

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта постановления администрации муниципального образования Ейский**  
**муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении порядка приведения**  
**самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в**  
**многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального**  
**образования Ейский муниципальный район Краснодарского края»**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:** Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

(полное и краткое наименования)

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края»

(место для текстового описания)

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** март-апрель 2026 года

(указывается дата)

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

неурегулирование порядка осуществления выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

цель проекта - установление порядка осуществления выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края

(место для текстового описания)

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

выявления самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме и приведения его в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края

(место для текстового описания)

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:** низкая. Проект НПА не содержит положения, устанавливающие новые обязанности, а также новые права и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований,**

связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз: нет.

#### 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Фазлиева Виктория Евгеньевна

Должность: Начальник отдела муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

Тел: (86132)2-52-50 Адрес электронной почты: uaig.yeiskraion@mail.ru

#### 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость правового регулирования установления факта самовольного переустройства, перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также невозможность правового регулирования приведения помещения в прежнее состояние после самовольного переустройства, перепланировки на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

##### 2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие возможности выявить самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме и предъявить требования о приведении его в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

##### 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема возникла в связи с необходимостью выявления самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме и предъявления требования о приведении его в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского в соответствии со статьей 25 Жилищного кодекса Российской Федерации, Ранее были приняты меры в виде издания постановления администрации муниципального образования Ейский район от 23.12.2024 № 777 «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский район». Результаты не достигнуты в связи с необходимостью изменения порядка работы по выявлению самовольной перепланировки и утверждения новых форм актов.

##### 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования, установленные статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении помещений в многоквартирном доме.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники помещений и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, 23 755 уч.

##### 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие в муниципальном образовании Ейский район актуального утвержденного муниципального нормативного правового акта.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:** неурегулирование порядка осуществления выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003

Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края:**

Указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:** в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решена аналогичным образом.

**2.8. Источники данных:** официальные сайты муниципальных образований Краснодарского края.

**2.9. Иная информация о проблеме:** Отсутствует

(место для текстового описания)

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление порядка осуществления выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	Со дня официального обнародования	В мониторинге достижения цели не нуждается.

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г., федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление порядка осуществления выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в	-	-	-

помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края			
--	--	--	--

**3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:** Нет

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** отсутствует

(место для текстового описания)

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования, установленные статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении помещений в многоквартирном доме. Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники помещений и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме.	Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - 23 755 уч.	—

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район				
Должностное лицо управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район	новая	В соответствии с положением, предусмотренным проектом НПА.	В пределах штатной численности сотрудников управления	Не требуется

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		
Должностное лицо управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район	Единовременные расходы:	<p>название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;</p> <p>тип требования: представление информации (документов);</p> <p>раздел требования: информационное;</p> <p>тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти;</p> <p>масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество;</p> <p>частота предоставления: единовременно;</p> <p>действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;</p> <p>среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 61921,0 руб.;</p> <p>средняя стоимость часа работы: 368,60 руб. (61921,0 руб./21 рабочий день/8 час.);</p> <p>общая стоимость требования: 184,30 руб. (368,60 руб./ час x 0,5 чел./час)</p>
	Периодические расходы:	—
	Возможные доходы:	—
<b>Итого единовременные расходы:</b>		—
<b>Итого периодические расходы:</b>		—

Итого возможные доходы:	—
-------------------------	---

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** Отсутствуют

**6.5. Источники данных:** Отсутствуют

(место для текстового описания)

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, рублей
<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования, установленные статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники помещений и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, 23 755 уч.</p>	<p>выявление факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в рамках предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме; вступление в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении требований заявителя о сохранении помещений (помещения) в переустроенном и (или) перепланированном состоянии; поступление в уполномоченный орган от граждан, юридических лиц, государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций информации о самовольном</p>	<p>представление пакета документов, представление информации (документов); документы для хранения/передачи органам власти; копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований</p>	<p>- 184,30 руб.</p>

	<p>переустройстве и (или) самовольной перепланировке помещения в многоквартирном доме либо документов и материалов, подтверждающих факт самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме.</p>		
--	--	--	--

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Выгода заключается в пресечении возможных нарушений требований законодательства, принятии мер по устранению возможных последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверки по выявлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и приведение в соответствие с действующими нормами и правилами самовольно перепланированного/переустроенного помещения в многоквартирном доме и создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования помещений в многоквартирном доме.

**7.6. Источники данных:** рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует

**8.5. Источники данных:** Отсутствуют

(место для текстового описания)

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного	Расходы (доходы)	Нет

бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, составляют 184,30 руб./час	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ( <u>пункт 3</u> настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Не соблюдение требований федерального законодательства

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Проект постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края» (далее проект НПА) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Проектом НПА предлагается утвердить порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** март — апрель 2026 года

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** 0 дней.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)**

отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

**11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:**

начало: "\_\_\_" "\_\_\_" 202\_\_\_ г.;

окончание: "\_\_\_" "\_\_\_" 202\_\_\_ г.

**11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:**

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_, из них учтено: полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_

**11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:**

\_\_\_\_\_ (место для текстового описания)

Приложение: Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения \_\_\_\_\_

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа) \_\_\_\_\_.

3 марта 2026 года

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район

Е.Г. Медведева