



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 422

г. Ейск

**О внесении изменения в постановление  
администрации муниципального образования  
Ейский район от 16 декабря 2020 г. № 1049  
«Об утверждении схемы теплоснабжения  
муниципального образования Ейский район  
до 2030 года»**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьями 62, 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 16 декабря 2020 г. № 1049 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ейский район до 2030 года» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский район от 9 июля 2025 г. № 348 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 16 декабря 2020 г. № 1049 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ейский район до 2030 года».

3. Отделу культуры администрации муниципального образования Ейский район (Бучацкая И.А.) направить копию настоящего правового акта в библиотеки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Иоутси Д.А.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Родченко Т.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края

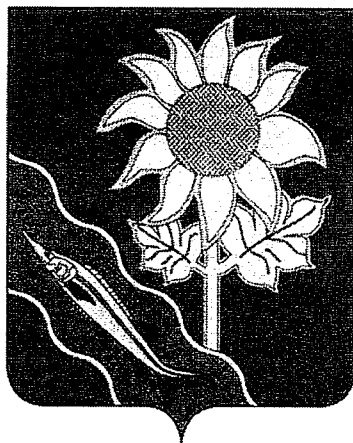


А.Н. Тириченко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 29.06.2026 № 422

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 16 декабря 2020 г. № 1049  
(в редакции постановления  
администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 29.06.2026 № 422 )



---

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ДО 2030 ГОДА  
(актуализация на 2027 год)**

**Ейск 2026 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	3
	Территория и климат. Общая характеристика систем теплоснабжения	5
ГЛАВА 1	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	46
1.1	Установленная и располагаемая мощность источников тепловой энергии	46
1.2	Отпуск тепла и топливо потребление источников тепловой энергии	51
1.3	Основные проблемы организации теплоснабжения	57
1.4	Описание существующих проблем организации надёжного теплоснабжения	58
1.5	Мероприятия влияющие на безопасность и надёжность системы теплоснабжения	59
1.6	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	60
	Электронная модель карты (схемы) теплоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	60
ГЛАВА 2	Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Ейского муниципального район Краснодарского края	61
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Ейского муниципальный район Краснодарского края	61
ГЛАВА 3	Перспективные балансы теплоносителя	62
ГЛАВА 4	Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	62
4.1	Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	62
4.2	Обоснование выбора приоритетного сценария развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края	62
ГЛАВА 5	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	63
5.1	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	63
ГЛАВА 6	Предложения по строительству, реконструкции и(или) модернизации тепловых сетей	65
6.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	77
ГЛАВА 7	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	83
ГЛАВА 8	Перспективные топливные балансы	83
8.1	Перспективные топливные балансы	83
ГЛАВА 9	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	86
9.1	Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	86
ГЛАВА 10	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	106
10.1	Решение об определении единой теплоснабжающей организации	106
ГЛАВА 11	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	107
11.1	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций	107
ГЛАВА 12	Решения по бесхозяйным тепловым сетям	108
12.1	Решения по бесхозяйным тепловым сетям	108
ГЛАВА 13	Синхронизация схемы теплоснабжения и газификации	109
ГЛАВА 14	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	110
ГЛАВА 15	Ценовые (тарифные) последствия	120
ГЛАВА 16	Графики зависимости температур теплоносителя на источнике теплоты, работающих по температурному графику 95/70°C, 150/70°C	120

## Введение

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении» после 31 декабря 2011 г. наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для поселений и городских округов Российской Федерации.

Разработка схем теплоснабжения городов и населенных пунктов – актуальная и важная задача, поскольку дальнейший рост экономики России невозможен без соответствующего роста энергетики, который может быть спрогнозирован на перспективу на основе разработки схем теплоснабжения.

Целью разработки схем теплоснабжения городов и населенных пунктов является разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного теплоснабжения потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду. Разработка схем теплоснабжения поселений входит в состав Программы комплексного развития систем теплоснабжения, в рамках которой решаются следующие взаимосвязанные задачи: сбор исходных данных; энергетическое обследование системы централизованного теплоснабжения; разработка комплекса решений и мероприятий по совершенствованию систем теплоснабжения; система мониторинга.

Проектирование систем теплоснабжения городов и поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городов и поселений.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности. Вся схема теплоснабжения, как идеология перехода из существующего положения в будущее, формируется траекторией изменения ряда показателей, которые

чрезвычайно важно сформировать как базовые показатели на существующем положении.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

При разработке схемы теплоснабжения руководствовались:

1) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в актуализированной редакции);

3) РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенный с 22 мая 2006 г. взамен аннулированного эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992 г., а также результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности;

4) СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

5) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

6) СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

7) Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808);

8) технической базой при разработке являются:

генеральный план муниципального образования;

данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);

документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие);

проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС);

эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т. п.);

материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;

конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

## 1. Территория и климат

Муниципальное образование Ейский муниципальный район Краснодарского края расположено на полуострове, на восточном берегу Таганрогского залива, у основания Ейской косы.

Омывается Таганрогским и Ясенским заливами, Ейским и Бейсугским лиманами, а также Азовским морем.

Это самая удаленная точка на северо-западе Краснодарского края.

Граничит с Щербиновским, Каневским и Приморско-Ахтарским районами.

Площадь Ейского района составляет 2120,3 км<sup>2</sup>.

Ейский район – один из крупных сельскохозяйственных районов края.

Административный центр района – г. Ейск, порт на Азовском море, расположен в 247 км к северо-западу от Краснодара и 172 км к югу-западу от Ростова-на-Дону.

На территории Ейского района расположено 11 поселений, объединяющих 40 населенных пункта.

Из них 1 город, 4 станицы, 35 сел, поселков, хуторов.

В 40 населенных пунктах района проживает более 140 тыс. жителей.

Территория города Ейска и Ейского района – 2120,08 тыс. га.

В состав муниципального образования Ейского муниципального района Краснодарского края входят следующие административно-территориальные единицы:

- Ейское городское поселение;
- Александровское сельское поселение;
- Должанское сельское поселение;
- Ейское сельское поселение;
- Камышеватское сельское поселение;
- Копанское сельское поселение;
- Красноармейское сельское поселение;
- Кухаривское сельское поселение;
- Моревское сельское поселение;
- Трудовое сельское поселение;
- Ясенское сельское поселение.

Основные климатические параметры приняты в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2025):

расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции – минус 19 °С;

продолжительность отопительного периода (периода со средней суточной температурой воздуха менее или равно 8 °С) – 183 суток;

средняя температура отопительного периода – плюс 2 °С.

Также при формировании прогнозного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию были учтены климатические параметры в соответствии с СП

131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» (утвержден и введен в действие с 9 сентября 2025 г. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 августа 2025 г. № 470/пр).

## **2. Общая характеристика систем теплоснабжения**

В качестве базового года для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Ейского муниципального района Краснодарского края принят 2025 год (по состоянию на 1 января 2026 г.).

Котельные и тепловые сети обслуживаются филиалом «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ». Основным топливом на большинстве котельных является природный газ, 2 котельные работают на электронагреве. Часть котельных работает только на нужды отопления, схема теплоснабжения от этих котельных двухтрубная, часть котельных работает на нужды отопления и горячего водоснабжения, схема теплоснабжения четырехтрубная закрытая.

Филиалом «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» договора теплоснабжения заключаются с абонентами: управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями, социальными объектами. Договора на отпуск тепловой энергии и теплоносителя заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статей 426, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Общественно-деловая застройка также преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения.

Системы теплоснабжения на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края закрытые: теплоноситель используется для нагрева воды, поставляемого потребителю для обеспечения нужд горячего водоснабжения, а также для передачи тепловой энергии на нужды отопления от источника до потребителя и не расходуется из тепловой сети для обеспечения горячего водоснабжения.

Теплоснабжение осуществляется централизованно (от котельных с различной балансовой принадлежностью) и децентрализованно (от мелких котельных и индивидуальных источников тепла, работающих преимущественно на газе). Характеристика существующих источников теплоснабжения (котельные) приведена в таблице 1.

Таблица 1. Котельные в разрезе поселений Ейского района

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Подключенные объекты	Тепловые сети в 2-х трубном исполнении, м	Мощность, Гкал/ч установленная/присоединенная
1	2	3	4	5
<b>Александровское сельское поселение</b>				
1	№ 1 с. Александровка, ул. Молодежная, 2	МБДОУ ДС № 21 с. Александровка МО Ейский район	345	0,12/0,07
2	№ 2 с. Александровка, ул. Советская, 30 д	МБОУ СОШ № 24 с. Александровка МО Ейский район, МУК «Централизованная клубная система Александровского сельского поселения Ейского района» с. Александровка МО Ейский район, МКУК МО Ейский район «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» филиал № 1 с. Александровка МО Ейский район, жилой дом	701	0,44/0,23
3	№ 42 с. Александровка, ул. Советская, 32			0,02/0,00
4	№ 3 пос. Степной, ул. Ленина, 9 б	МБОУ СОШ № 19 пос. Степной МО Ейский район	57	0,18/0,18
5	№ 4 пос. Степной, ул. Советов, 3	МБДОУ ДСКВ № 20 пос. Степной МО Ейский район, МУК «Централизованная клубная система Александровского сельского поселения Ейского района» пос. Степной МО Ейский район, ПАО «Ростелеком»	454	0,40/0,33
6	№ 7 пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13 а	МБДОУ ДС № 28 пос. Садовый МО Ейский район, МУК «Централизованная клубная система Александровского сельского поселения Ейского района» пос. Садовый МО Ейский район, жилой дом 1, амбулатория общей врачебной практики пос. Садовый МО Ейский район	744	3,44/0,39
<b>Должанское сельское поселение</b>				
7	№ 9 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54	МБДОУ ДСКВ № 12 ст-цы Должанской МО Ейский район, МБУ ДО МО Ейский район детская школа искусств ст-цы Должанской МО Ейский район, отделение почтовой связи	136	0,22/0,15
8	№ 10 ст-ца Должанская, пер. Советов, 6	МБОУ СОШ № 25 ст-цы Должанской МО Ейский район, МУ Сельский дом культуры ст-цы Должанской МО Ейский район	479	0,32/0,31

1	2	3	4	5
9	№ 11 ст-ца Должанская, пер. Сквозной, 16	МБДОУ ДСКВ № 4 ст-цы Должанской МО Ейский район	60	0,16/0,16
10	№ 12 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 51	МКУК муниципального образования Ейский район «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» филиалы № 3, № 4 ст-цы Должанской	0	0,04/0,02
11	№ 13 ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	жилой дом 1	3	0,25/0,25
12	№ 29 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57	участковая больница ст-цы Должанской МО Ейский район	70	0,37/0,18
13	№ 34 ст-ца Должанская, пер. Советов, 46	МБДОУ ДСКВ № 12 ст-цы Должанской МО Ейский район (филиал)	12	0,02/0,02
14	№ 35 ст-ца Должанская, пер. Каменный	молодежный поселенческий центр	12	0,02/0,00
15	№ 47 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54а	МБОУ ООШ № 26 ст-цы Должанской МО Ейский район	22	0,16/0,15
<b>Ейское сельское поселение</b>				
16	№ 19 пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58 а	МБОУ СОШ № 22 пос. Октябрьского МО Ейский район, здание администрации пос. Октябрьского МО Ейский район, жилые дома – 18, МБДОУ ДСКВ № 36 пос. Октябрьского МО Ейский район, участковая больница пос. Октябрьского МО Ейский район	3087	5,16/1,07
17	№ 37 пос. Заводской, ул. Мира, 51	МБОУ ООШ № 18 пос. Заводского МО Ейский район, филиал МБДОУ ДСКВ № 36 пос. Заводского МО Ейский район, жилые дома – 8, ЗАО «Заводское», МУК «Централизованная клубная система Ейского сельского поселения Ейского района» пос. Заводского МО Ейский район, отделение почтой связи	1707	1,72/0,48
<b>Камышеватское сельское поселение</b>				
18	№ 5 ст-ца Камышеватская, ул. Комсомольская, 238, угол ул. Молодежная, 4 а	ГКУ СО КК Ейский социальный приют «КАЗАЧЕК» в стадии ликвидации. Передача недвижимости Ейскому полипрофильному колледжу (до апреля 2018 г.)	106	0,21/0,07
19	№ 8 ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 215	ГБУ СО КК «Камышеватский ДИПИ»	359	0,24/0,22

1	2	3	4	5
20	№ 15 ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 179 а	МБОУ СОШ № 6 ст-цы Камышеватской МО Ейский район, здание администрации ст-цы Камышеватской МО Ейский район, жилые дома – 4, МКОУ ДО ДДТ ст-цы Камышеватской МО Ейский район, МУ Сельский дом культуры ст-цы Камышеватской МО Ейский район, отделение почтовой связи	1583	0,90/0,68
21	№ 16 ст-ца Камышеватская, ул. Школьная, 1 а	МБДОУ ДС № 9 ст-цы Камышеватской МО Ейский район, жилые дома – 2, участковая больница ст-цы Камышеватской МО Ейский район, ГКУ СО КК «Камышеватский СРЦН»	664	0,40/0,32
22	№ 17 ст-ца Камышеватская, ул. Азовская, 3 а	МБДОУ ДСКВ № 19 ст-цы Камышеватской МО Ейский район	70	0,12/0,08
<b>Копанское сельское поселение</b>				
23	№ 30 ст-ца Копанская, ул. Советская, 58	участковая больница ст-цы Копанской МО Ейский район	60	0,27/0,19
24	№ 31 ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 25	здание администрации ст-цы Копанской МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 1 ст-цы Копанской МО Ейский район, МБОУ СОШ № 8 ст-цы Копанской МО Ейский район, МУК «Сельский дом культуры Копанского сельского поселения», АО «Родина», ГБУ СО КК «Ейский КЦСОН»	1278	3,44/0,94
<b>Красноармейское сельское поселение</b>				
25	№ 28 пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	МБОУ СОШ № 27 пос. Комсомолец МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 3 пос. Комсомолец МО Ейский район, ДЮСШ «Рассвет» пос. Комсомолец МО Ейский район, МУК «Сельский дом культуры пос. Комсомолец»	1157	2,58/0,79
26	№ 44 пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31	амбулатория общей врачебной практики пос. Комсомолец МО Ейский район	0	0,02/0,02
<b>Кухаривское сельское поселение</b>				
27	№ 22 с. Кухаривка, ул. Победы, 27	МБОУ СОШ № 9 с. Кухаривки МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 7 с. Кухаривки МО Ейский район, врачебная амбулатория с. Кухаривки МО Ейский район, МУК «Клубная система Кухаривского сельского поселения» с. Кухаривки МО Ейский район	641	1,2/0,49

1	2	3	4	5
28	№ 23 с. Кухаривка, ул. Юбилейная	жилой дом – 1	40	0,09/0,09
29	№ 24 с. Воронцовка, ул. Школьная, 1	МБОУ СОШ № 23 с. Воронцовки МО Ейский район, жилой дом – 2	190	0,32/0,32
30	№ 26 с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17 а	МБДОУ ДСКВ № 17 с. Воронцовки МО Ейский район, ГКУ СР КК «Ейский многопрофильный реабилита- ционный центр» с. Воронцовки МО Ейский район	40	0,3/0,17
31	№ 43 с. Воронцовка, ул.40 лет Победы, 10	амбулатория общей врачебной практики с. Воронцовки МО Ейский район	0	0,02/0,02
<b>Моревское сельское поселение</b>				
32	№ 46 пос. Моревка, ул. Победы, 49	МБОУ СОШ № 10 пос. Моревки МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 35 пос. Моревки МО Ейский район, жилые дома–11, здание администрации пос. Моревки МО Ейский район, амбулатория общей врачебной практики пос. Моревки МО Ейский район, отделение почтовой связи	1562	2,2/2,2
<b>Трудовое сельское поселение</b>				
33	№ 36 пос. Советский, ул. Школьная, 25	МБОУ СОШ № 17 пос. Советского МО Ейский район, здание администрации пос. Советского МО Ейский район, амбулатория общей врачебной практики пос. Советского МО Ейский район, жилые дома –5, МБДОУ ДСКВ № 24 пос. Советского МО Ейский район	1689	1,72/1,13
34	№ 38 пос. Советский, ул. Ленина, 2	МУК «Клубная система Трудового сельского поселения Ейского района» пос. Советского МО Ейский район, МКУК МО Ейский район «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» филиалы №16 пос. Советского МО Ейский район	0	0,04/0,04
<b>Ясенское сельское поселение</b>				
35	№ 32 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 88	участковая больница ст-цы Ясенской МО Ейский район	150	0,16/0,11

1	2	3	4	5
36	№ 33 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	МБОУ СОШ № 21 ст-цы Ясенской МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 5 ст-цы Ясенской, жилые дома – 2, МУК «Клубная система Ясенского сельского поселения» ст-цы Ясенской МО Ейский район, здание администрации ст-цы Ясенской МО Ейский район, МБУ ДО МО Ейский район «Детская школа искусств ст-цы Ясенской», МКУК МО Ейский район «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», отделение почтовой связи, ЗАО«Ясенские зори», ПАО«Ростелеком»	1599	2,58/0,94
37	№ 39 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	МУК «Клубная система Ясенского сельского поселения» пос. Ясенская Переправа МО Ейский район	46	0,02/0,02
38	№ 40 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	МБДОУ ДС № 13 пос. Ясенская Переправа МО Ейский район	0	0,02/0,02
39	№ 45 пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	амбулатория общей врачебной практики пос. Ясенская Переправа МО Ейский район	0	0,02/0,01
40	№ 48 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81	МБОУ ООШ № 13 пос. Ясенская Переправа МО Ейский район	22	0,06/0,05
<b>Ейское городское поселение</b>				
41	г. Ейск, ул. Западная, 2/1	жилые дома – 45, 36-ОГПС МЧС РФ пожарное депо, ГБ ПОУ КК «Ейский полипрофильный колледж», МБОУ СОШ № 7 г. Ейска МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 34 г. ЕйскаМО Ейский район, МБОУ ДО «Олимп» с плавательным бассейном, МБОУ ДО «Мечта» с ледовой ареной, ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод», здание автовокзала г. Ейска, торговый комплекс «Меотида», торговый комплекс «Гелиос Холл», кафе «Эдем»	9973	23,78/19,55
42	г. Ейск, ул. Плеханова, 20	жилые дома –4, ГБУ СО КК «Ейский психоневрологический интернат»	149	1,59/1,47
43	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	жилые дома – 28, ГКОУ ККК «Ейский казачий кадетский корпус», МКУК Ейского городского поселения Ейского района «Ейская централизованная библиотечная система» филиал №6, МБОУ гимназия № 14 г. ЕйскаМО Ейский район, МБДОУ ДСКВ №30 г. ЕйскаМО Ейский район	6032	12,70/10,71

1	2	3	4	5
44	г. Ейск, ул. Горького, 13/2	жилые дома – 12, Ейский морской рыбопромышленный техникум филиал ФГБОУ ВО «Астраханский государственный технический университет»	2480	5,16/5,16
45	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	жилые дома – 6, ГКОУ «Школа-интернат № 1 г. Ейска»	2183	3,73/0,31
46	г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1	жилые дома – 11, МБДОУ ДСОВ № 23 г. Ейска МО Ейский район	2380	3,60/2,20
47	г. Ейск, ул. Красная, 74/2	жилые дома – 17, ГБПОУ «Ейский медицинский колледж», ЗАО «Вера»	3768	10,40/6,22
48	пос. Широчанка, ул. Косиора, 34/1	жилые дома – 8, МБОУ СОШ № 15 г. Ейска, пос. Широчанка МО Ейский район, филиал МБДОУ ДСКВ № 26 г. Ейска МО Ейский район, МБУК Ейского городского поселения Ейского района «Ейский городской центр народной культуры» пос. Широчанки МО Ейский район	1262	3,60/0,71
49	г. Ейск, ул. К. Маркса 13/4, угол ул. Кропоткина, 115	жилые дома – 11, МБОУ СОШ № 3 г. Ейска МО Ейский район	1933	2,20/1,12
50	г. Ейск, ул. Энгельса, 54	жилые дома – 3, финансовое управление администрации МО Ейский район, РМУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», МБУЗ КК «Ейская ЦРБ» (детская поликлиника № 1), ПАО «Банк Уралсиб», ООО «Ейский рынок», магазин – 7	438	1,0/1,0
51	г. Ейск, ул. Рабочая	жилые дома – 3, ФГУП «Росморпорт»	145	1,40/0,60
52	г. Ейск, ул. Свердлова, 108	жилой дом – 1, здание администрации г. Ейска МО Ейский район, магазины – 2	238	0,52/0,51
53	г. Ейск, ул. Н. Садовая, 9	жилые дома – 14, ГБ ПОУ КК «Ейский полипрофильный колледж»	888	1,89/1,82
54	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	жилые дома – 8, Ейский районный суд Краснодарского края, ГКУ КК Управление социальной защиты населения в Ейском районе, Ейский межрайонный следственный отдел	1207	1,50/1,46
55	г. Ейск, ул. Баррикадная, 1	жилые дома – 15, МБУЗ КК «Ейская ЦРБ» (поликлиника № 2), ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» (насосная)	2421	3,3/0

1	2	3	4	5
56	г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	МКУ ДО СШ им. О.Г. Запорожченко МО Ейский район, жилые дома – 37, МБДОУ ДСКВ №18 г. Ейска МО Ейский район, ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника», магазин – 2	3701	4,6/3,39
57	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1	жилые дома – 19, военный комиссариат Ейского и Щербиновского муниципальных районов, межрайонная ИФНС России № 2 по Краснодарскому краю, МБУЗ КК «Ейская ЦРБ» (поликлиника № 1), отдел МВД России по Ейскому району, ГКУ СО КК «Ейский детский дом-интернат», ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер № 7», МБДОУ ДСКВ № 15 г. Ейска МО Ейский район, Ейская межрайонная торгово-промышленная палата, магазин – 3	3074	5,52/3,98
58	г. Ейск, ул. Одесская, 261	жилые дома – 25, ГБ ПОУ КК «Ейский полипрофильный колледж» корпус № 3, ГКУ СО КК «Ейский СРЦН», МБДОУ ДСКВ №32 г. Ейска МО Ейский район, ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод»	2342	2,6/1,75
59	г. Ейск, ул. Краснодарская, 46	жилые дома – 17, ГБПОУ КК ПУ № 20, МБОУ ООШ № 5 г. Ейска МО Ейский район, ФБУ МРУИИ № 4 УФСИН России по Краснодарскому краю, банно-оздоровительный комплекс в г. Ейске	2558	3,3/0,93
60	г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	жилые дома – 7, МБУЗ КК «Ейская ЦРБ» (детская поликлиника № 2), ГБУ СО КК «Ейский психоневрологический интернат», ГКОУ «Школа-интернат № 2», гипермаркет «Магнит»	1225	2,01/1,20
61	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	жилые дома – 2, МБУЗ КК «Ейская ЦРБ», ГБУЗ «Онкологический диспансер № 4», МБДОУ ДСКВ № 31 г. Ейска МО Ейский район, магазин – 2	2703	3,90/2,29
62	г. Ейск, ул. Калинина, 281/2	жилые дома – 62, объекты Министерства обороны РФ, МБДОУ ДСКВ № 22 г. Ейска МО Ейский район, магазины – 15, ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» (насосные), ООО «Мосанка», гаражи – 7, кафе «Фортуна»	11009	62/26,04

1	2	3	4	5
63	пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 28/1	жилые дома – 5, МБДОУ ДСКВ №27 г. Ейска МО Ейский район, МБОУ СОШ № 11 г. Ейска МО Ейский район	994	0,86/0,44
64	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	жилые дома – 11,	1388	5,7/3,09
65	г. Ейск, ул. Свобода, 36/1	жилой дом – 1	32	1,64/0,87
66	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» по Краснодарскому краю, отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Ейске	20	1,18/0,18
67	г. Ейск, ул. Мичурина, 10	МУП «ККБУ», МУ МО Ейский район «Служба спасения»	120	3,1/0,13
68	г. Ейск, ул. Пушкина, 69/1/Мира 166а	отдел ЗАГС Ейского района, МБДОУ ДСКВ № 14 г. Ейска МО Ейский район, МКУ «Архив», судебные участки мировых судей	511	0,4/0,37
69	пос. Широцанка, ул. Южная, 104	МБДОУ ДСКВ № 26 г. Ейска МО Ейский район	30	0,17/0,10
70	г. Ейск, ул. Победа, 108	управление ЖКХ и КС МО Ейский район, Россельхознадзор, ФГБУ Краснодарское МВЛ	7	0,3/0,05
71	г. Ейск, ул. Пушкина, 98	жилые дома – 4, филиал МБОУ СОШ № 1 г. Ейска МО Ейский район	483	0,59/0,44
72	г. Ейск, ул. Харьковская, 184	МБОУ СОШ № 20 г. Ейска МО Ейский район, МБДОУ ДСКВ № 33 г. Ейска МО Ейский район	193	1,0/0,39
73	г. Ейск, ул. Ленина, 77	филиал МБОУ СОШ № 2 г. Ейска МО Ейский район	56	0,13/0,13
74	г. Ейск, ул. Первомайская, 196	МБОУ лицей № 4 г. Ейска МО Ейский район	0	0,86/0,47
75	г. Ейск, ул. Пушкина, 73	МБОУ СОШ № 1 г. Ейска МО Ейский район	99	0,13/0,13
76	г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53	филиал МБДОУ ДСКВ № 8 г. ЕйскаМО Ейский район	0	0,1/0,04
77	г. Ейск, ул. Советов, 76	МБОУ ДСКВ № 29 г. ЕйскаМО Ейский район	21	0,1/0,09
78	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	МУ МО Ейский район «Служба спасения»	0	0,11/0,09
79	г. Ейск, ул. Красная, 53/4	жилые дома – 3, магазин «Продукты»	1132	3,6/2,23

1	2	3	4	5
80	г. Ейск, ул. Красная, 43/4	жилые дома – 3	164	0,8/0
81	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/11	жилые дома – 3	818	1,40/1,09
82	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81	ТСЖ «Жемчужина Приазовья»	0	1,4/1,23
83	г. Ейск, ул. С. Романа, 80	жилые дома – 17, МБДОУ ДСКВ № 11 г. Ейска МО Ейский район, мемориальный музей им. И.М. Поддубного, МКОУ ДО ДЮСШ № 1, МБУЗ КК «Ейская ЦРБ», ГБУЗ ЕЦ ПБ СПИД, ГБУЗ «Ейский кожно-венерологический диспансер», ГБУЗ Онкологический диспансер № 4, филиал ГБУЗ «Наркологический диспансер», магазины – 3, гаражи	4976	23,2/4,09
84	ЗАО «Санаторий Ейск», г. Ейск, ул. Ленина, 81/1	ЗАО «Санаторий Ейск», жилые дома – 8	2730	5,01/5,01
85	ГБУЗ «ЕПНД» пос. Симоновка, ул. Победы, 8	стационар ГБУЗ «ЕПНД»	2200	0,23/0,23
86	ЖКС № 3/3 (г. Ейск) филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ по ЮВО, г. Ейск, ул. Калинина, 279 А	2 здания госпиталя, МКД – 2	засекречено Министерством обороны Российской Федерации	засекречено Министерством обороны Российской Федерации
87	ГБОУ школа-интернат с. Воронцовка, ул. Мира, 46	ГБОУ школа-интернат с. Воронцовка	212	0,51/0,27
88	г. Ейск, ул. Абрикосовая, 29	МБДОУ ДСКВ № 25г. Ейска МО Ейский район	97	0,72/0,38
89	г. Ейск, ул. Казачья, 2а	спортивный комплекс МБОУ ДО «Мечта»	319	1,08/0,6

Основной производитель тепловой энергии в Ейском районе – филиал «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» осуществляет эксплуатацию 85 котельных. Суммарная установленная мощность котельных на 1 января 2026 г. составляет 237,8 Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей – 190 км.

Филиал «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности: производство (некомбинированная выработка), передача, сбыт тепловой энергии.

Для оперативной ликвидации нештатных ситуаций природного и техногенного характера ведется круглосуточное дежурство аварийно-диспетчерской службы, которая является структурным подразделением филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ». Для приема заявок от потребителей тепловой энергии на базе аварийно-диспетчерской службы организована «Горячая линия», действующей согласно утверждённому Положению.

Также на территории поселений имеются школы и детские сады, которые при себе имеют мини-котельные. Ремонт и обслуживанием котельных (оборудования и сетей) на договорной основе занимается филиал «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ».

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных 95/70°C, ГВС 65°C. Для большинства котельных основным видом используемого топлива является природный газ.

Основное оборудование котельных филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» приведены в таблице 2.

