониженной зоне канализуемой территории, куда целесообразно отдавать сточную воду самотеком. Места расположения насосных станций выбраны с учетом возможности устройства аварийного выпуска.

Состав канализационной насосной станции:

приемный резервуар (кессон) насосной станции объемом 15 м<sup>3</sup>;

перекачивающий насосный агрегат СМ 100-65-200, 24 кВт;

обратный клапан и задвижка, диаметром 100 мм;

аэротенки-отстойники состоят из двух сборных железобетонных отстойников с металлическими конструкциями.

В целях поддержания надежного технического уровня оборудования, установок, сооружений и инженерных сетей в процессе эксплуатации необходимо регулярно выполнять графики планово предупредительных ремонтов по выполнению комплекса работ, направленных на обеспечение исправного состояния оборудования, надежной и экономичной эксплуатации. Для выявления дефектов на сетях водоотведения необходимо проводить гидравлические испытания канализационных сетей для выявления утечек, прорывов и для своевременного проведения ремонтных работ.

#### **2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия**

Прогнозируемый объем поступления сточных вод не превышает 0,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции и модернизации существующих сооружений на улучшение качества очистки стоков, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса очистки.

## **2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения**

### **2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения**

Раздел «Водоотведение» разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения, снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам) и обеспечение нормативов качества окружающей среды;

удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;

постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» являются:

обеспечение нормативов негативного воздействия в процессе эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения;

замена оборудования на очистных сооружениях для исключения отрицательного воздействия на водоемы и требований нормативных документов Российского законодательства с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду;

обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

создание системы управления канализацией, с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;

повышение энергетической эффективности системы водоотведения;

строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с территорий поселения, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей Моревского сельского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края;

обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и

водоотведения, требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения) к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

#### **2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий**

В целях реализации схемы водоотведения сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

- реконструкция сетей водоотведения и подключение к системе централизованного водоотведения абонентов;
- строительство и реконструкция централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями.

#### **2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения**

Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоотведения проводятся на основе:

- анализа существующих технических и технологических проблем;
- анализа состояния объектов системы водоотведения и результатов обследований, и включают в себя, в зависимости от типа объекта, оценку по критериям:
  - обеспечение бесперебойности предоставления услуг водоотведения;
  - повышение энергетической эффективности сооружений и оборудования системы водоотведения;
  - обеспечение надежности водоотведения, повышение надежности,

продление срока службы сооружений и оборудования;

обновление канализационной сети в целях повышения надежности и снижения количества повреждений и засоров;

обеспечение доступа к услугам водоотведения для новых потребителей.

Доступ к услугам водоотведения для новых потребителей сопряжен с необходимостью их инженерного обеспечения в части канализования.

Доступ к услугам водоотведения для существующих и перспективных потребителей, а также создание условий для их обеспечения, осуществляется за счет строительства канализационных трубопроводов и инженерных сооружений на основании договоров о технологическом присоединении, выполняемых в соответствии с нормами, установленными законодательством, в том числе:

Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

#### **2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения**

Планируется в 2026-2029 годах:

строительство очистных сооружений в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края, запланированный бюджет – 44 372,8 тыс. руб.;

строительство очистных сооружений в ст-це Камышеватской Ейского муниципального района Краснодарского края, запланированный бюджет – 48 138,0 тыс. руб.;

строительство сетей водоотведения в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края, запланированный бюджет – 85 460,5 тыс. руб.;

строительство сетей водоотведения в ст-це Камышеватской Ейского муниципального района Краснодарского края, запланированный бюджет – 46 390,3 тыс. руб.

#### **2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение**

Телевизионная диагностика – это современная технология оценки технического состояния подземных коммуникаций и инженерных сооружений. Внедрение данной технологии позволяет эксплуатирующим службам дать объективную оценку состояния этих коммуникаций и сооружений, своевременно и правильно провести ремонт, оценить качество ремонта. Преимущества этой технологии позволят не только оценить техническое состояние подземных коммуникаций, но и сопроводить работы по бестраншейным методам реновации инженерных сооружений, а также контролировать работоспособность оборудования и технологической оснастки во время выполнения работ.

Телевизионная диагностика технического состояния инженерных сооружений и подземных коммуникаций служит для следующих целей:

- определения степени внутреннего состояния трубопроводов при выборе последующих оптимальных методов и способов ремонта;

- определения качества ремонта;

- определения качества прочистки;

- определения степени воздействия газовой коррозии на конструкции и сооружения каналов и коллекторов;

- определения расположения засыпанных и заасфальтированных колодцев;

- осмотра на стадии приемки;

- ведения статистического учета и анализа видов неисправностей и деструктивных признаков в трубопроводах для прогнозирования их развития (кадастр);

- ведения кадастра подземных коммуникаций и актуализации базы данных (в составе геоинформационных систем) в части пополнения и обновления информационного блока видеоизображений внутренней поверхности труб и объектов.

Технология телевизионной диагностики состоит из четырех основных частей:

- оперативный осмотр;

- предупреждающий осмотр;

- целевой осмотр;

- сопровождающий осмотр.

Оперативный осмотр трубопроводов проводят при аварийных ситуациях, когда перед восстановлением целостности трубопроводов определяются параметры и объемы ремонтных работ, при проверке качества ремонта, при контроле технического состояния на стадии приемки трубопроводов, при контроле качества прочистки.

Предупреждающий осмотр связан с определением в первую очередь технического состояния подземных коммуникаций, имеющих практически

100 % износа, и планированием их ремонта.

Целевой осмотр проводится для проверки выводов и предположений информационных и аналитических систем. Имеющиеся и создаваемые программы позволяют устанавливать зависимость эксплуатационно-технического состояния подземных сооружений и инженерных коммуникаций и выявлять проблемные участки, требующие фактического подтверждения и уточнения причин возникновения и характера дефектов.

