

## ИЗВЕЩЕНИЕ

*Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Краснодарский край, Ейский район, п. Степной, ул. Ленина, д. 7А.*

Настоящим приглашаются к участию в открытом конкурсе (далее – Конкурс), полная информация о котором указана в Информационной карте, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к претендентам, установленным пунктом 7 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющая организация) в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Организатор конкурса:** Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район.

**Адрес:** 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, 108.

**Телефон/факс:** тел. (86132)2-32-08. **E-mail:** ugkh\_ks@mail.ru.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Степной, ул. Ленина, д. 7А.

**Характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, перечень коммунальных услуг, размер обеспечения заявки:**

*Местоположение:* Краснодарский край, Ейский район, п. Степной, улица Ленина, д. 7А.

*Характеристики объекта конкурса:* 2-этажный многоквартирный дом, 1995 года постройки, 4 квартиры, общая площадь дома 426,8 кв.м., из них: площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 168,1 кв.м., площадь нежилых помещений – нет; площадь помещений общего пользования – 168,1 кв.м., площадь подвала – 132,1 кв. м. Электроснабжение – закрытая электропроводка, холодное водоснабжение – центральное, водоотведение – индивидуальное, газоснабжение – сетевое, отопление – индивидуальное, горячее водоснабжение – индивидуальное. Фундамент – бетон ленточный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, крыша – скатная, кровля - асбестоцементная.

*Перечень коммунальных услуг:* Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

*Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту:* Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, работы по ремонту общего имущества. Полный перечень обязательных работ определен конкурсной документацией.

*Размер платы за содержание жилого помещения в валюте лота: 20,89 руб.*

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 175,60 руб.*

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1) в рабочие дни с «12» июня 2025 года до 17.00 часов «14» июля 2025 года, а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса (353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1) в рабочие дни с «12» июня 2025 года до 17.00 часов «14» июля 2025 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «15» июля 2025 года.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 353680 Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «16» июля 2025 года.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Краснодарский край, город Ейск, улица Победы, дом № 108, 3 этаж, кабинет № 1, 10.00 часов «16» июля 2025 года.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
капитального строительства  
администрации муниципального образования  
Ейский район



Н.Н. Агеенко