Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»» (далее — проект, Постановление)

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март - апрель 2026 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:
Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» в связи с отсутствием актуального механизма ее оказания, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторое акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 21 ноября 2025 г. № 742 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края».

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта Постановления.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель проекта – оказание муниципальной услуги по выдачи разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Принятие административного регламента, регулирующего процесс оказания муниципальной услуги - выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая, проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее предусмотренные НПА администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: —

Ф.И.О. Нечипоренко Марина Николаевна

Должность: Ведущий специалист отдела муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

Тел: (86132)2-34-76 Адрес электронной почты: ugkh_ks@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие актуального административного регламента, в соответствии с требованием законодательства, регулирующего оказание муниципальной услуги - выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставить муниципальную услугу - выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема возникла в связи с невозможностью оказания муниципальной услуги - выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении пробле-

мы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщиками.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – застройщики подавшие документы для получения разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, 25366 уч.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие в муниципальном образовании Ейский район актуального утвержденного муниципального нормативного правового акта.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Отсутствие механизма предоставления муниципальной услуги выдачи разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторое акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 21 ноября 2025 г. № 742 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район: Указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решена аналогичным образом.

2.8. Источники данных: официальные сайты муниципальных образований Краснодарского края.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
оказание муниципальной услуги по выдачи разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства.	Со дня официального обнародования	В мониторинге достижения цели не нуждается.

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс м Российской Федерации, федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторое акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановление администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 21 ноября 2025 г. № 742 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
оказание муниципальной услуги по выдачи разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том	-	-	-

числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства.			

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: Нет

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщиками. Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – застройщики подавшие документы для получения разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 25366 уч.	———

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район				
предоставления должностным лицом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район муниципальной услуги - выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства.	новая	В соответствии с положением, предусмотренным проектом НПА.	В пределах штатной численности сотрудников управления	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		
предоставления должностным лицом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район муниципальной услуги - выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с требованием законодательства. Ейский	Единовременные расходы:	название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом; тип требования: представление информации (документов); раздел требования: информационное; тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти; масштаб: субъекты регулирования – 25366;

район .		частота предоставления: единовременно; действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час; Среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району за 2025 год – 63 801, 90 руб. Средняя стоимость часа работы: 379, 77 руб. (63 801,90 руб./21 рабочий день/8 час.). Общая стоимость требования: 189,89 руб. (379,77 руб./ час х 0,5 чел./час)
	Периодические расходы:	—
	Возможные доходы:	—
Итого единовременные расходы:		—
Итого периодические расходы:		—
Итого возможные доходы:		—

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют

6.5. Источники данных: Отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, рублей

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщиками. Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – застройщики подавшие документы для получения разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, 25366 уч.	оказание муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, согласно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Возможные доходы и расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.	Предполагаемые расходы потенциальных адресатов правового регулирования составят 189,89 руб.*25366 уч. = 4816749,74 руб.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Выгода заключается в пресечении возможных нарушений требований законодательства, принятии мер по устранению возможных последствий нарушений, выявленных в ходе оказания муниципальной услуги согласно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6. Источники данных: рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует

8.5. Источники данных: Отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Не соблюдение требований федерального законодательства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (далее - проект НПА) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторое акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 21 ноября 2025 г. № 742 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края».

Проектом НПА предлагается утвердить административный регламент, регулирующий порядок предоставления муниципальной услуги выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март-апрель 2026 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: _____ лет с даты вступления в силу нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "___"_____ 202___ г.;

окончание: "___"_____ 202___ г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:
Всего замечаний и предложений: _____, из них учтено: полностью: _____, учтено частично: _____

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

_____
(место для текстового описания)

Приложение: Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения _____

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа)_____.

20 марта 2026 года

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Ейский район Е.Г. Медведева

Нечипоренко Марина Николаевна
8 (86132) 2-34-76