



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2024

№ 503

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по вопросу
(проекту решения) предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Ейский район,
Должанский сельский округ, станица Должанская,
улица Приморская, дом 9 «Б»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьёй 67 Устава муниципального образования Ейский район, решениями Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 г. № 291 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края» (с изменениями), от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 г. № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район» (с изменениями), принимая во внимание заявление Шваб Натальи Борисовны, зарегистрированное в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район 27 августа 2024 г. № 24-02-04-1136/24, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания предоставления на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание», земельного участка: с кадастровым номером 23:08:0102177:40, площадью 906 кв. м, с существующим видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: с кадастровым номером 23:08:0102039:68, площадью 600 кв. м, с существующим видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по

адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, улица Приморская, дом 9 «Б».

2. Срок проведения публичных слушаний определить со дня оповещения жителей муниципального образования Ейский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не менее четырнадцати дней, но не более тридцати дней.

3. Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 18 сентября 2024 года в 10-00 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, кабинет 34.

4. Полномочия по организации публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на общество с ограниченной ответственностью «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» (Григорьева Э.Е.).

5. Полномочия по проведению публичных слушаний, подготовке заключений по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Шипитько А.Н.).

6. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 34, с 3 сентября 2024 года по 17 сентября 2024 года с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов.

7. Предложения и замечания, касающиеся вопроса публичных слушаний, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 34, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты eiyskgrad@mail.ru.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» (Григорьева Э.Е.) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям земельных участков, опубликовать оповещение о начале публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

9. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить оповещение и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Правила землепользования и застройки», подраздел «Должанское сельское поселение», графа «Оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования о времени, месте и сроках их проведения» и настоящее постановление в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Правила землепользования и застройки», подраздел

«Должанское сельское поселение», графа «Порядок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

10. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Тарасова Л.П.) опубликовать текст постановления в официальном печатном органе, распространяемом в муниципальном образовании Ейский район и разместить информацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в разделе «Информация» на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

11. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Шипитько А.Н.) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик