

Аналитическая записка
об итогах социально-экономического развития
муниципального образования Ейский район
за январь-август 2021 года

Общее состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Ейский район за январь-август 2021 года характеризуются следующими основными показателями.

Положение дел в промышленном комплексе

В промышленности работают 102 предприятия, в том числе 10 крупных и средних предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями за январь-август 2021 года составил 1 065,6 млн. руб., темп роста в действующих ценах 72,8% к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг «обрабатывающих производств» составил 681,1 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 77,9 %.

Показатели обрабатывающих производств в январе-августе 2021 года по видам деятельности:

- «Производство пищевых продуктов» – 164,6 млн. руб. – 115,0 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

- «Производство напитков» – 5,6 млн. руб. – 14,3 % к уровню аналогичного периода предыдущего года, ЗАО «Приазовская Бавария» деятельность предприятия приостановлена на реконструкцию.

- «Ремонт и монтаж машин и оборудования» – 508,1 млн. рублей – 76,5 % к уровню аналогичного периода предыдущего года, филиал АО «218 АРЗ» («570 АРЗ») в связи с длительным производственным циклом.

В январе-августе 2021 года крупными и средними предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности (АО «Ейскхлеб» и ЗАО «Приазовская Бавария») произведено:

- хлеба и хлебобулочных изделий – 1 431,3 тонну (темп роста – 107,2 %);
- кондитерских изделий – 53,0 тонн (темп роста – 96,3 %);
- пива – 12,3 тыс. декалитров (темп роста – 24,2 %);
- безалкогольных напитков – 5,9 тыс. декалитров (темп роста – 10,4 %).

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «обеспечение электроэнергией, газом, паром; кондиционирование воздуха» составил 22,2 млн. руб. – 8,4 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года, 31 июля 2020 года было заключено трехстороннее концессионное соглашение о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ейский район. Данный вид услуги оказывало ранее крупное предприятие МУП «Ейские тепловые сети», а с

1 сентября 2020 года - микро предприятие ООО «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве». В связи с чем данный объем выполненных работ пока не отражается в статической отчетности.

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «водоснабжение: водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» составил 362,3 млн. руб., темп роста - 111,2 %.

Развитие сельскохозяйственного производства

На территории района действуют 22 сельскохозяйственных предприятий, 230 крестьянско-фермерских и 17500 личных подсобных хозяйств.

Отгрузка продукции сельского хозяйства за январь-август 2021 года по крупным и средним предприятиям составила 4 191,9 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 108,0 %.

Положение дел в растениеводстве

В текущем году по урожай 2022 года планируется посеять 87 тысяч 500 гектар озимых культур, в том числе озимой пшеницы – 81,4 тыс. га, озимого ячменя – 6,1 тыс. га.

Подсолнечника 20,165 убрано 11,587 га 21,4 ц/га;

Кукурузы 11,180 убрано 2206 га 46,4 ц/га;

Сахарная свёкла 3751 убрано 1168 га 469,7 ц/га;

Лен 1954 убрано 1469 12,3ц/га.

Завершен сев озимого рапса - посеяли 977 га.

Под сев озимых культур хозяйствами района подготовлено 69 % от всей посевной площади района.

Семенным материалом хозяйства обеспечены на 100 %.

На сегодня обеспеченность хозяйств минеральными удобрениями под сев озимых культур составляет - 87% или – 3,6 тыс. тонн в действующем веществе.

Во избежание несчастных случаев на уборке урожая 2021 года в сельскохозяйственных предприятиях района проведены дополнительные инструктажи по охране труда.

В целях предупреждения и соблюдения мер пожарной безопасности в районе отправлены информационные письма в адрес руководителей хозяйств всех форм собственности о принятии исчерпывающих мер по соблюдению мер пожарной безопасности во время уборочных работ перед созревaniem зерновых колосовых культур хлебные поля в местах их прилегания к лесным массивам, степной полосе, автомобильным и железным дорогам обкосить и опахать полосой шириной не менее четырех метров на земельных участках подведомственных территориях.

Положение дел в животноводстве

Животноводством в районе занимается 5 хозяйств. Крупные предприятия ОАО «Родина» (1440 голов коров), АО «Агрофирма «Кухаривская» (1302 голов коров).

Поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района на 1 сентября 2021 года составляет 9 тыс. 047 голов (на 01.09.2020 года – 8932 головы), из них 3647 голов коров (на 01.09.2020 года - 3644 головы).