Таблица 2. Технические параметры котельных

Наименование поселения	Адрес котельной	Адрес ЦТП (при наличии)	Котлы					среднегодовое время работы, сут.	Вид топлива		КПД котла, %	Мощность, Гкал/ч	Паропроизводительность, т/ч	Год ввода котла в экспл.	Наличие ХВО на котельной			
			№ котла на котельной	марка котла	тип котла	рабочие, резервные и котлы в консервац.	основное		резервное									
Ейское городское поселение	Ул. Западная, 2/1	ЦТП-4 Коммунистическая, 83/3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	да				
			1	КВГМ 10	водогрейный	рабочий	121	газ		77	8,6		1983					
			2	КВГМ 10	водогрейный	рабочий	282	газ		78	8,6		1983					
			3	КВГМ 10	водогрейный	рабочий	52	газ		62	6,58		1992					
			4	Е-1/9	паровой	рабочий				81		1	1986					
			5	Е-1/9	паровой	рабочий			ма-зут	81		1	1986					
			1	Wiesberg STEEL621	водогрейный	рабочий	94	газ		90	0,53		2023					
			2	Wiesberg STEEL621	водогрейный	рабочий	127	газ		90	0,53		2023					
			3	Wiesberg STEEL621	водогрейный	рабочий	95	газ		90	0,53		2023					
			1	RTQ-700	водогрейный	рабочий	321	газ		77	0,7		2005					
			2	RTQ-700	водогрейный	рабочий	60	газ		76	0,7		2005					
																	нет	
																		нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ул.Коммунистическая, 49/14		1	ТВГ-1,5	водогрейный	рабочий	269	газ		77	1,5		1988	нет	
			2	КСВ-1,86	водогрейный	рабочий	18	газ		72	1,85		1988		
			3	КСВ-1,86	водогрейный	рабочий	144	газ		76	1,85		1988		
			4	ТВГ-1,5	водогрейный	рабочий	135	газ		76	1,5		1988		
			5	ТВГ-1,5	водогрейный	рабочий	96	газ		77	1,5		1988		
			6	ТВГ-1,5	водогрейный	рабочий	89	газ		75	1,5		1988		
			7	ТВГ-1,5	водогрейный	рабочий	79	газ		74	1,5		1988		
			8	ТВГ-1,5	водогрейный	рабочий	78	газ		76	1,5		1988		
	ул. Горького, 13/1		1	КВ-ГМ-2,0-115 Н	водогрейный	рабочий	284	газ		90	1,72		2023	нет	
			2	КВ-ГМ-2,0-115 Н	водогрейный	рабочий	1	газ		90	1,72		2023		
			3	КВ-ГМ-2,0-115 Н	водогрейный	рабочий	56	газ		90	1,72		2023		
		ул. Коммунистическая, 65		1	КСВ-1,86	водогрейный	резервный	2	газ		82	1,63		1988	нет
				2	КСВ-1,86	водогрейный	резервный	122	газ		82	1,63		1988	
				3	WIESBERG STEEL 501	водогрейный	рабочий	180	газ		90	0,47		2023	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ул. Кирпичная, 11/1		1	ВВД-1,8	водогрейный	рабочий	263	газ		76	1,8		1988	нет
			2	ВВД-1,8	водогрейный	рабочий	126	газ		75	1,8		1988	
	ул. Красная, 74/2		1	ДКВР 4/13	паровой	рабочий	280	газ		78	2,8	4	1984	да
			2	ДКВР 4/13	паровой	рабочий	174	газ		75	2,8	4	1984	
			3	ДЕ-6,5/14	паровой	рабочий	92	газ		73	4,8	6,5	1991	
	Школа 15 пос. Широ-чанка		1	ВВД-1,8	водогрейный	рабочий	105	газ		80	1,8		1984	нет
			2	ВВД-1,8	водогрейный	рабочий	96	газ		77	1,8		1984	
	ул. К. Маркса, 13		1	Энергия 3	водогрейный	рабочий	126	газ		86	0,75		1978	нет
			2	Энергия 3	водогрейный	рабочий	161	газ		86	0,75		1978	
			3	Энергия 3	водогрейный	рабочий	32	газ		86	0,7		1978	
	ул. Энгельса, 54		1	Универсал 5	водогрейный	рабочий	116	газ		77	0,5		1976	нет
			2	Универсал 5	водогрейный	рабочий	127	газ		77	0,5		1976	
ул. Рабочая, 2г		1	Универсал 6М	водогрейный	резервный	2	газ		82	0,46		1980	нет	
		2	Универсал 6М	водогрейный	рабочий	27	газ		82	0,47		1980		
		3	Универсал 6М	водогрейный	рабочий	140	газ		82	0,47		1980		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ул. Свердлова, 108		1	Rossen RSP300	водогрейный	рабочий	134	газ		87	0,26		2022	нет
			2	Rossen RSP300	водогрейный	рабочий	316	газ		87	0,26		2022	
	ул. Н. Садовая, 9		2	Энергия 3	водогрейный	рабочий	56	газ		82	0,63		1975	нет
			3	Энергия 3	водогрейный	рабочий	80	газ		83	0,63		1975	
			4	Энергия 3	водогрейный	рабочий	110	газ		83	0,63		1975	
	ул. К. Либкнехта, 70/2		1	НИИСТу	водогрейный	рабочий	130	газ		83	0,6		1984	нет
			2	КС 1	водогрейный	рабочий	140	газ		85	0,5		1974	
			3	Универсал-6	водогрейный	рабочий	184	газ		81	0,4		1974	
	ул. Баррикадная, 1		1	Универсал 6М	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,55		1982	нет
			2	Универсал 6М	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,55		1982	
			3	КС1	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,55		1995	
			4	КС 1	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,55		1985	
			5	Универсал 6М	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,55		1985	
			6	Универсал 6М	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,55		1985	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ул. Р. Люксембург, 1		7	Минск 1	водогрейный	рабочий	1	газ		78	0,6		1986	нет
			8	Минск 1	водогрейный	рабочий	298	газ		80	0,6		1986	
			1	НР-18	водогрейный	рабочий	156	газ		81	0,6		1978	
			2	НР-18	водогрейный	рабочий	97	газ		81	0,6		1978	
			3	КС 1	водогрейный	рабочий	27	газ		80	0,55		1998	
			4	КС 1	водогрейный	рабочий	69	газ		80	0,55		1998	
			5	Энергия 3	водогрейный	рабочий	122	газ		81	0,55		1978	
			6	Энергия 3	водогрейный	рабочий	97	газ		81	0,55		1978	
	ул. К. Либкнехта, 1		1	ДКВР 4/13	водогрейный	рабочий	191	газ		84	2,76		1977	нет
			2	ДКВР 4/13	водогрейный	рабочий	329	газ		85	2,76		1977	
	ул. Одесская, 261		1	Минск 1	водогрейный	рабочий	5	газ		81	0,6		1987	нет
			2	КС 1	водогрейный	рабочий	98	газ		80	0,6		1989	
			3	КС 1	водогрейный	рабочий	144	газ		82	0,7		1989	
			4	НИИСту 5	водогрейный	рабочий	110	газ		82	0,7		1993	
	ул. Краснодарская, 46		1	Энергия 3	водогрейный	рабочий	50	газ		82	0,55		1981	нет
			2	Энергия 3	водогрейный	рабочий	52	газ		82	0,55		1981	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			3	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	125	газ		82	0,55		1981		
			4	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	32	газ		82	0,55		1981		
			5	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	31	газ		82	0,55		1981		
			6	Энергия 3	водогрей- ный	в консерв.	29	газ		82	0,55		1981		
	ул. Б. Хмель- ницкого, 102			1	WIESBERG STEEL 220	водогрей- ный	рабочий	182	газ		92	0,21		2022	нет
				2	Минск 1	водогрей- ный	рабочий	110	газ		81	0,6		1984	
				3	Минск 1	водогрей- ный	рабочий	40	газ		81	0,6		1984	
				4	Минск 1	водогрей- ный	рабочий	155	газ		81	0,6		1984	
	ул. Пушкина, 98			1	КСВам-0,25	водогрей- ный	рабочий	74	газ		91	0,21		2025	нет
				2	КСВам-0,25	водогрей- ный	рабочий	134	газ		91	0,21		2025	
				3	КСВам-0,2	водогрей- ный	рабочий	280	газ		91	0,17		2025	
	ул. К. Либк- нехта, 136			2	Универсал 6	паровой	рабочий	0	газ		78	0,52	1	1978	нет
				3	Универсал 6	водогрей- ный	рабочий	177	газ		79	0,52		1978	
			5	Универсал 6	водогрей- ный	рабочий	28	газ		75	0,52		1978		
			6	Универсал 6	водогрей- ный	рабочий	98	газ		79	0,52		1978		
			7	Универсал 6	водогрей- ный	рабочий	160	газ		79	0,52		1978		
			1	КС 1	паровой	рабочий	257	газ		80	0,65	1	1978		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			4	КС I	водогрей- ный	рабочий	136	газ		80	0,65		1978	
	ул. Калинина, 281/2	ЦТП-1 Ясенская	1	ДКВР-10/13	паровой	рабочий	138	газ	мазут	87	30	10	1969	да
		ЦТП-2 Калинина	2	ДКВР-10/13	паровой	рабочий	110	газ		86		10	1969	
		ЦТП-3 Перво- майская	3	ДКВР-10/13	паровой	рабочий	185	газ		87		10	1975	
				4	ПТВМ30М	водогрей- ный	рабочий	102	газ		79	32	1986	
	пос. Красно- флотский		1	Buderus Logano SK755	водогрей- ный	рабочий	35	газ		85	0,43		2018	нет
			2	Buderus Logano SK755	водогрей- ный	рабочий	170	газ		84	0,43		2018	
	ул. Коммуни- стическая, 51/5		1	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	87	газ		76	0,95		1976	нет
			2	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	163	газ		76	0,95		1976	
			3	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	168	газ		76	0,95		1976	
			4	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	141	газ		76	0,95		1976	
			5	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	106	газ		76	0,95		1976	
			6	Энергия 3	водогрей- ный	рабочий	47	газ		76	0,95		1976	
	ул. Свобода, 36/1		1	RTQ-953	водогрей- ный	рабочий	170	газ		79	0,82		2011	нет
			2	RTQ-953	водогрей- ный	рабочий	23	газ		79	0,82		2011	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ул. Красная, 53/4		1	RTQ-900	водогрей- ный	рабочий	183	газ		89	0,9		2004	нет
			2	RTQ 900	водогрей- ный	рабочий	280	газ		89	0,9		2004	
			3	RTQ-900	водогрей- ный	рабочий	120	газ		89	0,9		2004	
			4	RTQ -900	водогрей- ный	рабочий	83	газ		87	0,9		2004	
	ул. Красная, 43/4		1	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		78	0,1		1999	нет
			2	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		78	0,1		1999	
			3	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		82	0,1		1999	
			4	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		84	0,1		1999	
			5	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		84	0,1		1999	
			6	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		86	0,1		1999	
			7	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		85	0,1		1999	
			8	КВМ-125Гн	водогрей- ный	рабочий	0	газ		82	0,1		1999	
	ул. Коммуни- стическая, 83/11		1	MIGHTY THERM HH1200	водогрей- ный	рабочий	350	газ		87	0,25		2000	нет
			2	MIGHTY THERM HH1200	водогрей- ный	рабочий	320	газ		87	0,25		2000	
			3	MIGHTY THERM HH1200	водогрей- ный	рабочий	183	газ		85	0,25		2008	
			4	MIGHTY THERM HH1200	водогрей- ный	рабочий	183	газ		90	0,25		2008	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			5	MIGHTY THERM H1010	водогрейный	рабочий	183	газ		86	0,20		2000	
			6	MIGHTY THERM HH1010	водогрейный	рабочий	110	газ		87	0,20		2000	
	ул. С. Романа, 80а		2	ДЕ25/14-ГМ	паровой	рабочий	0	газ		79	23,2	25,0	1981	да
			3	ДЕ10/14-ГМ	паровой	рабочий	183	газ		80		10,0	1990	
Александровское сельское поселение	№ 2 с. Александровка, ул. Школьная, 9		1	КчВА-0,25	водогрейный	рабочий	143	газ		82	0,22		2002	нет
			2	КчВА-0,25	водогрейный	рабочий	27	газ		80	0,22		2002	
			3	Универсал 6	водогрейный	резервный	0		печное	80				
			4	Универсал 6	водогрейный	резервный	0		печное	80				
	№ 7 пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13а		3	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	147	газ		74	0,86		1996	да
			4	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	33	газ		74	0,86		1996	
			1	Факел-1Г	водогрейный	консервация	0	газ		75	0,86		1996	
			2	Факел-1Г	водогрейный	консервация	0	газ		75	0,86		1996	
Камышевское сельское поселение	№ 15 ст-ца Камышевская, ул. Красная, д.179а		1	Ellprex-510	водогрейный	рабочий	60	газ		82	0,45		2007	да
			2	Ellprex-510	водогрейный	рабочий	110	газ		82	0,45		2007	
	№ 16 ст-ца Камышевская, ул. Школьная, 1а		1	Ellprex240	водогрейный	рабочий	82	газ		75	0,2		2007	да
			2	Ellprex 240	водогрейный	рабочий	111	газ		75	0,2		2007	
Ейское сельское поселение	№ 19 пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 1		1	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	49	газ		85	0,86		1996	да
			2	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	27	газ		86	0,86		1996	
			3	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	157	газ		87	0,86		1996	
			4	Факел-1Г	водогрейный	резервный	0		печное	82	0,86		1996	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			5	Факел-1Г	водогрейный	резервный	0		печное	82	0,86		1996	
			6	Факел-1Г	водогрейный	резервный	0		печное	82	0,86		1996	
	№ 37 пос. Заводской, ул. Мира, 51а		2	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	61	газ		76	0,86		2001	нет
			3	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	109	газ		79	0,86		2001	
			1	Братск 1	водогрейный	резервный	0		печное	74			1994	
Должанское сельское поселение	№ 13 ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98		1	ROSSEN RSA 200	водогрейный	рабочий	183	газ		93	0,17		2023	нет
			2	Дакон 90	водогрейный	резервный	0	газ		82	0,08		2006	
Ясенское сельское поселение	№33 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19		1	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	45	газ		82	0,86		1991	да
			2	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,86		1991	
			3	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	153	газ		84	0,86		1991	
Трудовое сельское поселение	№ 36 пос. Советский, ул. Школьная, 25		1	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	119	газ		82	0,86		2005	да
			2	Факел-1Г	водогрейный	рабочий	69	газ		82	0,86		2005	
Моревское сельское поселение	№ 46 пос. Моревка, ул. Победы, 49а		1	Ellprex-1100	водогрейный	рабочий	83	газ		83	1,1		2006	да
			2	Ellprex-1100	водогрейный	рабочий	115	газ		83	1,1		2006	
Кухаривское сельское поселение	№ 24 с. Воронцовка, ул. Школьная, 1а		1	Калард VR-7	водогрейный	рабочий	166	газ		85	0,12		1998	нет
			2	Калард VR-12	водогрейный	рабочий	86	газ		85	0,2		1998	
		№ 23 с. Кухаривка, ул. Юбилейная		1	Премиум 100	водогрейный	рабочий	170	газ		92	0,09		2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Ейское городское поселение	ул. К. Либк- нехта, 285		1	Buderus Logamax GB162-100V2	водогрейный	рабочий	105	газ		90	0,09		2021	нет	
			2	Buderus Logamax GB162-100V2	водогрейный	рабочий	98	газ		90	0,09		2021		
	ул. Харьков- ская, 184		1	Универсал 6	водогрейный	рабочий	53	газ		83	0,33		1986	нет	
			2	Универсал 6	водогрейный	рабочий	85	газ		83	0,33		1986		
			3	Универсал 6	водогрейный	рабочий	1	газ		82	0,33		1986		
		ул. Ленина, 77		1	Премиум 100	водогрейный	рабочий	170	газ		92	0,09		2026	нет
			2	АОГВ 50	водогрейный	рабочий	52	газ		84	0,04		2006		
ул. Мичурина, 2а			1	Минск 1	водогрейный	резервный	0	газ		82	0,9		1988	нет	
			2	Минск 1	водогрейный	резервный	0	газ		82	0,9		1988		
			3	Минск 1	водогрейный	резервный	0	газ		82	1		1988		
			4	Wiesberg STEEL333	водогрейный	рабочий	160	газ		90	0,3		2021		
ул. Мира, 166а			1	Unikal Modal 186	водогрейный	рабочий	134	газ		76	0,20		2006	нет	
			2	Unikal Modal 233	водогрейный	рабочий	132	газ		76	0,20		2006		
		Школа № 4, ул. Первомай- ская, 196		1	КВ 400	водогрейный	рабочий	43	газ		77	0,34		2004	нет
				2	КВ 400	водогрейный	рабочий	157	газ		79	0,34		2004	
			3	КВ 200	водогрейный	консерва- ция	0	газ		72	0,18		2004		
	Школа № 1, ул. Пушкина, 73		1	Премиум 100	водогрейный	рабочий	180	газ		92	0,09		2021	нет	
			2	АОГВ-50	водогрейный	рабочий	35	газ		82	0,04		2005		
	ул. Южная, 104		1	Kalard VR-6	водогрейный	рабочий	170	газ		81	0,17		1996	нет	
	ул. Победы, 108		1	АОГВ-50	водогрейный	рабочий	170	газ		76	0,1		2005	нет	
			2	ЭП 3-100	водогрейный	резервный	0	эле кт			0,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	ул. Краснофлотская, 53		1	ЭПЗ-100	водогрейный	рабочий	170	элект		96	0,1		1998	нет	
			2	ЭПЗ-100	водогрейный	резервный	0	элект							нет
	ул. Советов, 76		1	ЭПЗ-100	водогрейный	рабочий	170	элект		75	0,1		1998	нет	
			2	ЭПЗ-100	водогрейный	рабочий	0	элект							
	№ 6, ул. Коммунистическая, 89		1	Лемакс Премиум	водогрейный	рабочий	155	газ		76	0,08		2018	нет	
			2	100 Конорд КСц-Г/В-30S-3	водогрейный	рабочий	28	газ		76	0,03		2018		
	ул. Казачья, 2а		1	Elprex 630	водогрейный	рабочий	183	газ		88	0,54		2008	да	
			2	Elprex 630	водогрейный	рабочий	183	газ		88	0,54		2008		
	ул. Абрикосовая, 29		1	RTQ2F8362S	водогрейный	рабочий	260	газ		86	0,36		2016	да	
			2	RTQ2F8362S	водогрейный	рабочий	183	газ		86	0,36		2016		
Александровское сельское поселение	№ 1 с. Александровка, ул. Молодежная, 2		1	Новелла 64RAI	водогрейный	рабочий	59	газ		84	0,06		2003	нет	
			2	Новелла 64RAI	водогрейный	рабочий	150	газ		84	0,06		2003		
	№ 3 пос. Степной, ул. Ленина, 9б		1	Калард 6	водогрейный	рабочий	145	газ		82	0,09		1997	нет	
			2	Калард 6	водогрейный	рабочий	45	газ		82	0,09		1997		
	№ 4 пос. Степной, ул. Советов, 3		1	Elprex 230	водогрейный	рабочий	93	газ		86	0,2		2007	да	
			2	Elprex 230	водогрейный	рабочий	145	газ		86	0,2		2007		
		№ 42 с. Александровка, ул. Советская, 32		1	АОГКВ-35	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,02		1997	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Камышевское сельское поселение	№ 5 ст-ца Камышевская, ул. Комсомольская, 238 угол ул. Молодежная, 4		1	KB-200	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,12		2006	нет	
			2	KB-400	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,09		2006		
	№ 17 ст-ца Камышевская, ул. Азовская, 3		1	ROSSEN RSA60	водогрейный	рабочий	40	газ		93	0,06		2024	нет	
			2	ROSSEN RSA60	водогрейный	рабочий	150	газ		93	0,06		2024		
	№ 8 ст-ца Камышевская, ул. Красная, 215		1	Buderus Logamax GB162-100V2	водогрейный	рабочий	351	газ		92	0,08		2021	нет	
			2	Buderus Logamax GB162-100V2	водогрейный	рабочий	110	газ		92	0,08		2021		
			3	Buderus Logamax GB162-100V2	водогрейный	рабочий	92	газ		80	0,08		2021		
	Должанское сельское поселение	№ 9 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54		1	Модал 140	водогрейный	рабочий	160	газ		81	0,11		2007	да
				2	Модал 140	водогрейный	рабочий	30	газ		81	0,11		2007	
№ 10 ст-ца Должанская, пер. Советов, 6			1	Модал 186	водогрейный	рабочий	66	газ		82	0,16		2007	да	
			2	Модал 186	водогрейный	рабочий	132	газ		82	0,16		2007		
№ 11 ст-ца Должанская, пер. Сквозной, 16			1	Модал 93	водогрейный	рабочий	169	газ		82	0,08		2007	да	
			2	Модал 93	водогрейный	рабочий	10	газ		82	0,08		2007		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	№ 12 ст-ца Дол- жанская, ул. Октябр- ская, 51		1	Buderus LogamaxU072	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,01		2022	нет
			2	Buderus LogamaxU072	водогрейный	рабочий	0	газ		82	0,01		2022	
	№ 29 ст-ца Дол- жанская, ул. Октябр- ская, 57		1	Калард VR12	водогрейный	рабочий	70	газ		81	0,19		2002	нет
			2	Дакон-90	водогрейный	рабочий	100	газ		81	0,18		2002	
	№ 34 ст-ца Дол- жанская, пер. Советов, 46		1	Siberia -29-1	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,02		2009	нет
	№ 35 ст-ца Дол- жанская, пер. Камен- ный, 14		1	Siberia -29-1	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,02		2009	нет
			1	Модал 93	водогрейный	рабочий	170	газ		89	0,08		2007	да
	№47 ст-ца Дол- жанская, ул. Октябр- ская, 54а (пер. Морс- кой)		2	Модал 93	водогрейный	рабочий	28	газ		87	0,08		2007	
Ясенское сельское поселение	№ 32 ст-ца Ясенс- кая, ул. Лени- на, 88		1	Новелла RA1-71	водогрейный	рабочий	115	газ		87	0,06		2005	нет
			2	Новелла RA1-71	водогрейный	рабочий	160	газ		88	0,06		2005	
			3	Новелла RA1-45	водогрейный	рабочий	86	газ		87	0,04		2005	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	№ 39 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36		1	АОГКВ 35	водогрейный	рабочий	50	газ		78	0,01		2003	нет
			2	АОГКВ 35	водогрейный	рабочий	150	газ		78	0,01		2003	
	№ 40 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38		1	АОГКВ 35	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,02		2003	нет
		№ 45 пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6		1	Лемакс Премиум 20	водогрейный	рабочий	170	газ		80	0,02		2017
	№ 48 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81		1	Лемакс Classic 35	водогрейный	рабочий	127	газ		90	0,03		2025	нет
			2	АОГКВ 35	водогрейный	рабочий	67	газ		82	0,03		2007	
<b>Трудовое сельское поселение</b>	№ 38 пос. Советс- кий, ул. Лени- на, 2		1	АОГКВ-35-1	водогрейный	рабочий	30	газ		74	0,01		2006	нет
			2	АОГВ-35-1	водогрейный	рабочий	153	газ		79	0,03		2018	
<b>Кухарив- ское сельское поселение</b>	№ 22 с. Куха- ривка, ул. По- беды, 21		1	GA-600	водогрейный	рабочий	115	газ		82	0,6		1999	да
			2	GA-600	водогрейный	рабочий	65	газ		82	0,6		1999	
	№ 26 с. Во- ронцовка, ул. Юбилей- ная, 17а		1	Калард VR-7	водогрейный	рабочий	166	газ		82	0,1		1999	нет
			2	Калард VR-8	водогрейный	рабочий	99	газ		81	0,2		2000	
	№ 43 с. Во- ронцовка, ул. 40 лет Победы, 10		1	АОКГВ-29	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,02		1995	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Красноармейское сельское поселение	№28 пос. Комсомолец, ул. Гагарина 25		1	Факел Г-1	водогрейный	рабочий	37	газ		82	0,86		2006	да	
			2	Факел Г-1	водогрейный	рабочий	20	газ		82	0,86		2006		
			3	Факел Г-1	водогрейный	рабочий	170	газ		84	0,86		2006		
			4	КС	водогрейный	резервный	0		печное	80					
			5	КС	водогрейный	резервный	0		печное	79					
		№ 44 пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31		1	АОГВ-35	водогрейный	рабочий	170	газ		82	0,02		1990	нет
Копанское сельское поселение	№ 30 ст-ца Копанская, ул. Советская, 58		1	ROSSEN RSA 100	водогрейный	рабочий	63	газ		93	0,09		2025	нет	
			2	ROSSEN RSA 100	водогрейный	рабочий	144	газ		93	0,09		2025		
			3	ROSSEN RSA 100	водогрейный	резервный	0	газ		93	0,09		2025		
	№ 31 ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24 А		1	Факел 1Г	водогрейный	рабочий	10	газ		80	0,86		2024	нет	
			2	Факел 1Г	водогрейный	рабочий	120	газ		80	0,86		2024		
			3	Факел 1Г	водогрейный	рабочий	53	газ		80	0,86		2024		
			4	Факел 1Г	водогрейный	консервация	0	газ		77	0,86		2024		

Таблица 3. Технические характеристики тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельных	Тип т/трас-сы	d 325	d 273	d 219	d 160	d 159	d 133	d 125	d 110	d 108	d 90	d 89	d 76	d 75	d 63	d 57	d 50	d 48	d 38	d 32	d 26	d 25	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	г. Ейск, ул. Западная, 2/1	надземная	0	0	128	0	93	0	0	0	25	0	12	114	0	0	42	0	0	0	0	0	0	414
		подземная	316	541	178	0	1338	385	72	220	1570	330	1620	779	400	175	654	401	344	0	226	10	0	9559
2	г. Ейск, ул. Красная, 74/2	надземная	0	0	0	0	430	174	0	0	145	0	0	0	0	0	103	0	0	0	73	0	0	925
		подземная	0	0	179	0	837	163	268	12	314	12	160	273	56	0	345	57	142	0	25	0	0	2843
3	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подземная	0	0	0	0	397	0	0	0	435	0	170	54	0	0	266	5	31	0	30	0	0	1388
4	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	надземная	0	0	8	0	60	0	0	0	478	0	202	116	0	0	118	0	0	0	0	0	0	982
		подземная	0	0	133	0	1489	379	0	22	1048	167	676	26	203	52	547	140	62	25	53	28	0	5050
5	г. Ейск, ул. Горького, 13/2	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подземная	0	0	25	0	0	271	0	0	739	27	504	196	47	40	490	40	60	0	41	0	0	2480
6	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	142
		подземная	0	0	0	330	0	277	0	102	209	126	93	189	138	0	233	108	4	0	232	0	0	2041

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
7	г. Ейск, ул. Кирпич- ная, 11/1	надзем- ная	0	0	0	0	0	60	0	0	10	0	510	0	0	0	444	0	181	0	48	0	0	1253	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	54	0	0	189	0	266	6	61	8	304	44	138	0	57	0	0	1127	
8	г. Ейск, ул. Плеха- нова, 20	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
		подзем- ная	0	0	0	0	42	0	0	0	25	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105
9	пос. Широ- чанка, Школа, 15	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225
		подзем- ная	0	0	5	0	30	0	0	0	472	0	5	255	0	0	165	0	50	0	0	0	55	1037	
10	г. Ейск, ул. К. Марк- са, 13/4	надзем- ная	0	0	0	0	30	98	0	0	120	0	74	37	0	0	258	0	6	0	433	0	465	1521	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	120	0	0	75	0	97	0	60	0	0	412	
11	г. Ейск, ул. Энгель- са, 54	надзем- ная	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	121
		подзем- ная	0	0	0	0	53	0	0	0	82	0	56	28	0	78	10	0	10	0	0	0	0	0	317
12	г. Ейск, ул. Рабочая, 2г	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	55	0	30	0	25	0	0	145	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	г. Ейск, ул. Сверд- лова, 108	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	166	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	24	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
14	г. Ейск, ул. Н. Са- довая, 9	надзем- ная	0	0	0	0	28	0	0	0	229	0	72	0	0	6	355	0	6	0	0	0	0	690
		подзем- ная	0	0	0	0	37	0	0	0	90	0	16	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	198
15	г. Ейск, ул. К. Либк- нехта, 70/2	надзем- ная	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	65	0	0	65	0	0	0	71	0	0	261
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	72	153	15	377	77	20	377	77	85	0	34	0	0	946
16	г. Ейск, ул. Барри- кадная, 1	надзем- ная	0	0	0	0	454	0	0	0	322	0	219	234	0	0	95	0	0	0	0	0	20	1344
		подзем- ная	0	0	0	30	64	0	0	15	373	0	115	54	71	0	265	0	44	0	46	0	0	1077
17	г. Ейск, ул. Р. Люк- сембург, 1	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	81	0	340	452	0	0	780	0	678	0	249	0	5	2585
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	56	0	57	131	228	0	176	30	93	118	85	10	48	25	59	1116
18	г. Ейск, ул. К. Либк- нехта, 1	надзем- ная	0	0	350	0	367	307	0	0	0	0	193	97	0	0	89	0	106	0	223	0	1	1733
		подзем- ная	0	0	208	0	110	128	0	0	80	64	237	148	32	30	227	0	0	0	77	0	0	1341
19	г. Ейск, ул. Одесс- кая, 261	надзем- ная	0	0	0	0	90	0	0	0	193	0	124	80	0	0	96	0	45	0	15	0	0	643
		подзем- ная	0	0	0	0	595	0	0	0	130	0	370	55	0	0	150	0	231	0	143	0	25	1699

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
20	г. Ейск, ул. Красно- дарская, 46	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	224	0	27	403	0	0	61	0	74	0	510	0	240	1539
		подзем- ная	0	0	0	0	49	111	0	0	239	0	71	252	0	0	178	0	50	0	69	0	0	1019
21	г. Ейск, ул.Б.Хмель- ницкого, 102	надзем- ная	0	0	0	0	215	0	0	0	40	0	0	163	0	0	30	0	86	0	15	0	39	588
		подзем- ная	0	0	0	0	15	54	0	20	133	0	192	175	0	0	21	0	27	0	0	0	0	637
22	г. Ейск, ул. Пушки- на, 98	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	85	0	0	0	0	105	0	39	0	82	411
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	4	0	0	14	0	0	0	18	0	0	72
23	г. Ейск, ул. К. Либк- нехта, 136	надзем- ная	0	0	0	0	66	46	0	0	0	0	0	66	0	0	65	42	0	0	0	43	0	328
		подзем- ная	0	0	115	0	211	227	0	151	413	25	134	120	233	0	308	144	74	0	179	36	5	2375
24	пос. Крас- нофлотс- кий	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	325	12	0	0	0	0	175	299	35	0	25	123	0	0	0	0	0	994
25	г. Ейск, ул. Калини- на, 281/2	надзем- ная	148	0	662	0	225	258	0	0	150	0	93	45	0	0	104	0	34	0	0	0	0	1719
		подзем- ная	568	107	433	75	952	603	288	62	1531	309	671	1407	318	193	1232	175	124	0	129	114	0	9290
26	г. Ейск, ул. Свобо- ды, 36/1	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
27	г. Ейск, ул. Красная, 53/4	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		подземная	0	0	0	0	0	10	0	0	22	10	556	0	0	0	534	0	0	0	0	0	0	0	1132
28	г. Ейск, ул. Красная, 43/4	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	45	15	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	120
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	12,5	5	0	0	7,5	0	0	0	0	0	0	0	44
29	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/11	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	319	0	95	0	0	0	404	0	0	0	0	0	0	0	818
30	г. Ейск, ул. С. Романа, 80 А	надземная	0	0	0	0	173	0	0	0	350	0	163	84	0	0	101	0	132	0	75	0	0	0	1078
		подземная	212	0	920	108	266	106	0	49	338	107	146	12	66	34	356	92	13	0	73	12	10	2920	
31	№ 2 с. Александровка	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	50	0	16	0	0	0	0	0	226
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220	0	0	160	0	95	0	0	0	0	0	475
32	№ 7 пос. Садовый	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
		подземная	0	0	0	0	382	0	0	0	25	0	155	0	68	0	85	0	9	0	0	0	0	0	724
33	№ 15 ст-ца Камышеватская	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	609	0	44	52	0	0	373	0	17	0	0	0	0	0	1095
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	241	0	0	10	0	106	131	0	0	0	0	0	0	0	488

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
34	№ 16 ст-ца Ка- мышеватс- кая	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	155	0	101	0	0	0	34	0	0	0	65	0	0	355
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	157	32	0	35	78	0	0	0	0	0	0
35	№ 19 пос. Ок- тябрьский	надзем- ная	0	0	0	0	364	0	0	0	295	0	0	0	0	0	136	0	0	0	0	0	0	795
		подзем- ная	0	0	195	0	796	0	0	0	659	0	0	31	0	0	371	0	212	0	28	0	0	2292
36	№ 37 пос. За- водской	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	112	0	183	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	392
		подзем- ная	0	0	611	0	250	0	0	0	325	0	45	0	0	0	84	0	0	0	0	0	0	1315
37	№ 24 с. Ворон- цовка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	10	0	0	0	0	0	0	160
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
38	№ 33 ст-ца Ясен- ская	надзем- ная	0	0	85	0	275	0	0	0	210	0	360	252	0	0	160	0	0	0	0	0	0	1342
		подзем- ная	0	0	110	0	0	0	0	0	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	257
39	№ 36 пос. Со- ветский	надзем- ная	0	0	0	0	568	0	0	0	0	0	214	0	0	0	740	0	40	0	0	0	0	1562
		подзем- ная	0	0	0	0	94	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127
40	№ 46 пос. Мо- ревка	надзем- ная	0	0	0	0	260	0	0	0	375	0	84	0	0	0	150	0	45	0	0	0	0	914
		подзем- ная	0	0	0	0	267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	381	0	0	0	0	0	0	648

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
41	№ 13 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	№ 23 с. Ку- харивка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	40
43	г. Ейск, ул. К. Либк- нехта, 285	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20
44	г. Ейск, ул. Харь- ковская, 184	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	45
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148	0	0	0	0	0	0	0	148
45	г. Ейск, ул. Мичу- рина, 10	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	110
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	10
46	г. Ейск, ул. Ленина, 77	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	г. Ейск, ул. Мира, 166 а	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	72	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	30	122	0	61	101	10	0	0	0	0	0	0	0	0	324
48	г. Ейск, ул. Перво- майская, 196, Лицей № 4	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
49	г. Ейск, ул. Пушки- на, 73	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0	9	0	0	0	42	0	0	0	0	99
50	пос. Широ- чанка, ул. Южная, 104	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	г. Ейск, ул. Победы, 108	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	7
52	г. Ейск, ул. Совет- ов, 76	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
53	г. Ейск, ул. Крас- нофлотс- кая, 53	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	г. Ейск, ул. Казачья, 2а	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132	0	0	0	311
55	г. Ейск, ул. Абрико- совая, 29	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	№ 1 с. Алек- сандровка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	23	0	0	0	264	0	0	336	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
57	№ 3 пос. Степ- ной	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	57	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	№ 4 пос. Степ- ной	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	151	0	53	80	0	0	0	0	0	0	0	344
59	№ 6 г. Ейск	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	№ 42 с. Алек- сандровка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	№ 17 ст-ца Ка- мышеватс- кая	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	№ 5 ст-ца Ка- мышеватс- кая	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	46	0	0	0	106
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	№ 8 ст-ца Ка- мышеватс- кая	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	171	0	0	0	74	0	55	359	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	№ 9 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
65	№ 10 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	№ 11 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	№ 47 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14
68	№ 12 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	№ 29 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	№ 22 с. Ку- харивка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
		подзем- ная	0	0	0	0	112	0	0	0	172	0	0	0	0	0	10	45	7	0	135	0	0	481
71	№ 26 с. Ворон- цовка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
72	№ 43 с. Ворон- цовка	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
73	№ 28 пос. Комсомолец	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		подземная	0	0	220	0	280	389	0	0	8	0	107	0	0	0	0	76	0	77	0	0	0	0	0	1157
74	№ 44 пос. Комсомолец	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	№ 31 ст-ца Копанская	надземная	0	0	0	0	16	0	0	0	361	0	186	266	0	0	170	0	151	0	70	0	0	0	1220	
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	48	0	0	0	0	0	58	
76	№ 30 ст-ца Копанская	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	№ 32 ст-ца Ясенская	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	150	
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	№ 39 ст-ца Ясенская	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	0	0	0	0	46
79	№ 40 ст-ца Ясенская	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	№ 48 ст-ца Ясенская	надземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	
		подземная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
81	№ 45 ст-ца Ясен- кая	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	№ 34 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	№ 35 ст-ца Дол- жанская	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	№ 38 пос. Со- ветский	надзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		подзем- ная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85	от котель- ной ЗАО «Сана- торий Ейск»	надзем- ная	0	0	0	0	50	144	0	0	172	0	16	83	0	0	165	0	40	0	65	0	27	762		
		подзем- ная	0	0	0	100	694	57	0	237	686	132	298	43	0	273	289	44	18	0	39	84	0	2994		

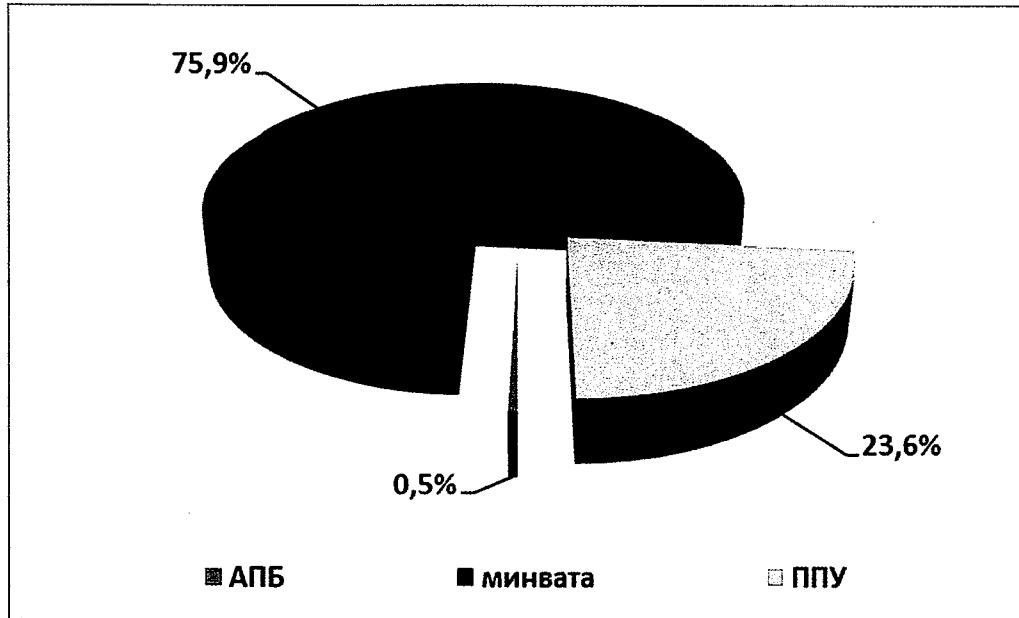


Рисунок 1 – Распределение протяженности тепловых сетей по видам тепловой изоляции теплопроводов.

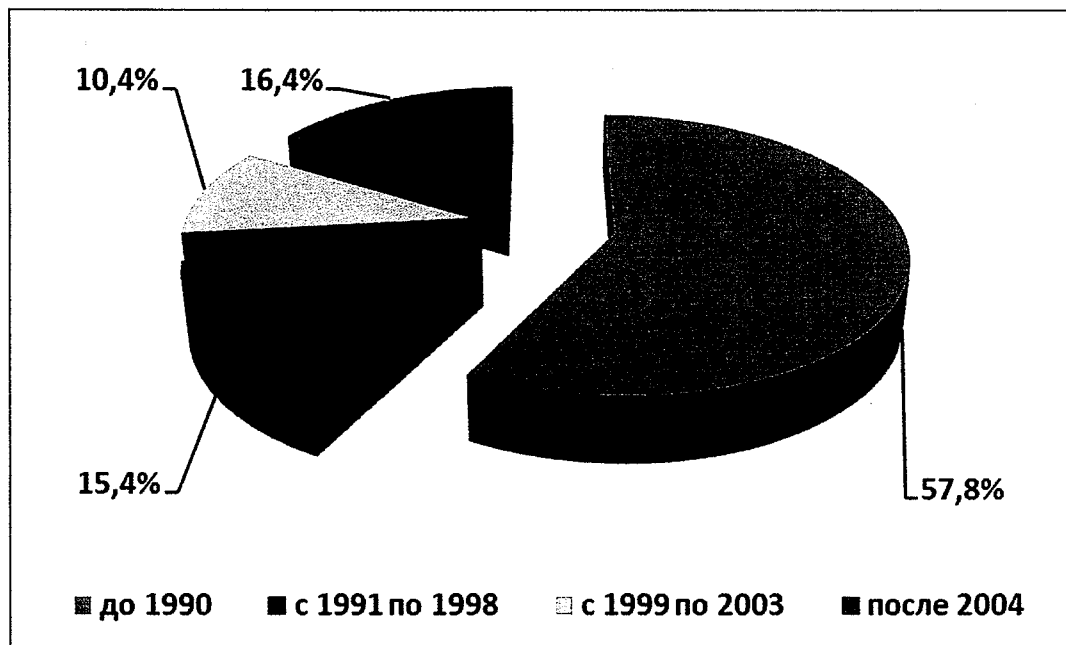


Рисунок 2 – Распределение протяженности тепловых сетей по годам прокладки.

Из рисунка 2 следует, что срок эксплуатации более половины всех трубопроводов тепловых сетей превышает 34 года.

## **ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **1.1. Установленная и располагаемая мощность источников тепловой энергии.**

Централизованное и децентрализованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения осуществляется 85 котельными, суммарной мощностью 237,8 Гкал/час.

Дефицит располагаемой тепловой мощности котельных по заключенным договорам отсутствует, резерв составляет 116 Гкал/час. При расширении, реконструкции или строительстве нового объекта возможно присоединения новых тепловых нагрузок.

Основным потребителем услуг теплоснабжения филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» является население муниципального образования Ейский район – 63 % от общего объема поставляемой тепловой энергии за 2025 год (116823 Гкал/год), из них 84 % поставляется на нужды отопления (97729 Гкал/год) и 16% (19094 Гкал/год) – на горячее водоснабжение, потеря тепла на выработку тепловой энергии составляют 17 %.

Как показывает опыт эксплуатации тепловых сетей различных конструкций, их долговечность обуславливается главным образом коррозионной стойкостью теплопроводов.

Замену ветхих участков тепловых сетей производят в основном вследствие физического износа трубопроводов, подверженных наружной коррозии, следовательно, чем надежнее и долговечнее материал теплопроводов и изоляционного покрытия, тем больше срок их службы. Поэтому при замене теплопроводов в зависимости от способа прокладки и назначения тепловых сетей используется наиболее оптимальный материал труб и изоляционного покрытия, обеспечивающих длительный срок эксплуатации теплопроводов и снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче.

В последние годы на предприятии установлены, взамен устаревших объемных и скоростных водоподогревателей, новые пластинчатые теплообменники, которые имеют более высокие коэффициенты теплопередачи и повышают надежность теплоснабжения.

Такие теплообменники стоят уже на 27 котельных и тепловых пунктах.

Для получения экономии тепловой энергии и более точного расчета энергоносителей ведется установка узлов учета тепловой энергии у потребителей. Все котельные обеспечены коммерческими узлами учета расхода газа. На котельных малой мощности проводится замена счетчиков газа, не соответствующих новым требованиям НТД, на узлы учета расхода газа с температурной компенсацией и дистанционной передачей информации.

Для анализа и контроля предприятию требуется установка приборов учета вырабатываемой тепловой энергии на котельных, но предприятие не имеет на это финансовой возможности.

Суммарная установленная мощность котлов составляет 237,8 Гкал/час. Подключённая нагрузка 121,9 Гкал/час.

Расчётный срок службы водогрейных стальных котлов составляет 20 лет (расчётный срок службы котлов приведён согласно данным завода изготовителя).

По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны др.). В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации, компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 100%. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование.

Существующие балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки.

Баланс установленной тепловой мощности и фактической присоединенной тепловой нагрузки, пересчитанной на расчетную температуру наружного воздуха, показывает, что присутствует резерв располагаемой тепловой мощности в размере 107 Гкал/ч. За базовый баланс для составления перспективных тепловых балансов источников принимался баланс, составленный на базе фактических тепловых нагрузок, пересчитанных на расчетную температуру наружного воздуха.

Баланс тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных составлен на основании данных об установленной и располагаемой тепловой мощности котельных и присоединенных договорных тепловых нагрузках. Для наиболее крупной котельной на основании данных по фактическому отпуску тепловой энергии были определены фактические тепловые нагрузки.

Однако при достаточно большом в пределах города и района резерве тепловой мощности, на ряде котельных малой мощности существуют локальные дефициты тепловой мощности, которые могут привести к снижению качества теплоснабжения при прохождении зимнего максимума тепловых нагрузок.

