Администрация муниципального образования Ейский район

(наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации муниципального образования Ейский район)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Информация о вакантной должности муниципальной службы |
| 1. | **Полное наименование должности** |
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район |
| **Порядок замещения вакансии**По итогам конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы |
| **Краткое описание должностных обязанностей** |
|  Участвовать в рассмотрении и согласовании схемы территориального планирования и развития территории Ейского района, проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства территории Ейского района, градостроительных разделов целевых программ социально-экономического развития Ейского района и взаимосвязанного развития территории муниципального образования Ейский район; Осуществлять в установленном порядке подготовку документации в целях выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также регистрацию этапов выполнения инженерных изысканий для строительства на территории муниципального образования Ейский район; Обеспечивать разработку и выдачу в установленном порядке градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам на территории сельских поселений муниципального образования Ейский район; Обеспечивать разработку и выдачу в установленном порядке решения о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого и (или) нежилого помещения, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории сельских поселений муниципального образования Ейский район; Обеспечивать разработку и выдачу в установленном порядке актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории сельских поселений муниципального образования Ейский район; Обеспечивать разработку и выдачу в установленном порядке разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Ейский район, аннулирование таких разрешений; Обеспечивать разработку и выдачу в установленном порядке разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельно - допустимых параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования Ейский район; Участвовать в рассмотрении и согласовании градостроительной документации на территории Ейского района, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры благоустройства территории Ейского района, градостроительных разделов целевых программ и программ социально-экономического развития Ейского района, а также в инвестиционной деятельности Ейского района; Обеспечивать разработку, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий и застройке территории муниципального образования Ейский район; Рассматривать заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции; Принимать меры в случае выявления нарушений требований нормативных актов о градостроительной деятельности, о рекламе предусмотренных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и нормативными актами местного самоуправления; Организовывать проведение конкурсов на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории муниципального образования Ейский район; Участвовать в разработке правил землепользования и застройки, правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район в области градостроительства; Осуществлять руководство по разработке и реализации градостроительной документации, оказывает содействие ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования Ейский район; Взаимодействовать с департаментом по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края, а также с федеральными и краевыми органами и ведомствами по вопросам архитектурной и градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ейский район; Обеспечивать взаимодействие с Союзом архитекторов Краснодарского края, различными общественными организациями, а также их привлечение к сотрудничеству в области архитектуры и градостроительства на территории муниципального образования Ейский район. |
| **Требования к знаниям и навыкам** |
| **Начальник управления должен обладать следующими базовыми знаниями:** 1. знанием государственного языка Российской Федерации (русского языка);
2. правовыми знаниями основ:

Конституции Российской Федерации;Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;Законодательства Краснодарского края о муниципальной службе»;Законодательства о противодействии коррупции;Устава муниципального образования Ейский район.**Обладать профессиональными навыками (умениями):**Работать на компьютере, в том числе в сети «Интернет»;Работы в информационно-правовых системах;Соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами;Мыслить системно;Планировать и рационально использовать рабочее время;Достигать результата;Иметь навыки коммуникации;Работать в стрессовых условиях;Совершенствовать свой профессиональный уровень;Эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;Оперативно принимать и реализовывать управленческие решения;Вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления. |
| **Требования к уровню профессионального образования**Высшее профессиональное образование не ниже уровня специалитета или магистратуры |
| **Профессиональное образование по профилю замещаемой должности**Начальник управления, должен иметь высшее профессиональное образование:по направлению подготовки (специальности)«Техника и технологии»: «Проектирование зданий»; «Архитектура»; «Дизайн архитектурной среды»;«Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»;«Градостроительство». |
| **Требования к стажу муниципальной (государственной) службы**Для замещения должности начальника управления устанавливаются квалификационные требования к стажу муниципальной службы не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки |
| **Заработная плата**от 71740 до 92560 рублей |
| **Командировки:** Предусмотрены |
| **Контактное лицо/ телефон:**Иващенко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципальной службы и кадровой работы администрации муниципального образования Ейский район**Резюме направлять на электронный адрес:** munservice@yeiskraion.ru Телефон: 8(86132)2-09-45 |