

ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, ул. Победы,
№№ 11а, 12а, 13а, 14а, 15а, 16а, 17а, 19а, 20а

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – Конкурс), полная информация о котором указана в Информационной карте, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к претендентам, установленным пунктом 7 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющая организация) в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

Адрес: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, 108.

Телефон/факс: тел. (86132)2-32-08. **E-mail:** gkh@yeiskraion.ru.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, ул. Победы, №№ 11а, 12а, 13а, 14а, 15а, 16а, 17а, 19а, 20а

Характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки:

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 11а.

Характеристики объекта конкурса:

2-этажный многоквартирный дом, 1971 года постройки, 22 квартиры, общая площадь дома 913 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 593,7 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 593,7 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 2-х скатная, кровля – асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **620,12 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 12а.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1971 года постройки, 22 квартиры, общая площадь дома 910,8 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 601,2 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 601,4 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 2-х скатная, кровля – асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **627,95 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 13а.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1971 года постройки, 20 квартиры, общая площадь дома 901,5 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 599,7 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 601,4 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 2-х скатная,

	кровля - асбестоцементная.
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.
<i>Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота:</i>	20,89 руб.
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	652,71 руб.
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 14а.
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	2-этажный многоквартирный дом, 1974 года постройки, 22 квартиры, общая площадь дома 913,6 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 624,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 410,1 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – 2-х скатная, кровля - асбестоцементная.
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.
<i>Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота:</i>	20,89 руб.
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	652,71 руб.
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 15а.
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	3-этажный многоквартирный дом, 1977 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1258,7 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая

площадь квартир) 718,6 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 480,5 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – 2-х скатная, кровля – совмещенная асбестоцемент и металлопрофильные листы.

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

750,58 руб.

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 16а.

Характеристики объекта конкурса:

3-этажный многоквартирный дом, 1977 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1260,5 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 721,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 466,2 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – 2-х скатная, кровля – асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **754,02 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 17а.

Характеристики объекта конкурса: 3-этажный многоквартирный дом, 1983 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1262,9 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 723,6 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 425,1 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – плоская, кровля – металлопрофиль.

Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **755,80 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 19а.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1991 года постройки, 18 квартиры, общая площадь дома 896,2 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 518,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 450,0 кв. м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – кирпичные, крыша –

плоская, кровля – мягкая (рубероид).

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

541,99 руб.

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 20а.

Характеристики объекта конкурса:

2-этажный многоквартирный дом, 1991 года постройки, 18 квартиры, общая площадь дома 856,5 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 509,0 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 558,3 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – кирпичные, крыша – плоская, кровля – мягкая (рубероид).

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

531,65 руб.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «25» февраля 2025 года до 17.00 часов «26» марта 2025 года,

а также на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «25» февраля 2025 года до 17.00 часов «26» февраля 2025 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 11.00 часов «27» марта 2025 года.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 11.00 часов «28» марта 2025 года.

Место, дата и время проведения конкурса: Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 11.00 часов «28» марта 2025 года.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко