

## ИЗВЕЩЕНИЕ

*Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, ул. Победы,  
№№ 11а, 12а, 13а, 14а, 15а, 16а, 17а, 18а, 19а, 20а*

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – Конкурс), полная информация о котором указана в Информационной карте, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к претендентам, установленным пунктом 7 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющая организация) в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Организатор конкурса:** Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

**Адрес:** 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, 108.

**Телефон/факс:** тел. (86132)2-32-08. **E-mail:** gkh@yeiskraion.ru.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, ул. Победы, №№ 11а, 12а, 13а, 14а, 15а, 16а, 17а, 18а, 19а, 20а

**Характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки:**

*Местоположение:*

Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 11а.

*Характеристики объекта конкурса:*

2-этажный многоквартирный дом, 1971 года постройки, 22 квартиры, общая площадь дома 913 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 593,7 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 593,7кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 2-х скатная, кровля – асбестоцементная.

*Перечень коммунальных услуг:*

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

*Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **620,12 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 12а.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1971 года постройки, 22 квартиры, общая площадь дома 910,8 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 601,2 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 601,4кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 2-х скатная, кровля – асбестоцементная.

Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **627,95 руб.**

Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 13а.

Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1971 года постройки, 20 квартиры, общая площадь дома 901,5 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 599,7 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 601,4кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – 2-х скатная,

- Перечень коммунальных услуг: кровля - асбестоцементная.
- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
- Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: 20,89 руб.
- Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 652,71 руб.
- Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 14а.
- Характеристики объекта конкурса: 2-этажный многоквартирный дом, 1974 года постройки, 22 квартиры, общая площадь дома 913,6 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 624,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 410,1 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, сетевое газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – 2-х скатная, кровля - асбестоцементная.
- Перечень коммунальных услуг: Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.
- Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: 20,89 руб.
- Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 652,71 руб.
- Местоположение: Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 15а.
- Характеристики объекта конкурса: 3-этажный многоквартирный дом, 1977 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1258,7 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая

<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	площадь квартир) 718,6 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования- нет данных, площадь подвала – 480,5кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение - сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – 2-х скатная, кровля – совмещенная асбестоцемент и металлопрофильные листы.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.
<i>Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота:</i>	<b>20,89 руб.</b>
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	<b>750,58 руб.</b>
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 16а.
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	3-этажный многоквартирный дом, 1977 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1260,5 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 721,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 466,2кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение - сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – 2-х скатная, кровля – асбестоцементная.
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Электроснабжение; газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **754,02 руб.**

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 17а.

Характеристики объекта конкурса:

3-этажный многоквартирный дом, 1983 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1262,9 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 723,6 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 425,1 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные, крыша – плоская, кровля – металлопрофиль.

Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: **20,89 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: **755,80 руб.**

Местоположение:

Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 18а.

Характеристики объекта конкурса:

3-этажный многоквартирный дом, 1983 года постройки, 27 квартиры, общая площадь дома 1267,2 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 721,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 422,4 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – железобетонные,

<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	крыша – плоская, кровля – мягкая (рубероид). Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.
<i>Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота:</i>	<b>20,89 руб.</b>
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	<b>754,02 руб.</b>
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 19а.
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	2-этажный многоквартирный дом, 1991 года постройки, 18 квартиры, общая площадь дома 896,2 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 518,9 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 450,0 кв. м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – кирпичные, крыша – плоская, кровля – мягкая (рубероид).
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.
<i>Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота:</i>	<b>20,89 руб.</b>
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	<b>541,99 руб.</b>
<i>Местоположение:</i>	Краснодарский край, Ейский район, п. Моревка, улица Победы, 20а.
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	2-этажный многоквартирный дом, 1991 года постройки, 18 квартиры, общая площадь дома 856,5

кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 509,0 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – нет данных, площадь подвала – 558,3 кв.м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – центральное, газоснабжение – сетевое, отопление – центральное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон, ленточный, стены – железобетонные, перегородки – кирпичные, крыша – плоская, кровля – мягкая (рубероид).

*Перечень коммунальных услуг:*

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

*Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота:* **20,89 руб.**

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* **531,65 руб.**

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «09» октября 2024 года до 17.00 часов «11» ноября 2024 года, а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «09» октября 2024 года до 17.00 часов «11» ноября 2024 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 11.00 часов «12» ноября 2024 года.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 11.00 часов «13» ноября 2024 года.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 11.00 часов «13» ноября 2024 года.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
капитального строительства  
администрации муниципального образования  
Ейский район



Н.Н. Агеенко