Валовое производство молока в сельхозпредприятиях района за январь-август 2021 года составило 19057,5 тонн (93,8 % к соответствующему периоду прошлого года, 2020 год – 20323,8 тонны).

От каждой фуражной коровы в среднем по району за январь-август 2021 года надоено 5257 кг молока, (95,5 % к соответствующему периоду прошлого года, 2020 год - 5503 кг).

Среднесуточный привес на откорме и выращивании КРС составил 707 г, (99,9 % к соответствующему периоду прошлого года, 2020 год – 708 г).

Сельхозпредприятиями за январь-август 2021 года реализовано мяса скота и птицы в живом весе - 975,2 тонн (100,4 % к уровню 2020 года, 2020 год – 971,3 тонна).

Развитие малых форм хозяйствования на селе

Развитие малых форм хозяйствования на селе - одно из основных направлений в отрасли сельское хозяйство. Благодаря личным подсобным хозяйствам сохраняется разнообразие сельскохозяйственных животных и культур, воспроизводить которые не могут себе позволить крупные товаропроизводители. Сегодня в районе только личные подсобные и фермерские хозяйства выращивают коз, птицу, производят яйцо, овощи и картофель. Малые формы хозяйствования являются поставщиками высококачественной, экологически чистой продукции. Они выступают в качестве своеобразной сферы занятости и источника доходов для тех, кто в связи с реорганизацией и банкротством сельхозпредприятий теряет работу в этих предприятиях. В Ейском районе ведением личного подсобного хозяйства занимается 17,5 тыс. семей, из них 2,4 тыс. - товарных ЛПХ.

Реализация мероприятий Закона Краснодарского края от 28 января 2009 года № 1690-КЗ «О развитии сельского хозяйства на территории Краснодарского края» имеет большое значение для социально-экономического развития сельских территорий и создания благоприятных условий эффективного сельскохозяйственного производства.

Одним из основных направлений является господдержка малых форм хозяйствования. Управлением сельского хозяйства и продовольствия администрации МО Ейский район выплачено субсидий на производство продукции (мяса, молока, строительство теплиц) в сумме 13 050 рублей.

Управлением сельского хозяйства и продовольствия в рамках реализации мер по импортозамещению еженедельно проводятся ярмарки

сельхозтоваропроизводителей. За январь-август 2021 года проведено 101 сельскохозяйственные ярмарки, в работе которых принимали участие более 247 сельхозпроизводителей и предприятий пищевой промышленности нашего и соседних районов. Ассортимент реализуемой продукции – картофель, овощи, фрукты, мед, масло растительное, крупы, сахар, мука, хлеб, кондитерские изделия, колбасные изделия промышленной выработки. Цены на продукцию, реализуемую на ярмарках, установлены на 10-20 % ниже сложившихся на рынках города Ейска.

Строительство

На территории Ейского района действуют 85 строительных организаций.

Объем услуг по виду деятельности «строительство» за январь-август 2021 года составил 35,0 млн. руб. или 53,6 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года. ООО «Лантал» является микропредприятием, объем услуг в 2021 году не отражаются в статданных.

Ввод в действие жилых домов за отчетный период составил 27,184 тыс.кв. м (76,2 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года), в том числе индивидуальными застройщиками введено 24,101 тыс.кв.м).

Жители района воспользовались ипотечными кредитами на сумму 520,5 млн. рублей на приобретение жилья.

Транспорт

На отчетную дату в Ейском районе действует 99 транспортных предприятий, из них 8 - крупных и средних.

Объем услуг по виду деятельности «транспортировка и хранение» за январь-август 2021 года составил 1986,4 млн. руб. или 95,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

По оперативным данным за январь-июнь 2021 года общий объем перевалки грузов в Ейском морском порту в целом составил 2010,9 тыс. тонн, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 108,8 %.

Автотранспортом крупных и средних предприятий района за январь-август 2021 года перевезено 650,1 тыс. тонн грузов, темп роста – 97,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Грузооборот транспорта крупных и средних предприятий за январь-август 2021 года составил 8,4 млн. т/км, темп роста – 77,3 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Крупными и средними предприятиями за январь-август 2021 года перевезено 4411,4 тыс. пассажиров, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 105,1 %.

