

## Сводный отчет

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района»**

### 1. Общая информация

**1.1. Регулирующий орган:** Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

(полное и краткое наименования)

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проекта Порядка «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района», (далее – проект Порядок)

(место для текстового описания)

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** март 2026 года

(указывается дата)

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** неурегулирование процедуры порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 марта 2025 г. № 186 «О принятии части полномочий Ейского городского поселения Ейского района», соглашения о передаче части полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности.

На основании вышеизложенного возникла необходимость в разработке данного проекта Порядка.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** цель проекта - установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам

---

надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района

---

(место для текстового описания)

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района

---

(место для текстового описания)

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:** низкая. Проект НПА не содержит положения, устанавливающие новые обязанности, а также новые права и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз:** нет.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Нечипоренко Марина Николаевна

Должность: Ведущий специалист отдела муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

---

Тел: (86132)2-34-76 Адрес электронной почты: uaig.yeiskraion@mail.ru

---

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

**Необходимость правового регулирования** проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района.

**2.1. Формулировка проблемы:**

Отсутствие возможности выявить нарушения требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, а также выдать рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района

---

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

проблема возникла в связи с необходимостью организовать процесс проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным

---

кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района, в соответствии с решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 марта 2025 г. № 186 «О принятии части полномочий Ейского городского поселения Ейского района», соглашения о передаче части полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности от 31 июля 2025 г., положением об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Результаты не достигнуты в связи с необходимостью утверждения порядка проведения процедуры организации осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района.

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования к надлежащему техническому состоянию зданий, сооружений, их техническому обслуживанию в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники зданий, сооружений, 28 270 уч.

### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Отсутствие в муниципальном образовании Ейский муниципальный район Краснодарского края утвержденного муниципального нормативного правового акта.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:** неурегулирование вопроса организации процесса проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 марта 2025 г. № 186 «О принятии части полномочий Ейского городского поселения Ейского района», соглашения о передаче части полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности.

### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края:**

Указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:** в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решена аналогичным образом.

**2.8. Источники данных:** официальные сайты муниципальных образований Краснодарского края.

**2.9. Иная информация о проблеме:** Отсутствует

(место для текстового описания)

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление порядка осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района	Со дня официального обнародования	В мониторинге достижения цели не нуждается.

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Градостроительным кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решение Совета муниципального образования Ейский район от 27 марта 2025 г. № 186 «О принятии части полномочий Ейского городского поселения Ейского района», соглашение о передаче части полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление порядка осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в	-	-	-

соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района			
--	--	--	--

**3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:** Нет

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** отсутствует

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования к надлежащему техническому состоянию зданий, сооружений, их техническому обслуживанию в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.</p> <p>Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - собственники зданий, сооружений.</p>	Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - 28 270 уч.	—

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /	5.3. Предполагаемый порядок	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения	5.5. Оценка изменения потребностей в других

	изменяемая / отменяемая)	реализации	численности сотрудников (чел.)	ресурсах
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район				
Должностное лицо управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район	новая	В соответствии с положением, предусмотренным проектом НПА.	В пределах штатной численности сотрудников управления	Не требуется

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>подпунктом 5.1 пункта 5</u> настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		
Должностное лицо управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район	Единовременные расходы:	название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом; тип требования: представление информации (документов); раздел требования: информационное; тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти; масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество; частота предоставления: единовременно; действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час; среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 61921,0 руб.; средняя стоимость часа работы: 368,60 руб. (61921,0 руб./21

		рабочий день/8 час.); общая стоимость требования: 184,30 руб. (368,60 руб./ час x 0,5 чел./час)
	Периодические рас- ходы:	—
	Возможные дохо- ды:	—
Итого единовременные расходы:		—
Итого периодические расходы:		—
Итого возможные доходы:		—

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** Отсутствуют

**6.5. Источники данных:** Отсутствуют

(место для текстового описания)

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, рублей
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать требования к надлежащему техническому состоянию зданий, сооружений, их техническому обслуживанию в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.	проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов,	представление пакета документов, представление информации (документов); документы для хранения/передачи органам власти; копирование документов,	184,30 руб.

	<p>требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района.</p>	<p>написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований</p>	
--	---	---	--

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Выгода заключается в пресечении возможных нарушений требований законодательства, принятии мер по устранению возможных последствий нарушений, выявленных в ходе проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района и создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования зданий и сооружений.

**7.6. Источники данных:** рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует

**8.5. Источники данных:** Отсутствуют

(место для текстового описания)

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Нет



9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, составляют 184,30 руб./час	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Не соблюдение требований федерального законодательства

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Проект решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Ейского городского поселения Ейского района» (далее проект НПА) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 марта 2025 г. № 186 «О принятии части полномочий Ейского городского поселения Ейского района», соглашения о передаче части полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности.

Проектом НПА предлагается утвердить порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки**

вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** март 2026 года

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** 0 дней.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

**11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:**

начало: "\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 202\_\_\_ г.;

окончание: "\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 202\_\_\_ г.

**11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:**

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_, из них учтено: полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_

**11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:**

(место для текстового описания)

Приложение: Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения \_\_\_\_\_

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа) \_\_\_\_\_.

03 марта 2026 года

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Ейский  
район



Е.Г. Медведева

Нечипоренко Марина Николаевна  
8 (86132) 2-52-50