Таблица 4. Установленная и присоединённая мощность

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час			
		всего, т.ч.	по ЦО	по ГВС	по пару
1	2	3	4	5	6
г. Ейск, ул. Западная, 2/1	23,78	19,545	18,175	1,37	0
г. Ейск, ул. Плеханова, 20	1,59	1,469	1,469	0,0	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81	1,4	1,227	1,127	0,1	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	12,7	10,71	9,949	0,761	0
г. Ейск, ул. Горького, 13/2	5,16	5,16	5,16	0	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	3,73	0,313	0	0,313	0
г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1	3,6	2,197	2,055	0,142	0
г. Ейск, ул. Красная, 74/2	10,4	6,219	5,812	0,316	0
пос. Широчанка, ул. Косиора, 34	3,6	0,713	0,713	0	0
г. Ейск, ул. К. Маркса, 13/4	2,2	1,122	1,064	0,059	0
г. Ейск, ул. Энгельса, 54	1,0	0,989	0,989	0	0
г. Ейск, ул. Рабочая, 2г	1,4	0,601	0,601	0	0
г. Ейск, ул. Свердлова, 108	0,52	0,516	0,464	0,052	0
г. Ейск, ул. Н. Садовая, 9	1,89	1,823	1,823	0	0
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	1,5	1,459	1,39	0,068	0,0
г. Ейск, ул. Баррикадная, 1	3,3	0	0	0	0
г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	4,6	3,39	3,217	0,173	0
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1	5,52	3,982	3,956	0,026	0
г. Ейск, ул. Одесская, 261	2,6	1,747	1,747	0	0
г. Ейск, ул. Краснодарская, 46	3,3	0,932	0,888	0,044	0
г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	2,01	1,95	1,134	0,061	0
г. Ейск, ул. Пушкина, 98	0,59	0,435	0,413	0,022	0
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	3,9	2,291	2,049	0,242	0
г. Ейск, ул. Калинина, 281/2	62	26,044	23,037	1,272	1,736
пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 28/1	0,86	0,436	0,436	0	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	5,7	3,089	2,869	0,88	0

1	2	3	4	5	6
г. Ейск, ул. Свободы, 36/1	1,64	0,865	0,865	0	0
г. Ейск, ул. Красная, 53/4	3,6	2,232	2,116	0,115	0
г. Ейск, ул. Красная, 43/4	0,8	0	0	0	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/11	1,4	1,085	1,042	0,043	0
г. Ейск, ул. С. Романа, 80а	23,2	4,092	4,092	0	0
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285	0,18	0,18	0,18	0	0
г. Ейск, ул. Харьковская, 184	1	0,389	0,389	0	0
г. Ейск, ул. Ленина, 77	0,13	0,13	0,13	0	0
г. Ейск, ул. Мичурина, 10	3,1	0,126	0,126	0	0
г. Ейск, ул. Мира, 166 а	0,4	0,373	0,373	0	0
г. Ейск, ул. Первомайская, 196	0,86	0,472	0,472	0	0
г. Ейск, ул. Пушкина, 73	0,13	0,13	0,13	0	0
пос. Широчанка, ул. Южная, 104	0,17	0,095	0,095	0	0
г. Ейск, ул. Победы, 108	0,3	0,052	0,052	0	0
г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53	0,1	0,042	0,042	0	0
г. Ейск, ул. Советов, 76	0,1	0,094	0,094	0	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	0,11	0,094	0,094	0	0
г. Ейск, ул. Абрикосовая, 29	0,72	0,377	0,339	0,038	0
г. Ейск, ул. Казачья, 2А	1,08	0,604	0,604	0	0
№ 2 с. Александровка, ул. Советская 30д	0,44	0,231	0,231	0	0
№ 7 пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13а	3,44	0,391	0,391	0	0
№ 1 с. Александровка, ул. Молодёжная, 2	0,12	0,065	0,065	0	0
№ 3 пос. Степной, ул. Ленина, 9б	0,18	0,175	0,175	0	0
№ 4 пос. Степной, ул. Советов, 3	0,4	0,331	0,331	0	0
№ 42 с. Александровка, ул. Советская, 32	0,02	0	0	0	0
№ 15 ст-ца Камышевская, ул. Красная 179а	0,9	0,675	0,675	0	0
№ 16 ст-ца Камышевская, ул. Школьная, 1а	0,4	0,315	0,315	0	0
№ 5 ст-ца Камышевская, ул. Комсомольская, 238	0,21	0,073	0,073	0	0
№ 17 ст-ца Камышевская, ул. Азовская, 3	0,12	0,082	0,082	0	0

1	2	3	4	5	6
№ 8 ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 215	0,24	0,215	0,195	0,02	0
№ 19 пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58а	5,16	1,071	1,071	0	0
№ 37 пос. Заводской, ул. Мира, 51а	1,72	0,476	0,476	0	0
№ 13 ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	0,25	0,25	0,25	0	0
№ 9 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская 54	0,22	0,15	0,15	0	0
№ 10 ст-ца Должанская, пер. Советов 6	0,32	0,314	0,314	0	0
№ 11 ст-ца Должанская, пер. Сквозной 16	0,16	0,16	0,16	0	0
№ 12 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская 51	0,02	0,02	0,02	0	0
№ 29 ст-ца Должанская, Октябрьская, 57	0,37	0,184	0,184	0	0
№ 34 ст-ца Должанская, ул. Советов, 46	0,02	0,02	0,02	0	0
№ 35 ст-ца Должанская, пер. Каменный, 14	0,02	0	0	0	0
№ 47 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская 54а	0,16	0,153	0,153	0	0
№ 33 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	2,58	0,94	0,94	0	0
№ 32 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 88	0,16	0,111	0,104	0,006	0
№ 39 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	0,02	0,02	0,02	0	0
№ 40 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	0,02	0,02	0,02	0	0
№ 45 пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	0,02	0,007	0,007	0	0
№ 48 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81	0,06	0,045	0,045	0	0
№ 36 пос. Советский, ул. Школьная, 25	1,72	1,131	1,131	0	0
№ 38 пос. Советский, ул. Ленина, 2	0,04	0,04	0,04	0	0
№ 46 пос. Моревка, ул. Победы, 49	2,2	2,2	2,2	0	0
№ 24 с. Воронцовка, ул. Школьная, 1	0,32	0,32	0,32	0	0
№ 23 с. Кухаривка, ул. Юбилейная	0,09	0,085	0,085	0	0
№ 22 с. Кухаривка, ул. Победы, 21	1,2	0,492	0,492	0	0
№ 26 с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17а	0,3	0,173	0,173	0	0
№ 43 с. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10	0,02	0,019	0,019	0	0
№ 28 пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	2,58	0,789	0,789	0	0
№ 44 пос. Комсомолец, ул. Молодёжная, 31	0,02	0,019	0,019	0	0
№ 30 ст-ца Копанская, ул. Советская, 58	0,27	0,185	0,185	0	0
№ 31 ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24а	3,44	0,937	0,937	0	0

## 1.2. Отпуск тепла и топливо потребление источников тепловой энергии

Отпуск тепла внешним потребителям от котельных осуществляется как с котлов утилизаторов газовых турбин, ГПА, так и от водогрейных котлов.

Таблица 5. Отпуск тепла внешним потребителям

Адрес котельной (цтп)	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час				Выработка тепловой энергии за год, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	С/н котельной, %	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал/год	Потери в тепловых сетях, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	Полезный отпуск тепла всего, Гкал/год
		всего, в том числе:	по ЦО (вент-ции)	по ГВС	по пару							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г. Ейск, ул. Западная, 2/1	23,78	19,545	18,175	1,37	0	34572	876	2,5	33696	11,6	4006	29690
г. Ейск, ул. Плеханова, 20	1,59	1,469	0	0	0	2205	21	1,0	2184	6,8	151	2033
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81	1,4	1,127	0,1	0	0	1456	16	1,1	1440	1,0	14	1426
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14	12,7	9,949	0,761	0	0	22345	398	1,8	21947	27,7	6186	15761
г. Ейск, ул. Горького, 13/2	5,16	5,16	5,16	0	0	7209	45	0,6	7164	8,2	594	6570
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	3,73	0,313	0	0,313	0	2536	52	2,1	2484	43,5	1102	1382
г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1	3,6	2,197	2,055	0,142	0	4001	138	3,4	3863	25,9	1038	2825
г. Ейск, ул. Красная, 74/2	10,4	6,219	5,812	0,316	0	11062	794	7,2	10268	27,0	2991	7277
пос.Широчанка,Школа15	3,6	0,713	0,713	0	0	1445	94	6,5	1351	33,8	489	862
г. Ейск, ул. К. Маркса, 13	2,2	1,122	1,064	0,059	0	2162	86	4,0	2076	26,1	564	1512
г. Ейск, ул. Энгельса, 54	1,0	0,989	0,989	0	0	1443	28	1,9	1415	13,2	191	1224
г. Ейск, ул. Рабочая, 2г	1,4	0,601	0,601	0	0	778	29	3,7	749	9,0	70	679
г. Ейск, ул. Свердлова, 108	0,52	0,516	0,464	0,052	0	1387	29	2,1	1358	18,7	259	1099
г. Ейск, ул. Н. Садовая, 9	1,89	1,823	1,823	0	0	2603	40	1,5	2563	15,3	397	2166

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	1,5	1,459	1,39	0,068	0	2701	93	3,4	2608	29,4	795	1813
г. Ейск, ул. Баррикадная, 1	3,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	4,6	3,39	3,217	0,173	0	7035	97	1,4	6938	17,7	1246	5692
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1	5,52	3,982	3,956	0,026	0	6027	197	3,3	5830	19,5	1177	4653
г. Ейск, ул. Одесская, 261	2,6	1,747	1,747	0	0	3062	97	3,2	2965	16,0	489	2476
г. Ейск, ул. Краснодарская, 46	3,3	0,932	0,888	0,044	0	1703	46	2,7	1657	28,2	480	1177
г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	2,01	1,195	1,134	0,061	0	2622	3	0,1	2619	0,3	9	2610
г. Ейск, ул. Пушкина, 98	0,59	0,435	0,413	0,022	0	924	29	3,1	895	18,1	167	728
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	3,9	2,291	2,049	0,242	0	5587	115	2,1	5472	30,4	1698	3774
г. Ейск, ул. Калинина, 281/2	62,0	26,044	23,037	1,272	1,736	55338	1968	3,6	53370	12,0	6664	46706
пос. Краснофлотский	0,86	0,436	0,436	0	0	954	30	3,1	924	26,8	256	668
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5	5,7	3,089	2,869	0,22	0	6214	138	2,2	6076	20,0	1242	4834
г. Ейск, ул. Свободы, 36/1	1,64	0,865	0,865	0	0	1382	28	2,0	1354	3,0	41	1313
г. Ейск, ул. Красная, 53/4	3,6	2,232	2,116	0,115	0	3837	56	1,5	3781	11,4	437	3344
г. Ейск, ул. Красная, 43/4	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/11	1,4	1,085	1,042	0,043	0	1900	57	3,0	1843	15,2	288	1555
г. Ейск, ул. С. Романа, 80а	23,2	4,092	4,092	0	0	7267	594	8,2	6673	15,1	1100	5573
Покупная тепловая энергия									3628		600	3028
ЗАО «Санаторий Ейск»									3628		600	3028
г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285	0,18	0,18	0,18	0	0	197	0	0	197	0	0	197
г. Ейск, ул. Харьковская, 184	1,0	0,389	0,389	0	0	482	12	2,5	470	8,7	42	428
г. Ейск, ул. Ленина, 77	0,13	0,13	0,13	0	0	265	1	0,4	264	1,1	3	261
г. Ейск, ул. Мичурина, 10	3,1	0,126	0,126	0	0	366	154	42,1	212	9,3	34	178
г. Ейск, ул. Мира, 166 а	0,4	0,373	0,373	0	0	776	1	0,1	775	6,2	48	727

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
г. Ейск, ул. Первомайская, 196	0,86	0,472	0,472	0	0	641	2	0,3	639	0,9	6	633
г. Ейск, ул. Пушкина, 73	0,13	0,13	0,13	0	0	373	2	0,5	371	1,6	6	365
пос. Широцанка, ул. Южная, 104	0,17	0,095	0,095	0	0	168	8	4,8	160	28,6	48	112
г. Ейск, ул. Победы, 108	0,3	0,052	0,052	0	0	89	3	3,4	86	9,0	8	78
г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53	0,1	0,042	0,042	0	0	83	0	0	83	0	0	83
г. Ейск, ул. Советов, 76	0,1	0,094	0,094	0	0	143	2	1,4	141	3,5	5	136
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	0,11	0,094	0,094	0	0	139	0	0	139	0	0	139
г. Ейск, ул. Абрикосовая, 29	0,72	0,377	0,339	0,038	0	564	0	0	564	0	0	564
г. Ейск, ул. Казачья, 2А	1,08	0,604	0,604	0	0	1126	4	0,4	1122	6,5	73	1049
№ 2 с. Александровка, ул. Советская, 30д	0,44	0,231	0,231	0	0	430	22	5,1	408	35,6	153	255
№ 7 пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13а	3,44	0,391	0,391	0	0	835	40	4,8	795	39,5	330	465
№ 1 с. Александровка, ул. Молодёжная, 2	0,12	0,065	0,065	0	0	129	0	0	129	0	0	129
№ 3 пос. Степной, ул. Ленина, 9б	0,18	0,175	0,175	0	0	220	6	2,7	214	10,9	24	190
№ 4 пос. Степной, ул. Советов, 3	0,4	0,331	0,331	0	0	546	9	1,6	537	12,8	70	467
№ 42 с. Александровка, ул. Советская, 32	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
№ 15 ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 179а	0,9	0,675	0,675	0	0	1521	30	2,0	1491	35,4	538	953
№ 16 ст-ца Камышеватская, ул. Школьная, 1а	0,4	0,315	0,315	0	0	736	20	2,7	716	35,1	258	458
№ 5 ст-ца Камышеватская, ул. Комсомольская, 238	0,21	0,073	0,073	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№ 17 ст-ца Камышевская, ул. Азовская, 3	0,12	0,082	0,082	0	0	118	4	3,4	114	9,3	11	103
№ 8 ст-ца Камышевская, ул. Красная, 215	0,24	0,215	0,195	0,02	0	444	13	2,9	431	9,2	41	390
№ 19 пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58а	5,16	1,071	1,071	0	0	2103	32	1,5	2071	30,1	634	1437
№ 37 пос. Заводской, ул. Мира, 51а	1,72	0,476	0,476	0	0	1128	20	1,8	1108	28,5	322	786
№ 13 ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	0,25	0,25	0,25	0	0	310	0	0	310	1,0	3	307
№ 9 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская 54	0,22	0,15	0,15	0	0	240	3	1,3	237	7,5	18	219
№ 10 ст-ца Должанская, пер. Советов 6	0,32	0,314	0,314	0	0	492	5	1,0	487	20,9	103	384
№ 11 ст-ца Должанская, пер. Сквозной 16	0,16	0,16	0,16	0	0	163	0	0	163	0	0	163
№ 12 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская 51	0,02	0,02	0,02	0	0	44	3	6,8	41	2,3	1	40
№ 29 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57	0,37	0,184	0,184	0	0	246	4	1,6	242	13,0	32	210
№ 34 ст-ца Должанская, ул. Советов, 46	0,02	0,02	0,02	0	0	45	0	0	45	11,1	5	40
№ 35 ст-ца Должанская, пер. Каменный, 14	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
№ 47 ст-ца Должанская, ул. Октябрьская 54а	0,16	0,153	0,153	0	0	287	0	0	287	0	0	287
№ 33 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	2,58	0,94	0,94	0	0	1480	5	0,3	1475	16,2	240	1235
№ 32 ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 88	0,16	0,111	0,104	0,006	0	165	0	0	165	0	0	165
№ 39 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	0,02	0,02	0,02	0	0	55	2	3,6	53	10,9	6	47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№ 40 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	0,02	0,02	0,02	0	0	52	0	0	52	0	0	52
№ 45 пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	0,02	0,007	0,007	0	0	14	0	0	14	0	0	14
№ 48 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81	0,06	0,045	0,045	0	0	86	0	0	86	0	0	86
№ 36 пос. Советский, ул. Школьная, 25	1,72	1,131	1,131	0	0	1944	37	1,9	1907	30,4	591	1316
№ 38 пос. Советский, ул. Ленина, 2	0,04	0,04	0,04	0	0	46	1	2,2	45	43,5	20	25
№ 46 пос. Моревка, ул. Победы, 49	2,2	2,2	2,2	0	0	2131	4	0,2	2127	0,5	10	2117
№ 24 с. Воронцовка, ул. Школьная, 1	0,32	0,32	0,32	0	0	578	4	0,7	574	7,3	42	532
№ 23 с. Кухаривка, ул. Юбилейная	0,09	0,085	0,085	0	0	168	0	0	168	0	0	168
№ 22 с. Кухаривка, ул. Победы, 21	1,2	0,492	0,492	0	0	903	17	1,9	886	19,8	179	707
№ 26 с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17а	0,3	0,173	0,173	0	0	315	6	1,9	309	6,7	21	288
№ 43 с. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10	0,02	0,019	0,019	0	0	44	0	0	44	20,5	9	35
№ 28 пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	2,58	0,789	0,789	0	0	1470	19	1,3	1451	29,0	426	1025
№ 44 пос. Комсомолец, ул. Молодёжная, 31	0,02	0,019	0,019	0	0	41	4	9,8	37	4,9	2	35
№ 30 ст-ца Копанская, ул. Советская, 58	0,27	0,185	0,185	0	0	362	7	1,9	355	6,9	25	330
№ 31 ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24а	3,44	0,937	0,937	0	0	1054	11	1,0	1043	8,4	89	954

Распределение топливопотребления по организациям в муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края представлено на рисунке.

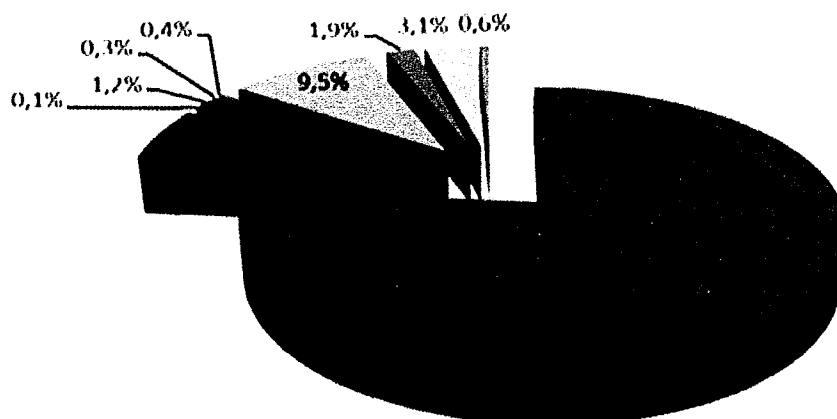


Рисунок 1.3. Распределение топливопотребления по организациям

На рисунке 1.4 представлены значения суммарного потребления топлива на энергетические нужды в муниципальном образовании с указанием видов потребляемого топлива.

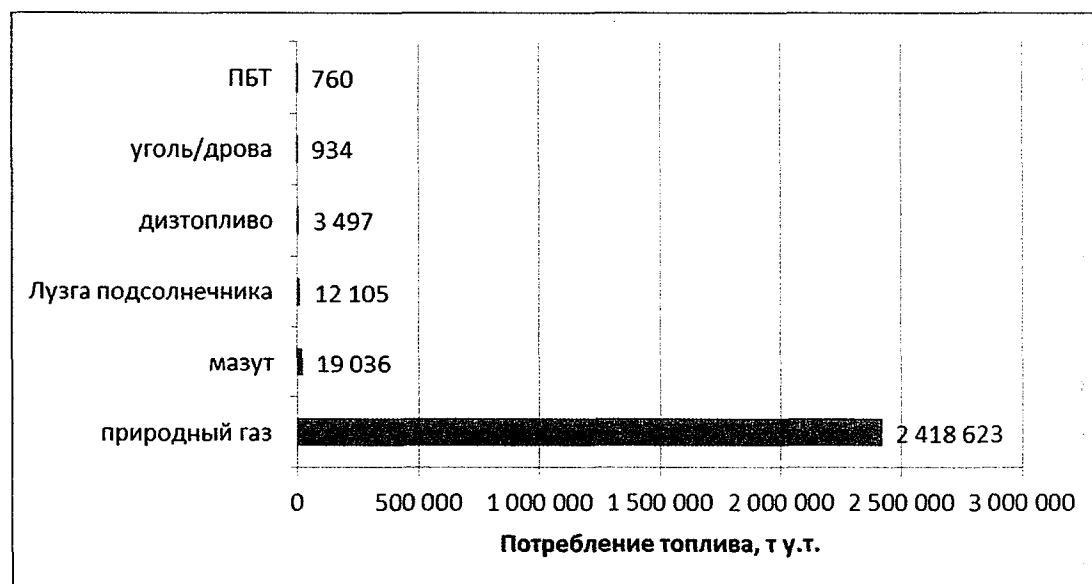


Рисунок 1.4. Потребление топлива в муниципальном образовании на энергетические нужды по видам топлива

Из приведенного выше рисунка можно сделать вывод о том, что доминирующим видом топлива, используемым на энергетические нужды в муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края, является природный газ – на него приходится 98,5 % от суммарного потребления топлива. Потребление остальных видов топлива незначительно – на них приходится 1,5 % от суммарного потребления.

### 1.3. Основные проблемы организации теплоснабжения

На ряде источников тепловой энергии муниципального образования Ейский район имеются ограничения установленной тепловой мощности. Данные ограничения по всем теплоснабжающим организациям составляют около 4,2 % от суммарной установленной мощности источников.

Суммарные ограничения по котельным составляют 9,71 Гкал/ч или 4,2 % от установленной мощности. Основные ограничения тепловой мощности сосредоточены на одной из крупнейших котельных города и связаны с фактическим состоянием морально и физически устаревших котлов.

Ограничения тепловой мощности котельных прочих теплоснабжающих организаций составляет около 8,4 % от установленной тепловой мощности котлов.

Существующие ограничения тепловой мощности и превышение подключенных тепловых нагрузок над располагаемой мощностью приводят на ряде котельных города к дефициту тепловой мощности как следствие, снижению качества теплоснабжения потребителей.

В связи с отсутствием фактических данных по параметрам отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя от котельных с дефицитом тепловой мощности, количественно оценить снижение качества теплоснабжения как результат наличия дефицита тепловой мощности не представляется возможным. При этом необходимо отметить, что наличие дефицита тепловой мощности на котельных должно приводить к снижению качества теплоснабжения в особенности при прохождении зимнего максимума тепловых нагрузок.

На котельных прочих теплоснабжающих организаций также наблюдается дефицит тепловой мощности.

Нарушение гидравлических режимов в микрорайонах вызвано большой удаленностью потребителей от котельных (до самого удаленного потребителя порядка 8,9 км) и низкой пропускной способностью существующих магистральных теплопроводов вывода Ду=360 мм с достаточно высокими удельными гидравлическими потерями в размере 10-11 мм/м при существующем расходе теплоносителя.

#### **1.4. Описание существующих проблем организации надёжного теплоснабжения**

Практически все котлы эксплуатируемые на котельных имеют срок службы более 20 лет. На котлы со сроком эксплуатации более 30 лет приходится 48 % установленной тепловой мощности котельных, эксплуатируемых филиалом «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ».

На котлах, суммарно составляющих 45 % мощности из этих 48 % в период 2000-2012 годов проведен капитальный ремонт. Таким образом, всего на 3 % тепловых мощностей со сроком службы более 30 лет капитальный ремонт не проводился.

При этом необходимо отметить, что на ряде котельных на данный момент эксплуатируются морально устаревшие котлы типа Универсал, Энергия, Минск, НИИСТУ, которые, несмотря на капитальный ремонт, как правило имеют низкий КПД. В связи с чем, требуется реконструкция и модернизация котельных и теплоэнергетического оборудования.

Ввод тепловых мощностей котельных прочих теплоснабжающих организаций приходится в основном на период с 1960 по 1985 годы. На котлы со сроком службы более 30 лет приходится 69 % всей установленной мощности котельных прочих теплоснабжающих организаций. При этом необходимо отметить, что из указанных 69 % тепловых мощностей прочих теплоснабжающих организаций со сроком службы более 30 лет на 45 % мощностей проведен капитальный ремонт основного оборудования. Таким образом, на 24 % тепловых мощностей прочих теплоснабжающих организаций со сроком службы более 30 лет не проводился капитальный ремонт основного оборудования.

На котельных и прочих теплоснабжающих организаций с дефицитом тепловой мощности не выполняется требование СНиП 41-02-2003 о том, что при аварии на источнике (выводе наиболее мощного агрегата) на выходных коллекторах станции в течение всего восстановительного периода должны обеспечиваться 84 % отопительно-вентиляционной нагрузки и нагрузка горячего водоснабжения (при невозможности ее отключения).

Тепловые сети также имеют длительный средний срок эксплуатации: 59 % от суммарной протяженности трубопроводов имеют срок службы более 25 лет. При этом доля протяженности тепловых сетей, введенных в эксплуатацию после 2004 года, что составляет всего 13 %. В свою очередь анализ показателей надежности показал, что по причине длительной эксплуатации тепловых сетей средневзвешенная величина вероятности безотказной работы в зоне действия источника тепловой энергии для наиболее удаленных потребителей тепла составляет около 0,58, что существенно ниже их нормативного значения.

На ряде котельных и тепловых пунктов не выполняются требования нормативной надежности электроснабжения электроприемников:

55 объектов не оснащены вторыми электрическими кабельными вводами;

на котельной отсутствуют резервные источники питания – дизельные (или иные) генераторы.

### 1.5. Мероприятия влияющие на безопасность и надежность системы теплоснабжения

На основании Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 1107 «О порядке формирования и ведения реестра объектов топливно-энергетического комплекса» и выданных Главным управлением Росгвардии по Краснодарскому краю предписаний необходимо выполнить мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

Перечень антитеррористических мероприятий приведен в таблице 5.1:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия
1	Котельная ул. Западная, 2/1	монтаж системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, системы охранной сигнализации (кнопка)
		монтаж системы охранного освещения
		система физической защиты. Устройство ограждения котельной
2	Котельная ул. Коммунистическая, 49/14	монтаж системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, системы охранной сигнализации (кнопка)
		монтаж системы охранного освещения
		система физической защиты. Устройство ограждения котельной
3	Котельная ул. Калинина, 281/2	монтаж системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, системы охранной сигнализации (кнопка)
		монтаж системы охранного освещения
		система физической защиты. Устройство ограждения котельной

### **1.6. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) и жилых зонах покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий и жилых домов.

Изменение производственных и жилых зон подключенных к централизованной системе отопления, а также их перепрофилирование на расчетный период не предусматривается.

#### **Электронная модель карты (схемы) теплоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края отображена в графическом материале.

## **ГЛАВА 2. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

### **2.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Ейского района**

Существующая территория жилой застройки города Ейска представлена, в основном, кварталами малоэтажной и одноэтажной жилой индивидуальной застройки правильной формы, которая располагается в центральной, исторически сложившейся, части города и кварталы более поздней застройки вдоль ул. Коммунистической на южной окраине города и в жилом массиве на юго-западной окраине города.

Кварталы и микрорайоны многоэтажной застройки сосредоточены в районе «Военного городка» и вдоль ул. Коммунистической. В центральной части города есть кварталы одноэтажной застройки, уплотненные 5-ти этажными жилыми домами.

Жилая застройка сельских поселков, входящих в состав Ейского района, представлена, в основном, индивидуальной застройкой усадебного типа.

В результате проведенного анализа современного состояния жилищного фонда города Ейска можно сделать следующие выводы:

жилой фонд города Ейска на 37 % состоит из одноэтажной усадебной застройки;

жилой фонд 2-3 этажной застройки составляет 14 %, многоквартирная 4-9 этажная застройка составляет 53 %;

по материалу стен капитальный (кирпичный и блочный) жилой фонд города составляет 66,7 %;

малоценный деревянный фонд –9 %;

по данным БТИ ветхий жилой фонд с износом более 60 % составляет 1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;

наличие военного аэродрома, промышленных и коммунальных складских предприятий, железной дороги оказывают негативное воздействие на прилегающие жилые территории. Всего в санитарно-защитных зонах размещается ориентировочно 623 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, из них: индивидуальный жилой фонд – 216 тыс. м<sup>2</sup>, 2-3 этажный фонд – 24,5 тыс. м<sup>2</sup>, 4-9 этажный фонд – 382,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Часть жилой застройки располагается в зоне влияния подхода самолетов в шумовой зоне «Г» - 345 тыс. м<sup>2</sup>, из них 233 тыс. м<sup>2</sup> – многоквартирный, 112 тыс. м<sup>2</sup> – индивидуальный.

В санитарных зонах от предприятий и коммунально-складских территорий находится ориентировочно 278 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, из них индивидуальный – 104 тыс. м<sup>2</sup>; многоквартирный – 174 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилой фонд сельских населенных пунктов размещается в малоэтажной застройке в основном на 94 % усадебный одноэтажный.

По плану комплексного развития и в соответствии с проектом комплексной застройки предполагается теплоснабжение жилых домов осуществлять от индивидуальных квартирных двухконтурных газовых водонагревателей с закрытой топкой.

### **ГЛАВА 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) и жилых зонах покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий и жилых домов. Изменение производственных и жилых зон подключенных к централизованной системе отопления, а также их перепрофилирование на расчетный период не предусматривается.

### **ГЛАВА 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

#### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края**

Перспективное развитие систем теплоснабжения в муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края направлено на сохранение и поддержание в исправном состоянии источников тепла и тепловых сетей.

В соответствии с инвестиционной программой ресурсоснабжающей организации планируется реконструкция и модернизация оборудования источников тепла, замена тепловых сетей.

Новое строительство объектов системы теплоснабжения не предусмотрено, поэтому в настоящей Схеме теплоснабжения рассматривается только один вариант развития систем теплоснабжения.

#### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края**

Обосновать выбор приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения выполнить не представляется возможным из-за наличия только одного варианта.

## **ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Мероприятия по реконструкции котельных предполагают сохранение существующих зданий с выполнением строительных работ по приведению их в соответствие с существующими нормами и правилами.

В связи со строительством школы в пос. Краснофлотский необходимо выполнить реконструкцию котельной расположенной по адресу пос. Краснофлотский ул. Центральная, 28/1 с увеличением установленной мощности.

Реконструкция котельной в г. Ейск по ул. Краснодарская, 46, установленной мощностью 3,8 мвт. Существующая котельная нагружена лишь на 50 %, оборудование имеет большой износ и работает с низким коэффициентом полезного действия. На её месте будет установлена новая блочно-модульная котельная мощностью 1 МВт. Котельная будет работать в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала. В результате будут снижены расходы топлива и электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии и уменьшены расходы на содержание обслуживающего персонала.

Реконструкция котельной в г. Ейск по ул. Пушкина, 98 с уменьшением установленной мощности с 1,6 МВт до 0,5 МВт с заменой устаревших чугунных котлов, насосов и проведением пуско-наладочных работ позволит повысить коэффициент использования установленной мощности, снизить расходы на топливо и электроэнергию, обеспечить безопасную работу котельной, так как она находится на территории школы.

На котельных в г. Ейске по ул. Коммунистическая, 49/14, ул. Плеханова, 20, ул. Горького, 13/2, ул. Калинина, 281/2, ул. Б. Хмельницкого, 102 в ходе их реконструкции планируются работы по ремонту зданий, замене котлов на более экономичные, с к.п.д. более 95 %, замена насосов в связи с их большим износом и низким к.п.д. это позволит снизить расходы электроэнергии и удельные расходы топлива.

Реконструкция котельной в г. Ейск по ул. К. Либкнехта, 136 с увеличением мощности котельного оборудования для покрытия нагрузок котельной по ул. С. Романа, 80а и ул. Одесская, 261, ул. Харьковская, 184 и закрытие этих котельных. В состав работ включены работы по демонтажу действующего оборудования, ремонт здания, установка и монтаж нового оборудования, работы по наладке оборудования. Необходимо заменить насосный парк, электрооборудование, теплообменники. Второй этап мероприятий по прокладке новых сетей к котельным по ул. Одесская, 261, ул. Харьковская, 184, ул. С. Романа, 80а, после чего эти котельные вывести в холодный резерв.

Реконструкция котельной в г. Ейск по ул. Красная, 74/2 предусматривает ремонт здания котельной, замену изношенных паровых котлов на современные водогрейные с более высоким к.п.д., замена модуля отопления, демонтаж и монтаж элементов дымовой трубы, максимальная автоматизация работы оборудования, что позволит снизить удельные нормы расхода топлива и электроэнергии, повысится качество предоставляемых услуг.

Реконструкция котельной № 7 в пос. Садовый в Александровском сельском поселении, установленная мощность котельной – 3,4 МВт, а подключённая нагрузка–0,4 МВт, планируется уменьшить установленную мощность, в связи с отсутствием потребителей. Оборудование этой котельной не используется в полном объеме, оно устарело, удельная норма расхода топлива превышает установленные нормативы (свыше 190 кг.у.т.), а после модернизации она уменьшится до 156 кг.у.т. На котельной будет выполнена автоматизация и диспетчеризация, она будет работать без обслуживающего персонала. Это обеспечит повышение надёжности теплоснабжения и улучшит показатели деятельности предприятия.

## ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Таблица 6. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости мероприятия	Описание и место расположения	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Единицы измерения	Значение показателя		Год начала реализации	Год окончания реализации	Вид топлива	
					дореализации мероприятия	после реализации мероприятия			основной	резервный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция котельной по ул. Красной, 74/2 в г. Ейске	обеспечение надежности и качества теплоснабжения потребителей, улучшение прочих показателей	котельная в г. Ейске, ул. Красная 74/2: разработка ПСД, ремонт здания котельной, изготовление модулей для реконструкции котельной, монтаж модулей оборудования, демонтаж/монтаж элементов дымовых труб и газоходов в 2 этапа: 1) замена котла и модуля ГВС; 2) замена котлов и модулей ЦО, ПНР, ввод объекта в эксплуатацию. Замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	12,1	12,10	2023	2023	природный газ	нет
Реконструкция котельной в г. Ейске, ул. К. Либкнехта, 1	повышение надёжности теплоснабжения, закрытие 2-х нерентабельных котельных	котельная в г. Ейске, ул. К. Либкнехта, 1 (с увеличением подключения нагрузок от котельных по ул. Энгельса, 54 и ул. К. Маркса, 13): разработка ПСД, демонтаж действующего оборудования, ремонт здания, поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию. Замена насосного оборудования	увеличение мощности	МВт	6,40	8,20	2021	2024	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция котельной в г. Ейске, ул. Коммунистическая, 49/14	обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Коммунистическая 49/14: разработка ПСД, демонтаж действующего оборудования, ремонт здания, монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, подключение потребителей от котельной по ул. Баррикадной, 1, вывод в холодный резерв котельной по ул. Баррикадной, 1	установленная мощность	МВт	14,80	14,80	2020	2021	природный газ	нет
Реконструкция котельной в г. Ейске, ул. Плеханова, 20	обеспечение нормативной надёжности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Плеханова, 20: разработка ПСД, демонтаж действующего оборудования, устройство фундаментов под оборудование, монтаж труб, насосов, автоматики, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, подключение потребителей	установленная мощность	МВт	1,97	1,97	2021	2022	природный газ	нет
Реконструкция котельной по ул. Горького, 13/2 в г. Ейске	обеспечение нормативной надёжности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Горького, 13/2: разработка ПСД, демонтаж действующего оборудования, ремонт здания, поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, увеличение мощности котельной и присоединение потребителей от котельной по ул. Коммунистической, 65	установленная мощность	МВт	4,30	7,20	2021	2022	природный газ	нет
Замена насосного оборудования ГВС, АСУКЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Б. Хмельницкого, 102 в г. Ейске	обеспечение нормативной надёжности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Б. Хмельницкого, 102: реконструкция в существующем здании: автоматизация и диспетчеризация, АСКУЭ замена насосов ГВС	установленная мощность	МВт	2,80	2,80	2022	2022	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция котельной по ул. К. Либкнехта, 136 в г. Ейске	обеспечение нормативной надежности теплоснабжения потребителей, вывод в холодный резерв 3-х котельных по ул. С. Романа, 80а, ул. Одесской, 261, ул. Харьковской, 184	котельная в г. Ейске, ул. К. Либкнехта, 136: реконструкция котельной с увеличением мощности: разработка ПСД, демонтаж действующего оборудования, ремонт здания, поставка, монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ, ПНР, ввод объекта в эксплуатацию. Подключение потребителей от котельных по ул. С. Романа, 80а, ул. Харьковской, 184 и ул. Одесской, 261	установленная мощность	МВт	4,50	10,40	2023	2024	природный газ	нет
Реконструкция котельной по ул. Калинина, 281/2 в г. Ейске	обеспечение нормативной надежности и качества теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Калинина, 281/2: разработка ПСД, конструкторской документации для промэкспертизы, АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена системы ХВО, котлов производительностью 10 т/ч – 2шт. с горелками и автоматикой вместо ПТВМ 30М с последующим сносом секции ДКВР, замена насосного оборудования котельной и ЦТП, замена теплообменного оборудования и автоматики ЦТП	установленная мощность	МВт	62,00	62,00	2021	2024	природный газ	мазут
Реконструкция котельной в г. Ейске, ул. Пушкина, 98	приведение коэффициента использования установленной мощности к экономически обоснованному значению	котельная в г. Ейске, ул. Пушкина, 98: разработка ПСД, поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока, монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	коэффициент использования установленной мощности	%	32,00	52,00	2024	2024	природный газ	нет
Реконструкция котельной в г. Ейске, ул. К. Либкнехта, 285	приведение коэффициента использования установленной мощности к экономически обоснованному значению	котельная в г. Ейске, ул. К. Либкнехта, 285: разработка ПСД, поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока, монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, ремонт здания, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	коэффициент использования установленной мощности	%	15,00	95,00	2021	2021	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Свободы, 36/1 в г. Ейске	обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Свободы, 36/1: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной	установленная мощность	МВт	1,90	1,90	2022	2022	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной по ул. Коммунистической, 81 в г. Ейске	обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Коммунистическая, 81: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	1,60	1,60	2021	2022	природный газ	нет
Реконструкция котельной по ул. Мичурина, 2а в г. Ейске	приведение коэффициента использования установленной мощности к экономически обоснованному значению	котельная в г. Ейске, ул. Мичурина, 2а: разработка ПСД, поставка технологического оборудования, монтаж оборудования, монтаж дымовых труб и газоходов, ремонт здания, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	коэффициент использования установленной мощности	%	3,60	95,00	2021	2021	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Мира, 166 в г. Ейске	обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Мира 166: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,46	0,46	2021	2021	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной в г. Ейске, ул. Первомайская, 196	обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная в г. Ейске, ул. Первомайская, 196: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	1,00	0,46	2021	2021	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проектирование единой центральной диспетчерской системы, ремонт административного здания по ул. Мичурина, 10 в г. Ейске	обеспечение нормативной надежности теплоснабжения потребителей	административное здание по ул. Мичурина, 10 в г. Ейске: проектирование единой центральной диспетчерской системы, ремонт административного здания	автоматизированный диспетчерский пункт	ед.	0,00	1,00	2021	2021	0,0	0,0
Реконструкция котельной в пос. Широчанке, ул. Косиора, 34/1	обеспечение нормативной надежности и качества теплоснабжения потребителей	котельная в пос. Широчанке по ул. Косиора 34/1: разработка ПСД, Изготовление блочно-модульной котельной, монтаж БМК, монтаж дымовых труб и газоходов, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	установленная мощность	ед.			2028	2028	природный газ	нет
Реконструкция котельной ул. Розы Люксембург 1, в г. Ейске (присоединение нагрузок ул. Нижнесадовая, 9)	приведение коэффициента использования установленной мощности к экономически обоснованному значению	котельная по ул. Розы Люксембург, 1 в г. Ейске: разработка ПСД, демонтаж действующего оборудования, ремонт здания с установкой опор для насоса, монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	установленная мощность	ед.			2028	2029	природный газ	нет
Реконструкция котельной ул. Краснодарская, 46, г. Ейск	обеспечение нормативной надежности и качества теплоснабжения потребителей	котельная по ул. Краснодарской, 46 в г. Ейске: разработка ПСД, изготовление блоков модульной котельной, монтаж блоков, монтаж дымовых труб и газоходов, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	установленная мощность	ед.			2022	2023	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Александровское сельское поселение</b>										
АСКУЭ автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 2 в с. Александровке	обеспечение нормативной надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 2 в с. Александровке: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	0,60	0,60	2021	2021	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 1 в с. Александровке	обеспечение нормативной надежности теплоснабжения потребителей	котельная №1 в с. Александровке: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,13	0,13	2023	2023	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 3 в пос. Степном	обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная №3 в пос. Степном: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	0,20	0,20	2021	2021	природный газ	нет
Реконструкция котельной № 7 в пос. Садовом, ул. Железнодорожная, 13а	приведение коэффициента использования установленной мощности к экономически обоснованному значению	котельная № 7 в пос. Садовом, ул. Железнодорожная, 13а: разработка ПСД, поставка, сборка настенного тепломеханического гидравлического блока, монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, ремонт здания, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию	коэффициент использования установленной мощности	%	11,80	57,00	2024	2024	природный газ	нет
АСКУЭ и диспетчеризация котельной № 4 в пос. Степном	обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 4 в пос. Степном: АСКУЭ и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,46	0,46	2021	2021	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Должанское сельское поселение</b>										
Реконструкция котельной № 13 в ст-це Должанской. Газификация котельной	согласно схеме теплоснабжения Должанского с/п снижение расходов на топливо, повышение надёжности теплоснабжения потребителей	котельная №13 в ст-це Должанской: разработка ПСД, реконструкция действующего оборудования, газификация котельной	установленная мощность	МВт	0,18	0,3	2021	2021	печное топливо	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 9 в ст-це Должанской	согласно схеме теплоснабжения Должанского с/п обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей	котельная № 9 в ст-це Должанской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,24	0,24	2021	2021	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 10 в ст-це Должанской	согласно схеме теплоснабжения Должанского с/п обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей	котельная № 10 в ст-це Должанской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,37	0,37	2021	2021	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 11 в ст-це Должанской	согласно схеме теплоснабжения Должанского с/п обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей	котельная № 11 в ст-це Должанской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,24	0,24	2021	2021	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 12 в ст-це Должанской	согласно схеме теплоснабжения Должанского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 12 в ст-це Должанской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,43	0,43	2021	2021	природный газ	нет
<b>Ейское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 19 в пос. Октябрьском	согласно схеме теплоснабжения Ейского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная №19 в пос. Октябрьском: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	6,00	6,00	2022	2022	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 37 в пос. Заводском	согласно схеме теплоснабжения Ейского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 37 в пос. Заводском: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	2,00	2,00	2022	2022	природный газ	нет
<b>Камышеватское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 15 в ст-це Камышеватской	согласно схеме теплоснабжения Камышеватского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 15 в ст-це Камышеватской: АСКУЭ автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	1,00	1,00	2022	2022	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 16 в ст-це Камышеватской	согласно схеме теплоснабжения Камышеватского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 16 в ст-це Камышеватской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	0,46	0,46	2022	2022	природный газ	нет
Реконструкция действующего оборудования, включая котлы, насосное и автоматику котельной № 17 в ст-це Камышеватской	согласно схеме теплоснабжения Камышеватского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 17 в ст-це Камышеватской: реконструкция действующего оборудования, включая котлы, насосное и автоматику	установленная мощность	МВт	0,14	0,14	2023	2023	печное топливо	нет
Разработка документации для промэкспертизы, реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику котельной № 8 в ст-це Камышеватской	согласно схеме теплоснабжения Камышеватского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 8 в ст-це Камышеватской: разработка документации для промэкспертизы, реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику.	установленная мощность	МВт	0,43	0,43	2021	2021	природный газ	нет
<b>Копанское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена котлов, ПНР котельной № 30 в ст-це Копанской	согласно схеме теплоснабжения Копанского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 30 в ст-це Копанской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена котлов, ПНР	установленная мощность	МВт	0,30	0,30	2022	2025	природный газ	нет

1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 31 в ст-це Копанской	согласно схеме теплоснабжения Копанского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 31 в ст-це Копанской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	4,00	4,00	2021	2021	природный газ	нет
<b>Красноармейское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 28 в пос. Комсомольце	согласно схеме теплоснабжения Красноармейского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 28 в пос. Комсомольце: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	3,00	3,00	2022	2023	природный газ	нет
<b>Кухаривское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 24 в с. Воронцовке	согласно схеме теплоснабжения Кухаривского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 24 в с. Воронцовке: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,37	0,37	2021	2021	природный газ	нет
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 22 в с. Кухаривке	согласно схеме теплоснабжения Кухаривского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 22 в с. Кухаривке: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	1,40	1,40	2021	2021	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 26 в с. Воронцовке	согласно схеме теплоснабжения Кухаривского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 26 в с. Воронцовке: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установленная мощность	МВт	0,35	0,35	2021	2021	природный газ	нет
<b>Моревское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 46 в пос. Моревке	согласно схеме теплоснабжения Моревского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 46 в пос. Моревке: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	2,60	2,60	2021	2021	природный газ	нет
<b>Трудовое сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 36 в пос. Советском	согласно схеме теплоснабжения Трудового с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 36 в пос. Советском: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	2,00	2,00	2021	2021	природный газ	нет
<b>Ясенское сельское поселение</b>										
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования котельной № 33 в ст-це Ясенской	согласно схеме теплоснабжения Ясенского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 33 в ст-це Ясенской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена насосного оборудования	установленная мощность	МВт	3,00	3,00	2021	2021	природный газ	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 32 в ст-це Ясенской	согласно схеме теплоснабжения Ясенского с/п обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	котельная № 32 в ст-це Ясенской: АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация	установлен- ная мощность	МВт	0,19	0,19	2021	2021	природ- ный газ	нет

### **6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

Строительство перемычки между тепловыми сетями котельных по ул. К. Либкнехта, 136 и ул. С. Романа, 80а, протяжённостью 1100 м позволит обеспечивать потребителей от котельной по ул. К. Либкнехта, 136 тепловой энергией от котельной по ул. С. Романа, 80а на время её реконструкции и в дальнейшем будет служить как часть общей системы теплоснабжения котельных в г. Ейске по ул. С. Романа, 80а, ул. К. Либкнехта, 136, ул. Одесской, 261, ул. Харьковской, 184.

Данные мероприятия повышают надёжность теплоснабжения и снижают удельные характеристики расходов энергоресурсов.

**Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых сетей на котельных в Ейском городском поселении:** по ул. Б. Хмельницкого, 102 протяжённостью 0,5 км, ул. Пушкина, 98, протяжённостью 0,5 км, ул. Красной, 74/2 – Коммунистической, 49/14, протяжённостью 3,4 км, ул. К. Либкнехта, 1 протяжённостью 2,7 км, ул. Коммунистической, 51/5 протяжённостью 2,6 км, ул. Горького, 13/2 протяжённостью 1,1 км, ул. К. Либкнехта, 136, ул. Харьковской, 184, ул. Одесской, 261, ул. С. Романа, 80а протяжённостью 6,15 км, ул. Краснодарской, 46 протяжённостью 2 км.

Замена участков наружных тепловых сетей между котельными в г. Ейске, ул. Коммунистическая, 49/14, ул. Коммунистическая, 51/5, ул. Баррикадная, 1 позволит закрыть котельную по ул. Баррикадной, 1, а котельную по ул. Коммунистической, 49/14 сделать сезонной, она будет обеспечивать потребителей тепловой энергией только на нужды отопления. Котельная по ул. Коммунистической, 51/5 будет работать круглогодично на нужды горячего водоснабжения.

Замена участков тепловых сетей и перемычка между котельными в г. Ейске по ул. Горького, 13/2 и ул. Коммунистической, 65 позволит перевести котельную по ул. Коммунистической, 65 в разряд сезонных, она будет работать только на нужды отопления, а потребности потребителей в горячей воде будет обеспечивать котельная по ул. Горького, 13/2, что позволит улучшить показатели деятельности предприятия.

Реконструкция и замена тепловых сетей от котельной в г. Ейске по ул. К. Либкнехта, 1 до котельных по ул. Энгельса, 54 и ул. К. Маркса, 13 даёт возможность нагрузку этих котельных подключить на котельную по ул. К. Либкнехта, 1, а две нерентабельные котельные будут закрыты. Замена сетей с восстановлением изоляции позволит снизить потери тепловой энергии и расходы подпиточной воды.

Замена сетей от котельной в г. Ейске по ул. Красной, 74/2 позволит соединить в единое целое наружные сети от котельных по ул. Западной, 2/1, ул. Красной, 43/4, 53/4, что позволит перевести две котельные в разряд сезонных.

Для подключения нового корпуса МБОУ СОШ № 11 в поселке Краснофлотском произвести реконструкцию тепловых сетей от котельной по

ул. Центральной, 28/1 в пос. Краснофлотский до МБОУ СОШ №11.

**Мероприятия по замене тепловых сетей в сельских поселениях Ейского муниципального район Краснодарского края:**

На котельной № 7 в пос. Садовом, протяженностью тепловых сетей 0,4 км, на котельной № 29 в ст-це Должанской, протяженностью тепловых сетей 0,07 км, на котельной № 19 в пос. Октябрьском, протяженностью 0,5 км, на котельной № 37 в пос. Заводском, протяженностью 0,5 км, на котельной № 15 в ст-це Камышеватской, протяженностью 0,4 км, на котельной № 17 в ст-це Камышеватской, протяженностью 0,6 км, на котельной № 8 в ст-це Камышеватской, протяженностью 0,6 км, на котельной № 30 в ст-це Копанской, протяженностью 0,3 км, на котельной № 33 в ст-це Ясенской, протяженностью 0,4 км, будет выполнена замена сетей на новые полиэтиленовые с восстановлением изоляции, что позволит значительно уменьшить потери тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке по сетям.

Таблица 7. Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости мероприятия	Описание и место расположения	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации	Год окончания реализации
					дореализации мероприятия	после реализации мероприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Красной, 74/2 в г. Ейске	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности	замена тепловых сетей ГВС на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	3759	3 759	2027	2027
Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. К. Либкнехта, 1 в г. Ейске. Всего 2,7 км	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности	замена тепловых сетей	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	4 509	4 509	2024	2024
Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Коммунистической, 49/14 в г. Ейске. Всего 2,4 км	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности	замена тепловых сетей	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	8 453	8 453	2021	2022
Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Коммунистической, 51/5 в г. Ейске. Всего 2,6 км	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности	замена тепловых сетей	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	2 608	2 608	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Горького, 13/2 в г. Ейске, протяженностью 1,1 км	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности	замена тепловых сетей	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	4 663	4 663	2022	2022
Замена тепловых сетей от котельной в г. Ейске по ул. Б. Хмельницкого, 102, протяженностью 0,5 км	большой процент износа и тепловых потерь	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра по ул. Б. Хмельницкого, 102	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	1 225	1 225	2023	2023
Перекладка тепловых сетей для объединения нагрузок и подключения к единой тепловой сети абонентов от котельных в г. Ейске по ул. С. Романа, 80а, ул. Одесской, 261, ул. Харьковской, 184 на котельную по ул. К. Либкнехта, 136, протяженностью 6,15 км	закрытие котельной по ул. Одесской, 261 для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности	перекладка тепловых сетей	протяженность	м (дв.исч.)	8 734	8 734	2023	2023
Замена тепловых сетей с подводом к котельной в г. Ейске по ул. Пушкина, 98, протяженностью 0,5 км	большой процент износа трубопроводов и большие тепловые потери	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	523	523	2024	2024
Замена тепловых сетей/восстановление изоляции надземной тепловой сети с подводом к ко-	большой процент тепловых потерь из-за изношенности изоляционного покрытия	замена тепловых сетей и изоляционного	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	2 558	2 558	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9
тельной в г. Ейске по ул. Краснодарской, 46. Всего – 2 км		покрытия						
Замена теплосетей с подводом к котельной, 3,2 км в г. Ейске, ул. Р. Люксембург, 1 (прис. Нагрузка ул. Нижнесадовая, 9)	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надежности	замена и реконструкция тепловых сетей	диаметр	м (в 2-х трубном исчислении)	76	273	2029	2029
Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Центральной, 28/1 в пос. Краснофлотском до МБОУ СОШ №11	для улучшения показателей деятельности предприятия и повышения показателей надёжности и подключения потребителей	реконструкция тепловых сетей L=363	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	363	520	2022	2023
<b>Александровское сельское поселение</b>								
Замена тепловых сетей с уменьшением диаметра до Ду100, от котельной № 7 в пос. Садовом по ул. Железнодорожной, 13, протяженностью 0,4 км	большие тепловые потери, потери напора	замена тепловых сетей с уменьшением диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	744	744	2024	2024
<b>Должанское сельское поселение</b>								
Замена тепловых сетей от котельной № 29 в ст-це Должанской	большой износ трубопроводов	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	70	70	2021	2021
<b>Ейское сельское поселение</b>								
Замена тепловых сетей от котельной № 19 в пос. Октябрьском, протяженностью 0,5 км	большие тепловые потери	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	3 087	3 087	2025	2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Замена тепловых сетей от котельной № 37 в пос. Заводском, протяженностью 0,5 км	большие тепловые потери	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	1 707	1 707	2025	2025
<b>Камышеватское сельское поселение</b>								
Замена тепловых сетей от котельной № 15 в ст-це Камышеватской, протяженностью 0,4 км	большой процент износа и тепловых потерь	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	1 583	1 583	2025	2025
Замена тепловых сетей от котельной № 17 в ст-це Камышеватской, протяженностью 0,6 км	большой процент износа и тепловых потерь	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	600	600	2023	2023
Замена тепловых сетей от котельной № 8 в ст-це Камышеватской, протяженностью 0,6 км	большой процент износа и тепловых потерь	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	600	600	2021	2021
<b>Копанское сельское поселение</b>								
Ремонт тепловых сетей от котельной № 30 в ст-це Копанской, протяженностью 0,3 км	большой процент износа и тепловых потерь	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	300	300	2025	2025
<b>Ясенское сельское поселение</b>								
Замена тепловых сетей от котельной № 33 в ст-це Ясенской, протяженностью 0,4 км	большой процент износа и тепловых потерь	замена изношенных участков тепловых сетей на сети того же диаметра	протяженность	м (в 2-х трубном исчислении)	1 599	1 599	2025	2025

## **ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Открытые системы горячего водоснабжения на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края отсутствуют. Для приготовления ресурса на нужды ГВС в котельных и ЦТП используются водо-водяные и пароводяные подогреватели через которые осуществляется нагрев воды, поставляемой потребителю.

## **ГЛАВА 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

### **8.1. Перспективные топливные балансы**

Для расчета необходимого количества топлива на выработку тепловой энергии принимаются следующие показатели:

коэффициент полезного действия котлоагрегата, соответствующий номинальной нагрузке котла – 90 %;

низшая теплота сгорания условного топлива – 7000 ккал/кг;

коэффициент перевода условного топлива в натуральное (для природного газа при низшей теплоте сгорания 7900 ккал/м<sup>3</sup> – 1,12857);

планируемая выработка тепловой энергии.

Расчет выработки тепловой энергии источников производится по СНиП.

Расчет объема воды для выработки тепловой энергии выполнен исходя из нормативов расхода воды на разовое наполнение и подпитку систем отопления и наружных тепловых сетей в размере 0,7 м<sup>3</sup>/Гкал.

Расчеты основных технических показателей реконструкции и строительства котельных приведены в таблице 8.

Таблица 8. Техничко-экономические показатели после реконструкции

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2025 год)	Плановые значения	
				в т.ч. по годам реализации	
				2026 год	2027-2030 годы
1	2	3	4	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии	кВт *ч/Гкал	34	37	37
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т. /Гкал	0,1643	0,1724	0,1724
		т. у. т./м <sup>3</sup>	0,0045	0,011	0,011
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,4824	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%			
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	39217	40200	40200
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21	23	23
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	131816	154810	154810
		куб. м для пара	2611	5390	5390
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды			
7.1	азота окислы (в пересчете на диоксид азота)	тонн/год	56,02	56,02	56,02
7.2	азота оксид	тонн/год	9,10	9,10	9,10
7.3	взвешенные вещества	тонн/год	0,090	0,09	0,090
7.4	железа окислы (аэрозоль сварочный, пыль металлическая) (в пересчете на железо)	тонн/год	0,10	0,10	0,10

1	2	3	4	7	8
7.5	кальций гидроксид (гашеная известь, пушонка)	тонн/год	0,000	0,00	0,000
7.6	ксилол (диметилбензол)(смесь изомеров о-, м-, п-)	тонн/год	0,12	0,12	0,12
7.7	марганец и его соединения (в пересчете на диоксид марганца)	тонн/год	0,0004	0,0004	0,0004
7.8	Метан	тонн/год	0,5	0,5	0,5
7.9	сера диоксид (ангидрид сернистый)	тонн/год	2,10	2,10	2,10
7.10	уайт-спирит	тонн/год	0,12	0,12	0,12
7.11	углерод оксид	тонн/год	139,62	139,62	139,62

## ГЛАВА 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

### 9.1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предварительная поэтапная стоимость строительства котельных, автоматизированных ИТП, реконструкции и строительства тепловых сетей приведены в таблице 9.

Таблица 9. Расходы на реализацию мероприятий

№ п/п	Наименование	Сумма финанси	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		рования тыс. руб									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>г. Ейск, ул. Красная, 74/2</b>	<b>51 788,60</b>									
1.1	Разработка проектно-сметной документации	1 500,00			1 500,00						
1.2	Ремонт здания котельной	2 500,00					2 500,00				
1.3	Изготовление модулей для реконструкции котельной										
1.4	Монтаж модулей оборудования, демонтаж/монтаж дымовых труб и газоходов в 2 этапа: замена котла и модуля ГВС; замена котлов и модулей системы отопления	45 178,00							45 178,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.5	Пуско-наладочные работы										
1.6	Ввод объекта в эксплуатацию										
1.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	1 256,60					1 256,60				
1.8	Замена насосного оборудования	1 354,00					1 354,00				
2	<b>пос. Широчанка, ул. Косиора, 34/1</b>	<b>13 186,00</b>									
2.1	Разработка проектно-сметной документации									7 136,00	
2.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)										
2.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	7 136,00									
2.4	Пуско-наладочные работы										
2.5	Ввод объекта в эксплуатацию										
2.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,3 км	6 050,00								6 050,00	
3	<b>г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 (прис. ул. К. Маркса, 13 и ул. Энгельса 54)</b>	<b>64 083,00</b>									
3.1	Разработка проектно-сметной документации	47 894,00						47 894,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	Демонтаж действующего оборудования										
3.3	Ремонт здания										
3.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ										
3.5	Пуско-наладочные работы										
3.6	Ввод объекта в эксплуатацию										
3.7	Замена т/сетей с подводом к котельной, 2,7км	13 789,00						13 789,00			
3.8	Замена насосного оборудования	2 400,00	2 400,00								
4	<b>г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49 (прис. ул. Баррикадная, 1)</b>	<b>19 338,00</b>									
4.1	Разработка проектно-сметной документации	7 879,00	7 879,00								
4.2	Демонтаж действующего оборудования										
4.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)										
4.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.5	Пуско-наладочные работы										
4.6	Ввод объекта в эксплуатацию, закрытие котельной по ул. Баррикадной, 1										
4.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,4 км	11 459,00	11 459,00								
5	<b>г. Ейск, ул. Плеханова, 20</b>	<b>7 219,00</b>									
5.1	Разработка проектно-сметной документации				7 219,00						
5.2	Демонтаж действующего оборудования										
5.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)										
5.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	7 219,00									
5.5	Пуско-наладочные работы										
5.6	Ввод объекта в эксплуатацию										
5/1	<b>г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51</b>	<b>12 794,00</b>									
5/1.1	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,6 км	12 794,00			12 794,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	<b>г. Ейск, ул. Горького, 13/2 (присоединение ул. Коммунистическая, 65)</b>	<b>39 310,50</b>									
6.1	Разработка проектно-сметной документации	33 329,20			33 329,20						
6.2	Демонтаж действующего оборудования										
6.3	Ремонт здания										
6.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ										
6.5	Пуско-наладочные работы										
6.6	Ввод объекта в эксплуатацию										
6.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,1 км	5 981,30			5 981,30						
7	<b>г. Ейск, ул. Розы Люксембург, 1 (присоединение ул. Нижне-садовая, д. 9)</b>	<b>25 695,00</b>									
7.1	Разработка проектно-сметной документации	9 317,00									9 317,00
7.2	Демонтаж действующего оборудования										
7.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)										
7.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.5	Пуско-наладочные работы										
7.6	Ввод объекта в эксплуатацию										
7.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 3,2 км	16 378,00									16 378,00
8	<b>г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 102</b>	<b>7 048,50</b>									
8.1	Замена теплосетей, 0,5 км	2 865,60			2 865,60						
8.2	Замена насосов ГВС	489,00		489,00							
8.3	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	3 693,90		3 693,90							
9.	<b>г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 136</b>	<b>112 551,60</b>									
9.1	Разработка проектно-сметной документации										
9.2	Демонтаж действующего оборудования										
9.3	Ремонт здания										
9.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	72 907,20									
9.5	Пуско-наладочные работы										
9.6	Ввод объекта в эксплуатацию										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.7	<p>Строительство перемычки между тепловыми сетями котельных по адресу: ул. С.Романа, 80а и ул. К.Либкнехта 136, для обеспечения абонентов котельной по ул. К.Либкнехта, 136 теплоносителем за счет избыточной мощности котельной по ул.С.Ро- мана 80а на период реконструкции котельной по ул. К.Либкнехта 136, гидравлическая наладка, 1,1км</p>	7 982,30									
9.8	<p>Перекладка тепловых сетей для объединения нагрузок и подключения к единой тепловой сети абонентов, подключенных в настоящее время к котельным по адресам: ул. С.Романа, 80а, ул. К.Либкнехта, 136, ул. Одесская, 261, ул. Харьковская, 184, итого 6,15км</p>	31 662,10									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	<b>г. Ейск, ул. Калинина, 281/2</b>	<b>37 384,20</b>									
10.1	Разработка проектно- сметной документации/конструк- торской документации, экспертиза промышленной безопасности	1 980,00			1 980,00						
10.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	7 114,20				7 114,20					
10.3	Замена системы ХВО	2 400,00				2 400,00					
10.4	Замена котлов 10 т/ч – 2шт. с горелками и автоматикой вместо ПТВМ 30М	19 400,00				19 400,00					
10.5	Замена насосного оборудования на котельной и ЦТП, теплообменного оборудования и автоматики ЦТП	6 490,00	6 490,00								
11	<b>г. Ейск, ул. Пушкина, 98</b>	<b>7 575,90</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.1	Разработка проектно- сметной документации	5 439,20				5 439,20					
11.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока										
11.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов										
11.4	Пуско-наладочные работы										
11.5	Ввод объекта в эксплуатацию										
11.6	Замена теплосетей с подводом к котельной,0,5км	2 136,70				2 136,70					
12	<b>г. Ейск, ул. Красно- дарская, 46</b>	<b>13 657,80</b>									
12.1	Разработка проектно- сметной документации (определение возможности БМК.Если нет – реконструкция)	7 136,00			7 136,00						
12.2	Изготовление блочно- модульной котельной (с доставкой на объект)										
12.3	Монтаж узлов БМК на фундамент (с подключе- ниями), монтаж дымо- вых труб и газоходов										
12.4	Пуско-наладочные работы										
12.5	Ввод объекта в эксплуатацию										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.6	Замена теплосетей/теплоизоляция воздушки с подводом к котельной	6 521,80				6 521,80					
13	<b>г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 285</b>	<b>2 439,20</b>									
13.1	Разработка проектно-сметной документации	2 439,20	2 439,20								
13.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока										
13.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания										
13.4	Пуско-наладочные работы										
13.5	Ввод объекта в эксплуатацию, консервация										
14	<b>г. Ейск, ул. Свободы, 36/1</b>	<b>1 200,00</b>									
14.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
15	<b>г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81</b>	<b>1 800,00</b>									
15.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.2	Замена насосного оборудования	600,00	600,00								
16	<b>г. Ейск, ул. Мичурина, 2а</b>	<b>2 439,20</b>									
16.1	Разработка проектно-сметной документации	2 439,20	2 439,20								
16.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока										
16.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания										
16.4	Пуско-наладочные работы										
16.5	Ввод объекта в эксплуатацию										
17	<b>г. Ейск, ул. Мира, 166</b>	<b>600,00</b>									
17.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	600,00	600,00								
18	<b>г. Ейск, ул. Первомайская, 196 (СШ № 4)</b>	<b>600,00</b>									
18.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	600,00	600,00								
19	<b>г. Ейск, ул. Мичурина, 10</b>	<b>1 200,00</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.1	Проектирование единой центральной диспетчерской системы	600,00	600,00								
20.1	Ремонт административного здания	600,00	600,00								
<b>ЕЙСКИЙ РАЙОН</b>											
Александровское сельское поселение											
21	<b>с. Александровка, котельная № 2</b>	<b>1 380,00</b>									
21.1	Замена насосного оборудования	180,00	180,00								
21.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
22	<b>с. Александровка, котельная № 1</b>	<b>1 200,00</b>									
22.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00			1 200,00						
23	<b>пос. Степной, котельная № 3</b>	<b>1 200,00</b>									
23.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	<b>пос. Садовый, котельная № 7</b>	<b>6 592,00</b>									
24.1	Разработка проектно- сметной документации	3 642,00				3 642,00					
24.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока										
24.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметичес- кий ремонт здания										
24.4	Пуско-наладочные работы										
24.5	Ввод объекта в эксплуатацию										
24.6	Замена теплосетей с уменьшением до Ду100, 0,4км	2 950,00				2 950,00					
25	<b>пос. Степной, котельная № 4</b>	<b>800,00</b>									
25.1	АСКУЭ, диспетчеризация	800,00	800,00								
Должанское сельское поселение											
26	<b>ст-ца Должанская, котельная № 13</b>	<b>1 877,60</b>									
26.1	Разработка проектно- сметной документации	750,00	750,00								
26.2	Реконструкция дейст- вующего оборудования										
26.2	Газификация котельной, 300 п.м.	1 127,60	1 127,60								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	<b>ст-ца Должанская, котельная № 9</b>	<b>1 200,00</b>									
27.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
28	<b>ст-ца Должанская, котельная № 10</b>	<b>1 200,00</b>									
28.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
29	<b>ст-ца Должанская, котельная № 11</b>	<b>1 200,00</b>									
29.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
30	<b>ст-ца Должанская, котельная № 12</b>	<b>1 200,00</b>									
30.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
31	<b>ст-ца Должанская, котельная № 29</b>	<b>1 200,00</b>									
31.1	Замена тепловых сетей	1 200,00	1 200,00								
Ейское сельское поселение											
32	<b>пос. Октябрьский, котельная № 19</b>	<b>3 982,20</b>									
32.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00		1 200,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32.2	Замена тепловых сетей, 0,5км	2 332,20					2 332,20				
32.3	Замена насосного оборудования	450,00		450,00							
33	<b>пос. Заводской, котельная № 37</b>	<b>3 982,20</b>									
33.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00		1 200,00							
33.2	Замена тепловых сетей, 0,5км	2 332,20					2 332,20				
33.3	Замена насосного оборудования	450,00		450,00							
Камышеватское сельское поселение											
34	<b>ст-ца Камышеватская, котельная № 15</b>	<b>3 875,20</b>									
34.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00		1 200,00							
34.2	Замена тепловых сетей, 0,4 км	1 832,20					1 832,20				
34.3	Замена насосного оборудования	843,00		843,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	<b>ст-ца Камышеватская, котельная № 16</b>	<b>1 650,00</b>									
35.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00		1 200,00							
35.2	Замена насосного оборудования	450,00		450,00							
36	<b>ст-ца Камышеватская, котельная № 17</b>	<b>3 757,20</b>									
36.1	Разработка документации для промэкспертизы										
36.2	Реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику	1 370,00			1 370,00						
36.3	Замена тепловых сетей, 0,6 км	2 387,20			2 387,20						
37	<b>ст-ца Камышеватская, котельная № 8</b>	<b>4 237,20</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37.1	Разработка документации для промэкспертизы	1 850,00		1 850,00							
37.2	Реконструкция действующего оборудования, включая котлы, насосное и автоматику										
37.3	Замена тепловых сетей, 0,6 км	2 387,20		2 387,20							
Копанское сельское поселение											
38	<b>ст-ца Копанская, котельная № 30</b>	<b>3 320,00</b>									
38.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00		1 200,00							
38.2	Замена котлов, ПНР	1 142,00					1 142,00				
38.3	Ремонт тепловых сетей, 0,3 км	978,00					978,00				
39	<b>ст-ца Копанская, котельная № 31</b>	<b>1 820,00</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
39.2	Замена насосного оборудования	620,00	620,00								
Красноармейское сельское поселение											
40	<b>пос. Комсомолец, котельная № 28</b>	<b>2 340,60</b>									
40.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00					1 200,00				
40.2	Замена насосного оборудования	1 140,60									
Кухаривское сельское поселение											
41	<b>с. Воронцовка, котельная № 24</b>	<b>1 200,00</b>									
41.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42.	<b>с. Кухаривка, котельная № 22</b>	<b>900,00</b>									
42.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	900,00	900,00								
43.	<b>с. Воронцовка, котельная № 26</b>	<b>900,00</b>									
43.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	900,00	900,00								
Моревское сельское поселение											
44	<b>пос. Моревка, котельная № 46</b>	<b>1 200,00</b>									
44.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
Трудовое сельское поселение											
45.	<b>пос. Советский, котельная № 36</b>	<b>1 510,00</b>									
45.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
45.2	Замена насосного оборудования	310,00	310,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ясенское сельское поселение											
46	<b>ст-ца Ясенская, котельная № 33</b>	<b>4 785,00</b>									
46.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 200,00	1 200,00								
46.2	Замена тепловых сетей, 0,4км	2 165,00					2 165,00				
46.3	Замена насосного оборудования	1 420,00	1 420,00								
47	<b>ст-ца Ясенская, котельная № 32</b>	<b>800,00</b>									
47.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	800,00	800,00								
	<b>ИТОГО</b>		<b>60 714,00</b>	<b>17 753,70</b>	<b>78 962,30</b>	<b>49 603,90</b>	<b>128 443,80</b>	<b>61 683,00</b>	<b>45 178,00</b>	<b>13 186,00</b>	<b>25 695,00</b>

## **ГЛАВА 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации уполномоченным органом при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определил единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью.

## ГЛАВА 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

### 11.1. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций

Для сохранения надежности теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии предусматриваются мероприятия по объединению тепловых сетей различных источников тепловой энергии.

Таблица 10. Мероприятия по реконструкции котельных и присоединения нагрузок с выводом в холодный резерв котельных

Наименование мероприятия	Подключаемая нагрузка	Вывод в холодный резерв котельная
1	2	3
Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. К. Либкнехта, 1	от котельных по ул. Энгельса, 54 и ул. К. Маркса, 13	ул. Энгельса, 54 ул. К. Маркса, 13
Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. Коммунистической, 49/14	от котельной по ул. Баррикадной, 1	ул. Баррикадная, 1
Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. К. Либкнехта, 136	от котельных по ул. С. Романа, 80а, ул. Харьковской, 184 и ул. Одесской, 261	ул. С. Романа, 80а, ул. Харьковская, 184, ул. Одесская, 261
Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. Розы Люксембург, 1	от котельной по ул. Нижнесадовой, 9	ул. Нижнесадовая, 9

## **ГЛАВА 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

### **12.1. Решения по бесхозьяйным тепловым сетям**

Перечень выявленных бесхозьяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом согласно статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации вещь признается бесхозьяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Главными причинами появления бесхозьяйных тепловых сетей, вне всякого сомнения, являются поспешные и непродуманные действия по приватизации объектов государственной собственности в начале 90-х годов прошлого столетия.

Вопросы, связанные с бесхозьяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозьяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей.

На момент разработки схемы теплоснабжения бесхозьяйных тепловых сетей не установлено.

### **ГЛАВА 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ**

На территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края отсутствуют генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки. В таком случае отдельный учет указанных объектов при разработке схемы теплоснабжения не требуется.

Необходимо отметить, что для предоставления услуг по отоплению и горячему водоснабжению все котельные на территории муниципального образования Ейский район обеспечены водоснабжением.

Корректировка схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

Также, предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников ТЭ и систем теплоснабжения отсутствуют.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется, в связи с газификацией источников теплоснабжения.