Пассажиروоборот за январь-август 2021 года составил 103,0 млн. пасс./км или 80,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Потребительский рынок

В потребительской сфере муниципального образования осуществляют деятельность 2054 объектов, в том числе 1 545 объектов розничной торговли, 36 оптовой торговли, 176 объекта общественного питания общедоступной сети, 3 рынка, 294 объектов бытового обслуживания и объектов обслуживания автотранспортных средств.

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям муниципального образования Ейский район за январь-август 2021 года составил 7520,2 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года в сопоставимых ценах составил 121,1 % (в действующих ценах – 129,8 %).

Постоянно проводятся оперативно-рейдовые мероприятия по ГСК с целью выявления нелегальной деятельности совместно с сотрудниками УВД и налоговой инспекции.

В целях профилактики нарушений, связанных с продажей несовершеннолетним алкогольной продукции, пива и напитков на его основе, табачных изделий, ведется работа с руководителями объектов торговли, в ходе которой разъясняются требования действующего законодательства, выносятся рекомендации по организации инструктажа и работы персонала, обязательному доведению информации до потребителя о запрете продажи несовершеннолетним указанной продукции.

Развитие курортно-туристского комплекса

Санаторно-курортный и туристский комплекс муниципального образования включает 69 санаторно-курортных организаций и более 2500 частных средств размещения. Сокращение количества средств размещения уменьшилось по причине ликвидации организаций.

Коечная ёмкость санаторно-курортных организаций составляет 7 958 мест. Сокращение количества средств размещения уменьшилось по причине ликвидации организаций.

Средний показатель заполняемости предприятий в отчетном периоде составил 98,9%, что составило 102,6% к аналогичному периоду 2020 года. Средняя стоимость одного койко-места – 1895 руб. Темп роста к уровню 2020 года составил 185,0%. Темп роста объясняется тем, что с апреля 2020 года были введены карантинные меры, а также введены ограничения на передвижение внутри муниципальных округов и за их пределы.

В отчетном периоде Ейский район посетило 721604 человек, что составило 212,6% к уровню 2020 года, из них организованных отдыхающих 318377 человек, что составило 229,5% к уровню 2020 года, оценочное количество неорганизованных туристов – 304227 человек в отчетном периоде, что составило 169,5% к аналогичному периоду 2020 году. Подобный темп роста связан с тем, что в 2020 году в связи с пандемией коронавируса отрасль запускалась поэтапно. Вследствие сложной эпидемиологической обстановки многие туристы отказались от путешествий и курортного отдыха.

Объем услуг крупных и средних предприятий санаторно-курортного комплекса за январь-август 2021 года составил 178,5 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 170,5 %.

Мониторинг социально-экономической деятельности предприятий курортной отрасли показал, что темп роста заработной платы на крупных и средних предприятиях в сравнении с аналогичным периодом 2020 года составил 100% (ЗАО «Санаторий «Ейск» – 26,1 тыс. руб., ООО ДОЦ «Ейск» – 15,6 тыс.руб., ЗАО «Пансионат «Приазовье» – 36,2 тыс. руб., ОАО «Прибой» – 28,2 тыс. руб.).

Численность занятых сотрудников на предприятиях санаторно-курортного и гостиничного комплекса на отчетную дату составило 368 человек.

Комплекс туристско-экскурсионных услуг муниципального образования Ейский район в 2021 году включает 1 курортное бюро по размещению отдыхающих, 10 туристских фирм и 16 объектов туристского показа.

Благодаря данным организациям и объектам туристы, прибывающие в Ейский район, получают полный набор туристских услуг: от размещения в комфортабельных номерах отелей и гостиниц до организации досуга. Гостям Ейского района предлагают интересные, яркие и эксклюзивные экскурсии широкой тематики: природоведческие, исторические, этнографические, морские и оздоровительные. На ежемесячной основе отделом проводится актуализация сведений реестра туристских организаций на территории муниципального образования Ейский район.

С начала 2021 года количество туристов, посетивших объекты туристского показа расположенных на территории Ейского района, составило – 138 725 человек.

4 августа 2021 года было принято участие в заседание штаба по координации выполнения мероприятий по готовности объектов и инфраструктуры в период массового пребывания людей на объектах санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса муниципальных образований Краснодарского края в летний курортный сезон 2021 года под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Руппеля. Были рассмотрены вопросы о текущей ситуации по приему и размещению туристов, связанной с принятыми дополнительными ограничительными мерами, об обеспечении безопасности на водных объектах Краснодарского края и мерах, направленных на упорядочивание деятельности маломерных судов и буксируемых водных средств в границах пляжных территорий Краснодарского края, а также о безопасности дорожного движения и принимаемых мерах по недопущению заторов на дорогах, ведущих на курорты Краснодарского края.

27 августа 2021 года министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее – министерство) совместно с отделом по вопросам курорта и туризма администрации МО Ейский район, управлением муниципальных ресурсов администрации МО Ейский район и специалистом от администрации Должанского сельского поселения Ейского район был осуществлен совместный выезд для проведения анализа оказания гостиничных услуг, рекреационных ресурсов в границах МО Ейский район. В результате

выездного мероприятия министерством проанализирована деятельность 7 объектов, в которых оказываются услуги по кратковременному размещению туристов. В ходе анализа выявлены признаки осуществления деятельности с нарушением действующего земельного законодательства и Жилищного кодекса РФ, а также установлены сроки по устранению нарушений.

Также 27 августа 2021 года министерством были проведены оценочные работы участников краевого конкурса лидеров туристской индустрии «Курортный Олимп-2021» по номинации «Лучший проект пляжного отдыха Азовского побережья». Итоги конкурса будут объявлены в октябре 2021 года.

Всего состоит на учете 30 пляжных территории, из них допущены к эксплуатации 28 пляжных территорий.

На территории Ейского района в период с 01 июня по 30 сентября 2021 года 5 нестационарных торговых объекта по реализации туристско-экскурсионных услуг.

На территории Ейского городского поселения Ейского района, Должанского, Камышеватского и Ясенского сельских поселений Ейского района на еженедельной основе мониторинговыми группами проводятся рейдовые мероприятия организаций санаторно-курортного комплекса по выявлению фактов несанкционированного заезда организованных групп детей в организациях отдыха, условия которых не отвечают требованиям законодательства в период проведения курортного сезона 2021 года. На отчетную дату нарушений не выявлено.

Инвестиционная деятельность

По данным Краснодарстата за **январь-июнь 2021 года** крупными и средними предприятиями Ейского района освоено инвестиций на общую сумму **1236,7 млн. рублей**, что в **2,7 раза** превышает уровень аналогичного периода прошлого года, при среднем темпе роста по краю – 106,5%.

В текущем году в Ейском районе завершена реализация инвестиционного проекта, который был реализован в рамках заключенного на Международном инвестиционном форуме в г.Сочи в 2016 году протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций:

«Организация устойчивого производства овощных культур открытого грунта с применением полива дождевальными машинами в СПОССК «Ейский АГРОСОЮЗ» с объемом освоенных инвестиций 98,26 млн.рублей. Инвестором по проекту выступил СПОССК «Ейский АГРОСОЮЗ». Место реализации проекта: Ейский район, ст. Копанская. В рамках проекта на земельном участке площадь 96,5 га организовано производство овощных культур открытого грунта с применением полива дождевальными машинами (4 шт.), создано 12 рабочих мест.

На сегодняшний день на территории муниципального образования Ейский район в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций продолжается реализация **шести** инвестиционных проектов на общую сумму порядка **17,9 млрд. рублей**, в том числе:

1) Строительство и эксплуатация свиноводческого селекционно-генетического центра

Инвестор: ООО «Торговый дом «Ясени». Место реализации проекта: Ейский район, Александровский сельский округ. Объем инвестиций – 1534,47 млн.рублей. Запланировано создание 70 рабочих мест. Проектная мощность: до 40 тысяч голов свиней. Срок реализации проекта – 2022 год.

2) Медикал Центр с грязелечебницей

Инвестор: ООО «Край долголетия». Место реализации проекта: город Ейск, ул. Шмидта, 44. Объем инвестиций – 1290,5 млн.рублей. Запланировано создание 255 рабочих мест. Проектная мощность: лечебный центр пропускной способностью - 300 человек в день, СПА – комплекс пропускной способностью – 120 человек в смену, общая коечная емкость – 250 койко-мест, в том числе: спальня на 184 человека, 3 коттеджа по 11 номеров на 66 человек. Срок реализации проекта – 2023 год.

3) Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки

Инвестор: ООО «Директория – Новый морской порт». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Шмидта, 2. Объем инвестиций – 799,49 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 87 ед. Срок реализации проекта – 2022 год.

