



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2024

№ 496

г. Ейск

**Об утверждении Порядка установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется**

В целях установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с письмом Ейской межрайонной прокуратуры от 30 июня 2024 г. № 07-43-2024/2761-24-2003002, на основании статей 67, 70 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (прилагается).

2. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Свириденко Е.Н.)

обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район

от «02» 09 2024 г. № 496

## ПОРЯДОК

**установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ейский район в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности), осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов и участников строительства.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности

устанавливаются технической комиссией, создаваемой распоряжением администрации муниципального образования Ейский район в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в составе не менее пяти человек.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения характера причиненного вреда;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также размеров причиненного вреда;

установления обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека;

анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

4. Основанием для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

1) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - заявление);

2) извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

Заявления, извещения, документы и сведения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее - сообщения о нарушениях), регистрируются в администрации муниципального образования Ейский район в день их поступления в порядке обычного делопроизводства и не позднее следующего рабочего дня передаются в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (далее – уполномоченный орган) для

проведения предварительной проверки сообщения о нарушениях.

5. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения сообщения о нарушении принимает решение о необходимости создания технической комиссии, которое оформляется распоряжением администрации муниципального образования Ейский район или решение об отказе в ее создании, которое оформляется письмом за подписью заместителя главы муниципального образования Ейский район.

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

4) причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Решение об отказе в создании технической комиссии в трехдневный срок со дня принятия такого решения направляется соответствующим письменным уведомлением.

При принятии решения об отказе в создании технической комиссии в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 настоящего Порядка, сообщение о нарушениях в течение одного рабочего дня с момента принятия решения направляется в органы, определенные в соответствии с частями 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем указывается в уведомлении.

8. При принятии решения о создании технической комиссии уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня получения сообщения о нарушении, но не позднее семи календарных дней со дня принятия решения о создании технической комиссии готовится проект распоряжения администрации муниципального образования Ейский район и передается главе муниципального образования Ейский район для подписания в день его составления.

9. Срок работы технической комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности - два месяца. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю.

10. В состав технической комиссии входят:

заместитель главы муниципального образования Ейский район, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, транспорта и связи (председатель технической комиссии);

начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Ейский район;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (по согласованию);

представитель МУП «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» муниципального образования Ейский район;

иные лица, имеющие специальные познания в сфере строительства и градостроительной деятельности (по согласованию).

11. Председатель технической комиссии проводит заседания, организует работу её деятельности, осуществляет иные полномочия, в том числе:

распределяет обязанности между членами технической комиссии;

подписывает протоколы заседания, акты осмотра, заключения технической комиссии;

обеспечивает обобщение внесенных замечаний, предложений и дополнений с целью внесения их в протокол заседания;

дает поручения членам технической комиссии.

Члены технической комиссии:

участвуют в заседании технической комиссии;

высказывают замечания, предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании технической комиссии;

подписывают акты осмотра;

исполняют поручения председателя технической комиссии.

12. Заседание технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов технической комиссии.

13. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

14. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу в отношении объекта капитального строительства,

а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

15. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер; устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

16. Для решения задач, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объект капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

17. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении

законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

акт осмотра объекта капитального строительства, составляемый по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

распоряжение о создании технической комиссии;

протоколы заседаний технической комиссии;

заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

отчеты или иные документы о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

справки, письменные объяснения;

иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

заключение технической комиссии.

Комплект документов, оформленных по результатам работы технической комиссии, должен быть прошит и пронумерован.

18. По результатам работы технической комиссии составляется заключение (приложение 2 к настоящему Порядку), содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение технической комиссии подписывается всеми членами технической комиссии. В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с общими выводами они представляют руководителю комиссии в письменной форме мотивированное особое мнение.

В случае если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.



19. Заключение технической комиссии подлежит утверждению председателем технической комиссии, который может до его утверждения возвратить представленные материалы для проведения дополнительной проверки.

20. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заключения технической комиссии председатель технической комиссии утверждает заключение технической комиссии, или принимает решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председателем, работа технической комиссии завершается.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, председатель технической комиссии в течение 5 рабочих дней после утверждения заключения технической комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

21. Утвержденное заключение технической комиссии размещается уполномоченным органом на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения.

22. Копия заключения технической комиссии в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения направляется (вручается):

физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред; заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

23. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

24. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
муниципального образования Ейский район



А.Н. Шипитыко

Приложение 1  
к Порядку установления причин  
причинения вреда жизни или  
здоровью физических лиц,  
имуществу физических или  
юридических лиц в результате  
нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности в  
отношении объектов, неуказанных в  
частях 2 и 3 статьи 62  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, или в  
результате нарушения  
законодательства о  
градостроительной деятельности,  
если вред жизни или здоровью  
физических лиц либо значительный  
вред имуществу физических или  
юридических лиц не причиняется

**АКТ ОСМОТРА**  
**объекта капитального строительства**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Мною (нами), \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

в период с «\_\_» ч «\_\_» мин «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» ч «\_\_» мин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. проведен осмотр объекта капитального строительства

по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта  
капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

По результатам осмотра установлено следующее: \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

\_\_\_\_\_  
(должность)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_  
(должность)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства  
муниципального образования Ейский район



А.Н. Шипитько

Приложение 2  
к Порядку установления причин  
причинения вреда жизни или  
здоровью физических лиц,  
имуществу физических или  
юридических лиц в результате  
нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности в  
отношении объектов, неуказанных в  
частях 2 и 3 статьи 62  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, или в  
результате нарушения  
законодательства о  
градостроительной деятельности,  
если вред жизни или здоровью  
физических лиц либо значительный  
вред имуществу физических или  
юридических лиц не причиняется

УТВЕРЖДАЮ  
председатель технической комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ технической комиссии

\_\_\_\_\_ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Технической комиссией, утвержденной распоряжением администрации  
муниципального образования Ейский район \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (№, дата)

В составе:

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии))

установлено следующее:

**1. Общие сведения об объекте капитального строительства:**

*(параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;*

*информация о застройщике, техническом заказчике, лице, выполняющем инженерные изыскания, лице, осуществляющем подготовку проектной документации, лице, осуществляющем строительство, лице, осуществляющем снос, их представителях, а также о представителях специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;*

*о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией).*

**2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.**

---



---

**3. Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.**

---



---

**4. Выводы.**

---



---

Председатель технической комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Заместитель председателя технической комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Члены технической комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
муниципального образования Ейский район



А.Н. Шипитко