

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Мирный, ул. Советская, д. 6.**

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – Конкурс), полная информация о котором указана в Информационной карте, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к претендентам, установленным пунктом 7 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющая организация) в соответствии с пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Организатор конкурса:** Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

**Адрес:** 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, 108.

**Телефон/факс:** тел. (86132)2-32-08. **E-mail:** gkh@yeiskraion.ru.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: п. Мирный, ул. Советская, д. 6.

**Характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки:**

*Местоположение:*

Краснодарский край, Ейский район,  
п. Мирный, ул. Советская, д. 6.

*Характеристики объекта конкурса:*

1-этажный многоквартирный дом, 1963 года постройки, 4 квартиры, общая площадь дома 197,4 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) - 185,3 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 12,1 кв.м., площадь подвала – нет. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение - центральное, водоотведение – септик, газоснабжение – сетевое, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетонные блоки, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – скатная, кровля – шиферная.

*Перечень коммунальных услуг:*

Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

*Размер платы за содержание жилого*

помещения в валюте лота:

20,89 руб.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

№ лота	адрес	размер обеспечения заявки, рублей
6	Краснодарский край, Ейский район, п. Мирный, ул. Советская, 6	193,55 руб. (сто девяносто три рубля 55 копеек)

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни с «25» февраля 2025 года до 17.00 часов «26» марта 2025 года, а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 3) в рабочие дни «25» февраля 2025 года до 17.00 часов «26» марта 2025 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «27» марта 2025 года.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «28» марта 2025 года.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «28» марта 2025 года.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
капитального строительства  
администрации муниципального образования  
Ейский район



Н.Н. Агеенко