

**АКТ № 3**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ  
(МОДЕРНИЗАЦИИ) ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

г. Ейск

от «23» августа 2024 г.

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Ейский район Бублика Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (далее ООО «ЦУП ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Солдатова Данилы Вадимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции (модернизации) имущества в 2023 году в соответствии с приложением № 3 к концессионному соглашению № 42 от 31 июля 2020 года.

Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость объекта тыс. руб.	Наименование работ	Балансовая стоимость с учетом произведенных работ тыс. руб.	Плановая сумма финансирования, тыс. руб. (с НДС)	Фактическая сумма финансирования, тыс. руб. (без НДС)	% Выполнения мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Ейск, ул. Плеханова, 20 (г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51 (прис. нагрузок ул. Плеханова, 20))	1 264,96	Разработка проектно-сметной документации	8 805,39	7 219,0	7 540,43	100
			Демонтаж действующего оборудования				100
			Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)				100
			Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе. выполнение общестроительных работ				100
			Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию				100
			Ввод объекта в эксплуатацию				100
			Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,6 км		12 794,0		не выполнено

2.	г. Ейск, ул. Горького, 13/2 (прис. нагрузок ул. Коммунистическая, 65)	3 834,00	Демонтаж действующего оборудования	29 573,69	33 329,2	22 358,88	100	
			Ремонт здания				100	
			Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ				100	
			Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию				100	
			Ввод объекта в эксплуатацию				100	
			Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,1 км				5 981,3	3 380,73
3.	г. Ейск, ул. Красная, 74/2		Разработка проектно-сметной документации		49 178,0		не выполнено	
			Ремонт здания котельной				не выполнено	
			Изготовление модулей для реконструкции котельной				не выполнено	
			Монтаж модулей оборудования, демонтаж/монтаж дымовых труб и газоходов в 2 этапа: - замена котла и модуля ГВС - замена котлов и модулей системы отопления				не выполнено	
			Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию				не выполнено	
			Ввод объекта в эксплуатацию				не выполнено	
			Замена теплосетей с подводом к котельной				1 256,6	не выполнено
			Замена насосного оборудования				1 354,0	не выполнено
4.	г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 102		Замена теплосетей, 0,5 км		2 865,6		не выполнено	
5.	г. Ейск, ул. Краснодарская, 46		Разработка проектно-сметной документации (определение возможности БМК. Если нет-реконструкция)		7 136,0		не выполнено	
			Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)				не выполнено	
			Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов				не выполнено	
			Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию,				не выполнено	
			Ввод объекта в эксплуатацию.				не выполнено	
			Замена теплосетей/теплоизоляция воздушки с подводом к котельной, 2 км				6 521,8	не выполнено
6.	г. Ейск, ул. Калинин, 281/2		Замена системы ХВО		2 400,0		не выполнено	

7.	котельная № 15, ст-ца Камышеватская	6 096,50	Замена насосного оборудования	6 736,69	843,0	640,15	100
8.	котельная № 16, ст-ца Камышеватская	4 949,10	Замена насосного оборудования	5 329,39	450,0	380,24	100
9.	котельная № 17, ст-ца Камышеватская	997,78	Разработка документации для промэкспертизы	2 887,66	1 370,0	1 257,43	100
			Реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику				100
			Замена тепловых сетей 0.6 км				2 387,2
10.	котельная № 28, пос. Комсомолец	2 295,82	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	3 463,53	1 200,0	1 167,68	100
11.	котельная № 1, с. Александровка	1 285,81	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	2 266,66	1 200,0	980,85	100
<b>ИТОГО:</b>		<b>20 723,97</b>	-	<b>59 063,01</b>	<b>137485,70</b>	<b>38 338,84</b>	-

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение: предписания об устранении концессионером нарушений обязательств по созданию и реконструкции (модернизации) имущества, входящего в концессионное соглашение от «26» марта 2024 года №№ 1, 2, 3, 4, 5.

**Концедент:**

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106.

Глава муниципального образования  
Ейский район



Р.Ю. Бублик

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Владимирский округ, ул. Достоевского, д. 40-44, литер Б, помещ. 8-Н, офис 61А, 61Б.

Генеральный директор  
ООО «ЦУП ЖКХ»

*Солодатов*

Д.В. Солдатов