4) Строительство сети ветроэлектростанций: ВЭС-Мирный – 60МВт, ВЭС-Октябрьский – 39 МВт

Инвестор: ООО «ВЭС». Место реализации проекта: Ейский район, п. Мирный и п. Октябрьский. Объем инвестиций – 13 068 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 16 ед. Проектная мощность: 99 МВт. Срок реализации проекта – 2022 год.

5) Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, Ейское городское поселение, в границах кадастровых кварталов 23:42:0801001, 23:42:0801002. Объем инвестиций – 800 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 55 ед. Проектная мощность: строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов, 4-х этажных многоквартирных жилых домов, 2-х этажных многоквартирных жилых домов, в комплексе с объектами социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. Планируется создание зоны благоустройства и озеленения территорий общего пользования, строительство детского сада на 160 мест.

На текущий момент уже введено в эксплуатацию 3 объекта:

-«Комплексная застройка 39-40 микрорайонов. Жилые дома по ул.Западная, 8 в г.Ейске. 1 этап строительства.», общая площадь 1687,78 кв.м., 28 квартир, разрешение на ввод в эксплуатацию № 011-2020 от 27.05.2021 года;

-«Жилой дом блокированной застройки. 2 этап строительства», адрес: г.Ейск, пер. 2-й Лазурный, 4, общая площадь 751,2 кв.м., 4 жилых блока, разрешение на ввод в эксплуатацию № 007-2020 от 19.08.2021 года;

-«Комплексная застройка 39-40 микрорайонов. Жилые дома по ул.Западная, 8 в г.Ейске. 8 этап строительства.», адрес: г.Ейск, ул.Западная, 8,

общая площадь 1687,78 кв.м., 28 квартир, разрешение на ввод в эксплуатацию № 017-2020 от 19.08.2021 года.

Общий срок реализации проекта – 2024 год.

6) Мукомольный комбинат

Инвестор: ООО «СП «Агро Трейд Комплекс». Место реализации проекта: п. Садовый, ул. Железнодорожная, 1 «Д», Ейский район, Краснодарский край. Объем инвестиций – 450 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 40 ед. Проектная мощность: 210 тысяч тонн зерновой муки и 50 тысяч тонн кукурузной муки в год. Срок реализации проекта: 2022 год.

Управлением экономического развития администрации муниципального образования Ейский район на постоянной основе проводится работа по мониторингу сроков реализации мероприятий, предусмотренных дорожными картами инвестиционных проектов на территории Ейского района, в том числе путем выезда на объекты. В случае нарушения графиков реализации принимаются меры по уточнению параметров проектов, оказывается необходимое содействие инвестору в рамках действующего законодательства.

Кроме того, на территории Ейского района на сегодняшний день без протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций ведется реализация еще 9 проектов, в том числе 3 крупных инвестиционных проектов (стоимостью более 100 млн. рублей каждый) с объемом инвестиций 1320,64 млн.рублей:

1) Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту

Инвестор: ФГУП «Росморпорт» (Ейское Управление Азово-Черноморского бассейнового ф-ла ФГУП Росморпорт). Место реализации проекта: г. Ейск, Восточный мол. Объем инвестиций – 529,3 млн.рублей. Срок реализации проекта – 2022 г. Проектная мощность: создание искусственной территории в Ейском порту на участке протяженностью 548,5 метров шириной 14,5 метров.

2) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 193,14 млн.рублей. Общая площадь 3-го этапа строительства – 5680,5 кв.м., 108 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.12.2021 г.

3) Выращивание кормовых культур в целях обеспечения кормами КРС

Инвестор: ООО «АГРОСТИЛЬ». Место реализации проекта: Моревское сельское поселение. Объем инвестиций – 598,2 млн.рублей. Проектная мощность: выращивание кормовых культур на площади 2002 га в целях обеспечения кормами фермы единовременного содержания 850 голов КРС мясной породы с поэтапным увеличением поголовья. Срок реализации проекта: 2026 год.

4) Строительство лечебно-оздоровительного корпуса с бассейном

Инвестор: ЗАО «Санаторий Ейск». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Коммунаров, 41. Объем инвестиций – 82 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 14 ед. Планируемый срок реализации проекта – 2022 год.

