

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район
(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проекта Порядка «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края», (далее – проект Порядка)

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: Август-сентябрь 2026 года
(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность регулирования процедуры проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края.

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта Порядка.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель проекта - разработка и внедрение механизма проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению вы-

явленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях решения проблемы, указанной в пункте 1.4 Отчета рассматриваемым проектом предлагается принять Порядок, регулирующий проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края, в соответствии с требованиями федерального и краевого законодательства, в частности:

- определить основания и процедуру проведения осмотра зданий и сооружений;
- определить права и обязанности членов комиссии при проведении осмотра зданий и сооружений

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая, проект устанавливает механизм, регулирующий порядок и стандарт осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Нечипоренко Марина Николаевна

Должность: Ведущий специалист отдела муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

Тел: (86132)2-34-76 Адрес электронной почты: uaig.yeiskraion@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодар-

ского края, принятым решением Совета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 28 мая 2026 г. № 276.

Отсутствие разработанного и внедренного механизма выявления несоответствий проектной документации требованиям технических регламентов в части обеспечения безопасности и надежности объектов, а также отсутствие возможности формировать и выдавать рекомендации по исправлению нарушений, обнаруженных при проведении осмотров зданий и сооружений, может способствовать возникновению угрозы жизни и здоровью граждан.

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Невозможность организовать процесс проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края, из-за отсутствия механизма его осуществления. В этой связи возникла необходимость в разработке Порядка согласно требованиям установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования к надлежащему техническому состоянию зданий, сооружений, их техническому обслуживанию в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники зданий, сооружений – 67500 уч.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие утвержденного Порядка исключает правовые основания для проведения осмотра зданий, сооружений в целях выявления факторов риска, угрожающих жизни и здоровью граждан.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Невозможность проведения осмотра зданий и сооружений в связи с отсутствием разработанного и внедренного механизма организации процесса проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных

объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края:

Указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления, так как в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 8 и ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» органы местного самоуправления обязаны издавать НПА.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: по результатам анализа практики решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации установлено, что данная проблема решена аналогичным образом.

2.8. Источники данных: официальные сайты муниципальных образований Краснодарского края.

2.9. Иная информация о проблеме: Отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
обеспечение проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской	Со дня официального обнародования	В мониторинге достижения цели не нуждается.

Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Устав муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Обеспечение проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края	-	-	-

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: Нет

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования к надлежащему техническому состоянию зданий, сооружений, их техническому обслуживанию в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации. Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники зданий, сооружений.	Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений — 67500 уч.	По данным управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район				
Осмотр должностным лицом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район зданий, сооружений на предмет их технического	новая	В соответствии с положением Порядка предусмотрен следующий порядок действий: поступление в администрацию муниципального образования Ейский муниципальный рай-	Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции (полномочия) предполагается в пределах штатной численности	Не требуется

состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края		он Краснодарского края заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий; на основании утвержденного распоряжения руководителя уполномоченного органа проводится: комиссионный осмотр; выдача рекомендаций; направление ответа о результатах рассмотрения заявления; по результатам осмотра составляется акт соответствующей формы. В случае обнаружения нарушений требований законодательства лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, выдаются рекомендации; данные о проведенных осмотрах вносятся должностным лицом в Журнал учета осмотров зданий, сооружений.		
---	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		
Осмотр должностным лицом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края	Единовременные расходы: не предполагаются	Расчет издержек на представление заявления и документов не предполагается
	Периодические расходы: не предполагаются	—
	Возможные доходы: не предполагаются	—
Итого единовременные расходы:		—
Итого периодические расходы:		—
Итого возможные доходы:		—

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют

6.5. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и	7.3. Описание расходов и воз-	7.4. Количественная оцен-
---	---	-------------------------------	---------------------------

(в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	ка, рублей
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования к надлежащему техническому состоянию зданий, сооружений, их техническому обслуживанию в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.	В рамках осмотра должностным лицом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края, лица ответственные за эксплуатацию здания, сооружения (далее - ответственное лицо): обязаны обеспечить доступ должностного лица уполномоченного органа для осуществления осмотра; представить возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра; обеспечить доступ на территорию, в подлежащие осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического	Возможные доходы и расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, в случае осмотра зданий, сооружений могут возникнуть в случаях предоставления: объяснения лиц, допустивших нарушение требований законодательства; фотофиксации нарушений требований законодательства; иные документы, материалы или их копии, связанные с результатами осмотра или содержащие информацию,	2 747,28 руб.