**ГЛАВА 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ИНДИКАТОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Развитие системы теплоснабжения с разбивкой по годам	Плановые численные индикаторы экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам																																			
			единица измерения			2020			2021			2022г.			2023г.			2024г.			2025 г.			2026			2027			2028			2029			2030		
			всего	единица	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, млн. руб.			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
1	Строительство БМК в г. Ейске по ул. Краснодарской, 46	шт	1	т.у.т.	46,4	0	0	0	0	0	0	0	0	46,4	46,4	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	Реконструкция котельной по ул. Красной, 74/2 в г. Ейске	МВт	12,1	т.у.т.	279,4	0	0	0	0	0	0	0	0	279,4	279,4	1,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
3	Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. К. Либкнехта, 1	МВт	8	т.т.т.	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	384	384	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. Коммунистической, 49/14	МВт	14,8	т.т.т.	108	0	0	0	108	108	0,72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. Коммунистической, 51/5	МВт	6,6	т.т.т.	66,93	0	0	0	66,93	66,93	0,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Реконструкция котельной по ул. Горького, 13/2 в г. Ейске	МВт	7,2	т.т.т.	741,2	0	0	0	0	0	0	741,2	741,2	4,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Реконструкция котельной по ул.К.Либкнехта,136 в г. Ейске	МВт	10,4	т.т.т.	350	0	0	0	350	350	2,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Реконструкция котельной по ул. Калинина, 281/2 в г. Ейске	МВт	62	т.т.т.	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	84	0,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. Пушкина, 98	МВт	1,62	т.т.т.	133,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133,6	133,6	0,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. К. Либкнехта, 285	МВт	1,2	т.т.т.квт.ч	15,6 21,5	0	0	0	15,6 21,5	15,6 21,5	0,878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Реконструкция котельной по ул. Мичурина, 2а в г. Ейске	МВт	3,2	т.т.т.	10,72	0	0	0	10,72	10,72	0,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Реконструкция котельной № 13 в ст-це Должанской. Газификация котельной, газопровод н.д. 300 м.п.	шт.	1	т.т.т.	8	0	0	0	8	8	0,398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Реконструкция котельной № 17 в ст-це Камышеватской	шт	1	т.т.т.	2,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,2	2,2	0,306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
14	Реконструкция котельной № 8 в ст-це Камышеватской	МВт	0,43	т.у.т.	13,85	0	0	0	0	0	0	13,85	13,85	0,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	Реконструкция котельной №7 в пос. Садовом по ул. Железнодорожной, 13а	кот.	3,9	т.у.т.	16,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,87	16,87	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Б. Хмельницкого, 102 в г. Ейске	кот.	1	т.у.т.	50,45	0	0	0	0	0	0	50,45	50,45	0,33705796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Свободы, 36/1 в г. Ейске	кот.	1	т.у.т.	15,64	0	0	0	0	0	0	15,64	15,64	0,10449130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Коммунистической, 81 в г. Ейске	кот.	1	т.у.т.	43,29	0	0	0	0	0	0	43,29	43,29	0,28922178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной по ул. Мира, 166 в г. Ейске	кот.	1	т.у.т.	8,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,71	8,71	0,05819177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной в г. Ейске по ул. Первомайской, 196	кот.	1	т.у.т.	10,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,21	10,21	0,06821331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	АСКУЭ автоматизация и диспетчеризация котельной № 2 в с. Александровке	кот.	1	т.у.т.	7,32	0	0	0	0	0	0	7,32	7,32	0,04890514	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39				
22	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 1 в с. Александровке	КОТ.	1	т.у.т.	3,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,42	3,42	0,02284912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
23	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 3 в пос. Степном	КОТ.	1	т.у.т.	4,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,74	4,74	0,03166808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
24	АСКУЭ и диспетчеризация котельной № 4 в пос. Степном	КОТ.	1	т.у.т.	8,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,98	8,98	0,05999564	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
25	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 9 в ст-це Должанской	КОТ.	1	т.у.т.	4,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,8	4,8	0,03206894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
26	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 10 в ст-це Должанской	КОТ.	1	т.у.т.	8,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,79	8,79	0,05872625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 11 в ст-це Должанской	КОТ.	1	т.у.т.	2,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,32	2,32	0,01549999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 12 в ст-це Должанской	КОТ.	1	т.у.т.	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0,58	0,58	0,00387499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 19 в пос. Октябрьском	КОТ.	1	т.у.т.	34,28	0	0	0	0	0	0	0	34,28	34,28	0,22902570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 37 в пос. Заводском	КОТ.	1	т.у.т.	23,49	0	0	0	0	0	0	0	23,49	23,49	0,15693739	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
31	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 15в ст-це Камышеватс- кой	КОТ.	1	ТУ.Т.	26,49	0	0	0	0	0	0	26,49	26,49	0,17698048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 16 в ст-це Камышеватс- кой	КОТ.	1	ТУ.Т.	9,35	0	0	0	0	0	0	9,35	9,35	0,06246763	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация, замена котлов, ПНР котельной № 30 в ст-це Копанской	КОТ.	1	ТУ.Т.	7,43	0	0	0	0	0	0	7,43	7,43	0,04964005	0	0	0	0	0	0	5,8	5,8	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 31в ст-це Копанской	КОТ.	1	ТУ.Т.	18,81	0	0	0	0	0	0	18,81	18,81	0,12567017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 28 в пос. Комсомольце	КОТ.	1	ТУ.Т.	19,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,41	19,41	0,12967879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 24 в с. Воронцовке	КОТ.	1	ТУ.Т.	8,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,13	8,13	0,05431677	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 22 в с. Кухаривке	КОТ.	1	ТУ.Т.	18,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,55	18,55	0,12393310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	АСУКВЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 26 в с. Воронцовке	КОТ.	1	ТУ.Т.	6,38	0	0	0	0	0	0	6,38	6,38	0,04262497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39			
39	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 46 в пос. Моревке	кот.	1	т.у.т.	31,86	0	0	0	0	0	0	31,86	31,86	0,21285761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
40	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 36 в пос. Советском	кот.	1	т.у.т.	25,81	0	0	0	0	0	0	25,81	25,81	0,17243738	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
41	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 33 в ст-це Ясенской	кот.	1	т.у.т.	21,44	0	0	0	0	0	0	21,44	21,44	0,14324128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
42	АСКУЭ, автоматизация и диспетчеризация котельной № 32 в ст-це Ясенской	кот.	1	т.у.т.	2,73	0	0	0	0	0	0	2,73	2,73	0,01823921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
43	Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Красной, 74/2 в г. Ейске	м (в2-х труб.исчис.)	310	Гкал	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	76	0,1581256	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
44	Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. К. Либкнехта, 1 в г. Ейске	м (в2-х труб.исчис.)	2700	Гкал	178,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78,9	78,9	0,37221934	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
45	Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Коммунистичес- кой, 49/14 в г. Ейске	м (в2-х труб.исчис.)	2400	Гкал	98,22	0	0	0	98,22	98,22	0,20435653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
46	Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Коммунистической, 51/5 в г. Ейске	м (в2-х труб.исчис.)	1388	Гкал	114	0	0	0	114	114	0,2371884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
47	Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Горького, 13/2 в г. Ейске	м (в2-х труб.исчис.)	1100	Гкал	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0374508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
48	Замена тепловых сетей от котельной г. Ейске по ул. Б. Хмельницкого, 102	м (в2-х труб.исчис.)	500	Гкал	8,7	0	0	0	8,7	8,7	0,01810122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
49	Замена тепловых сетей с подводом к котельной в г. Ейске по ул. Пушкина, 98	м (в 2-х труб.исчис.)	500	Гкал	19,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,24	19,24	0,04003074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
50	Замена тепловых сетей/восстановление изоляции надземной тепловой сети котельной в г. Ейске по ул. Краснодарской, 46	м (в2-х труб.исчис.)	2000	Гкал	55,56	0	0	0	0	0	0	55,56	55,56	0,11559813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51	Замена тепловых сетей от котельной № 29 в ст-це Должанской	м (в2-х труб.исчис.)	70	Гкал	31,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,46	31,46	0,18673397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
52	Замена тепловых сетей от котельной № 19 в пос. Октябрьском	м (в2-х труб.исчис.)	500	Гкал	154,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154,3	154,3	0,32103658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
53	Замена тепловых сетей от котельной № 37 в пос. Заводском	м (в2-х труб.исчис.)	500	Гкал	334,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334,2	334,2	0,69539893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	Замена тепловых сетей от котельной № 15 в ст-це Камышеватской	м (в2-х труб.исчис.)	400	Гкал	66,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,36	66,36	0,13806861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Замена тепловых сетей от котельной № 17 в ст-це Камышеватской	м (в2-х труб.исчис.)	600	Гкал	4,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,99	4,99	0,02961864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	Замена тепловых сетей от котельной № 8 в ст-це Камышеватской	м (в2-х труб.исчис.)	600	Гкал	11,47	0	0	0	0	0	0	11,47	11,47	0,06808133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	Ремонт тепловых сетей от котельной № 30 в ст-це Копанской	м (в2-х труб.исчис.)	300	Гкал	7,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,7	7,7	0,04570412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
58	Замена тепловых сетей от котельной № 33 в ст-це Ясенской	м (в2-х труб.исчис.)	400	Гкал	223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	223	223	0,4639738	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
59	Замена тепловых сетей с уменьшением диаметра до Ду100, от котельной № 7 в пос. Садовом по ул. Железнодорожной,13. Всего – 0,4км	м (в2-х труб.исчис.)	400	Гкал	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	126	0,7478856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	Реконструкция котельной в г. Ейске по ул. Р. Люксембург, 1 (присоединение нагрузок котельной по ул. Нижнесадовой, 9)	МВт	14,8	т.у.т.	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	105	0,714	0	0	0	
61	Замена тепловых сетей с подводом к котельной в г. Ейске по ул. Р. Люксембург, 1 (присоединение нагрузок котельной по ул. Нижнесадовой, 9). Всего – 3,2 км	м (в2-х труб.исчис.)	3200	Гкал	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	125	0,343	0	0	0
62	Строительство БМК в пос. Широчанка, ул. Косиора, 34/1	МВт	1,2	т.у.т.	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	0,413	0	0	0	0	0	0
63	Замена тепловых сетей с подводом к котельной по ул. Косиора, 34/1 в пос. Широчанка. Всего – 1,3 км	м (в2-х труб.исчис.)	1300	Гкал	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	144	0,396	0	0	0	0	0	0	0

## ГЛАВА 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

## ГЛАВА 16. ГРАФИКИ ЗАВИСИМОСТИ ТЕМПЕРАТУР ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ИСТОЧНИКЕ ТЕПЛОТЫ, РАБОТАЮЩИХ ПО ТЕМПЕРАТУРНОМУ ГРАФИКУ 95/70°C, 150/70°C

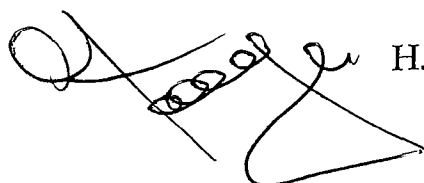
График зависимости температур теплоносителя на источнике теплоснабжения, работающего по температурному графику 95/70°C

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в подающем трубопроводе с поправкой на ветер, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
1	2	3	4
-19	95,0	95,0	70,0
-18	93,3	93,3	68,9
-17	91,5	91,5	67,9
-16	89,8	89,8	66,8
-15	88,0	88,0	65,7
-14	86,2	86,2	64,6
-13	84,5	84,5	63,5
-12	82,7	82,7	62,4
-11	80,9	80,9	61,3
-10	79,1	79,1	60,1
-9	77,3	77,3	59,0
-8	75,4	75,4	57,9
-7	73,6	73,6	56,7
-6	71,7	71,7	55,5
-5	69,9	69,9	54,3
-4	68,0	68,5	53,1
-3	66,1	68,5	51,9
-2	64,2	66,5	50,7
-1	62,3	64,5	49,4
0	60,3	62,4	48,2
1	58,4	60,4	46,9
2	56,4	58,3	45,6
3	54,4	56,2	44,3
4	52,4	54,1	42,9
5	50,3	51,9	41,5
6	48,3	49,8	40,1
7	46,2	47,6	38,7
8	44,0	45,3	37,3
9	41,9	43,0	35,8
10	39,6	40,7	34,2

График зависимости температур теплоносителя на источнике теплоснабжения, работающего по температурному графику 150/70°С

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-19	150,0	70,0
-18	146,9	69,1
-17	143,8	68,2
-16	140,7	67,2
-15	137,6	66,3
-14	134,5	65,3
-13	131,4	64,3
-12	128,2	63,4
-11	125,1	62,4
-10	121,9	61,3
-9	118,7	60,3
-8	115,5	59,3
-7	112,3	58,2
-6	109,0	57,1
-5	105,8	56,0
-4	102,5	54,9
-3	99,2	53,8
-2	95,9	52,6
-1	92,5	51,4
0	89,2	50,2
1	85,8	49,0
2	82,3	47,7
3	78,9	46,5
4	75,4	45,1
5	71,9	43,8
6	70,0	41,0
7	70,0	41,0
8	70,0	41,0
9	70,0	41,0
10	70,0	41,0

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
капитального строительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район

 Н.Н. Агеенко

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ДО 2030 ГОДА**

Графическая часть

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	-	Участок отключен	⊥	Источник

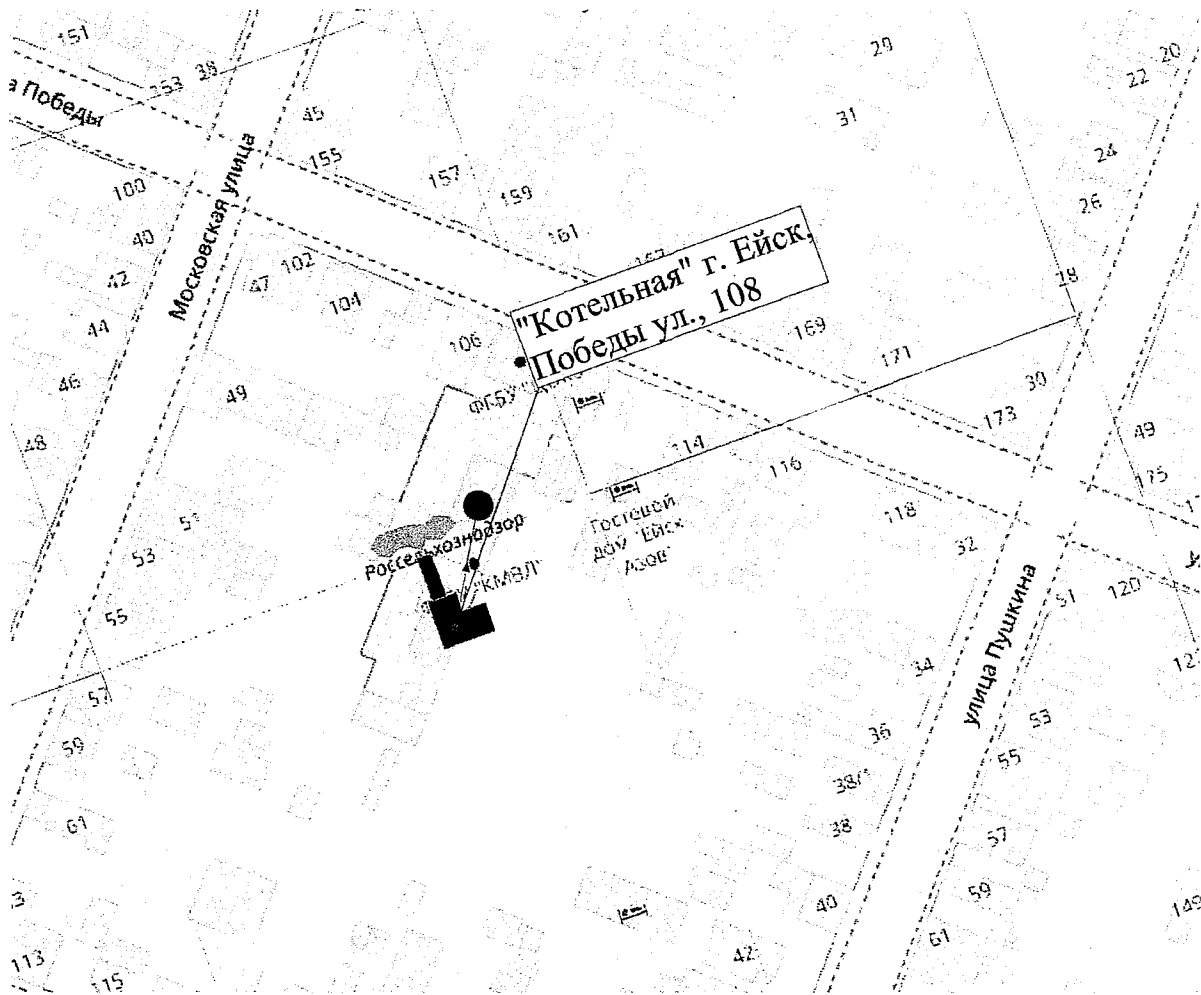


Схема тепловых сетей – котельная ул. Победы 108, г. Ейск



●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник

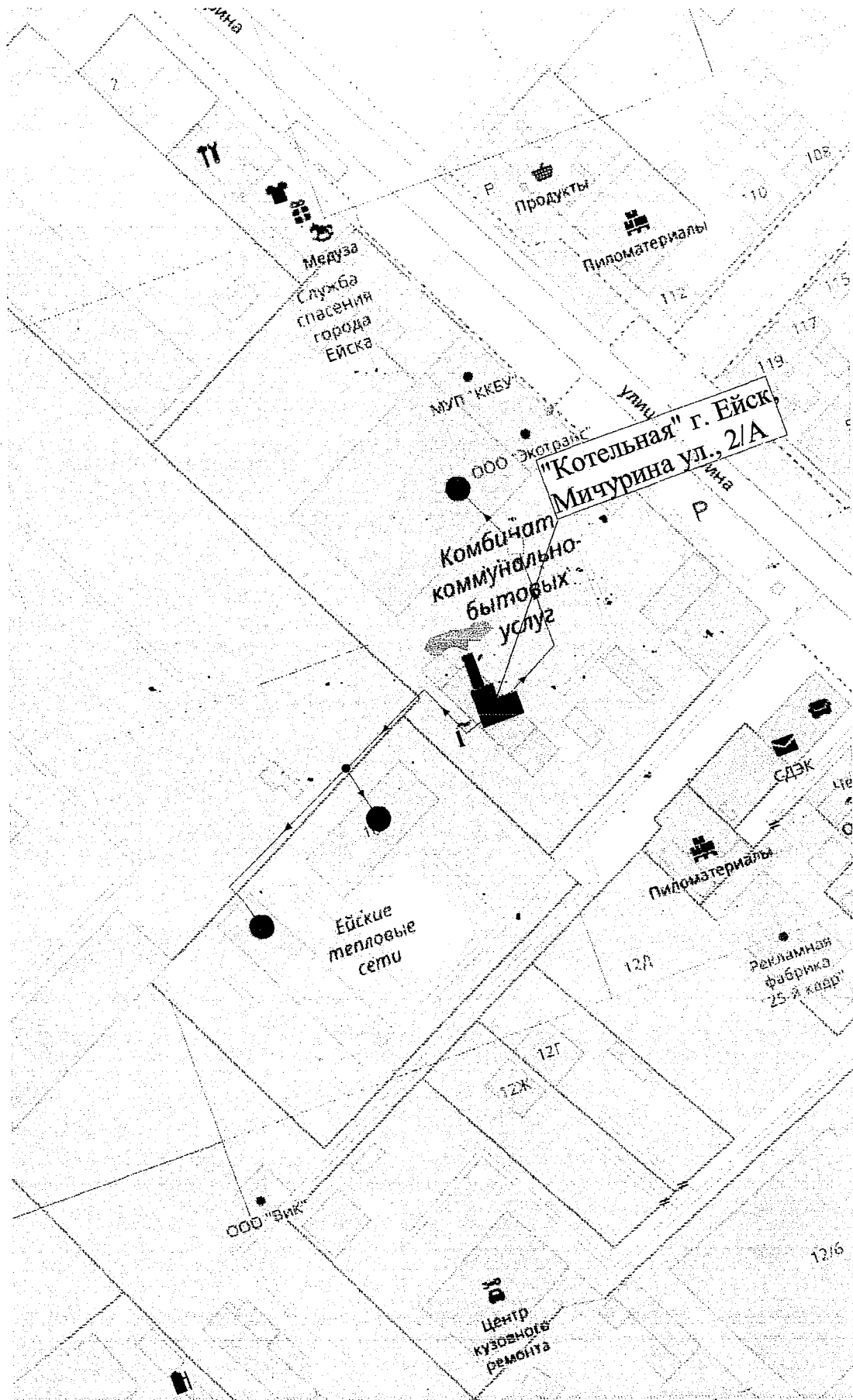
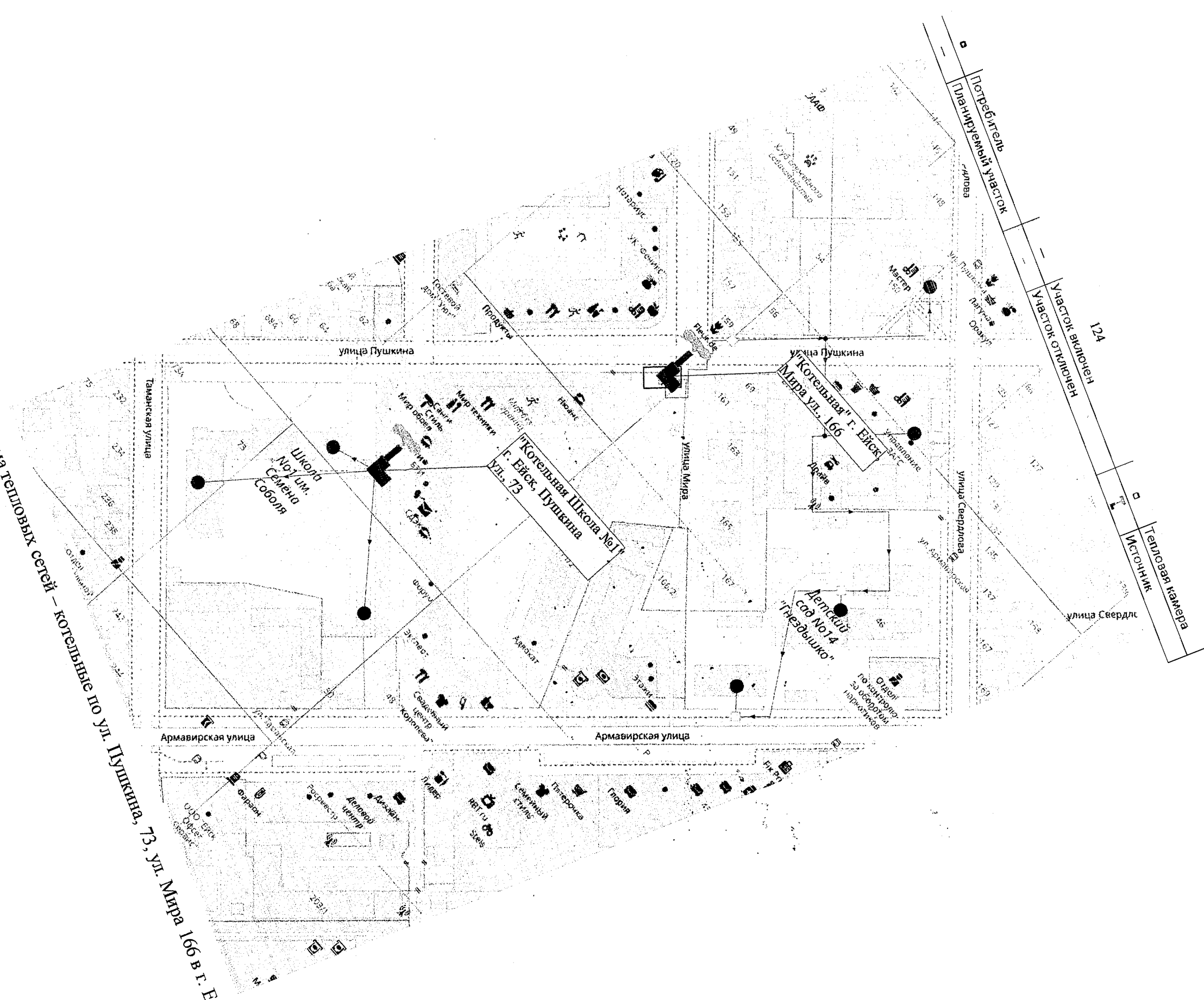


Схема тепловых сетей – котельная по ул. Мичурина 2а в г. Ейске

Схема тепловых сетей – котельные по ул. Пушкина, 73, ул. Мира 166 в г. Ейске



Потребитель  
Планируемый участок  
Участок выключен  
Участок отключен  
12А  
Тепловая камера  
Источник

Таманская улица

улица Пушкина

улица Пушкина

Котельная Школа №1  
ул. Мира 73

Котельная г. Ейск  
Мира ул. 166

Школа  
№1 им.  
Семёна  
Соболя

Детский сад  
№14  
'Гнездышко'

Армавирская улица

Армавирская улица

улица Свердлова

○	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	●	Источник

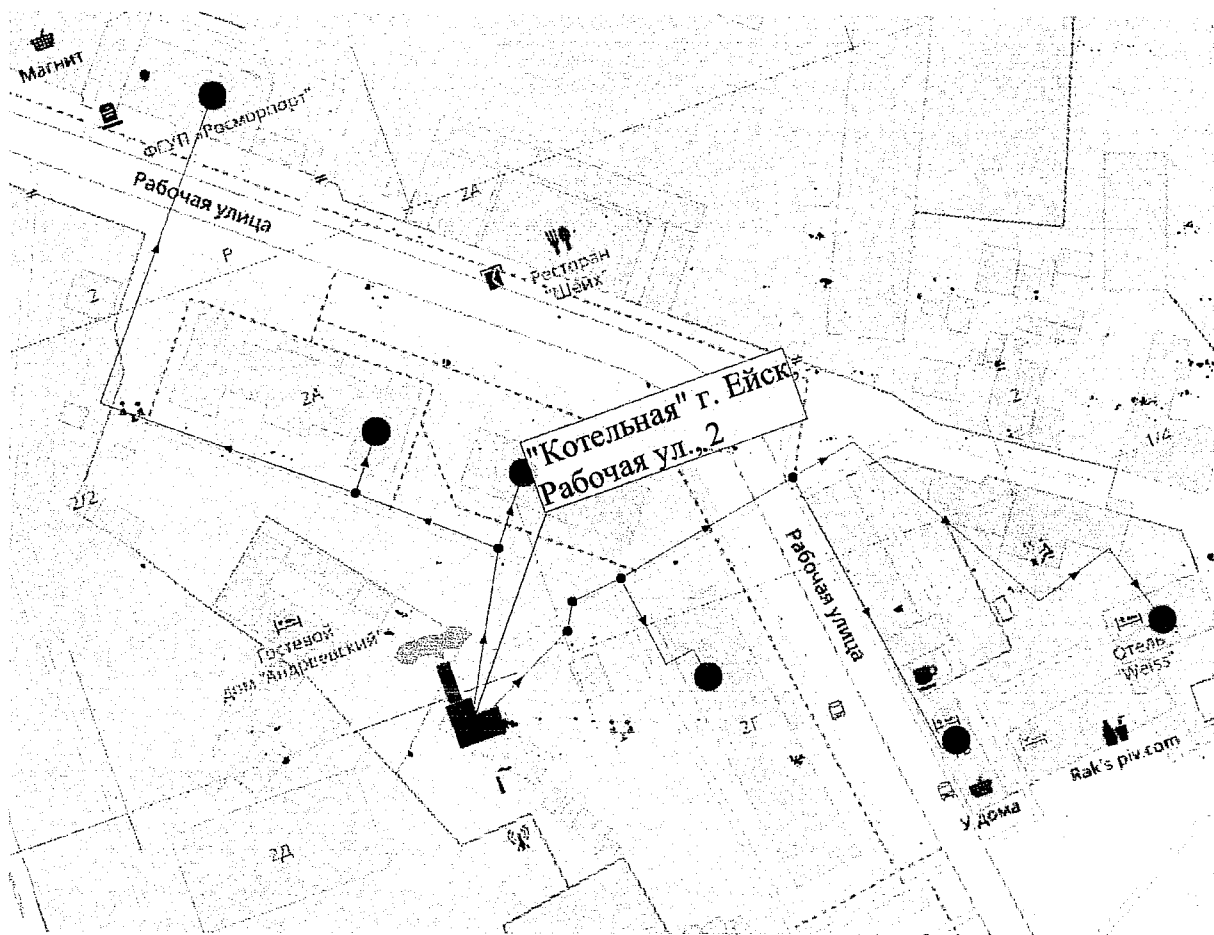


Схема тепловых сетей – котельная ул. Рабочая 2, г. Ейск



□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	- -	Участок отключен	□	Источник

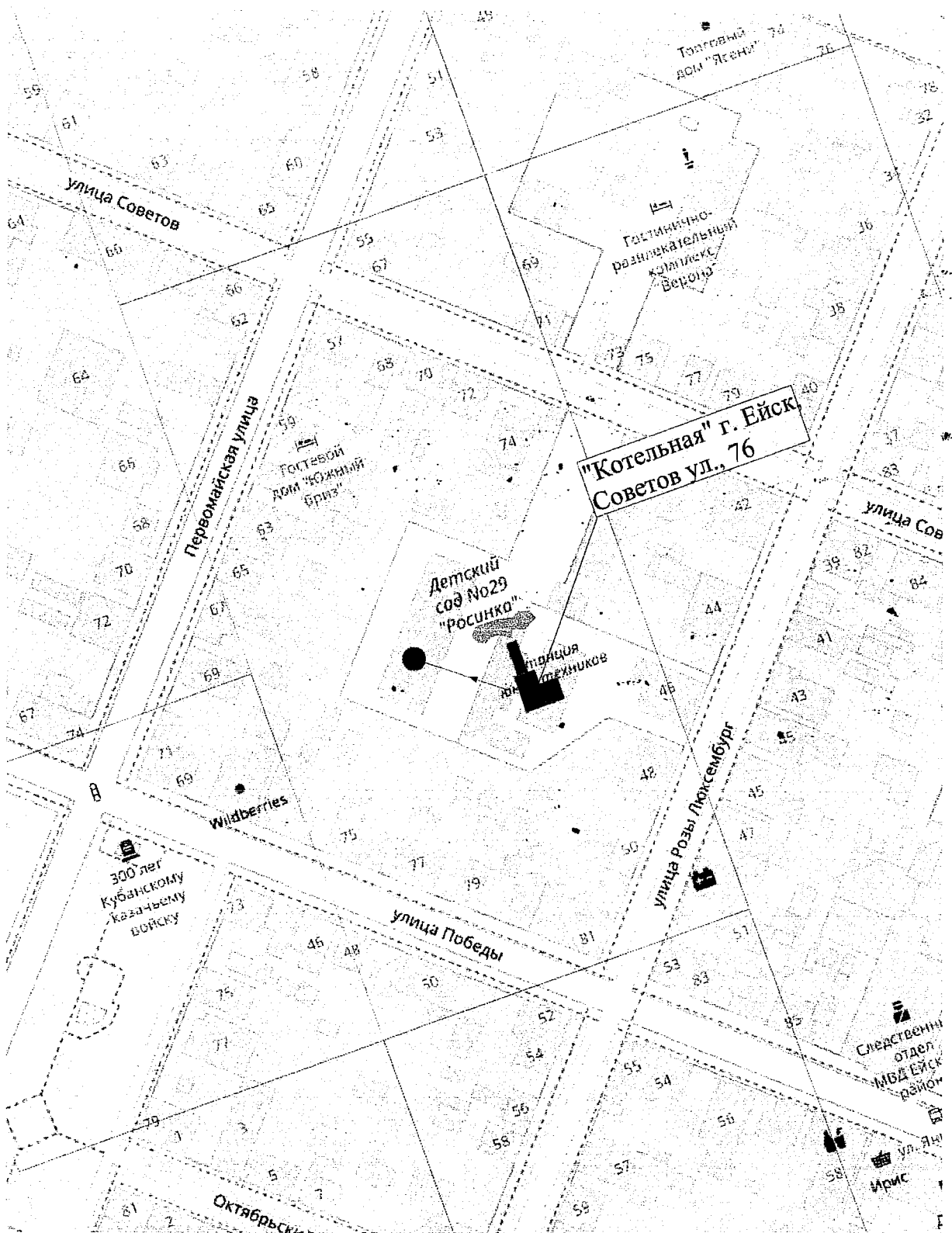


Схема тепловых сетей – котельная ул. Советов 76

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

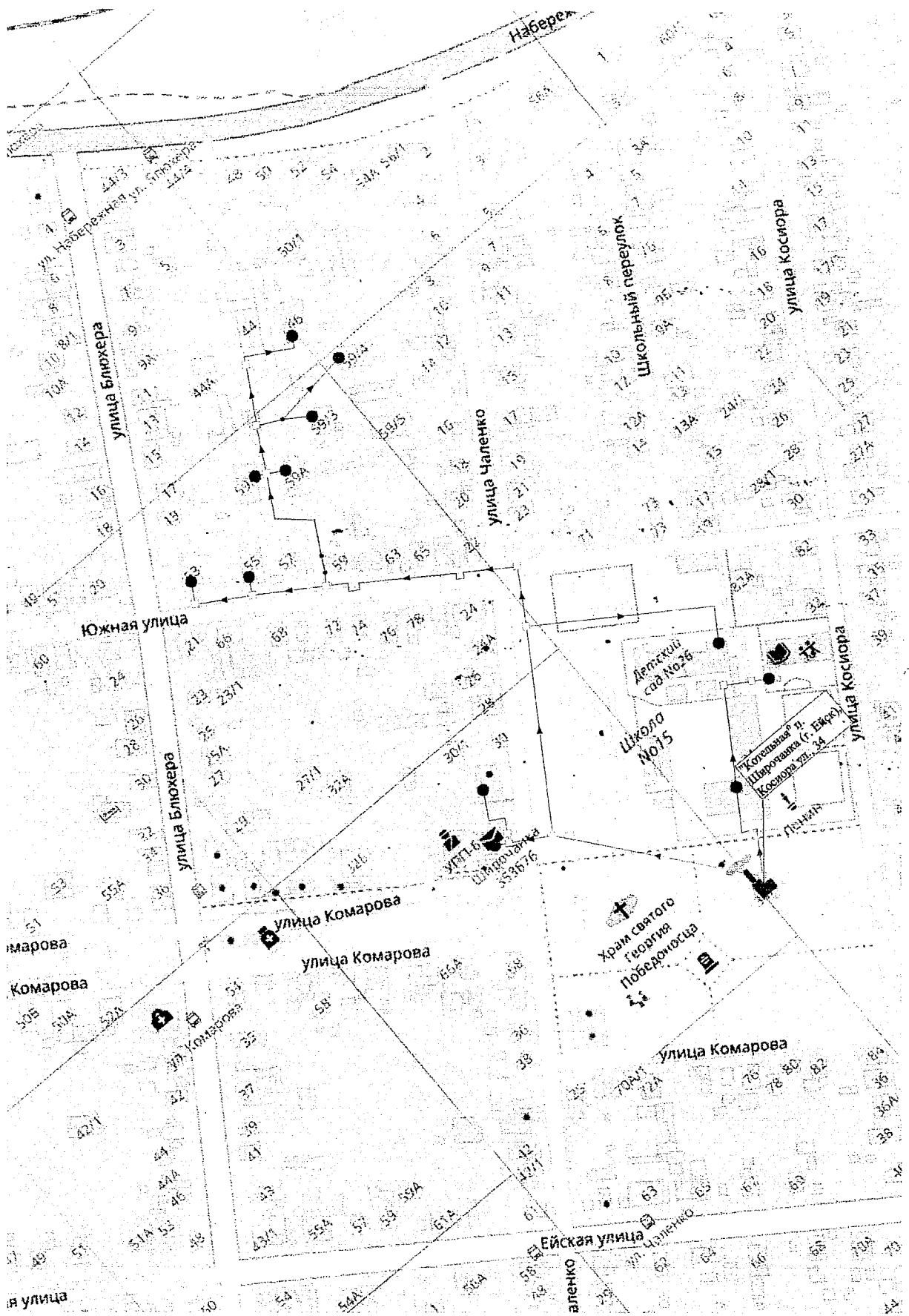


Схема тепловых сетей – котельная ул. Косиора 34, пос. Широцанка

■	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	-	Участок отключен	⊥	Источник

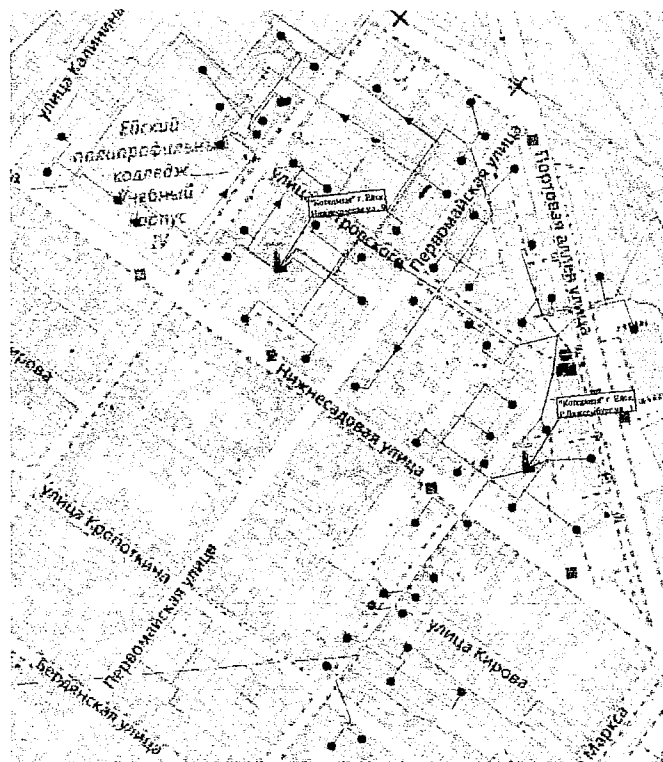


Схема тепловых сетей – ул. Нижнесадовая 9 , ул. Р.Люксембург 1, г. Ейск

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник



Схема тепловых сетей – котельная по ул. Центральной, 28/1 в пос. Краснофлотском



⊙	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
	Планируемый участок		Участок отключен	⊙	Источник