5) Комплекс жилых многоквартирных домов (5-ти этажные многоквартирные жилые дома, 3 и 4 этап строительства)

Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 35/2. Общая площадь 3-го этапа – 2171,6 кв.м., 30 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2022 г. Общая площадь 4-го этапа – 1894,6 кв.м., 25 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 28.10.2021 г.

6) Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями многофункционального назначения (1, 2, 3 очереди)

Инвестор: ООО «КДА Девелопмент Групп». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Щорса, 28 А.

Общая площадь 1-ой очереди – 2567,9 кв.м., 48 квартир.

Общая площадь 2-ой очереди – 2560,6 кв.м., 45 квартир.

Общая площадь 3-ей очереди – 2561,6 кв.м., 50 квартир.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 27.11.2021 года.

7) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 96,96 млн.руб. Общая площадь 4-го этапа строительства – 2851,9 кв.м., 54 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.12.2021 г.

8) Жилой микрорайон «Мечта», многоквартирный жилой дом (I очередь)

Инвестор: ООО «ЭКЗА». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Общая площадь I очереди строительства – 4328,3 кв.м., 60 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.03.2022 г.

9) 5-ти этажный многоквартирный жилой дом

Инвестор: ООО «Специализированный застройщик «Ейск-Экс-Порт». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Коммунаров, 79. Общая площадь строительства – 2703,4 кв.м., 40 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 03.11.2021 г.

Для поддержания благоприятного инвестиционного климата, активизации процесса привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Ейский район, установления новых деловых контактов и проведения презентации приоритетных инвестиционных проектов муниципальное образование Ейский район ежегодно участвует в конгрессно-выставочных мероприятиях, в том числе и в Российском инвестиционном форуме, представляя приоритетные проекты российским инвесторам и представителям зарубежных стран.

В целях продвижения инвестиционной привлекательности Ейского района создана удобная площадка - Инвестиционный портал муниципального образования Ейский район, где размещена вся необходимая информация для потенциальных инвесторов, в том числе и предлагаемые инвестиционные предложения.

На сегодняшний день в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края муниципалитетом размещены следующие инвестиционные предложения:

Инвестиционный проект «Завод по переработке полимерных отходов и производство из них нового вида сырья и строительных материалов»:

Объем инвестиций – 168,49 млн.руб., срок окупаемости проекта – 3,75 года, объем годовой выручки – 241,62 млн.руб., среднегодовая сумма налоговых платежей – 36,26 млн.руб., число новых рабочих мест – 54 ед.

Проектная мощность: ежегодно переработка полимерных отходов в количестве 7200 тонн (600 тонн в месяц), производство и реализация продукции, изготовленной из полимерных отходов, в количестве 6480 тонн (540 тонн в месяц).

Место для реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Александровский, с. Александровка, подъездной путь Ейского СРСУ в районе станции Ейск на разъезде Александровском.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0301001:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, площадь участка – 6,46 га.

Инвестиционные площадки:

1. Размещение производственной базы автотранспортного предприятия, г. Ейск, ул. Армавирская, 208/4, площадь участка – 1,42 га.

2. Размещение водозаборных сооружений, Краснодарский край, Ейский р-н, с. Кухаривка, с/о Кухаривский, в границах кадастрового квартала 23:08:0206003, площадь участка - 45,68 га.

3. Размещение объекта придорожного сервиса, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Копанской, ст-ца Копанская, площадь участка – 0,409 га.

Финансовые результаты деятельности крупных и средних предприятий Ейского района

Сальдированный финансовый результат 39 обследованных крупных и средних предприятий Ейского района по состоянию на 1 августа 2021 года составил 1 202,7 млн. рублей (172,7 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года).

32 крупных и средних предприятий (82,1 % от общего числа) получили прибыль в общей сумме 1240,8 млн. руб. (102,5 % к уровню аналогичного периода предыдущего года).