	обеспечения здания, сооружения; предоставить расписку об ознакомлении с актом осмотра либо об отказе в его ознакомлении.	подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства.	
--	---	---	--

Расчет издержек на подготовку и представление заявления и документов.

название требования: временные издержки на представление заявления и документов;

тип требования: представление информации;

раздел требования: информационное;

действия:

написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) – 3 чел./час.;

копирование документов – 1 чел./час;

подача заявления – 1 чел./час;

иные действия (предусмотренные проектом) со стороны потенциальных адресатов правового регулирования – 0,1 чел./час.;

среднемесячная заработная плата по Ейскому району Краснодарского края за 2025 год: 63 375, 40 руб.;

средняя стоимость часа работы: 63 375, 40 руб. / (247 дн. / 12 мес.) / 8 раб. час. = 384,87 руб.;

коэффициент налоговых отчислений и иных обязательных платежей, связанных с оплатой труда штатных работников (п. 39 Методики): 1,302;

частота предоставления: 1 ед. за 1 год;

расчет стоимости требования (за 1 год): 5,1 чел./час. (3 чел./час. + 1 чел./час. + 1 чел./час. + 0,1 чел./час.) * 384,87 руб. * 1,302 = 2 555,61 руб. в расчете на 1 потенциального адресата;

период оценивания: 6 лет (2026-2031 гг.);

прогнозируемый прирост номинальной заработной платы работников организаций в Ейском районе Краснодарского края:

в 2026 году: 0,075;

в 2027 году: 0,078;

в 2028 году: 0,081;

в 2029 году: 0,084;

в 2030 году: 0,087;

в 2031 году: 0,088.

Стоимость требования за каждый год в периоде оценивания (2026 – 2031 гг.):

в 2026 году 2 555,61 руб. * (1 + 0,075) = 2 747,28 руб.;

в 2027 году 2 747,28 руб. * (1 + 0,078) = 2 961,57 руб.;

в 2028 году 2 961,57 руб. * (1 + 0,081) = 3 201,46 руб.;

в 2029 году 3 201,46 руб. * (1 + 0,084) = 3 470,38 руб.;

в 2030 году 3 470,38 руб. * (1 + 0,087) = 3 772,30 руб.;

в 2031 году 3 772,30 руб. * (1 + 0,088) = 4 104,26 руб.

Общая стоимость требования в расчете на 1 потенциального адресата: 2 747,28 руб. + 2 961,57 руб. + 3 201,46 руб. + 3 470,38 руб. + 3 772,30 руб. + 4 104,26 руб. = 20 257,25 руб.

Общая стоимость требования в расчете на группу потенциальных адресатов:

масштаб субъектов: - ед.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Выгода заключается в пресечении возможных нарушений требований законодательства, принятии мер по устранению возможных последствий нарушений, выявленных в ходе проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края и создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования зданий и сооружений.

7.6. Источники данных: рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует

Отсутствуют

8.5. Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	2 747,28 руб	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предполагается	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3	Цель будет достигнута	Нет

настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Не соблюдение требований федерального законодательства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проекта Решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края» (далее проект НПА) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, принятым решением Совета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 28 мая 2026 г. № 276.

Проектом НПА предлагается утвердить порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

Предполагаемый Порядок устанавливает новые требования для субъектов хозяйственной деятельности, которые необходимо выполнять при проведении осмотра зданий, сооружений, обозначенных в разделе 7.2 настоящего отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: Август-сентябрь 2026 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального норма-

тивного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: ---- лет с даты вступления в силу нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Ейский район



Е.Г. Медведева

06 августа 2026 года