

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта решения Совета муниципального образования Ейский район
«Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на
предмет их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов,
предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и
безопасности указанных объектов, требованиями проектной
документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных
нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом
Российской Федерации, на территории поселений муниципального
образования Ейский муниципальный район Краснодарского края»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрело поступивший 6 августа 2026 года проект проекта решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район Краснодарского края (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14 июля 2023 г. № 543 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие Проекта.

В качестве альтернативного варианта правового регулирования Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие Проекта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

1) проблема регулирующим органом сформулирована как «невозможность регулирования процедуры проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края»;

2) необходимость разработки правового акта обусловлена потребностью внедрения механизма проведения осмотра зданий сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, определенными уполномоченным органом, являются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся правообладателями зданий, сооружений. Количество потенциальных адресатов оценивается в количестве 67500 субъектов;

4) цель предполагаемого правового регулирования – оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений на предмет соблюдения требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации. Цель практически реализуема.

5) показатель цели достижения правового регулирования – обеспечение возможности проведения осмотра зданий, сооружений. Проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования может быть осуществлена путем подсчета фактического наличия актов осмотра зданий и сооружений. Форма акта осмотра предусмотрена рассматриваемым правовым актом;

б) дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, оцениваются разработчиком в сумме 2 747,28 руб. на 1 объект правового регулирования в 2026 году;

7) риски от введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Принятие правового акта обусловлено исполнением норм пункта 7 части 1 статьи 8 и части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 4 части 2 статьи 37 Главы 4 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются - субъекты предпринимательской деятельности, граждане, являющиеся правообладателями объектов недвижимости.

Количественная оценка потенциальных участников – 67500 субъектов.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем: невозможность регулирования процедуры проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Иными правовыми актами, информационными и организационными средствами решение обозначенной проблемы невозможно, в виду необходимости соблюдения требований пункта 7 части 1 статьи 8 и части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пункта 4 части 2 статьи 37 Главы 4 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3. Цель правового регулирования – оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений на предмет соблюдения требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации. Цель соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект правового акта устанавливает обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, являющихся правообладателями объектов недвижимости подлежащих осмотру, по предоставлению возможности

ознакомления с документами, связанными с целью, задачей и предметом осмотра, обеспечению доступа на территорию, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, а также предоставлению пояснений при необходимости предоставления объяснений в отношении допущенных нарушений требований законодательства.

Для управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район проектом правового акта содержание или порядок реализации полномочий не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в случае принятия проекта муниципального правового акта не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования могут возникнуть в случае необходимости предоставления объяснений в отношении допущенных нарушений требований законодательства. Размер затрат оценивается в сумме 2 747,28 руб.

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в связи с принятием проекта правового акта не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 10 по 21 августа 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yeiskraion.ru>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Также, данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс».

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций и от ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс» не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Начальник управления экономического развития
и инвестиций администрации муниципального
образования Ейский муниципальный район
Краснодарского края

Т.О. Требелева

21 августа 2026 года