



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.07.2023

№ 15-п

г.Ейск

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 20 июля 2020 г. № 265-р «Об уполномоченном органе», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 11 октября 2022 г. № 850 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Ейского района», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район от 21 августа 2020 г. № 5-р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам сельских поселений Ейского района» (в редакции распоряжения от 06.07.2022 г. № 10-р) в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном

Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Надежда» управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого, выбранный способ не реализован, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, поселок Октябрьский, ул. Макаренко, дом № 60.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, составляет 19,55 руб./кв.м. (девятнадцать рублей пятьдесят пять копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).

4. Отделу жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Р.А. Уфимцев) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «УК «Надежда», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, в отдел информатизации администрации муниципального образования Ейский район для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Н.Н. Агеенко

Приложение

к распоряжению управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район
от 04.07.2023 № 15-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Содержание помещений общего пользования			20,64	1,72
1.	Мытье окон	<u>2 раз(а) в год</u>		
2.	Обметание пыли с потолка	<u>1 раз(а) в год</u>		
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>3 раза в неделю</u>		
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	<u>2 раза в месяц</u>		
5.	Влажная протирка			
5.1	Стены	<u>2 раз(а) в год</u>		
5.2	Двери	<u>2 раз(а) в год</u>		
5.3	Подоконники	<u>1 раз(а) в месяц</u>		
5.4	Перила	<u>1 раз(а) в месяц</u>		
5.5	Плафоны	<u>2 раз(а) в год</u>		
5.6	Почтовые ящики	<u>1 раз(а) в год</u>		
5.7	Шкафы для электросчитов и слаботочные устройства	<u>1 раз(а) в год</u>		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			45,24	3,77

6.	Холодный период			
6.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
6.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше до 2 см.	через 3 часа во время снегопада		
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда		
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда		
6.6	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
7.	Теплый период	1 раз в двое суток		
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток		
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)		
7.3	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток		
Проведение технического осмотра и мелкий ремонт			51,96	4,33
8.	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год	9,0	0,75
9	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы отопления удаление воздуха из системы отопления	2 раза в год	7,2	0,60
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год		
11.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год	1,44	0,12
12.	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в 3 года	4,92	0,41
13.	Аварийное обслуживание	регулярно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	25,44	2,12
14.	Дератизация	1 раз в год	1,44	0,12

15.	Дезинсекция	2 раза в год	2,52	0,21
Работы по ремонту общего имущества			52,92	4,41
16.	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно плану	52,92	4,41
Подготовка дома к сезонной эксплуатации			18,24	1,52
17.	Промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления	1 раз в год согласно плану	18,24	1,52
Общехозяйственные расходы по управлению				
18.	Общехозяйственные расходы	ежемесячн о	45,6	3,80
Итого:			234,6	19,55

Начальник управления



Н.Н. Агеенко