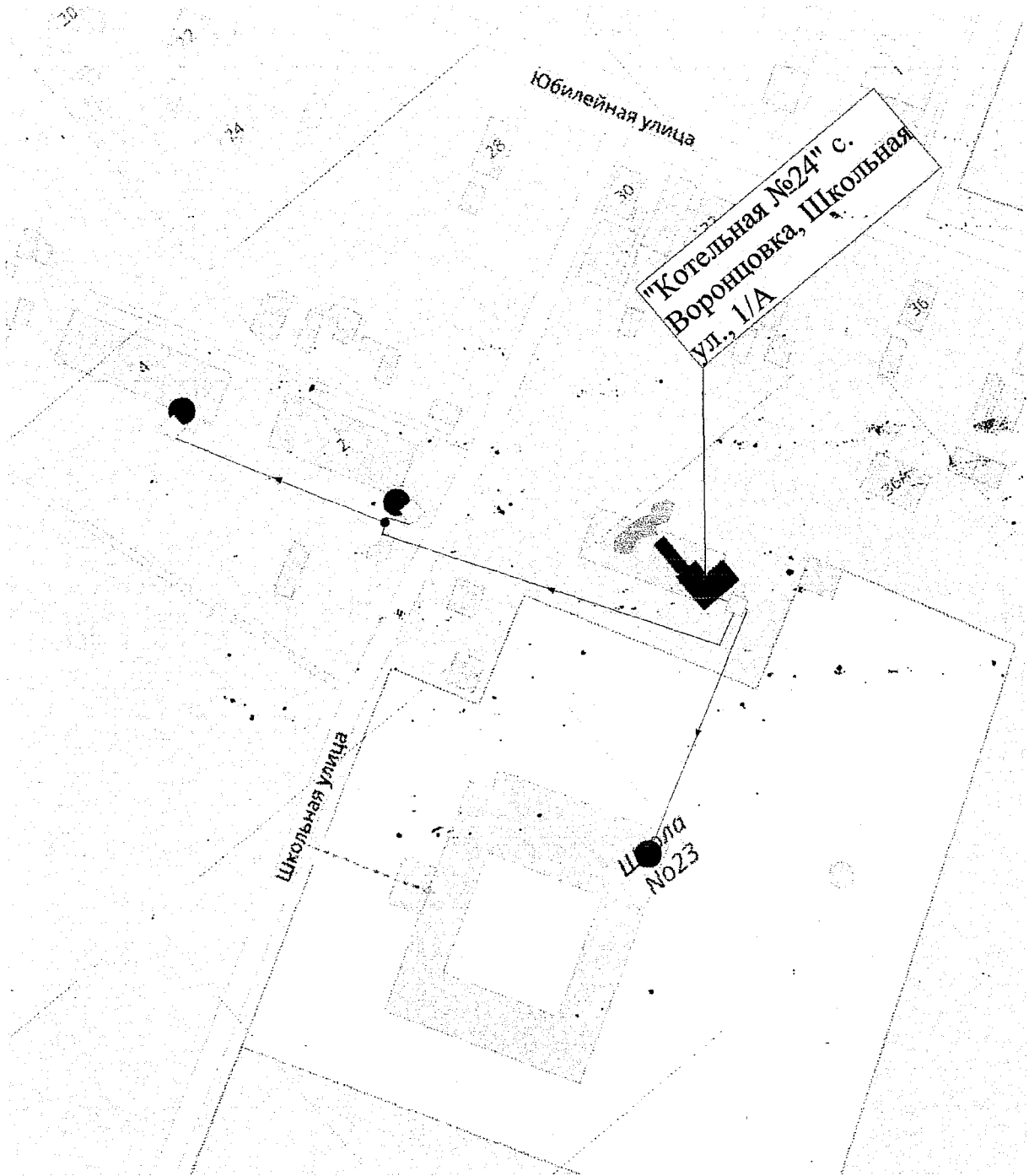


Схема тепловой сети – котельная № 24, с. Воронцовка, ул. Школьная 1/А

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

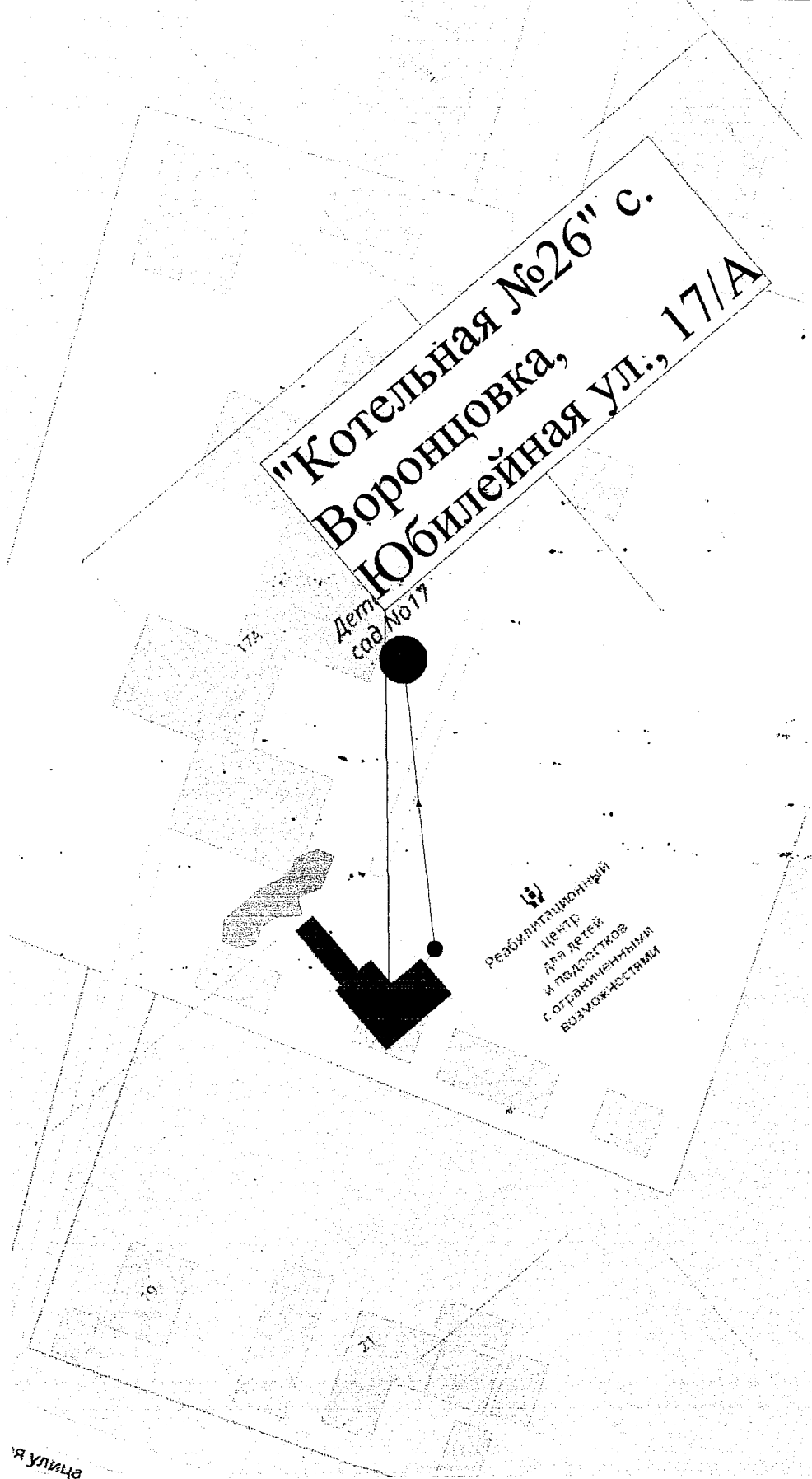


Схема тепловой сети – котельная № 26, с.Воронцовка, ул.Юбилейная, 17/А

⊖	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
⊕	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊖	Источник

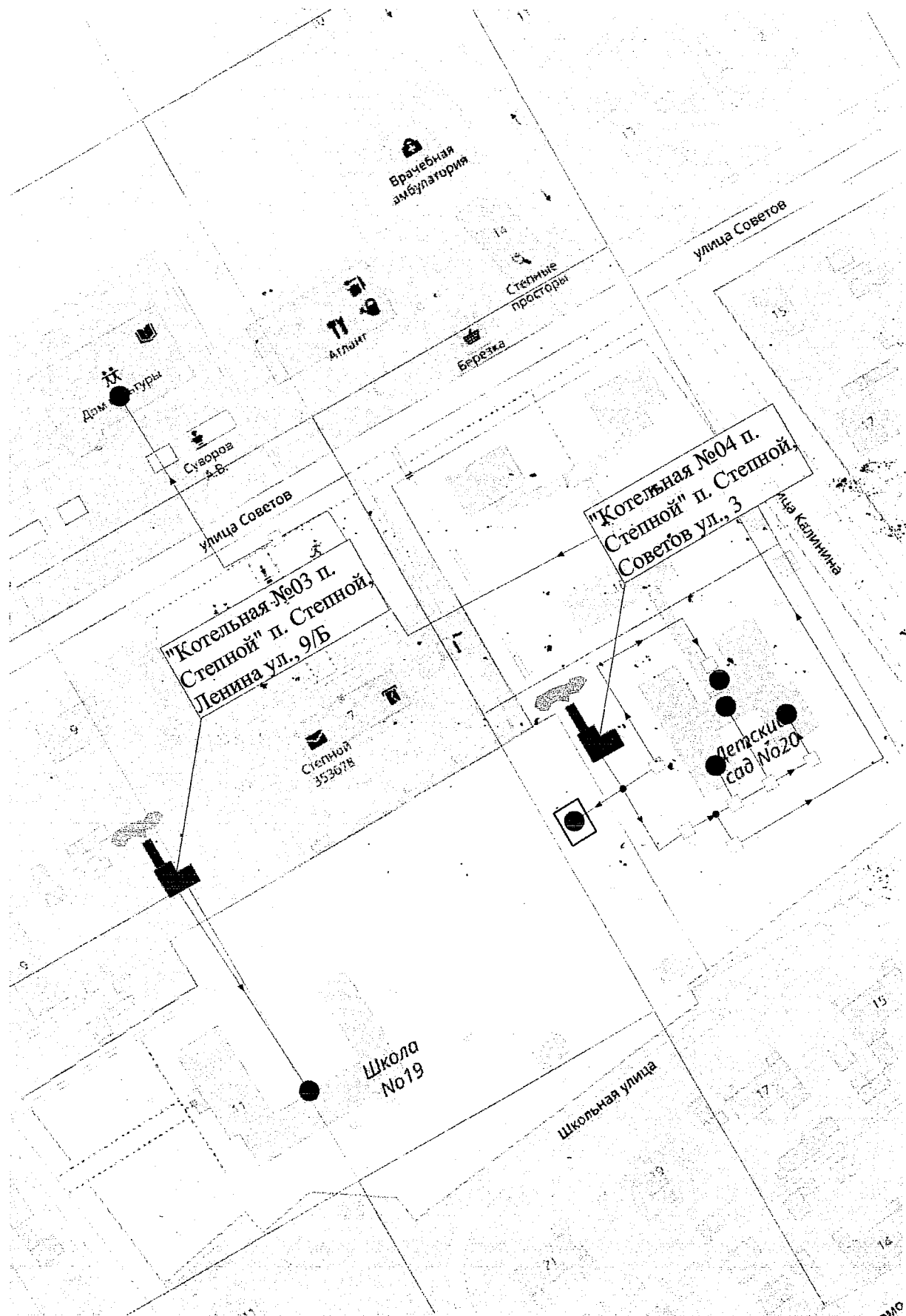


Схема тепловых сетей – котельные № 3, № 4 в пос. Степном

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник

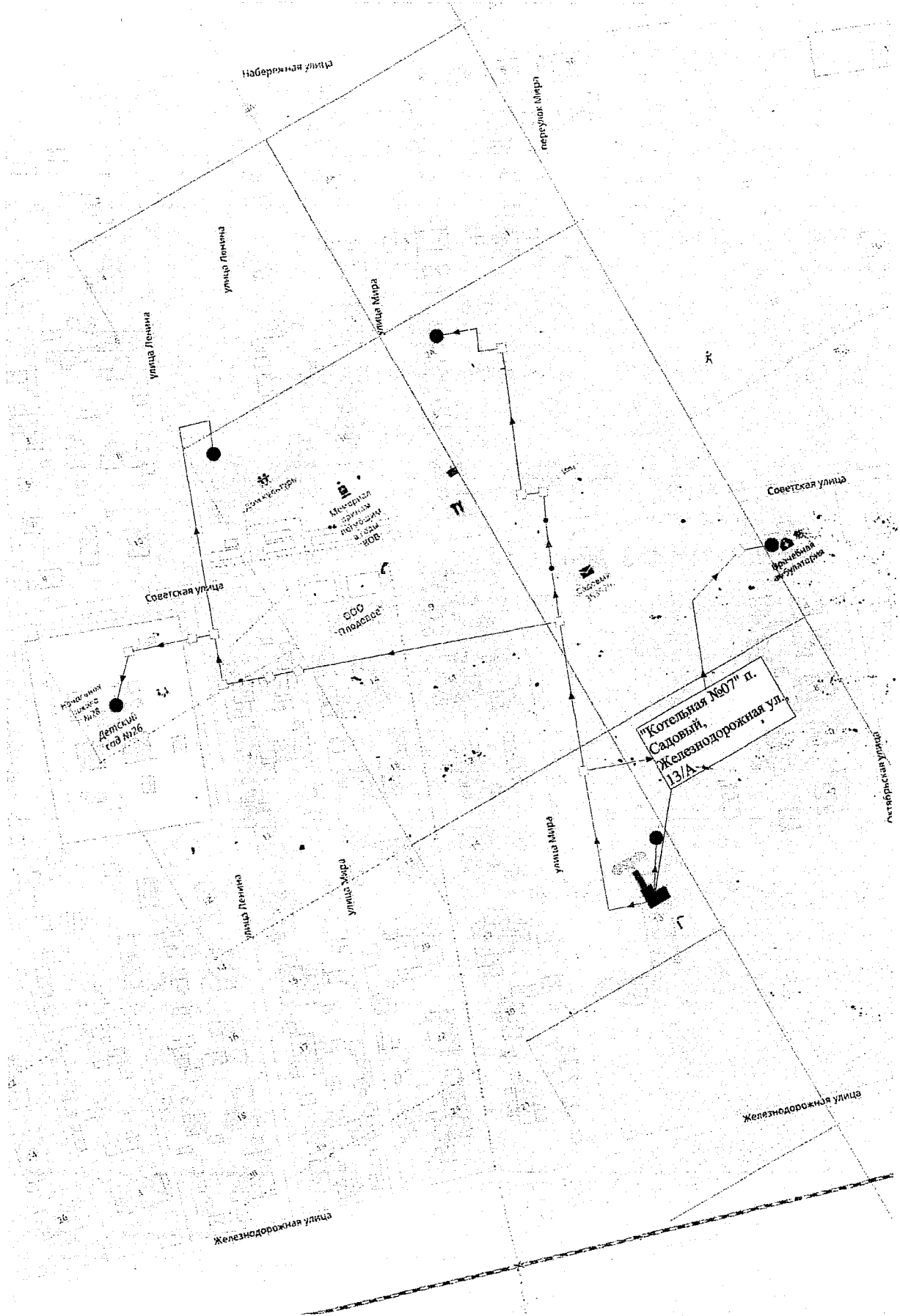


Схема тепловых сетей – котельная № 7 в пос. Садовом

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник

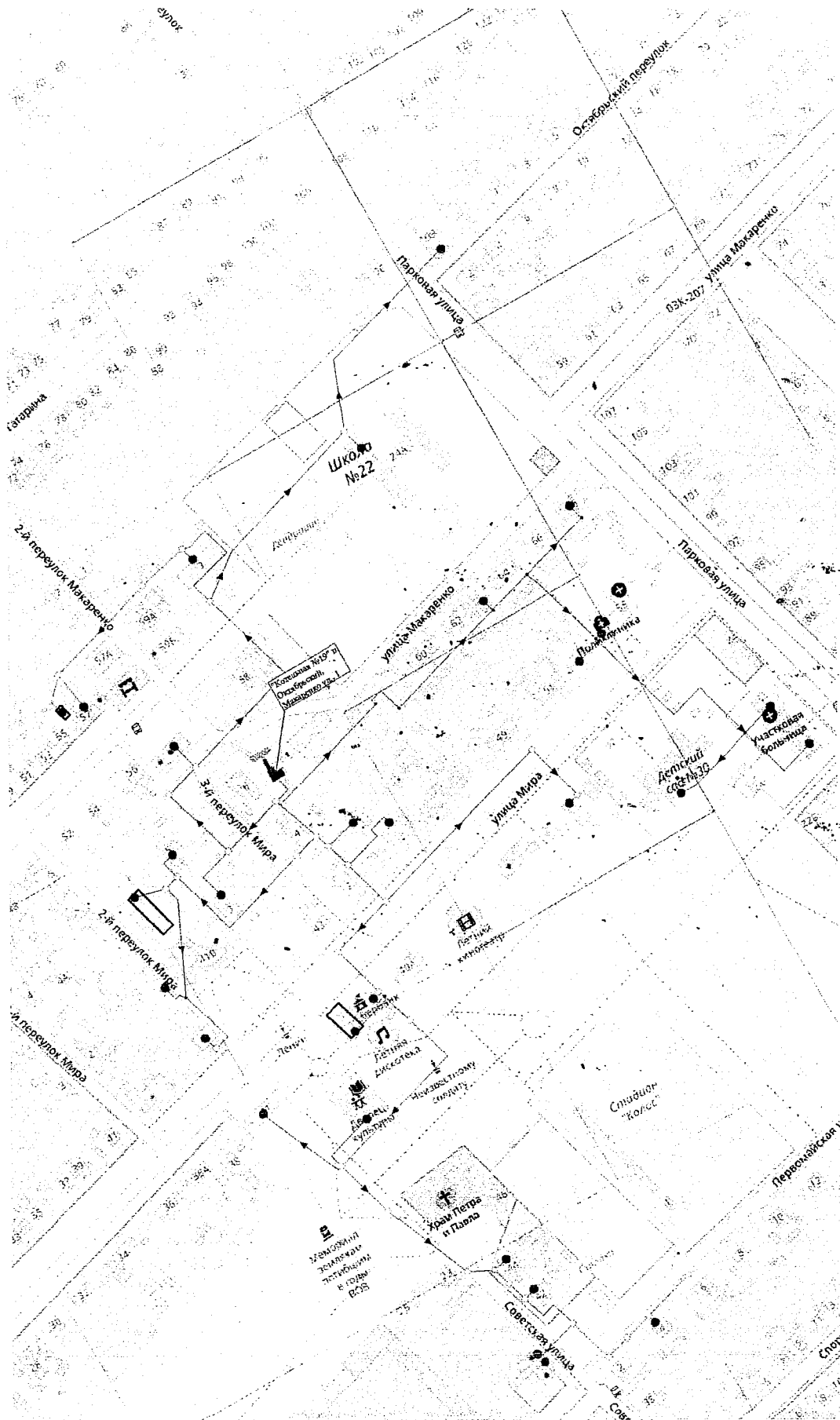


Схема тепловых сетей – котельная № 19 в пос. Октябрьском

◻	Потребитель	—	Участок включен	◻	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	◻	Источник

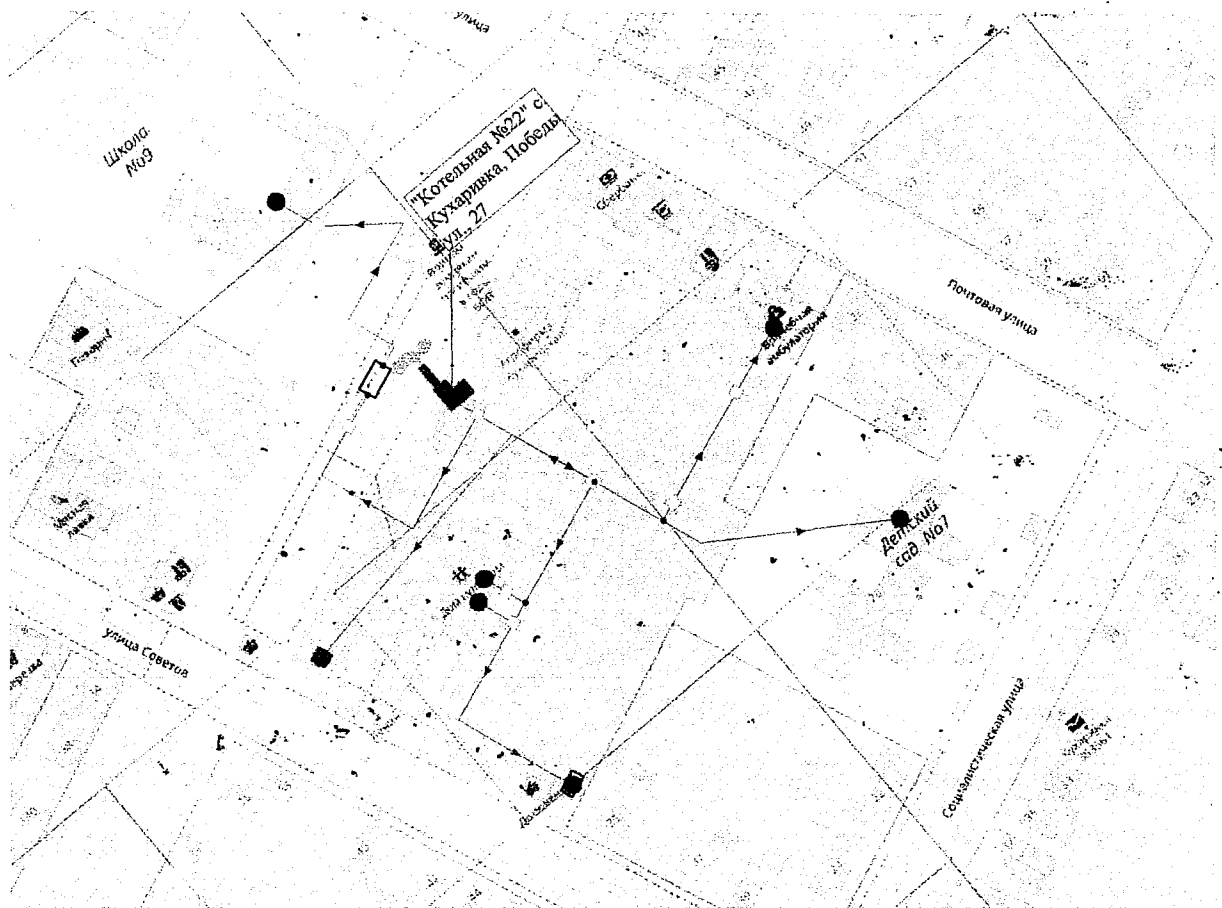


Схема тепловых сетей – котельная № 22, с. Кухаривка

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
---	Планируемый участок	---	Участок отключен	⊙	Источник

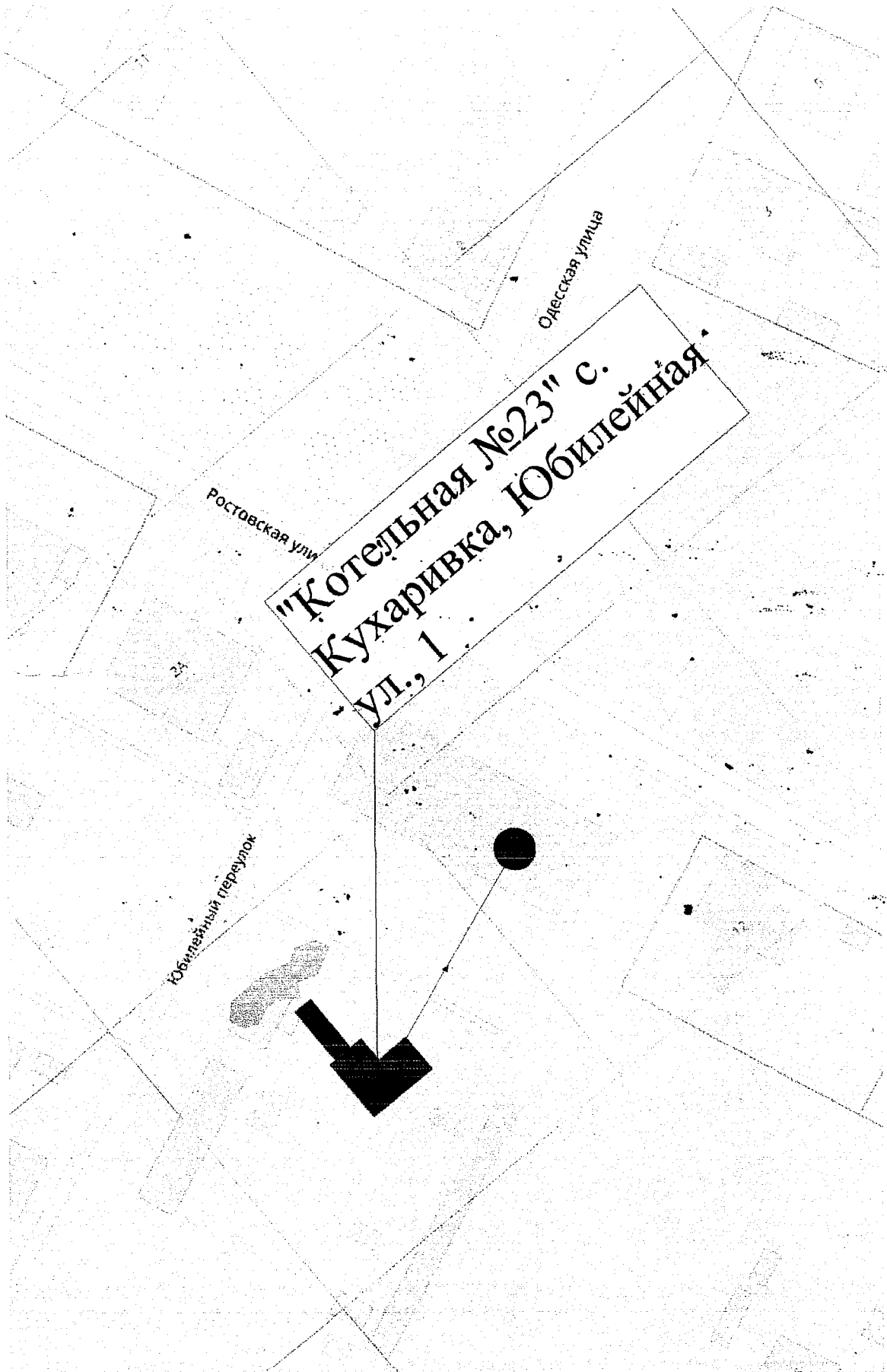


Схема тепловых сетей – котельная № 23, с. Кухаривка

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
---	Планируемый участок	-	Участок отключен	■	Источник

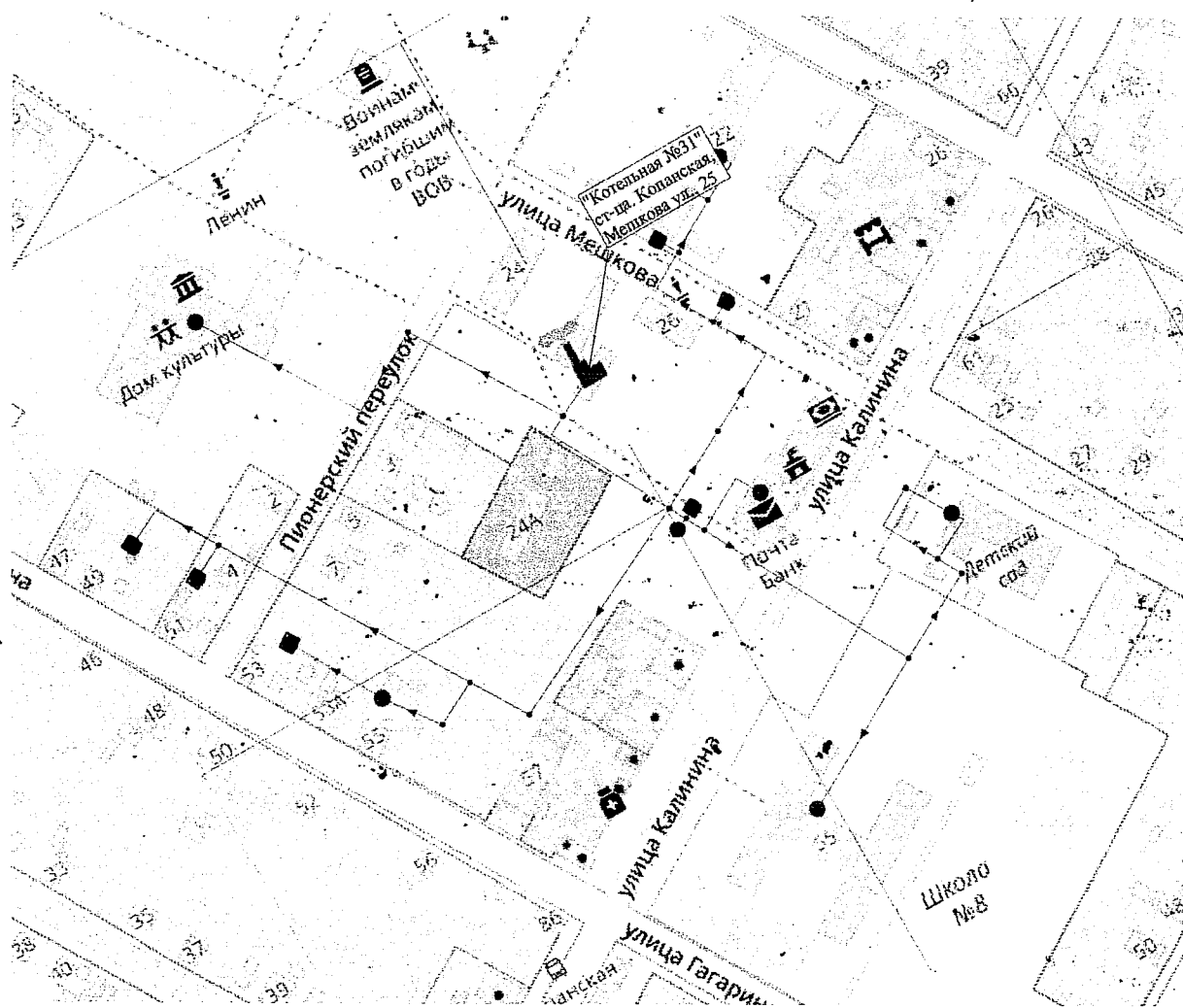


Схема тепловых сетей – котельная № 31 ст-ца Копанская

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
○	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник

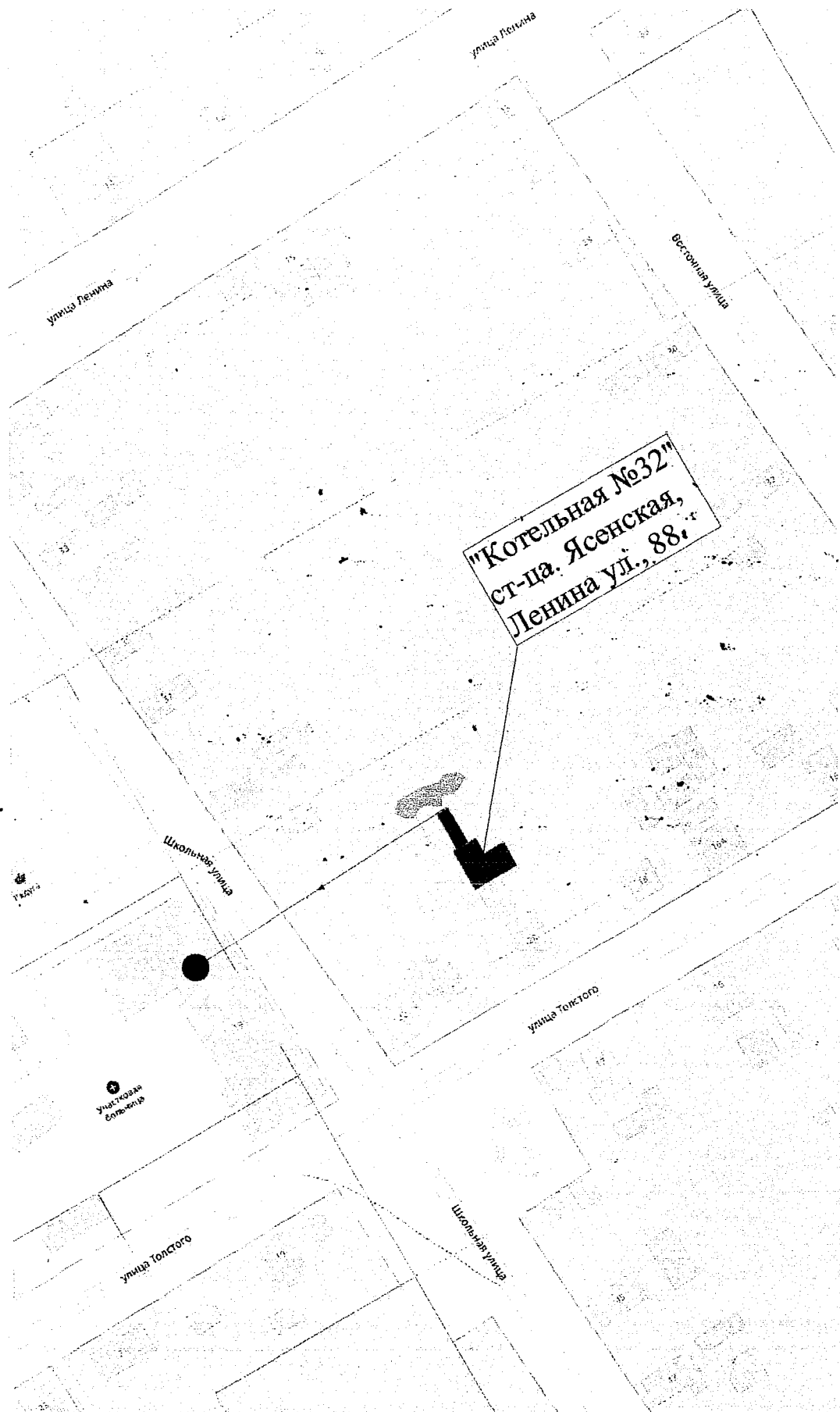


Схема тепловых сетей – котельная № 32 в ст-це Ясенской

○	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	■	Источник

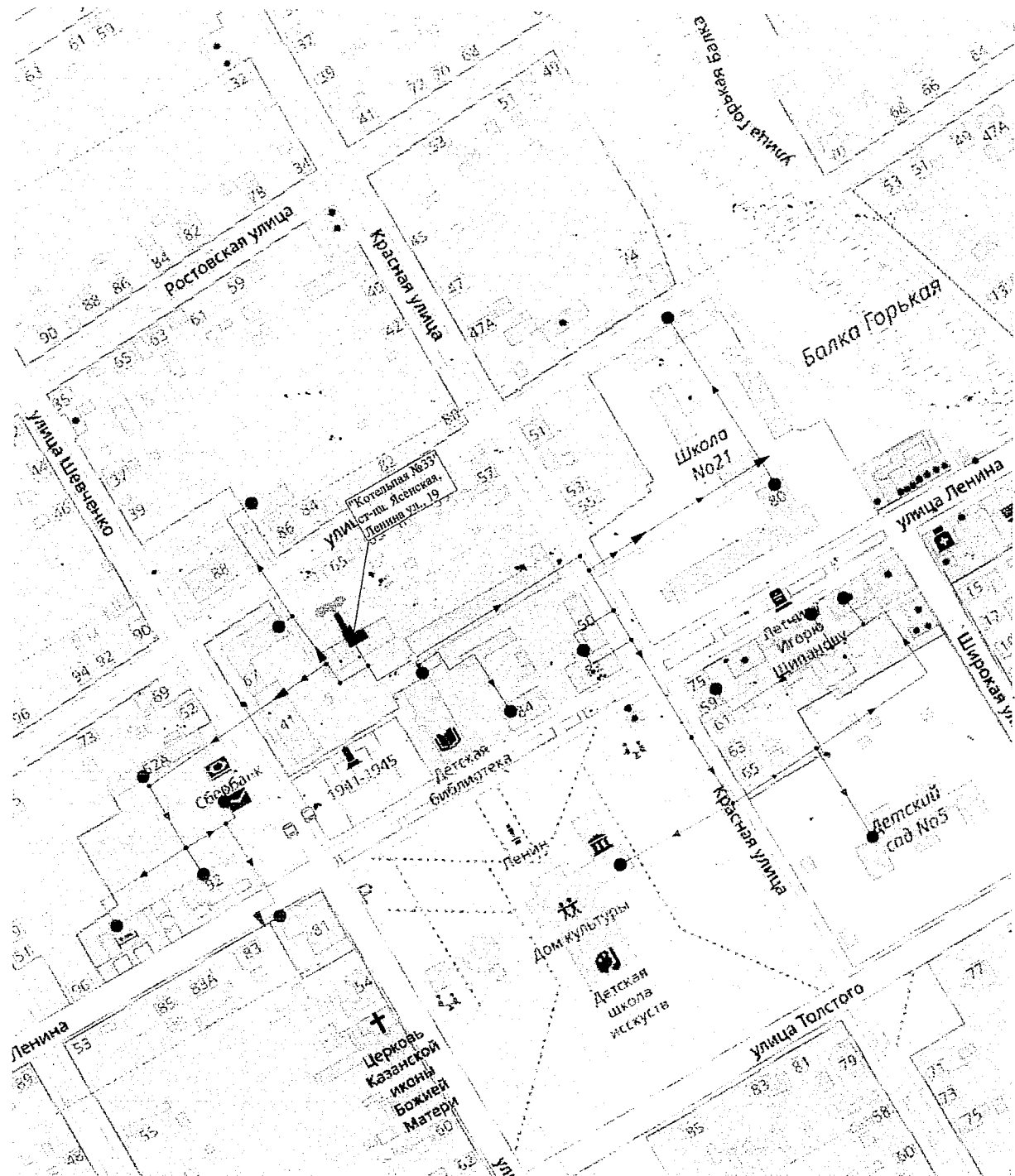


Схема тепловых сетей – котельная № 33, ст-ца Ясенская

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник

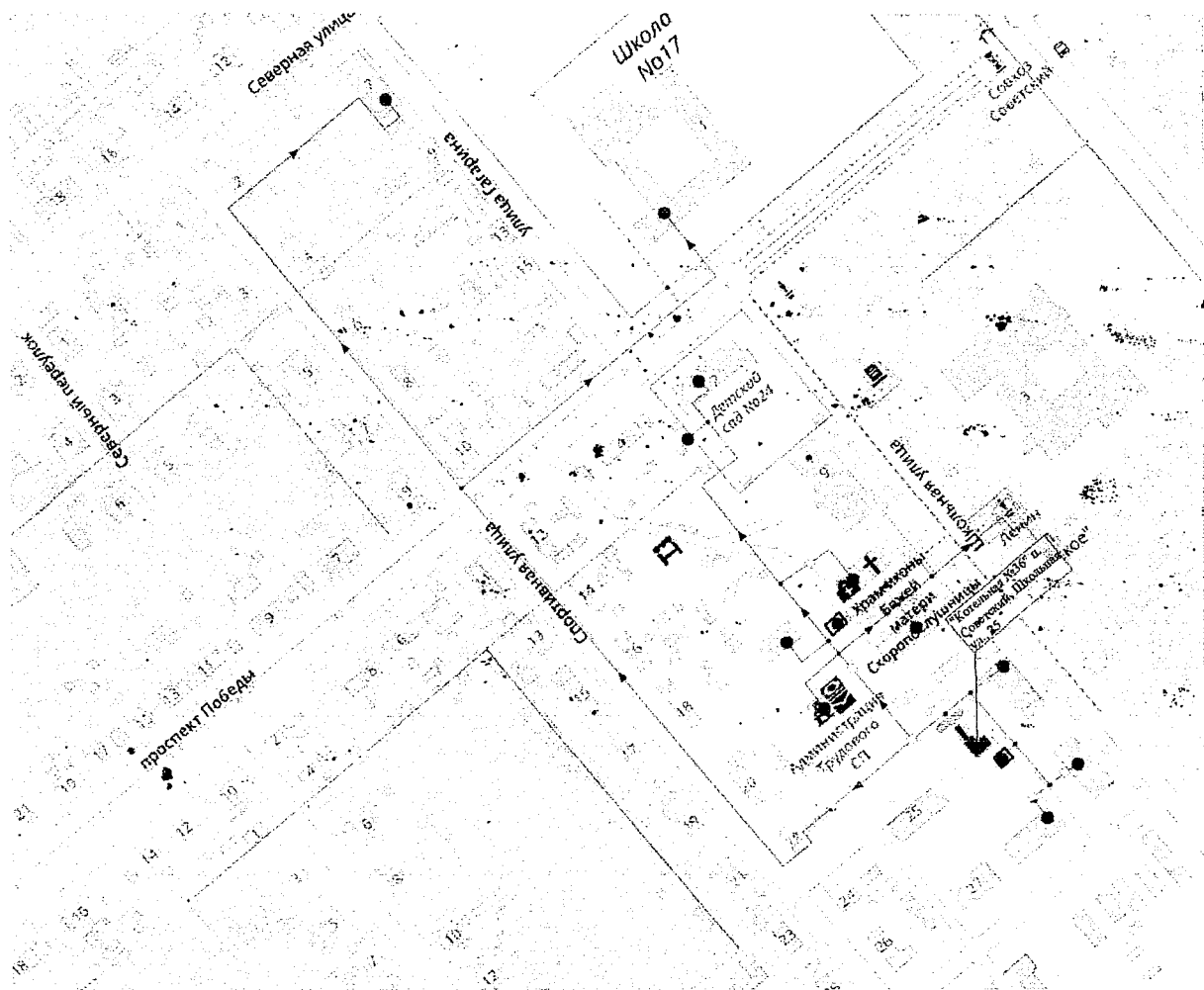


Схема тепловых сетей – котельная № 36, пос. Советский

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

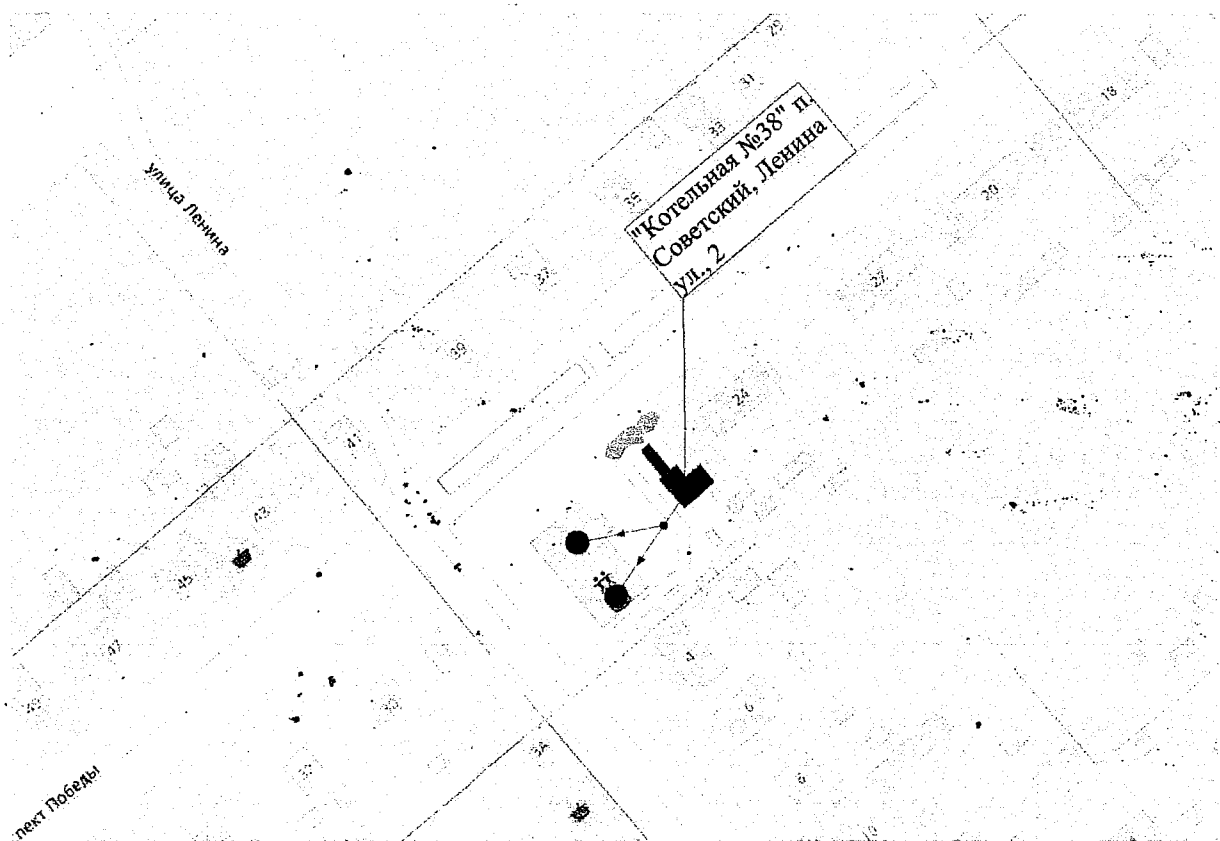


Схема тепловых сетей – котельная № 38, пос. Советский

▣	Потребитель	—	Участок включен	▣	Тепловая камера
—	Планируемый участок	-	Участок отключен	⌋	Источник