Наибольшего прироста прибыли к уровню аналогичного периода предыдущего года достигли предприятия следующих отраслей:

- выращивание зерновых культур – 915,0 млн. руб., прирост в 1,3 раза;
- разведение молочного крупного рогатого скота, кроме племенного – 45,1 млн. руб., рост на 113,1 %;
- хранение и складирование зерна – 42,2 млн. руб., прирост в 2,1 раза;
- сбор неопасных отходов – 22,4 млн. руб., прирост в 1,8 раза;

- деятельность санаторно-курортных организаций – 14,2 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (- 24,7 млн. руб.);

- торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин – 7,5 млн. руб., прирост в 5,8 раза;

- деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки – 5,4 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-2,4 млн. руб.);

- деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания - 4,0 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-9,3 млн. руб.);

- деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств - 3,0 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-0,1 млн. руб.);

- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки – 2,8 млн. руб., рост на 117,5 %;

- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания – 2,5 млн. руб., прирост в 1,4 раза;

- деятельность по обеспечению общественного порядка и безопасности – 1,4 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был равен нулю;

- деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта - 1,0 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-1,1 млн. руб.);

- издание газет - 0,7 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-0,2 млн. руб.);

- регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении – 0,04 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-0,8 млн. руб.).

Убытки на 1 августа 2021 года снижены на 92,6 % до 38,1 млн. рублей, удельный вес убыточных организаций составил 17,9 %.

Наибольшая доля убытков сформирована предприятиями:

ЗАО «Приазовская Бавария» (производство пива) – 13,8 млн. руб. (высокая конкуренция, приостановление деятельности предприятия на реконструкцию);

ООО «ЕЙСК-ПРИАЗОВЬЕ-ПОРТ» (транспортная обработка прочих грузов) – 11,2 млн. руб. (снижение перевалки грузов);

ООО «Экотранс» (деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки) – 6,8 млн. руб. (высокая конкуренция);

МУП «Ейские Тепловые сети» (производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными) – 4,2 млн. руб. (в связи со сложившейся задолженностью перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»);

АО «АСК» (транспортная обработка прочих грузов) – 1,7 млн. руб. (снижение перевалки грузов);

ООО «ЕЙСКБЛАГОУСТРОЙСТВО» (выращивание прочих однолетних культур) – 0,4 млн. руб., (большая кредиторская задолженность).

Уровень жизни населения

Администрацией муниципального образования Ейский район на постоянной основе реализуются меры по увеличению уровня заработной платы наемных работников и выявлению фактов ее несвоевременной выплаты:

- действуют телефоны «горячей линии», по которым работники могут сообщать об уровне выплачиваемой заработной платы и фактах нарушения трудового законодательства работодателями;

- организован личный прием граждан по вопросам нарушения трудового законодательства и невыплаты заработной платы;

- проводится разъяснительная работа с работодателями о необходимости увеличения заработной платы наемным работникам и своевременной ее выплаты, в том числе через средства массовой информации, в рамках рабочих совещаний и личных официальных встреч с руководителями предприятий;

- во все коллективные договоры включаются положения по обеспечению повышения заработной платы работников не ниже установленного размера минимальной заработной платы в Краснодарском крае, то есть не ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения (за исключением организаций, финансируемых за счет бюджетных средств).

На отчетную дату во всех зарегистрированных коллективных договорах заработная плата установлена на уровне и выше величины прожиточного минимума. В случае выявления в ходе ежемесячного мониторинга несоответствия фактически выплачиваемой заработной платы установленной в коллективном договоре, работодателям направляются письма о принятии мер по доведению зарплаты до среднеотраслевого уровня и поддержанию минимальной заработной платы на уровне не ниже МРОТ.

По данным ТО ФС государственной статистики по Краснодарскому краю среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий МО Ейский район за январь-июль 2021 года составила 33315,4 рублей, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 108,5 %.

Ситуация на рынке труда

На 1 сентября 2021 года уровень безработицы составил 1,0%.

В отчетном периоде из 3210 граждан, обратившихся в центр занятости за содействием в поиске подходящей работы, 1184 человека или 36,9 % признаны безработными. Нашли работу 2157 человек, что составило 67,2 % от числа граждан, обратившихся с целью поиска работы.

Меры, принимаемые для стабилизации положения на рынке труда:

- организация временных рабочих мест;
- организация профессионального обучения;
- помощь в организации собственного дела.

По состоянию на 1 сентября 2021 года:

2613 человек обратилось за профессиональной ориентацией;

ни одного человека не обратилось за информацией о положении на рынке труда;

ни одного работодателя не обратилось за информацией о положении на рынке труда;

177 человек приняли участие в оплачиваемых общественных работах.

В отчетном периоде проведено 14 ярмарок вакансий рабочих мест, в которых приняли участие 1332 человека.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
экономического развития



Н.А. Зубченко