Сопровождающий осмотр позволяет контролировать работоспособность и техническое состояние оборудования бестраншейных технологий и сопровождающей эти работы технологической оснастки.

Устройство с камерой, продвигаясь вдоль трубопровода, транслирует изображение внутренней поверхности на монитор. Оператор, наблюдая за изображением на мониторе, в режиме реального времени получает полную достоверную картину состояния обследуемого трубопровода.

Телеинспекция позволяет достичь большой экономии средств за счет исключения из планового ремонта работоспособных участков трубопровода, так как может достоверно оценить состояние трубопровода, а также определить участки, требующие срочного ремонта, и участки, находящиеся в удовлетворительном состоянии.

#### **2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория канализационно-насосной станции и аэротенков-отстойников населенных пунктов должны быть ограждены. Так же необходимо осуществление круглосуточной охраны объекта, либо принятия других мер, не допускающих проникновения посторонних лиц на территорию.

Размеры санитарно-защитных зон следует применять, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требуемые размеры санитарно-защитных зон приведены в таблице 25.

Таблица 25. Требуемые размеры санитарно-защитных зон

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м, при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сут.			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
поля фильтрации	200	300	500	1000
поля орошения	150	200	400	1000
биологические пруды	200	200	300	300

#### **2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения**

Точное определение границ зон размещения объектов централизованной системы водоотведения уточняется в ходе проектных работ.

#### **2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения**

Точное определение границ зон размещения объектов централизованной системы водоотведения уточняется в ходе проектных работ.

## **2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения**

### **2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади**

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе сточных вод в черте населенного пункта – это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных.

В строительный период в ходе работ по реконструкции канализационных сетей неизбежны следующие основные виды воздействия на компоненты окружающей среды:

загрязнение атмосферного воздуха и акустическое воздействие в результате работы строительной техники и механизмов;

образование определенных видов и объемов отходов строительства, демонтажа, сноса, жизнедеятельности строительного городка;

образование различного вида стоков (поверхностных, хозяйственно-бытовых, производственных) с территории проведения работ.

Данные виды воздействия носят кратковременный характер, прекращаются после завершения строительных работ и не имеют необратимых последствий для природных экосистем. Однако, учитывая уникальность и особую ценность природных объектов района, проектирование и ведение строительных работ необходимо осуществлять с разработкой и тщательным соблюдением мероприятий по предотвращению и минимизации негативного воздействия.

### **2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод**

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод на очистных сооружениях приводят к образованию значительного количества твердых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счет биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твердые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твердых компонентов от 1 до 10 %. По этой причине процессам выделения, переработки и ликвидации ила стоков следует уделять особое внимание при проектировании и эксплуатации комплекса канализационных очистных сооружений.

## **2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения**

Величина инвестиций в строительство и техническое перевооружение для предприятий, осуществляющих регулируемые виды деятельности, определяется Федеральной службой по тарифам Российской Федерации, либо соответствующей региональной службой и включается в цену производимой продукции, как инвестиционная составляющая в тарифе. По отраслевым методикам расчета себестоимости в водообеспечении инвестиционная составляющая рассчитывается как часть прибыли и выделяется отдельной строкой, отдельно от общей прибыли. Однако в связи с отсутствием долгосрочной инвестиционной программы по развитию водопроводно-канализационного хозяйства, а также высокой доли неопределенности относительно предельно допустимых индексов роста тарифа на услуги жилищно-коммунального хозяйства, включение в схемы водоотведения конкретных объемов инвестиций по соответствующим периодам нецелесообразно. Профильному региональному ведомству, отвечающему за установление тарифа, рекомендуется учитывать максимально возможный объем инвестиционной составляющей, учитывая высокую степень износа основных фондов.

## **2.7. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения**

Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации мероприятий развития системы водоотведения, должна осуществляться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые обеспечат мониторинг динамики изменений в секторе водоотведения за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Таким образом, можно выделить следующие приоритетные направления развития системы водоотведения на расчетный период до 2036 года:

1) по критерию «надежность, качество водоотведения»:

реконструкция очистных сооружений;

реконструкция канализационно-насосной станции;

реконструкция аэротенков-отстойников;

реконструкция сетей с критическим уровнем износа;

2) по критерию «эффективность, снижение себестоимости услуг водоотведения»:

реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

повышение надежности работы;

упрощение технического обслуживания;

3) по критерию «качество, эффективность управления»:  
оптимизация структуры организации коммунального комплекса.

Эксплуатирующие организации ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и МУП «Ейские тепловые сети» являются организациями, покрывающими потребности населения, бюджетных и прочих организаций в услуге по водоотведению.

При актуализации схемы водоснабжения представителями муниципального образования рекомендуется сформировать следующие группы целевых индикаторов:

группа «обеспечение нормативных требований качества»;

группа «обеспечение надежности оказания услуг»;

группа «эффективность производства и управления»;

группа «качество работы с потребителями».

Данные целевые индикаторы необходимы для целей получения по итогам реализации проекта схемы водоотведения сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края следующих результатов:

обеспечение требуемого уровня эффективности, сбалансированности, безопасности и надежности функционирования систем водоотведения;

создание инженерных коммуникации и производственных мощностей системы централизованного водоотведения для подключения вновь построенных (реконструируемых) объектов жилищного фонда, социальной инфраструктуры, общественно-делового и производственного назначения;

обеспечение качественного и бесперебойного водоотведения потребителей сельского поселения Ейского района.

## **2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

Бесхозных объектов централизованной системы водоотведения в сельских поселениях Ейского муниципального района Краснодарского края не выявлено.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
и капитального строительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район



Н.Н. Агеенко