Схема тепловых сетей – котельные № 39, 40, 45, пос. Ясенская переправа

□	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	□	Источник

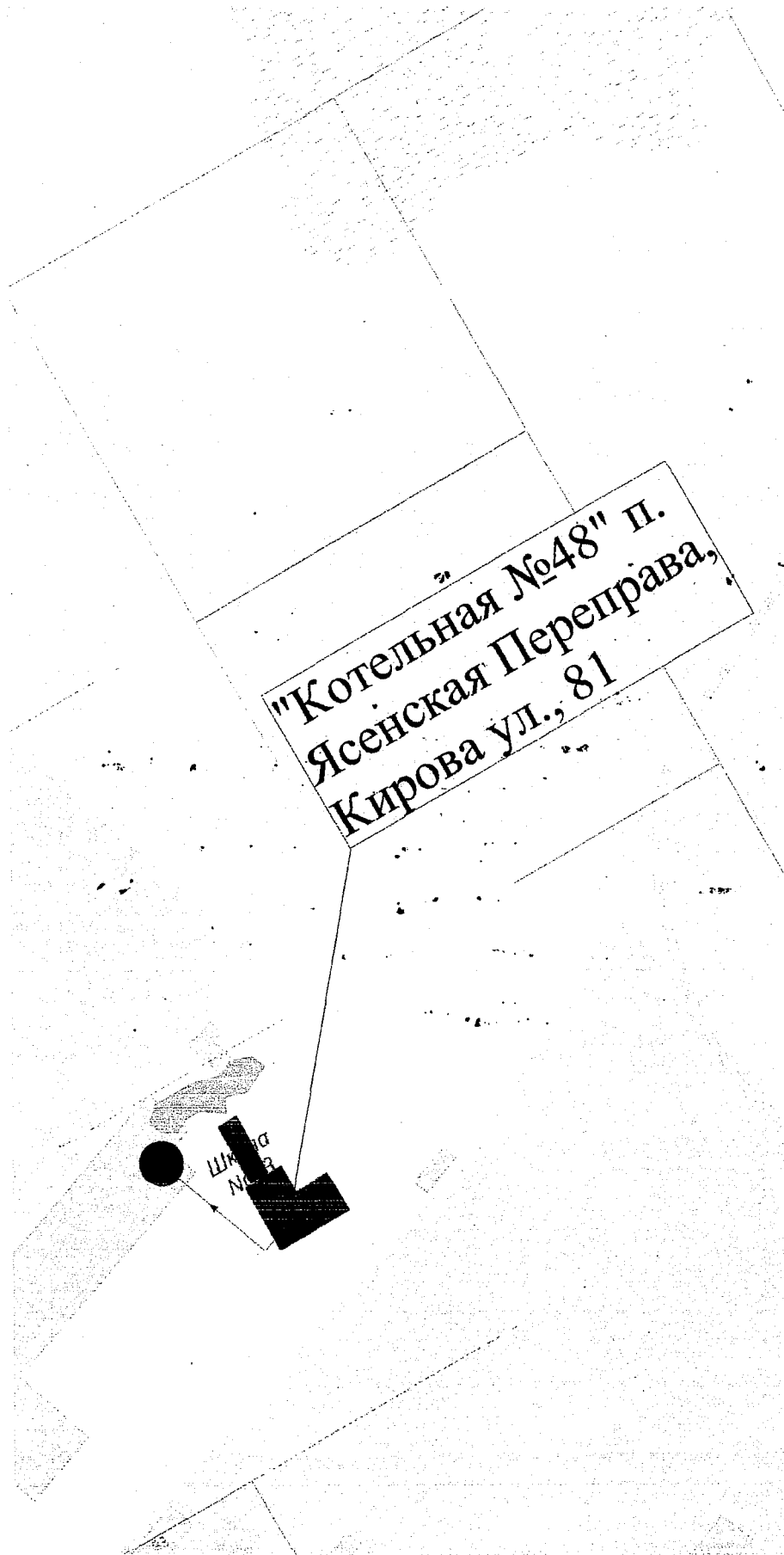


Схема тепловых сетей – котельная № 48 в пос. Ясенская Переправа

○	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	*	Источник

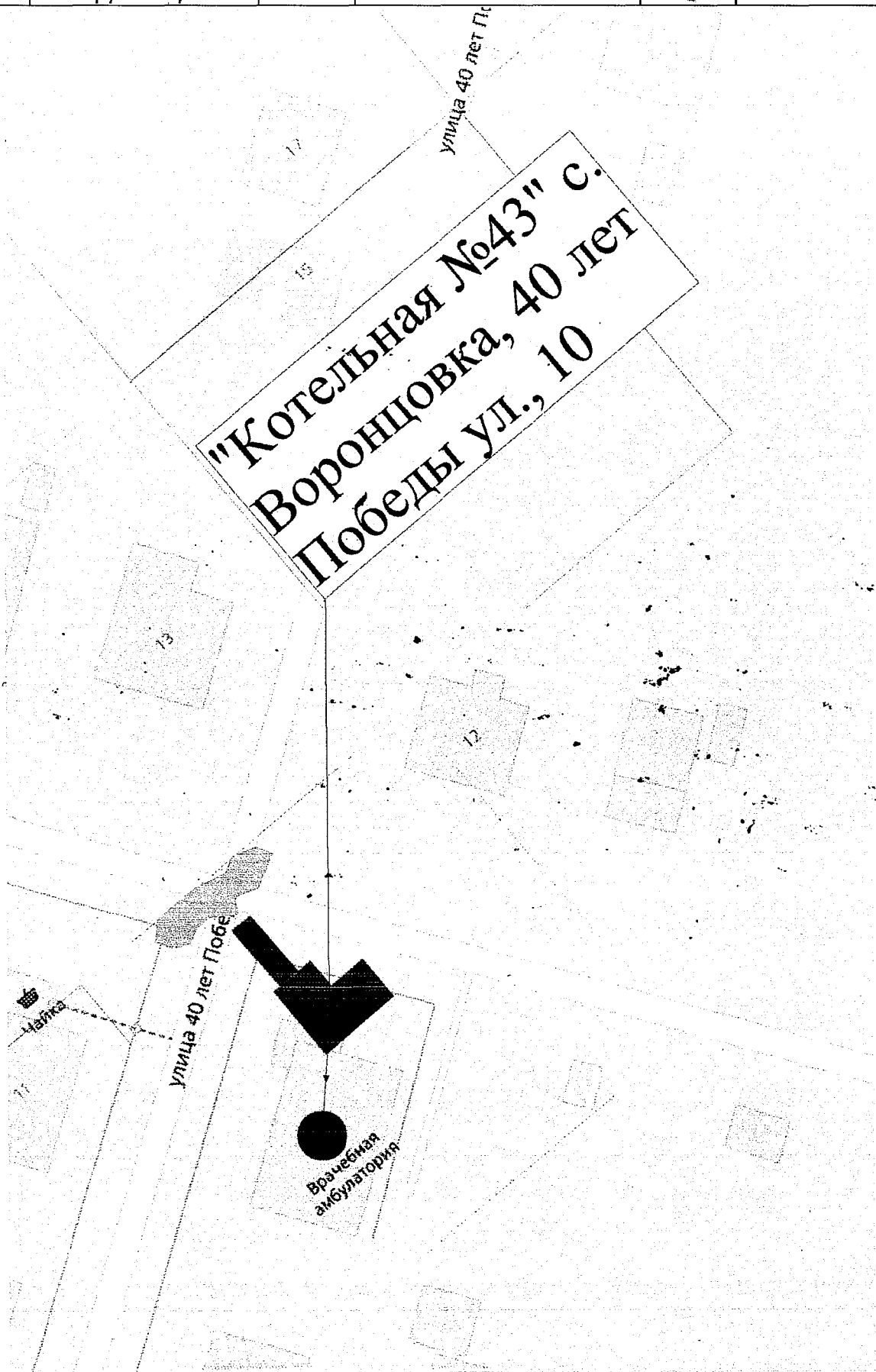


Схема тепловой сети – котельная № 43 в с.Воронцовке по ул. 40 лет Победы, 10

■	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
---	Планируемый участок	---	Участок отключен	⊗	Источник

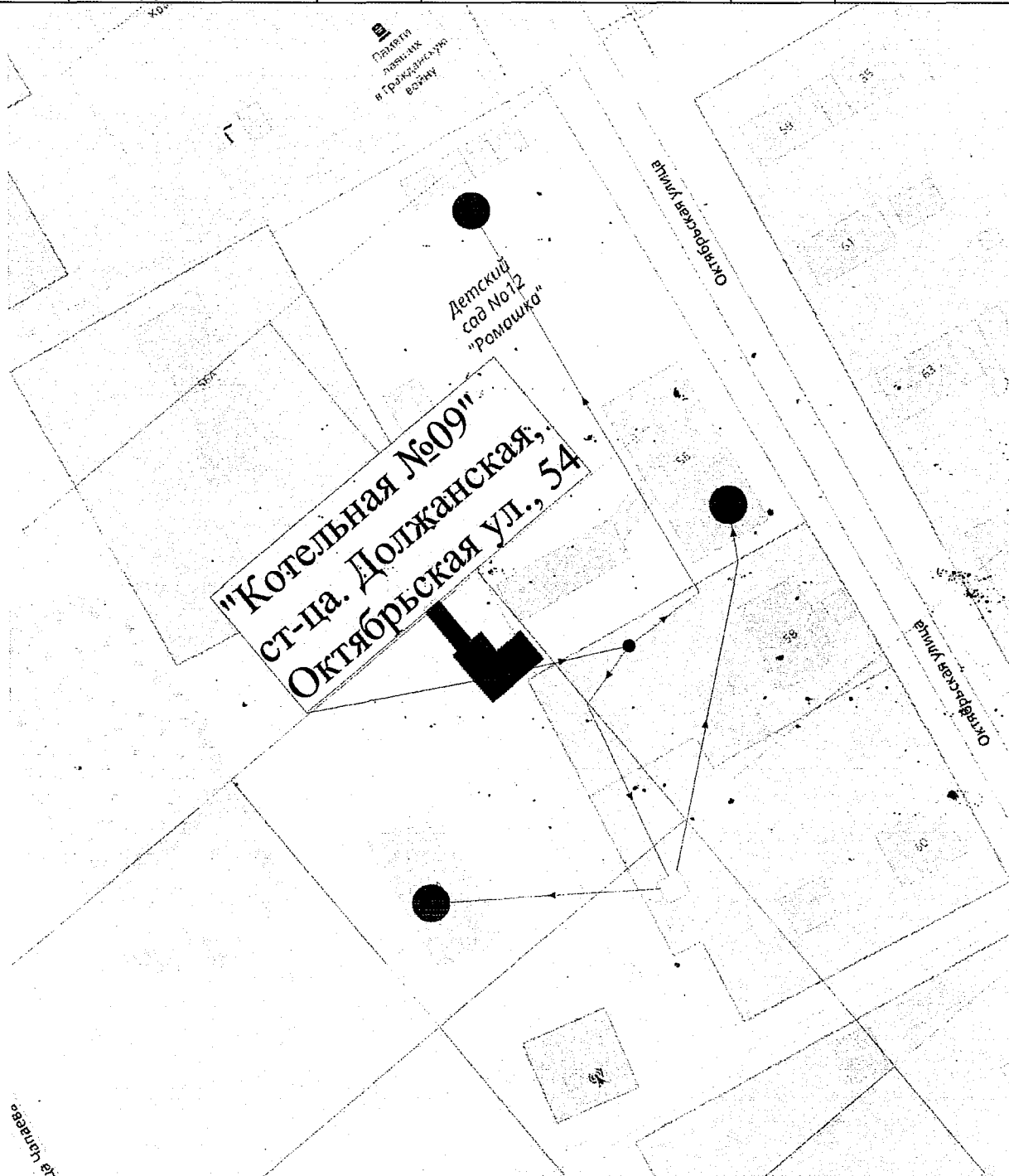


Схема тепловой сети – котельная № 9, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54



●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

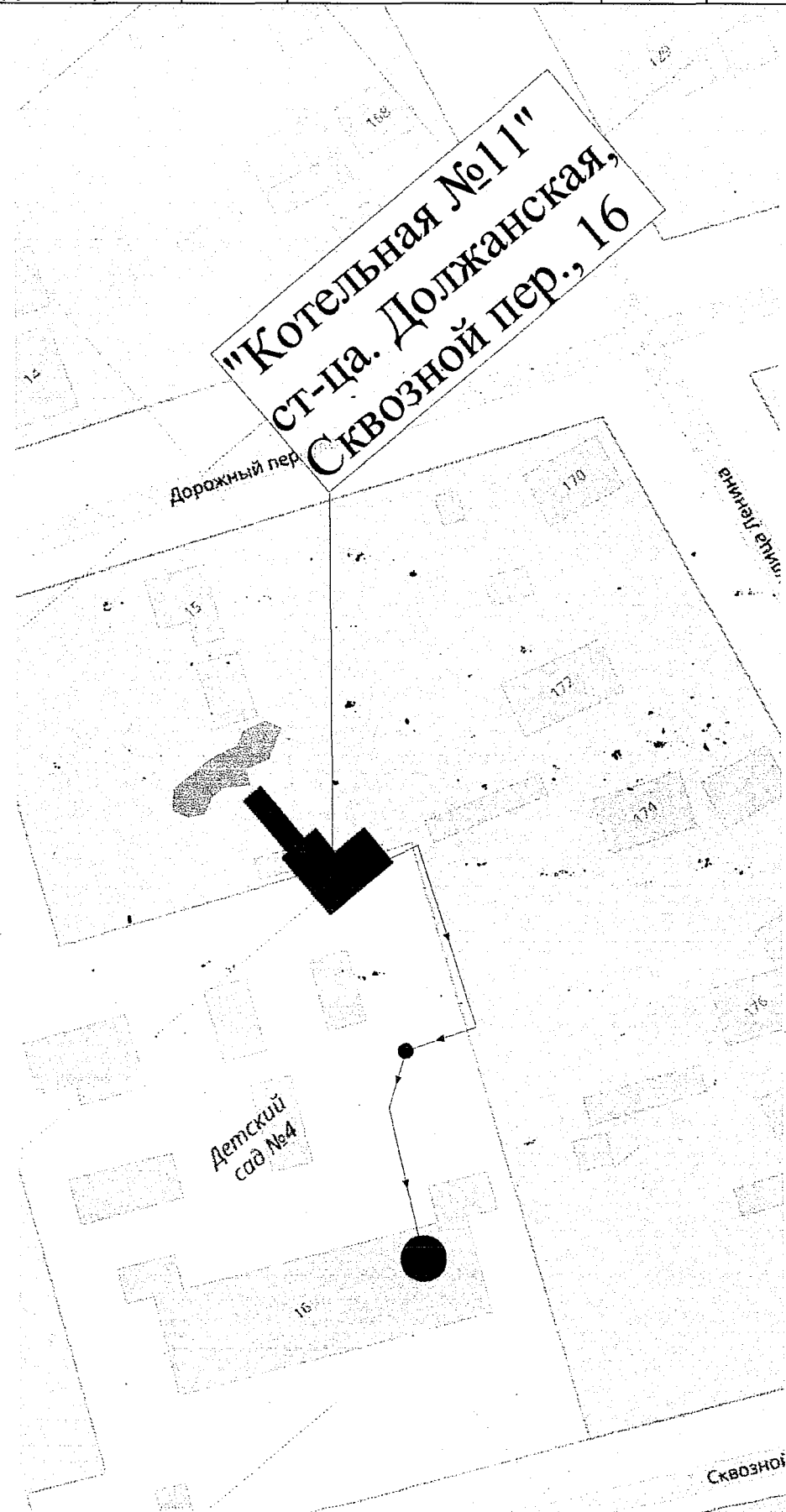


Схема тепловой сети – котельная № 11 в ст-це Должанской по пер. Сквозному, 16

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊗	Источник

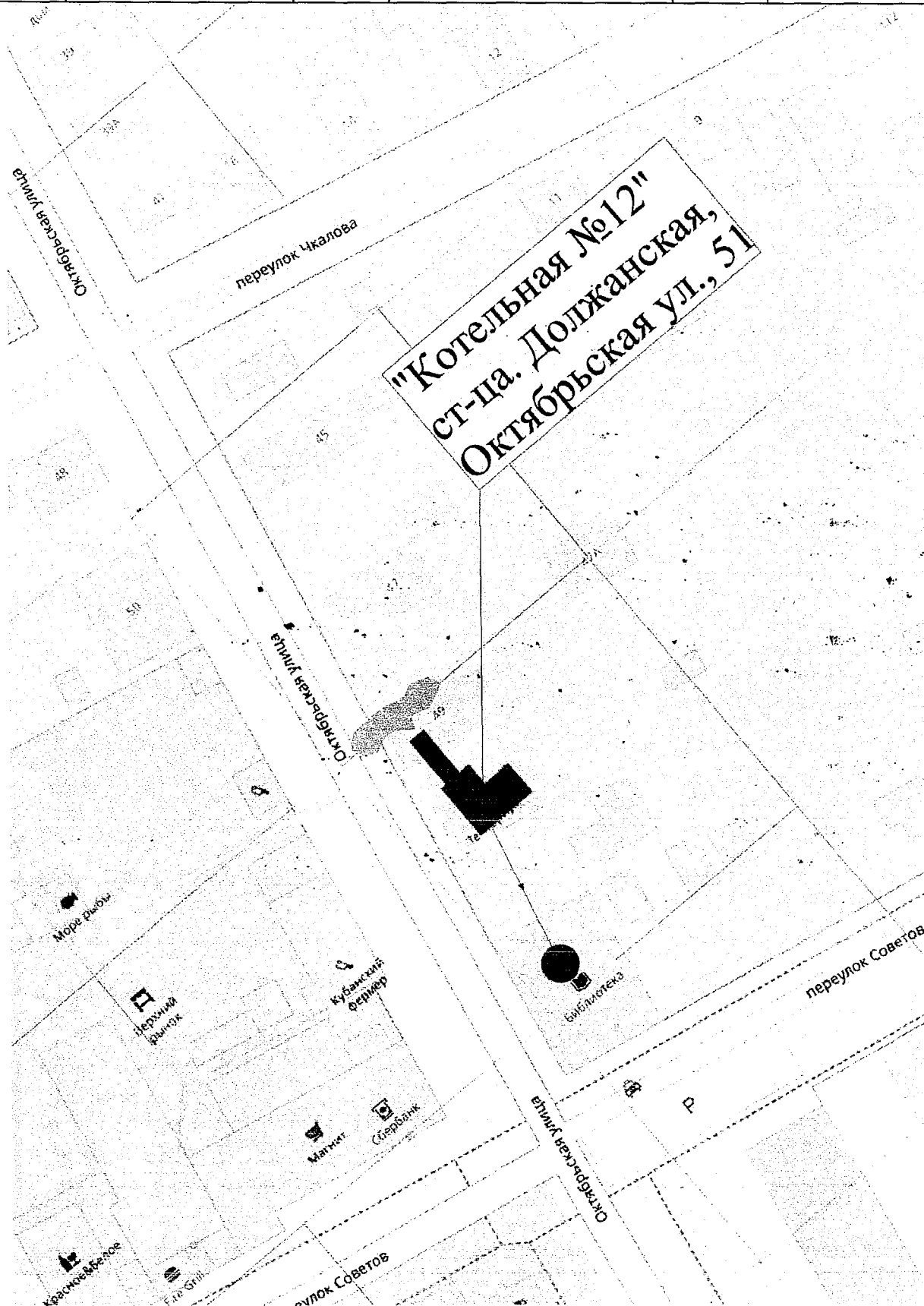


Схема тепловой сети – котельная № 12, ст-ца Должанская, ул.Октябрьская, 51

⊙	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
---	Планируемый участок	—	Участок отключен	⬇	Источник

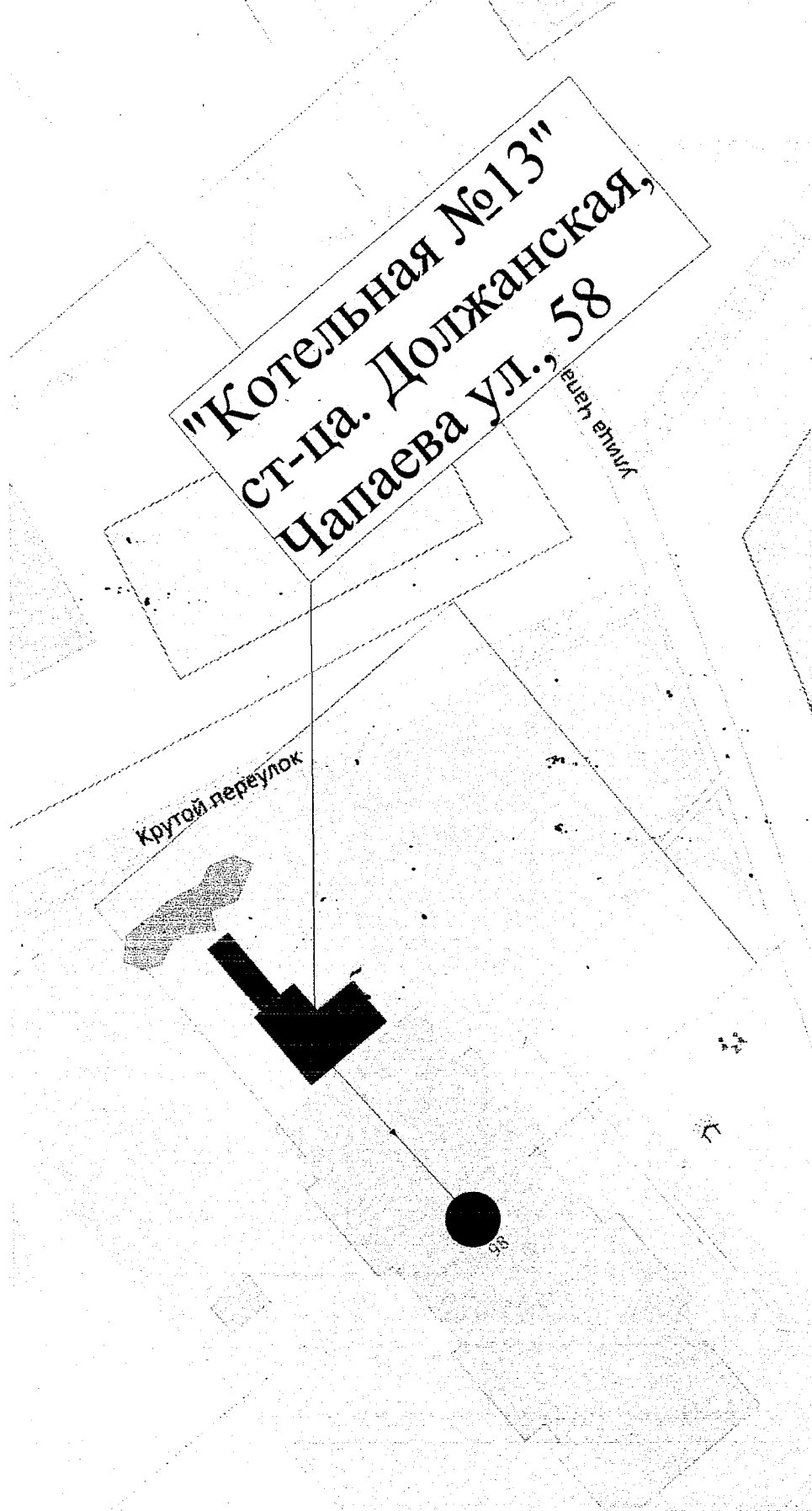


Схема тепловой сети – котельная № 13 в ст-це Должанской по ул. Чапаева, 58

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

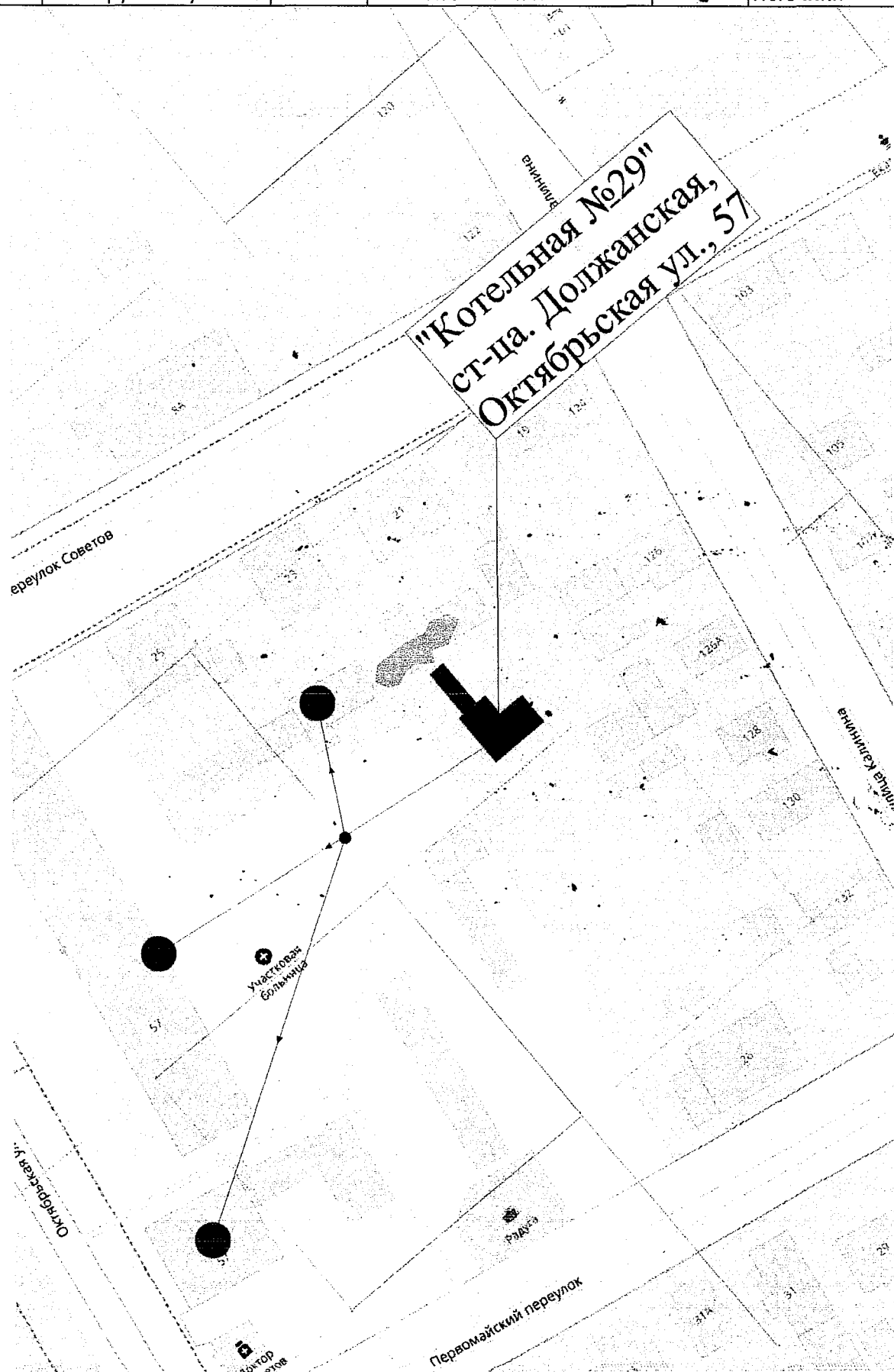


Схема тепловой сети – котельная № 29, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊞	Источник



Схема тепловой сети – котельная № 34, ст-ца Должанская, пер.Советов, 46

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
---	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

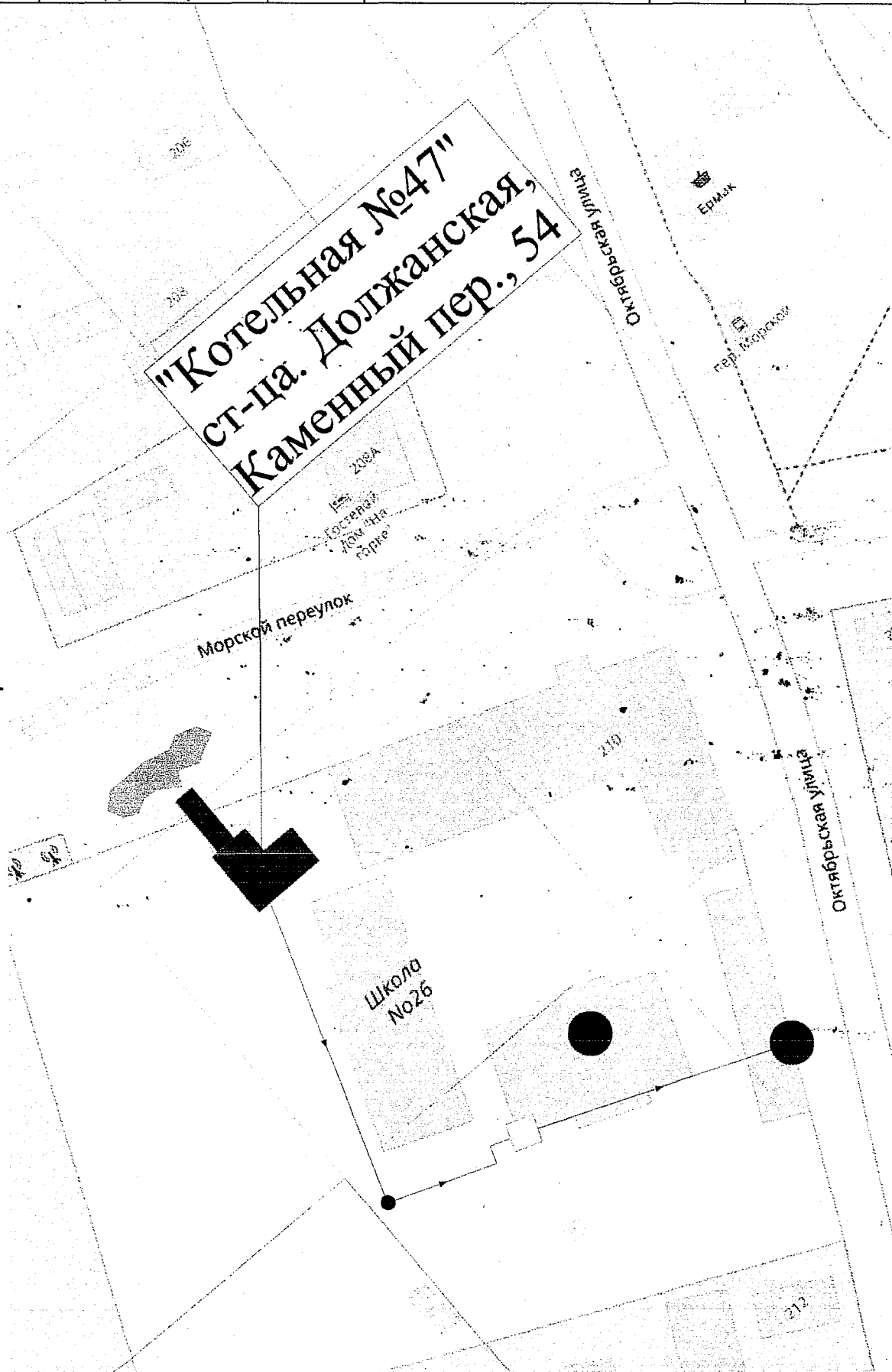


Схема тепловой сети – котельная № 47, ст-ца Должанская, пер.Каменный,54



●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
---	Планируемый участок	-	Участок отключен	+	Источник

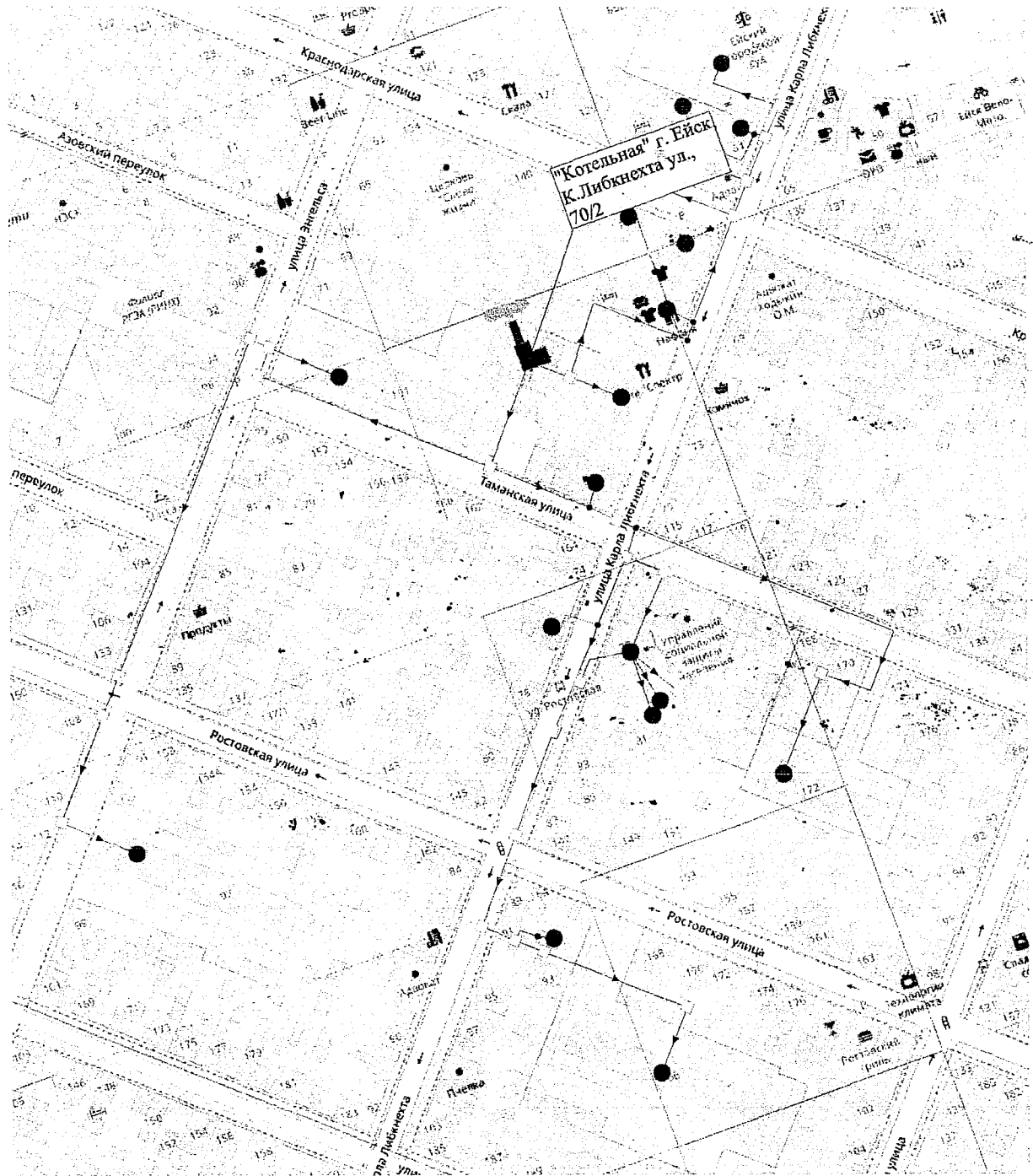


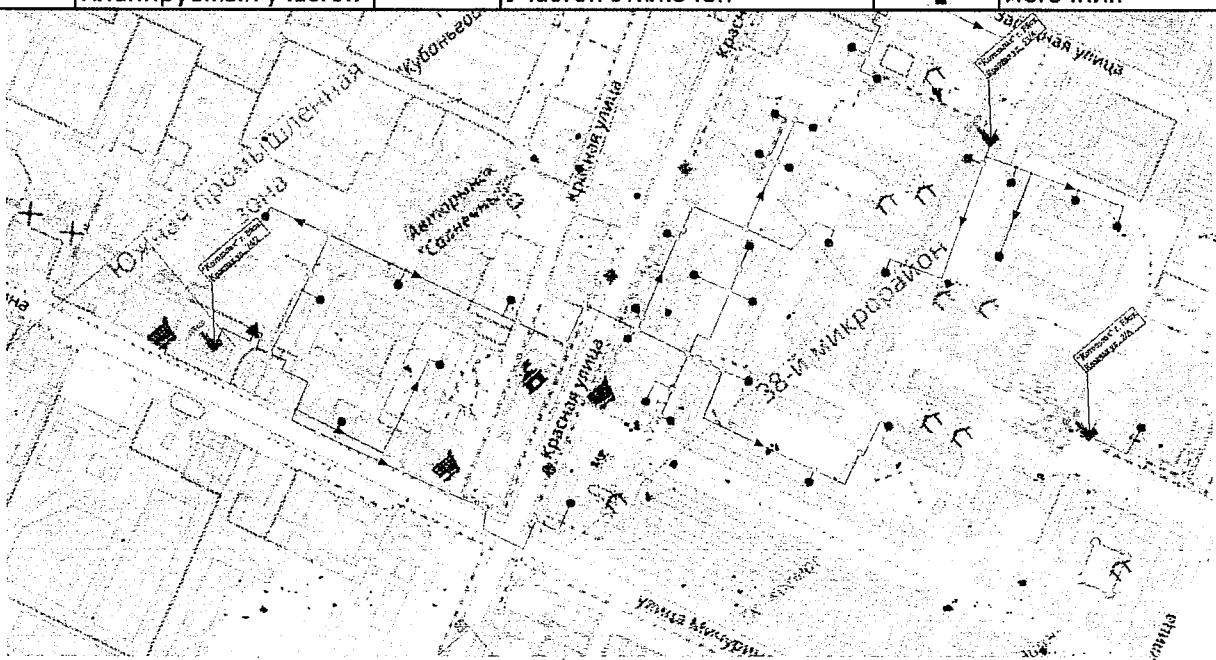
Схема тепловой сети – ул. К. Либкнехта, 70/2

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	■	Источник



Схемы тепловых сетей – ул.К.Либкнехта, 285; ул.Одеская, 261; ул.Харьковская, 184; ул. С.Романа, 80; ул. К.Либкнехта, 136

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник



Схемы тепловых сетей – ул. Казачья, 2а, ул. Красная 74/2, ул. Красная 53/4



●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник

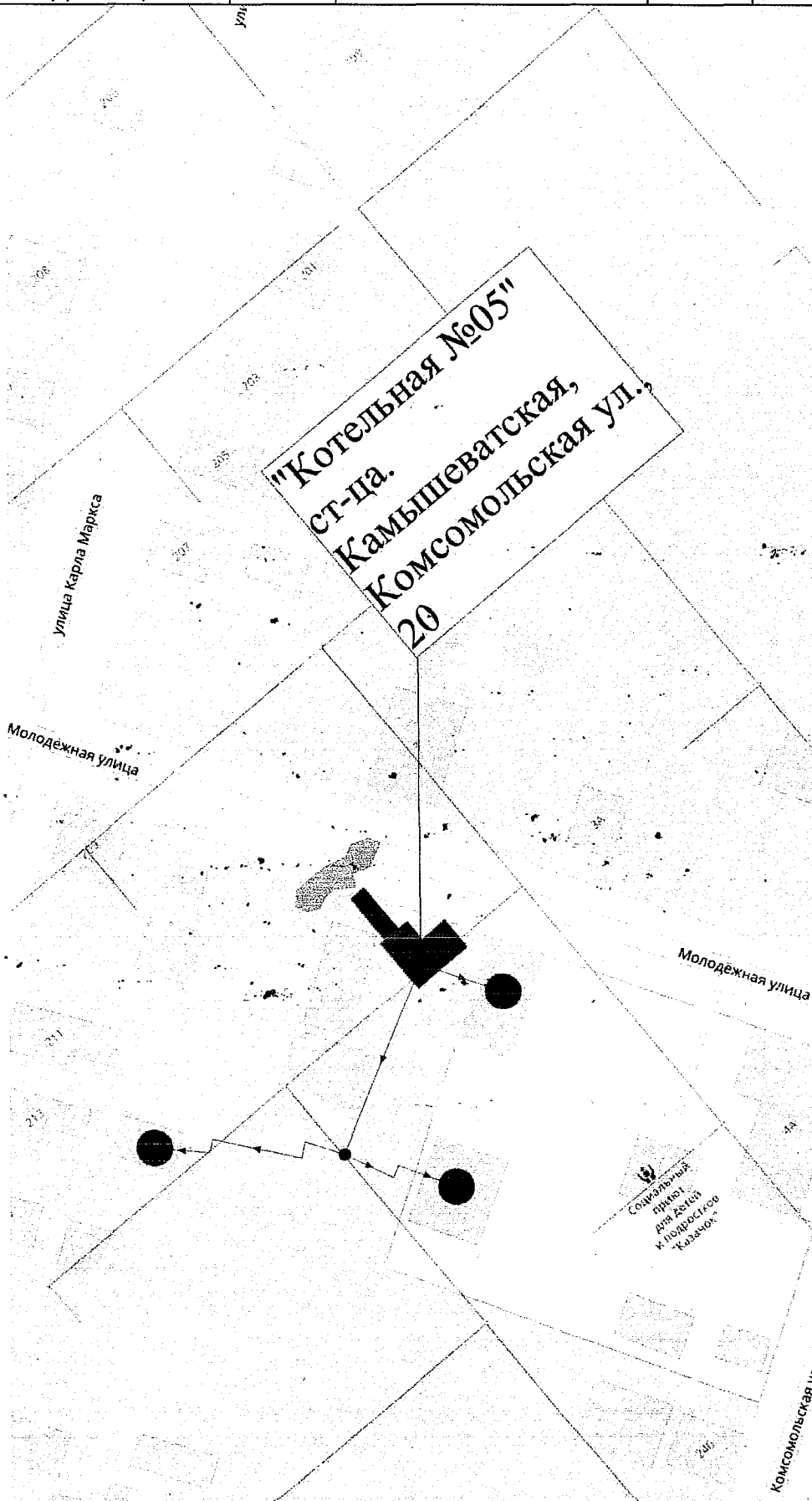


Схема тепловых сетей – котельная № 5, ст-ца Камышеватская, ул. Комсомольская, 20

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	●	Источник



Схема тепловых сетей – котельная № 15, ст-ца Камышеватокая, ул.Красная, 179/А

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок		Участок отключен	■	Источник

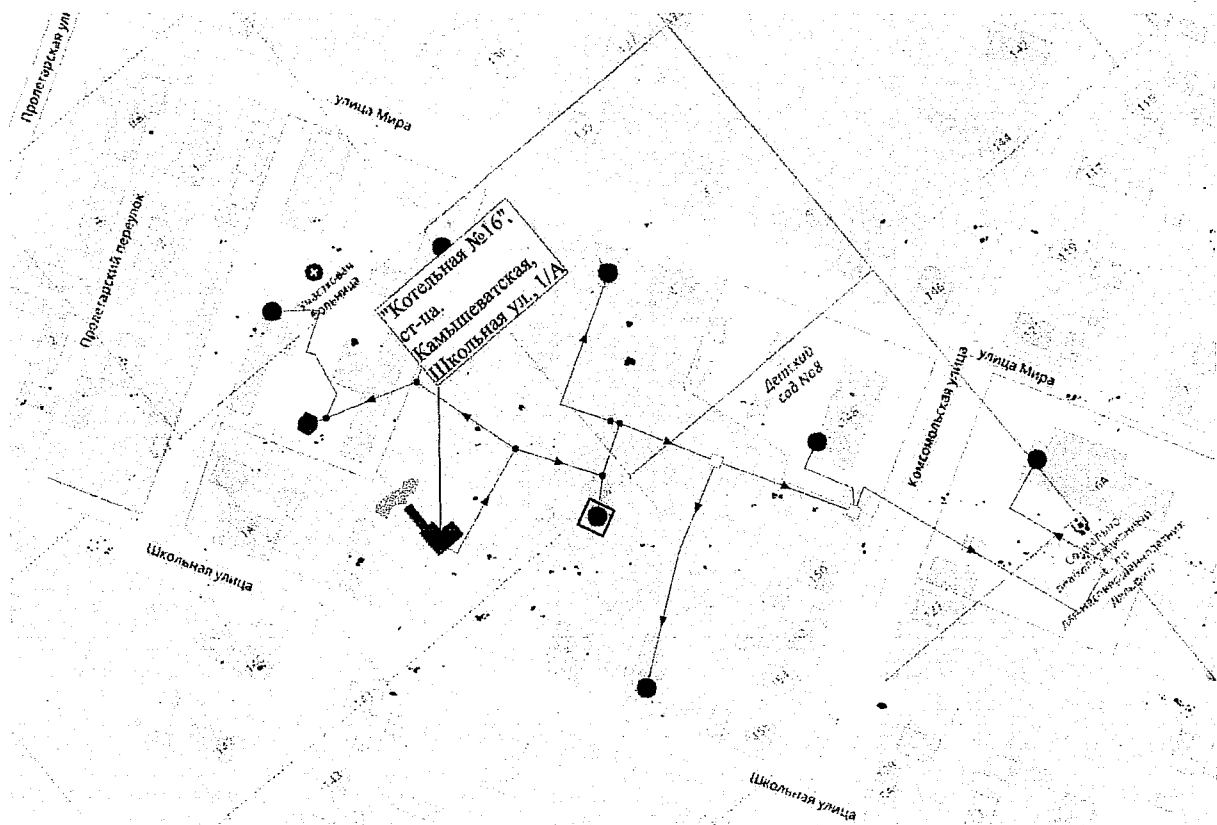


Схема тепловых сетей – котельная № 16, ст-ца Камышеватская, ул.Школьная, 1 /А

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⌚	Источник

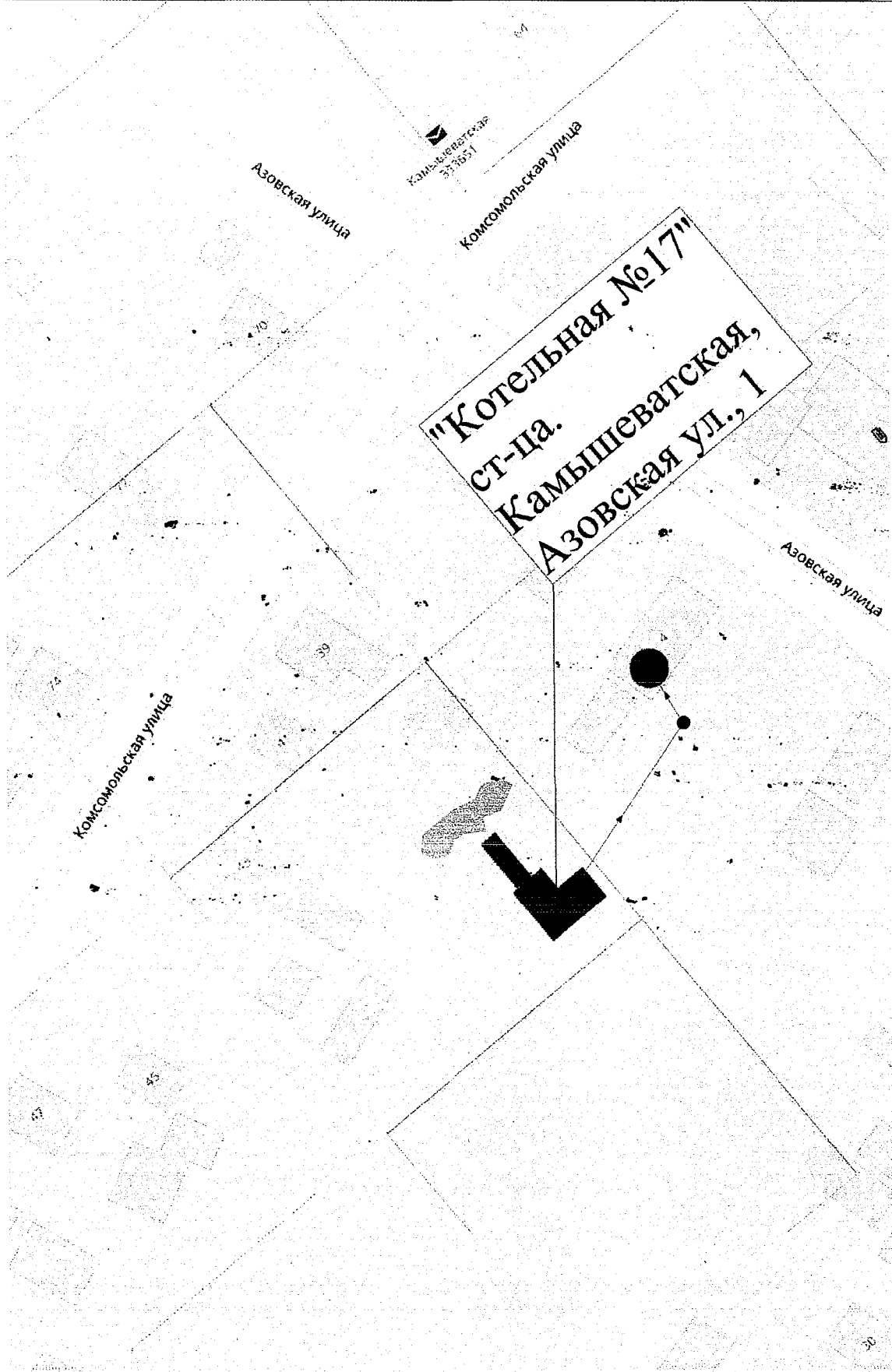


Схема тепловых сетей – котельная № 17, ст-ца Камышеватская, ул. Азовкая, 1

■	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	■	Источник

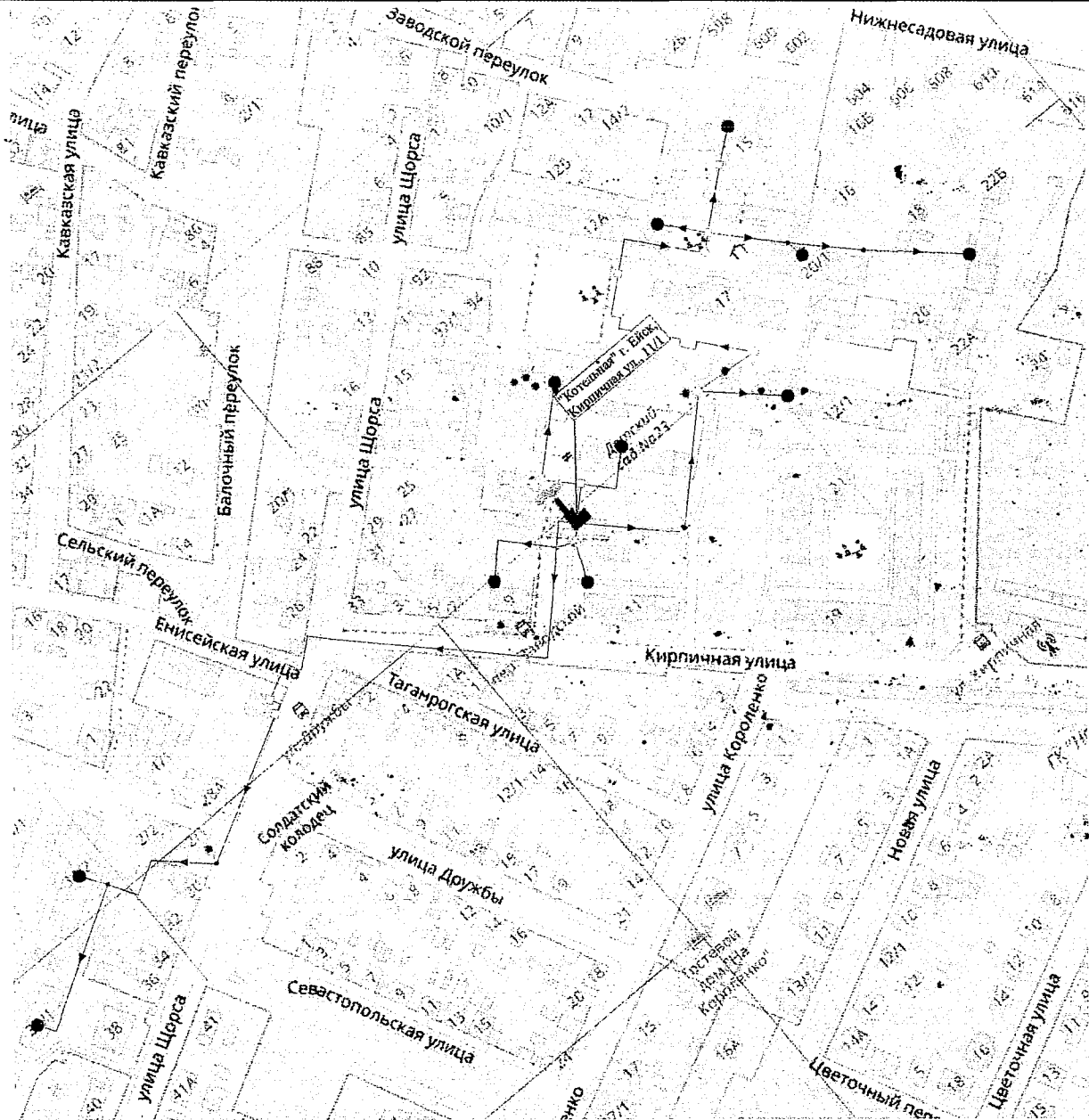


Схема тепловых сетей – ул.Кирпичная, 11/1

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⊥	Источник



Схемы тепловых сетей – ул. Коммунистическая, 49/14; ул. Баррикадная, 1;  
ул. Коммунистическая, 51/5; ул. Горького, 13/2; ул. Коммунистическая, 65;  
ул. Плеханова, 20.

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	⌚	Источник

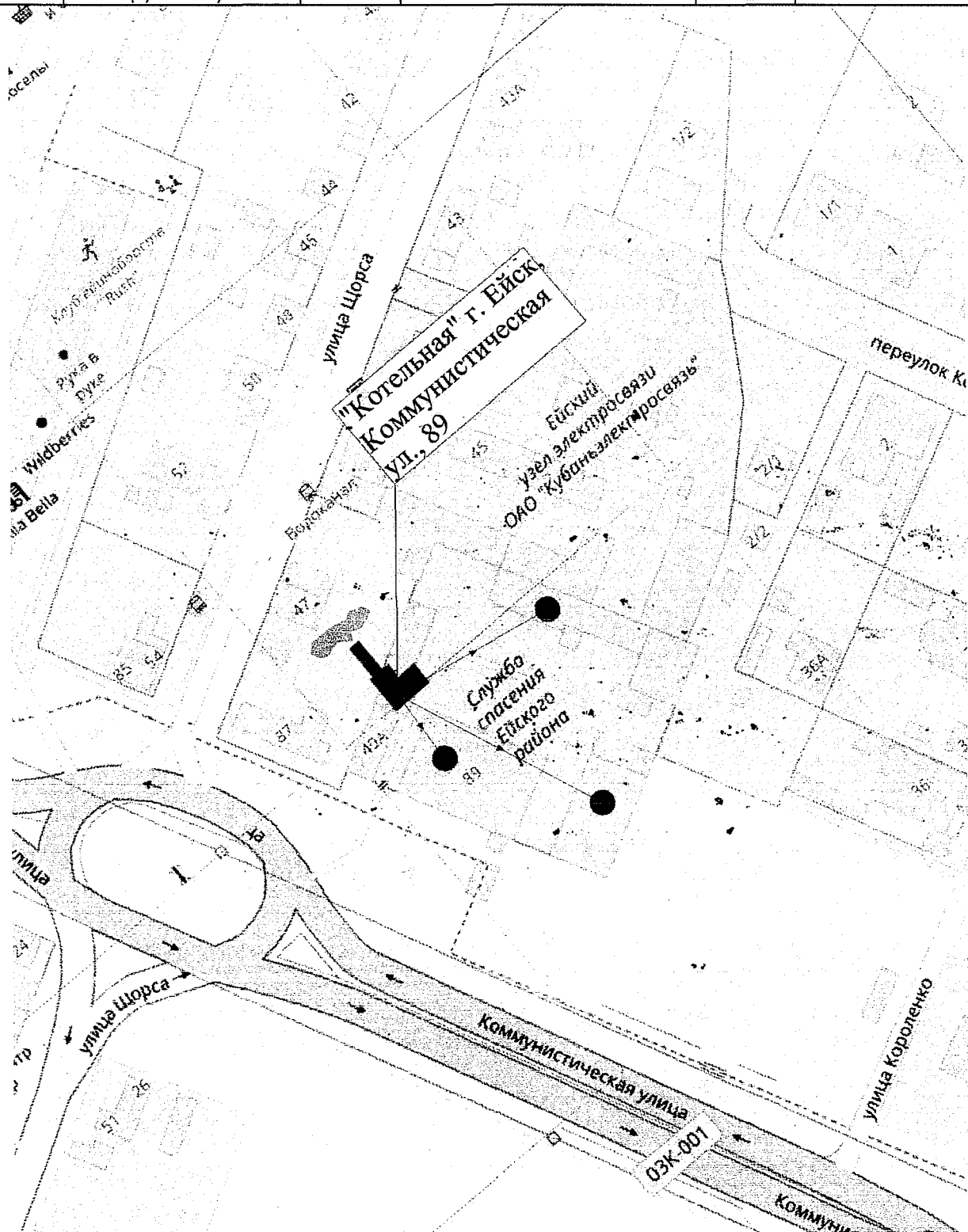


Схема тепловых сетей – ул. Коммунистическая, 89

○	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	---	Участок отключен	⌋	Источник

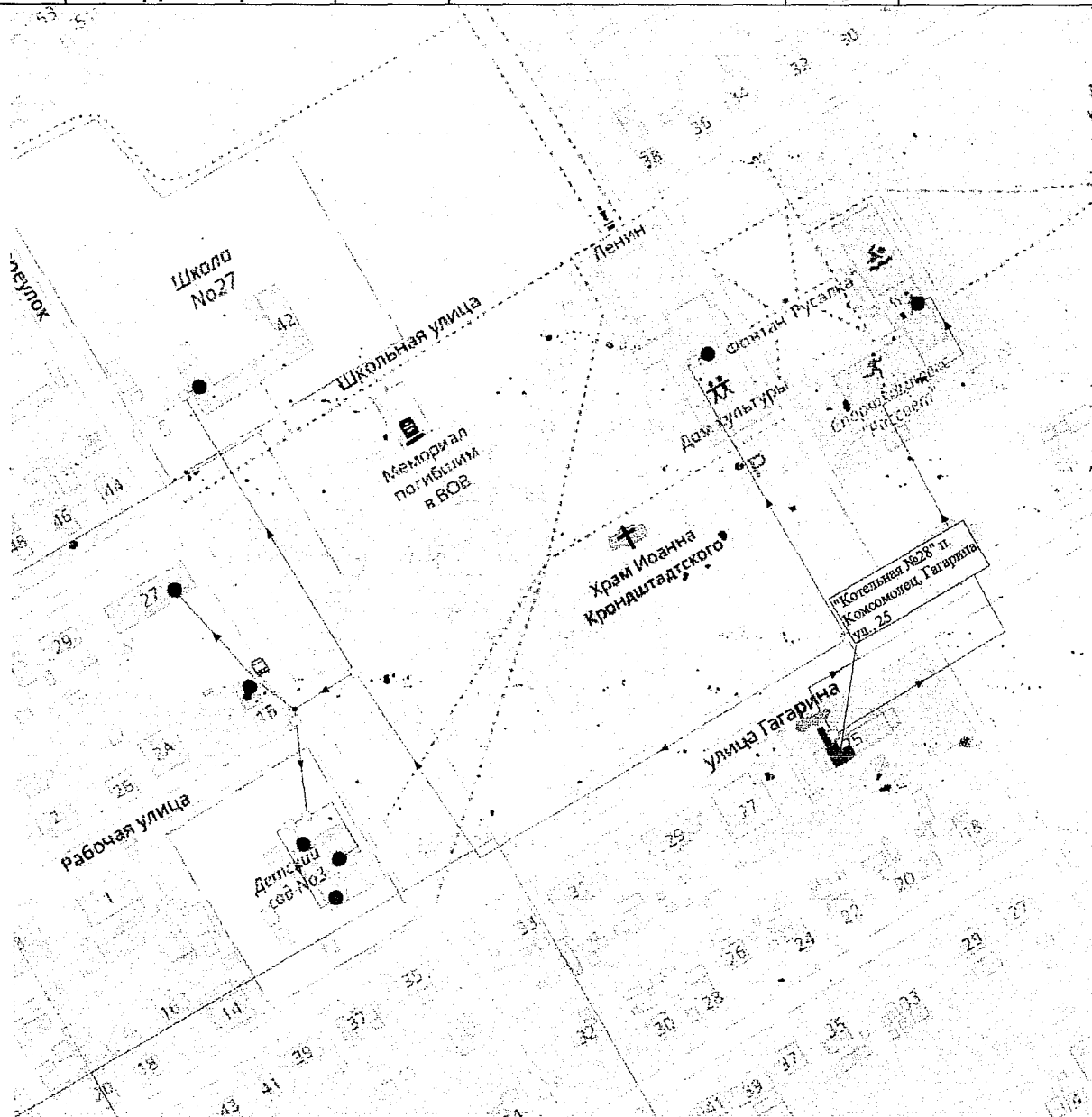


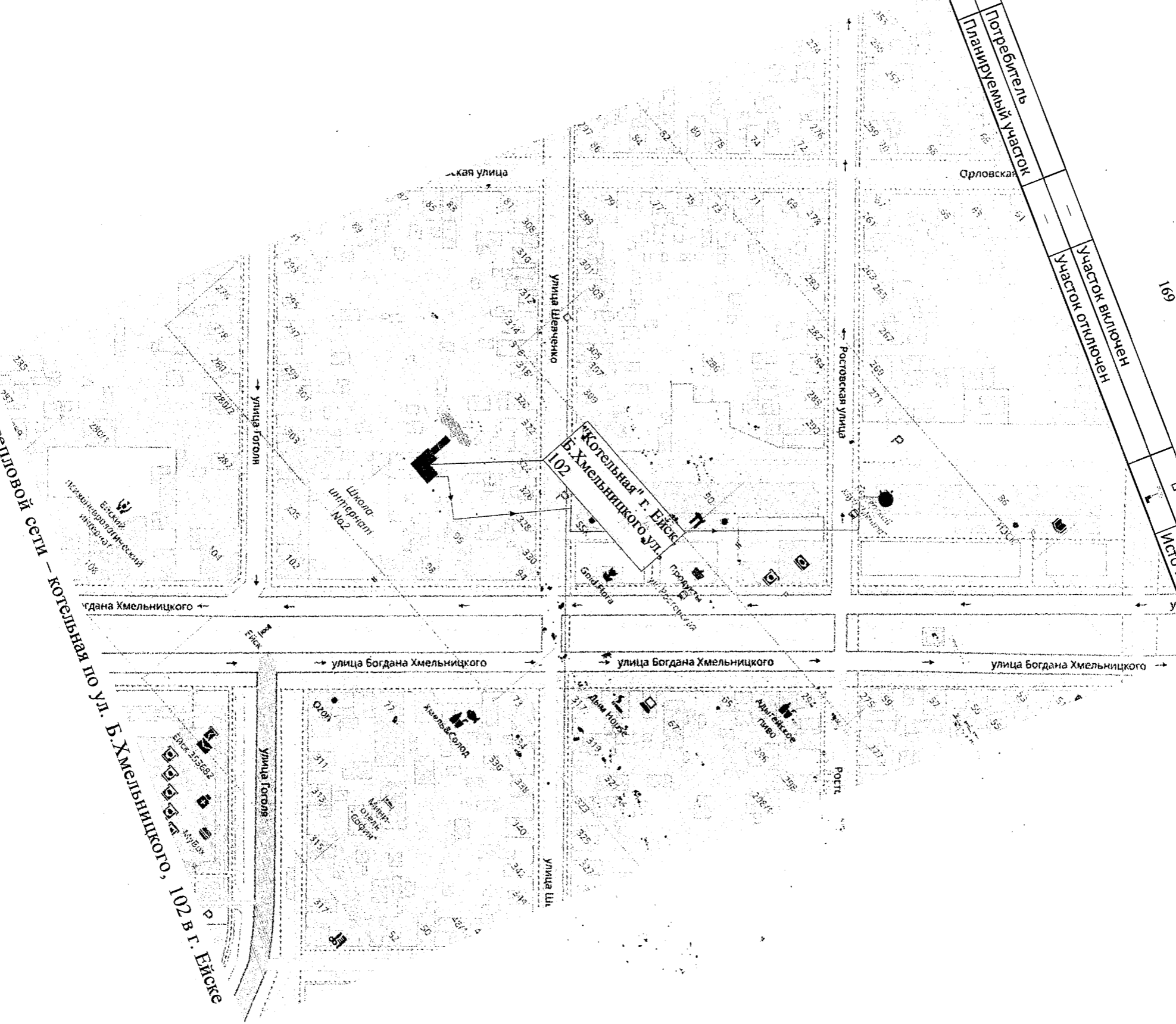
Схема тепловых сетей – котельная № 28, пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25

⊙	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	---	Участок отключен	⊙	Источник



Схема тепловой сети – котельная № 1 в с.Александровке по ул.Молодежной, 2

Схема тепловой сети – котельная по ул. Б.Хмельницкого, 102 в г. Ейске



●	Потребитель	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	□	Источник
---	Участок выключен	□	Участок отключен

●	Потребитель	—	Участок включен	□	Тепловая камера
—	Планируемый участок	—	Участок отключен	●	Источник

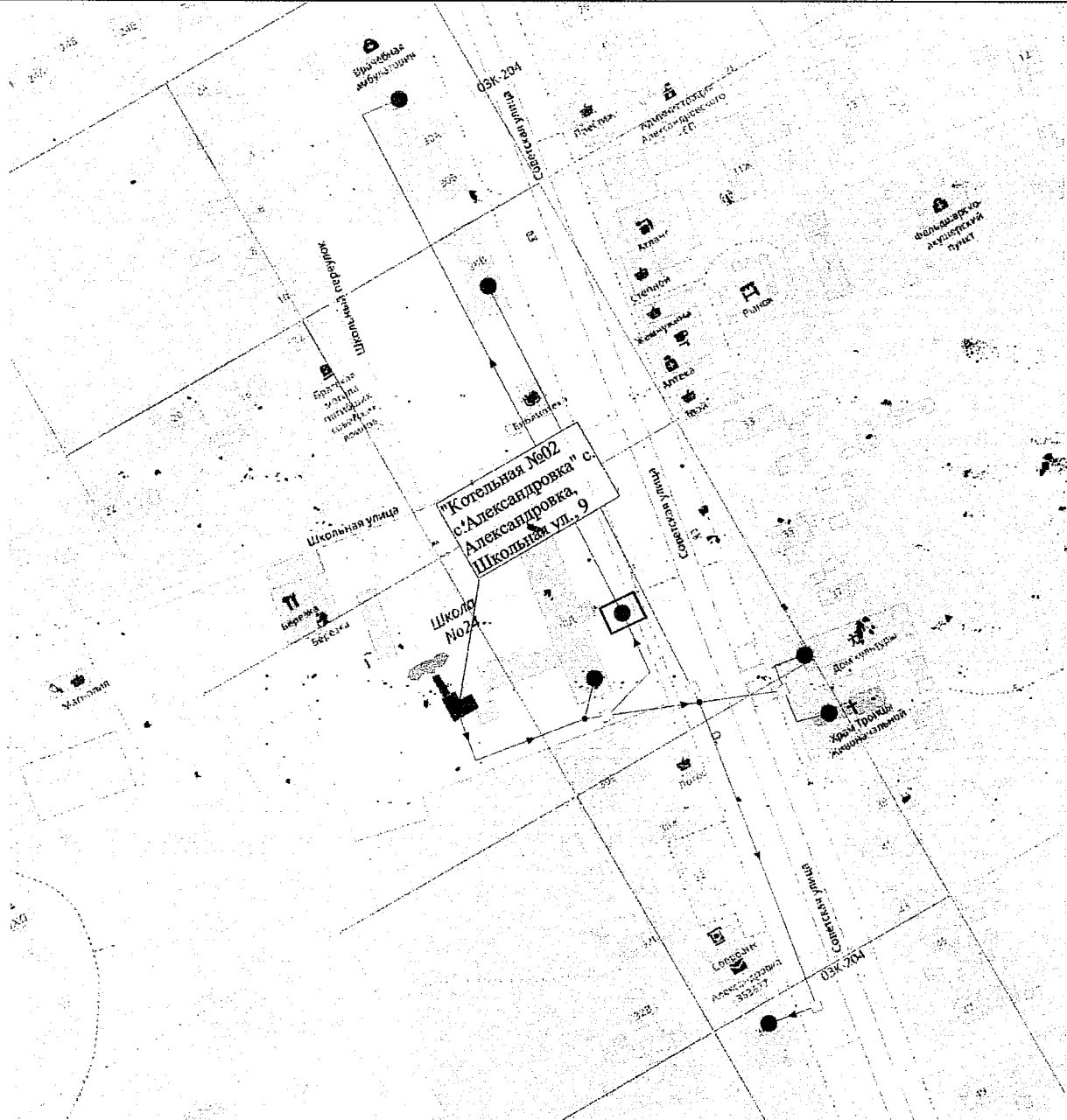


Схема тепловой сети – котельная № 2 в с. Александровке по ул.Школьной, 9

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
капитального строительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район

Н.Н. Агеенко